

Indien het bedrag van het in overweging genomen aanbod kleiner is dan de in artikel 4 bedoelde kostprijs wordt de subsidie tot 40 % van dat bedrag teruggebracht.

De opdracht om de gesubsidieerde werken onder de voorwaarden van dit besluit aan te vatten moet gegeven worden binnen twee jaar na de in artikel 5 bedoelde belofte van de minister.

Op met redenen omklede aanvraag van de openbare instelling kan de minister een bijkomende termijn van één jaar toekennen.

**Art. 7.** Voorrang wordt verleend aan verrichtingen voor de oprichting van middelgrote woningen in de bevoorrechte initiatiefgebieden met sterke bebouwingsdruk, zoals bepaald bij besluit van de Waalse Regering, aan verrichtingen voor de aankoop van gebouwen en het ombouwen ervan in middelgrote woningen alsmede aan de gezamenlijk met een door de « S.R.W.L. » erkende maatschappij gevoerde verrichtingen.

**Art. 8.** De bijkomende lening ter financiering van ieder project ingediend door een door de « S.R.W.L. » erkende maatschappij wordt door haar of door haar bemiddeling toegekend.

De subsidie in kapitaal wordt in één schijf uitbetaald aan de openbare instelling of aan de « S.R.W.L. » als de openbare instelling een door haar erkende maatschappij is, zodra de in artikel 6 bedoelde opdracht wordt gegeven om de werken aan te vatten.

**Art. 9.** De openbare instelling bezorgt het bestuur een jaarlijks verslag betreffende het verloop van de verrichting en meer bepaald de toestand van de nieuwe huurders en het geheel van de ontvangen huurgelden.

Bovendien houdt ze afzonderlijk boek van de investeringsverrichting die door de subsidie in kapitaal wordt gedekt.

**Art. 10.** Om een middelgrote woning te huren mag geen enkel lid van het gezin een woning in volle eigendom noch in vol vruchtgebruik hebben noch een afgestane woning volledig in erfpacht hebben verkregen.

Van deze voorwaarde wordt afgeweken indien het gezinslid minstens 65 jaar oud is en het zich ertoe verbindt deze woning te koop te bieden in de loop van het jaar dat volgt op de datum van inwerkingtreding van de huur-overeenkomst met betrekking tot de middelgrote woning.

De Minister bepaalt de andere modaliteiten voor de toewijzing van woningen met name op grond van het aantal leden en de inkomsten van het gezin, alsmede de technische normen waaraan de woningen moeten voldoen.

**Art. 11.** De op jaarlijkse basis berekende oorspronkelijke huur bedraagt 5 % van de kostprijs van de woning.

Bij verandering van huurders bedraagt de in het eerste lid bedoelde huur 5 % van de geactualiseerde kostprijs van de woning. Deze actualisatie gebeurt op basis van dezelfde criteria en modaliteiten als die bedoeld in artikel 17, § 1, van het besluit van de Waalse Gewestexecutieve van 13 juli 1991 betreffende de huur van woningen beheerd door de « Société régionale wallonne du Logement » of de door haar erkende maatschappijen, en wordt door het bestuur aan de openbare instelling betrekend.

**Art. 12.** Het bestuur gaat na of de voorwaarden van dit besluit vervuld zijn. Het kan de « S.R.W.L. » daartoe machtigen mits ze ermee instemt.

De niet-naleving van de voorwaarden van dit besluit geeft aanleiding tot terugbetaling aan het Waalse Gewest van de subsidie, vermeerderd met de rente.

**Art. 13.** Voor de door de « S.R.W.L. » erkende openbare bouwmaatschappijen zijn het besluit van de Waalse Gewestexecutieve van 13 juli 1991 betreffende de huur van woningen beheerd door de « S.R.W.L. » of de door haar erkende maatschappijen alsmede het besluit van de Waalse Gewestexecutieve van 10 juni 1993 betreffende de huurwaarborgen voor de door de « S.R.W.L. » of de door haar erkende maatschappijen verhuurde woningen, niet van toepassing op de in dit besluit bedoelde verrichtingen.

**Art. 14.** De betrekkingen tussen de openbare instelling en haar huurders worden geregeld door het Burgerlijk Wetboek voor de gevallen waarin dit besluit niet voorziet.

**Art. 15.** De Minister tot wiens bevoegdheden Huisvesting behoort, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Namen, 29 september 1994.

De Minister-President van de Waalse Regering,  
belast met Economie, KMO's, Externe Betrekkingen en Toerisme,

R. COLLIGNON

De Minister van Sociale Actie, Huisvesting en Gezondheid,

W. TAMINIAUX

## BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST — REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

### COMMISSION COMMUNAUTAIRE FRANÇAISE DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

[C — 31547]

F. 94 — 3110

10 NOVEMBRE 1994. — Arrêté du Collège de la Commission communautaire française organisant la rétribution du personnel des organismes d'intérêt public de la Commission communautaire française

Le Collège de la Commission communautaire française,

Vu les articles 138 et 178 de la Constitution;

Vu le décret de la Commission communautaire française du 17 mars 1994 relatif à la création de l'Institut bruxellois francophone pour la formation professionnelle;

Vu le décret de la Commission communautaire française du 17 mars 1994 relatif à l'intégration sociale et professionnelle des personnes handicapées;

Vu l'avis de l'Inspection des Finances;

Vu l'avis du Comité de gestion de l'Institut bruxellois francophone pour la formation professionnelle;

Vu le protocole de négociation du Comité particulier de négociation 94/22 du 7 octobre 1994;  
Sur proposition du Membre du Collège chargé de la Fonction publique et du Budget;

Arrête :

**Article 1er.** Le présent arrêté règle une matière visée aux articles 115, § 1er, alinéa 1er, 121, § 1er, alinéa 1er, 116, § 1er, 127, 128, 129, § 1er, 131, 132, 135, 137 et 175 de la Constitution en vertu des articles 138 et 178 de la Constitution.

