

Les emplois suivants doivent être attribués à titre temporaire dans l'établissement d'enseignement supérieur de type long de la Communauté française repris ci-dessous :

Institut supérieur industriel de la Communauté française de Huy-Verviers-Gembloux, rue Saint-Victor 3, 4500 Huy.

Fonction	Matière	Importance de la charge
1. Assistant	Mathématique : spécialisation en mathématiques appliquées. Expérience pédagogique.	1/2 unité
2. Assistant	Coordination du centre technique de Huy. Expérience en exploitations agricoles et connaissance de l'agriculture des régions tempérées.	1/2 unité

Les candidats doivent être porteurs d'un titre de capacité en rapport avec la fonction à conférer (ces titres ont été fixés par l'article 10 de la loi du 7 juillet 1970 relative à la structure générale de l'enseignement supérieur, modifié par la loi du 18 février 1977 (*Moniteur belge* du 12 mars 1977).

Les candidat(e)s sont prié(e)s de faire parvenir leur demande en double exemplaire et par lettre recommandée à l'adresse ci-dessous :

Ministère de l'Éducation, de la Recherche et de la Formation,
Direction générale de l'Enseignement supérieur et de la Recherche scientifique, 2^e direction,
Quartier Arcades, Bloc F, 6^e étage, bureau 6019,
Cité administrative de l'État,
Boulevard Pachéco 19, bte 0, 1010 Bruxelles,

dans un délai de quinze jours de calendrier à dater de la publication de cet avis. Le dossier doit contenir :

- un certificat récent de bonnes conduites, vie et mœurs, avec mention de la nationalité;
- un *curriculum vitae* détaillé;
- une copie des diplômes certifiée conforme par l'administration communale.

Seul(e) pourra être éventuellement confirmé(e) pour une durée indéterminée dans l'emploi, le (la) candidat(e) qui possède le titre de capacité légalement requis et qui aura fait l'objet d'un avis favorable du conseil d'administration à l'issue de l'année académique.

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST — REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

MINISTERIE VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C — 31482]

21 OKTOBER 1994. — Ministeriële omzendbrief nr. 007. — Instructies betreffende de afgifte van de stedenbouwkundige vergunningen van beperkte duur voor reclame-inrichtingen en uithangborden

Aan de colleges van Burgemeester en Schepenen,
Aan de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van de Stedenbouw en de Ruimtelijke Ordening,
Aan het Stedenbouwkundig College,

De ordonnantie van 29 augustus 1991 houdende organisatie van de planning en de stedenbouw bepaalt in haar artikel 208 dat :

« De bouwvergunningen en administratieve machtigingen betreffende de reclame-inrichtingen en de uithangborden die vóór de inwerkingtreding van deze ordonnantie werden afgegeven, vervallen ten laatste op 31 december 1994. Dit verval geeft aanleiding tot geen enkele schadeloosstelling. »

Deze bepaling heeft tot doel, zoals de parlementaire werkzaamheden (DOC. Brusselse Hoofdstedelijke Raad, A-108/1 — 90/91, blz. 44) dit aanduiden, alle vergunningen onder hetzelfde nieuwe stelsel van vergunningen van beperkte duur te plaatsen, dat bij artikel 88 van de organieke ordonnantie werd ingevoerd.

Bij het naderen van deze vervaldatum van 31 december 1994 worden talrijke aanvraagdossiers om stedenbouwkundige vergunningen van beperkte duur ingediend bij de gemeentelijke besturen.

In afwachting van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake reclame-inrichtingen en uithangborden, die thans uitgewerkt wordt, en van de resultaten van de openbare raadpleging over het ontwerp van Gewestelijk Ontwikkelingsplan, wensen we te herinneren aan de beginselen die dienen in acht genomen te worden bij de behandeling van de vergunningsaanvragen, met het oog op een goede plaatselijke ordening en in het bijzonder de bescherming van het stedelijk landschap, met inbegrip van de openbare ruimten. Deze beginselen werden reeds in de bepalingen van het ontwerp van Gewestelijk Ontwikkelingsplan opgesomd (Document « Krachtlijnen », blz. 66).

