

Art. 21. Le Ministre flamand de l'Emploi et des Affaires sociales et le Ministre flamand des Finances et du Budget, des Etablissements de Santé, de l'Aide sociale et de la Famille sont chargés de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 6 juillet 1994.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,

L. VAN DEN BRANDE

La Ministre flamande de l'Emploi et des Affaires sociales,

Mme L. DETIEGE

La Ministre flamande des Finances et du Budget,  
des Etablissements de Santé, de l'Aide sociale et de la Famille,

Mme W. DEMEESTER-DE MEYER

N. 94 — 2205

[S-C — 36082]

**6 JULI 1994. — Besluit van de Vlaamse regering houdende de procedureregels inzake de infrastructuur voor persoonsgebonden aangelegenheden**

De Vlaamse regering,

Gelet op het decreet van 23 februari 1994 inzake de infrastructuur voor persoonsgebonden aangelegenheden;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister bevoegd voor begroting, gegeven op 16 juni 1994;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3, § 1, gewijzigd bij de wet van 4 juli 1989;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Overwegende dat elke rechtsonzekerheid tussen de overgang van de oude procedure en de inwerkingtreding van de nieuwe procedure moet vermeden worden, dat alle recente aanvragen tot investering reeds zijn geadviseerd met het oog op de toepassing van de nieuwe decreetsbepalingen van het Vlaams Infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden, dat de uitvoering van deze investeringen en in het bijzonder voor de dringende werken en de brandbeveiligingswerken niet op zich kunnen laten wachten, dat elke onzekerheid in het investeringsbeleid zijn weerslag zal hebben op de prijsbepaling, daardoor vele initiatieven zullen afgeremd worden, en de noodzakelijke infrastructuuruitbouw zal uitblijven, om deze redenen moet onverwijld uitvoering worden gegeven aan de decreetsbepalingen van het Vlaams Infrastructuurfonds voor de Persoonsgebonden Aangelegenheden;

Op voorstel van de Vlaamse minister voor Tewerkstelling en Sociale Aangelegenheden en de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Gezondheidsinstellingen, Welzijn en Gezin;

Na beraadslaging,

Besluit :

**HOOFDSTUK I. — Toepassingsgebied**

Artikel 1. Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder :

1° Fonds : het Vlaams Infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden;

2° Instellingen : de instellingen Kind en Gezin en het Vlaams Fonds voor de Sociale Integratie van Personen met een Handicap, zoals bedoeld in artikel 7 van het decreet;

3° initiatiefnemer : rechtspersoon die zorg- en dienstverlening organiseert in het kader van de persoonsgebonden aangelegenheden, bedoeld in artikel 5 van de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen;

4° investering : kosten voor bouw-, uitbreidings- en verbouwwerkzaamheden, aankoop, uitrusting of apparatuur door initiatiefnemers, met uitzondering van de aankoop van grond;

5° programmering : planning van voorzieningen op basis van geografische, demografische of andere vastgestelde criteria, die voor de verschillende categorieën van investeringen in de onderscheiden reglementeringen worden vastgelegd;

6° investeringssubsidie : subsidie van het Fonds als bijdrage in de kostprijs of de financiering van de investering door een initiatiefnemer;

7° investeringswaarborg : de waarborg tot terugbetaling van de leningen, voor dat deel van de kapitaalsuitgaven waarvoor geen investeringssubsidie wordt verkregen, die werden aangegaan om de investering te realiseren;

8° subsidiebelofte : principiële verbintenis, geldig voor een bepaalde periode, ten aanzien van een initiatiefnemer om een investeringssubsidie toe te kennen;

9° subsidiebeslissing : verbintenis om voor een investering een investeringssubsidie toe te kennen;

10° financier : een bank, spaarbank, een openbare kredietinstelling of een leasingmaatschappij;

11° overheid : hetzij de Vlaamse minister, bevoegd voor het geheel of een deel van de persoonsgebonden aangelegenheden, bedoeld in artikel 5 van de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, hetzij de raad van bestuur van de instellingen zoals bedoeld onder 2°;

12° decreet : het decreet van 23 februari 1994 inzake de Infrastructuur voor Persoonsgebonden Aangelegenheden;