**CHAPITRE 1er. — Dispositions générales**

**Art. 2.** Le présent arrêté est applicable aux fonctionnaires, stagiaires et contractuels des organismes suivants :

- 1° l'Institut francophone pour la formation professionnelle;
- 2° le Fonds bruxellois francophone pour l'intégration sociale et professionnelle des personnes handicapées.

**Art. 3.** Sont d'application aux membres du personnel visés à l'article 2 :

- l'arrêté royal du 30 janvier 1967 attribuant une allocation de foyer et de résidence au personnel des ministères ou à toute autre disposition qui le modifierait;
- l'arrêté royal du 30 janvier 1979 relatif à l'octroi d'un pécule de vacances aux agents de l'administration générale du Royaume ou à tout autre disposition qui le modifierait;
- l'arrêté royal du 23 octobre 1979 accordant une allocation de fin d'année à certains titulaires d'une fonction rémunérée à charge du Trésor public ou par toute autre disposition qui le modifierait.

**Art. 4.** Le présent arrêté entre en vigueur le 10 novembre 1994.

**Art. 5.** Le Membre du Collège chargé de la Fonction publique est chargé de l'exécution du présent arrêté.  
Bruxelles, le 10 novembre 1994.

Le Président du Collège chargé de la Promotion sociale,  
de l'Aide aux personnes et de la Reconversion et du Recyclage professionnels,

Ch. PICQUE

Le Membre du Collège chargé du Budget et de la Fonction publique,

R. HOTYAT

**FRANSE GEMEENSCHAPSCOMMISSIE VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST**

N. 94 — 3110

[C — 31547]

**10 NOVEMBER 1994. — Besluit van het College van de Franse Gemeenschapscommissie tot organisatie van de bezoldiging van het personeel in de instellingen van openbaar nut van de Franse Gemeenschapscommissie**

Het College van de Franse Gemeenschapscommissie,

- Gelet op de artikelen 138 en 178 van de Grondwet;
- Gelet op het decreet van 17 maart 1994 van de Franse Gemeenschapscommissie houdende oprichting van het Franstalig Brussels Instituut voor Beroepsopleiding;
- Gelet op het decreet van 17 maart 1994 van de Franse Gemeenschapscommissie betreffende de sociale integratie van de gehandicapten en hun inschakeling in het arbeidsproces;
- Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën;
- Gelet op het advies van het Beheerscomité van het Franstalig Brussels Instituut voor Beroepsopleiding;
- Gelet op het onderhandelingsprotocol 94/22 van 7 oktober 1994 van het Bijzonder Onderhandelingscomité;
- Op de voordracht van het Lid van het College belast met openbaar ambt en begroting,

Besluit :

**Artikel 1.** Dit besluit regelt een aangelegenheid bedoeld in de artikelen 115, § 1, 1e lid, 121 § 1, 1e lid, 116, § 1, 127, 128, 129, § 1, 131, 132, 135, 137 en 175 van de Grondwet uit hoofde van de artikelen 138 en 178 van de Grondwet.

**HOOFDSTUK I. — Algemene bepalingen**

**Art. 2.** Dit besluit is van toepassing op de ambtenaren, stagiaires en contractuelen van volgende instellingen :

- 1° het Franstalig Brussels Instituut voor Beroepsopleiding;
- 2° het Franstalig Brussels Fonds voor de sociale integratie van de gehandicapten en hun inschakeling in het arbeidsproces.

**Art. 3.** Volgende besluiten zijn van toepassing op de in artikel 2 bedoelde personeelsleden

- het koninklijk besluit van 30 januari 1967 houdende toekenning van een haardttoelage of een standplaats-toelage aan het personeel der ministeries of elke andere bepaling die dat besluit mocht wijzigen;
- het koninklijk besluit van 30 januari 1979 betreffende de toekenning van een vakantiegeld aan het personeel van 's lands algemeen bestuur of elke andere bepaling die dat besluit mocht wijzigen;
- het koninklijk besluit van 23 oktober 1979 houdende toekenning van een eindejaarstoelage aan sommige titularissen van een ten laste van de Schatkist bezoldigd ambt of elke andere bepaling die dat besluit mocht wijzigen.

**Art. 4.** Dit besluit treedt in werking op 10 november 1994.

**Art. 5.** Het Lid van het College, belast met het Openbaar Ambt, wordt belast met de uitvoering van dit besluit.  
Brussel, 10 november 1994.

De Voorzitter van het College, belast met Sociale Promotie,  
Hulp aan Personen en Beroepsomscholing en -bijscholing,

Ch. PICQUE

Het Lid van het College, belast met Begroting en het Openbaar Ambt,

R. HOTYAT