Zowel voor de definitie van de reclame-inrichtingen en uithangborden als voor de maximale geldigheidsduur van de vergunningen dient verwezen te worden naar artikel 1 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 26 november 1992 betreffende de vergunningen van beperkte duur en naar de ministeriële omzendbrief nr. 005 van 4 maart 1993 betreffende de vergunningen van beperkte duur.

MINISTERE DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

[C — 31482]

21 OCTOBRE 1994. — Circulaire ministérielle n° 007. — Instructions concernant la délivrance de permis d'urbanisme à durée limitée pour les dispositifs de publicité et les enseignes

Aux collèges des Bourgmestre et Echevins,
Au fonctionnaire délégué de l'Administration de l'Urbanisme et de l'Aménagement du Territoire,
Au Collège d'Urbanisme,

L'ordonnance du 29 août 1991 organique de la planification et de l'urbanisme prévoit en son article 208 que :

« Les permis de bâtir et autorisations administratives relatifs aux dispositifs de publicité et aux enseignes délivrés antérieurement à l'entrée en vigueur de la présente ordonnance sont périmés au plus tard le 31 décembre 1994. Cette péremption ne donne lieu à aucune indemnisation quelconque. »

Cette disposition vise, comme l'indiquent les travaux parlementaires (cf. DOC. Conseil de la Région de Bruxelles-Capitale, A-108/1 — 90/91, p. 44), à « mettre tous les permis de ce type sous le même régime nouveau de permis à durée limitée », régime instauré par l'article 88 de l'ordonnance organique.

A l'approche de l'échéance du 31 décembre 1994, de nombreux dossiers de demandes de permis d'urbanisme à durée limitée sont introduits auprès des administrations communales.

Dans l'attente du règlement régional d'urbanisme en matière de dispositifs de publicité et d'enseignes, actuellement en cours d'élaboration, et du résultat de la consultation publique sur le projet de Plan régional de développement, le bon aménagement des lieux, en particulier la sauvegarde du paysage urbain, en ce compris les espaces publics, impose de rappeler les principes qui doivent être pris en compte lors de l'instruction des demandes de permis, principes déjà énoncés par les dispositions du projet de Plan régional de développement (Document « Lignes forces », p. 66).

Pour la définition des dispositifs et enseignes comme pour la durée maximale de validité des permis, il convient de se référer à l'article 1^{er} de l'arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 26 novembre 1992 relatif aux permis à durée limitée et à la circulaire ministérielle n° 005 du 4 mars 1993 relative aux permis à durée limitée.

Bij de behandeling van de vergunningsaanvragen herinneren we u eraan dat de vigerende wettelijke of verordende bepalingen, zoals de ordonnantie van 4 maart 1993 betreffende het behoud van het onroerend erfgoed, de bijzondere bestemmingsplannen, de algemene bouwverordening voor de wijken rond het Ambiorixplantsoen en het Jubelpark, de gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen, de koninklijke besluiten van 5 december 1957, 8 januari 1958, 14 december 1959 en 1 maart 1960 houdende reglementering van de aanplakking en van de reclame, dienen toegepast te worden.

Naast deze bepalingen zal de administratieve overheid, die over de vergunningsaanvragen moet beslissen, rekening houden met de goede plaatselijke ordening, steunend op de gebruikelijke stedenbouwkundige criteria, in functie van de bijzondere ligging van het goed en met ten minste de hierna vermelde beginselen :

a) Voor de uithangborden en reclame-inrichtingen, geplaatst op gebouwen met handels- of industriële bestemming, en die uitsluitend betrekking hebben op de in deze gebouwen uitgeoefende activiteit en voor de reclame-inrichtingen en handelingen waarvan de boodschap niet van aard is om gewijzigd te worden tijdens de duur van de vergunning (maximale duur van de vergunning : 9 jaar).