13° masterplan : globale en beschrijvende schets met kostenraming van de door de initiatiefnemer geplande infrastructuur afhankelijk van de doelgroep, de capaciteit, de uitvoeringstermijnen en toekomstige ontwikkelingen, met daarbij een financieel plan in verhouding tot de verwachte exploitatie;

14° project : het deel van de geplande infrastructuur, zoals omschreven in het masterplan, waarvoor de initiatiefnemer een subsidiebelofte of een subsidiebeslissing vraagt;

15° projectfase : één van de hoogstens vier delen van een project waarvoor een subsidiebeslissing getroffen kan worden; deze vier delen kunnen zijn : a) de ruwbouw, b) de technische uitrustingen, c) de afwerking, en d) de uitrusting en de meubilering;

16° financieel plan : een met realistische cijfers onderbouwde projectie van de financiering van de geplande investering waarin eigen middelen, investeringssubsidies, leningen, afschrijvingen, inkomsten en uitgaven worden verwerkt en een raming wordt gemaakt van de exploitatieresultaten;

17° nieuwbouw : een nieuwe bouwconstructie met een eigen, autonome en functionele bestemming in de persoonsgebonden aangelegenheden, een nieuwbouw bevat steeds een ruwbouw;

18° uitbreiding : een gedeeltelijke nieuwe bouwconstructie die bij een bestaande constructie met een functionele bestemming in de persoonsgebonden aangelegenheden wordt gebouwd;

19° aankoop : de verwerving van een gebouw dat in aanmerking komt voor een functionele bestemming in de persoonsgebonden aangelegenheden; bij een aankoop wordt enkel de venale waarde van het gebouw zonder de grond in aanmerking genomen, een aankoop komt enkel in aanmerking voor een subsidiebelofte of een subsidie-toelage als deze noodzakelijk gepaard gaat en gevolgd wordt door verbouwwerkzaamheden;

20° verbouwing : elke materiële ingreep, met uitzondering van het onderhoudswerk en het door slijtage noodzakelijke vervangingswerk, tot verbetering of vernieuwing van een gebouw met een functionele bestemming in de persoonsgebonden aangelegenheden, of dat voor een dergelijke functionele bestemming in aanmerking komt;

**Art. 2.** Dit besluit is van toepassing op alle initiatiefnemers die in aanmerking komen voor een investerings-subsidie of een investeringswaarborg

## HOOFDSTUK II. — Subsidiebelofte

### Afdeling 1. — Algemene bepaling

**Art. 3. § 1.** Elke aanvraag tot het verkrijgen van een investeringssubsidie of een investeringswaarborg moet gericht worden aan het Fonds of, in voorkomend geval, voor het verkrijgen van een investeringssubsidie, aan de instellingen.

§ 2. De aanvraag moet, op straffe van onontvankelijkheid, ingediend worden door de bevoegde organen van de initiatiefnemer.

### Afdeling 2. — Aanvraag subsidiebelofte

**Art. 4.** Elke aanvraag om een subsidiebelofte te verkrijgen bevat :

1° de ondertekende notulen van de vergadering van de bevoegde organen van de initiatiefnemer houdende de beslissing om een investeringssubsidie en eventueel een investeringswaarborg aan te vragen;

2° de nodige bescheiden, statuten of documenten waaruit blijkt dat de initiatiefnemer hetzij een ondergeschikt bestuur, hetzij een vereniging zonder winstoogmerk of een instelling van openbaar nut, hetzij een coöperatieve vennootschap is;

3° een document waaruit blijkt dat het masterplan uitgevoerd kan worden volgens de bepalingen van artikel 11, § 1 van het decreet;

4° het masterplan bevat ten minste de volgende onderdelen :

a) een beschrijving van de totaliteit van de investeringen die de initiatiefnemer in de komende tien jaar wenst te doen, met omschrijving van de doelgroep, de geplande capaciteit per onderdeel, de fasering en de voorziene uitvoeringstermijnen met kostenraming. Voor kleinere investeringen kan deze beschrijving beperkt blijven tot de relevante gegevens;

b) een schets van de bedoelde investeringswerkzaamheden;

c) een financieel plan voor de bedoelde investeringen, gedetailleerd voor het project, vergezeld van de balans, de exploitatierekening en de winst- en verliesrekening;

d) eventueel een opdeling van de bedoelde investeringen in projecten en hun respectieve uitvoeringstermijnen.