De uithangborden en reclame-inrichtingen geplaatst op de gevels van gebouwen of loodrecht op deze gevels :

1° mogen niet de vensteropeningen volledig of gedeeltelijk bedekken. Voor de handelsuitstalramen mag evenwel van dit beginsel worden afgeweken;

2° moeten geplaatst worden onder de vensterbank van de vensteropeningen van de eerste verdieping, wanneer deze verdieping bestemd zijn voor de huisvesting. In de gedeelten van het grondgebied met een sterke concentratie van handelsvoorzieningen mag evenwel van dit beginsel worden afgeweken naar gelang de plaatselijke omstandigheden.

b) Voor de andere reclame-inrichtingen (maximale duur van de vergunning : 3 jaar).

Het betreft hoofdzakelijk de aanplakkingsborden, de inrichtingen van het type « Trivision » en andere inrichtingen waarmee het mogelijk is van boodschap te veranderen in de loop van de geldigheidsduur van de vergunning.

De plaatsing van deze inrichtingen dient geweigerd te worden :

1° op de gevels van al dan niet bewoonde gebouwen. De inrichtingen kleiner dan 0,5 m² en geplaatst op het gelijkvloers van gebouwen met handelsbestemming kunnen worden vergund voor zover ze geen enkele vensteropening gedeeltelijk of volledig bedekken;

2° op de daken van de gebouwen of op de dakterrassen ervan;

3° op de kunstwerken;

4° in de openbare ruimte van de wegen en sites vermeld als structurerende ruimten in het ontwerp van Gewestelijk Ontwikkelingsplan. De inrichtingen kleiner dan 2 m² alsmede de reclamezuilen die ook een functie van openbare dienst uitoefenen, kunnen evenwel vergund zijn.

In de andere gevallen wordt de plaatsing aan de volgende regelen onderworpen :

1° op de blinde gevelmuren mogen de inrichtingen niet meer dan 60 % van de oppervlakte ervan in beslag nemen en de gecumuleerde oppervlakte van de inrichtingen mag in geen geval 80 m² overschrijden;

2° op de omheiningen van een werf, mogen de inrichtingen niet meer dan 70 % van de lengte van deze omheiningen in beslag nemen. Het midden van de onderste rand van de inrichtingen moet zich bovendien op maximaal 1,5 meter boven de grond bevinden en dat van de bovenste rand op maximaal 5,5 meter;

3° op de schuttingen en afsluitingsmuren van niet-bebouwde terreinen die langer dan 9 strekkende meter zijn, mogen de inrichtingen niet meer dan 70 % van de lengte van deze schuttingen en muren in beslag nemen. Het midden van de onderste rand van de inrichtingen moet zich bovendien op maximaal 1,5 meter boven de grond bevinden en dat van de bovenste rand op maximaal 5,5 meter;

4° op de privé-terreinen worden de inrichtingen beperkt tot een oppervlakte van 40 m². Het midden van de onderste rand van de inrichtingen moet zich bovendien op maximaal 3 meter boven de grond bevinden en dat van de bovenste rand op maximaal 7 meter.

Wanneer de in 3° en 4° bedoelde schuttingen en afsluitingsmuren en privé-terreinen naast een weg of een ruimte liggen, aangeduid als structurerende ruimte in het ontwerp van Gewestelijk Ontwikkelingsplan, is de duur van de vergunning tot één jaar beperkt.

Brussel, 21 oktober 1994.

De Minister-Voorzitter,
Minister bevoegd voor Ruimtelijke Ordening,
Plaatselijke Besturen en Tewerkstelling,

Ch. Picqué.

De Staatssecretaris,

R. Hotyat.

Lors de l'instruction des demandes de permis, nous vous rappelons qu'il y a lieu d'appliquer les dispositions légales ou réglementaires en vigueur, telles que l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier, les plans particuliers d'affectation du sol, le règlement général sur les bâtisses des quartiers entourant le square Ambiorix et le Parc du Cinquante-naire, les règlements communaux d'urbanisme, les arrêtés royaux des 5 décembre 1957, 8 janvier 1958, 14 décembre 1959 et 1er mars 1960 portant réglementation de l'affichage et de la publicité.

Outre ces dispositions, les autorités administratives appelées à statuer sur les demandes de permis tiendront compte du bon aménagement fondé sur les critères urbanistiques d'usage en fonction de la situation particulière du bien, et au minimum des principes énoncés ci-après :

a) Pour les enseignes et dispositifs de publicité placés sur les immeubles à usage commercial ou industriel et qui se rapportent exclusivement à l'activité exercée dans ces immeubles et pour les dispositifs et les actes de publicité dont le message n'est pas susceptible d'être modifié pendant la durée du permis (durée maximale du permis : 9 ans).

Les enseignes et dispositifs de publicité apposés sur les façades des immeubles ou perpendiculairement à celles-ci :

1° ne peuvent recouvrir tout ou partie des baies. Toutefois, il peut être dérogé à ce principe pour les vitrines commerciales;

2° doivent être placées sous le seuil des baies du premier étage, lorsque les étages sont destinés au logement. Toutefois, dans les parties du territoire à forte concentration d'équipements commerciaux, en fonction des circonstances locales, il peut être dérogé à ce principe.

b) Pour les autres dispositifs de publicité (durée maximale du permis : 3 ans).

Il s'agit principalement des panneaux d'affichage, des dispositifs du type « Trivision » et d'autres procédés qui permettent de changer le message en cours de validité du permis.

Leur placement doit être refusé :

1° sur les façades des immeubles, occupés ou non. Toutefois les dispositifs d'une superficie inférieure à 0,5 m² placés au rez-de-chaussée des immeubles affectés aux commerces peuvent être autorisés pour autant que ces dispositifs ne recouvrent ni en tout ni en partie aucune des baies;

2° sur les toits des immeubles ou les terrasses qui en tiennent lieu;

3° sur les ouvrages d'art;

4° dans l'espace public des voies et sites repris comme espaces structurants au projet de Plan régional de développement. Toutefois les dispositifs d'une superficie inférieure à 2 m² ainsi que les colonnes d'affichage remplissant également une fonction de service public peuvent être autorisés.

Dans les autres cas, leur placement est soumis aux règles suivantes :

1° sur les murs pignons aveugles, les dispositifs ne peuvent occuper plus de 60 % de la surface du pignon et leur superficie cumulée ne peut en aucun cas dépasser 80 m²;

2° sur les clôtures de chantier, les dispositifs ne peuvent occuper plus de 70 % du développement de ces clôtures. En outre, le bord inférieur des dispositifs doit être, en son point médian, à une hauteur maximale de 1,5 mètre, et le bord supérieur à une hauteur maximale de 5,5 mètres;

3° sur les palissades et murs de clôture des terrains non bâtis de plus de 9 mètres courant, les dispositifs ne peuvent occuper plus de 70 % du développement de ces palissades et murs. En outre, le bord inférieur des dispositifs doit être, en son point médian, à une hauteur maximale de 1,5 mètre, et le bord supérieur à une hauteur maximale de 5,5 mètres;

4° sur les terrains privés, les dispositifs sont limités à une superficie de 40 m². En outre, le bord inférieur des dispositifs doit être, en son point médian, à une hauteur maximale de 3 mètres au-dessus du sol et le bord supérieur à une hauteur maximale de 7 mètres.

Lorsque les palissades et murs de clôtures et les terrains privés visés aux 3° et 4° sont riverains d'une voie ou d'un site désigné comme espace structurant au projet du Plan régional de développement, la durée du permis est limitée à un an.

Bruxelles, le 21 octobre 1994.

Le Ministre-Président,
Ministre chargé de l'Aménagement du Territoire,
des Pouvoirs locaux et de l'Emploi,

Ch. Picqué.

Le Secrétaire d'Etat,

R. Hotyat.