**Art. 5.** Als het een aanvraag betreft om een subsidiebelofte te krijgen voor werkzaamheden moet de aanvraag behalve de in artikel 4 gevraagde stukken, de volgende onderdelen bevatten :

a) het stedenbouwkundig attest nr. twee indien het door de aard der werkzaamheden vereist is;

b) het advies van de bevoegde brandweerdienst;

c) een algemeen vestigingsplan en een uittreksel van het kadastraal plan;

d) een voorontwerp van de plannen op schaal 1/100, met aanduiding van eventuele uitbreiding in volgende projecten;

e) een technisch memorandum;

f) een verslag over het gevolg dat is gegeven aan de voorafgaande werkvergaderingen en aan de aanbevelingen van de administraties;

g) een raming van het project per projectfase;

h) de oppervlakteberekening van het project.

**Art. 6.** Als het een aanvraag is om een subsidiebelofte te krijgen voor aankoop, moet de aanvraag, behalve de in artikelen 4 en 5 gevraagde stukken, het ontwerp van de aankoopakte bevatten.

**Art. 7.** Elke aanvraag moet ingediend worden in drie exemplaren, met een ter post aangetekend schrijven of tegen ontvangstbewijs worden afgegeven aan de gemachtigde ambtenaar.

### Afdeling 3. — Onderzoek en advies

**Art. 8. § 1.** Het Fonds of de instellingen onderzoeken of de aanvraag voldoet aan de bepalingen van respectievelijk artikel 4, 5 of 6 en maken een raming van de financiële weerslag van het project op de opeenvolgende begrotingsjaren.

§ 2. Het Fonds vraagt binnen tien kalenderdagen na de ontvangst van de aanvraag, bedoeld in artikel 7, advies aan :

1° de functionele administratie over de inhoudelijke aspecten onder meer inzake de erkenningsnormen, de programmatie, de initiatiefnemer en de begrotingsweerslag op het activiteitenprogramma bij exploitatie van het project, en over de prioriteiten tussen de verschillende aanvragen bij de uitvoering;

2° de administratie bevoegd voor de gesubsidieerde infrastructuur over de technische aspecten en over de kostprijsraming en, als het een aanvraag betreft om een subsidiebelofte te krijgen voor aankoop van gebouwen, over de venale waarde van de gebouwen, van de bebouwde oppervlakte en van de onbebouwde gronden;

3° de administratie bevoegd voor financiën en begroting over het financiële plan en de solvabiliteit van de initiatiefnemer en over de coherentie van de subsidiebelofte binnen de meerjarenbegroting per sector van de Vlaamse Gemeenschap.

De instellingen vragen enkel het advies bedoeld in 2°.

§ 3. Deze administraties kunnen aanvullende inlichtingen vragen aan de initiatiefnemer. Zij bezorgen hun advies binnen zestig kalenderdagen aan het Fonds of aan de instellingen.

§ 4. In elk geval roepen het Fonds of de instellingen maandelijks een coördinatiecommissie samen. Deze coördinatiecommissie is samengesteld uit de vertegenwoordigers van het Fonds of van de instellingen en van de administraties aan wie het advies bedoeld in § 2 is aangevraagd, de inspectie van financiën zal op elke vergadering als raadgever worden uitgenodigd, in het bijzonder zal de inspectie van financiën adviseren over de coherentie van de subsidiebeloften binnen de meerjarenbegroting per sector van de Vlaamse Gemeenschap. De adviezen die zijn uitgebracht volgens de bepalingen van de § 2 en § 3 van dit artikel zullen telkens op de agenda van de eerstvolgende vergadering van de coördinatiecommissie geplaatst worden. Deze commissie heeft tot taak in gezamenlijk overleg een ontwerp van beslissing op te maken en aan de overheid voor te leggen. Bij gebrek aan een eensgezind standpunt wordt een advies opgesteld, met vermelding van de verschillende standpunten

#### Afdeling 4. — Beslissing en geldigheidsduur

Art. 9. § 1. Bij gunstig advies van deze coördinatiecommissie leggen het Fonds of de instellingen binnen vijftien kalenderdagen na het advies, een ontwerp van brief ter ondertekening voor aan de overheid waarbij het masterplan van de initiatiefnemer wordt aanvaard. De aanvaarding van het masterplan is geen verbintenis om een subsidiebelofte te geven voor alle projecten die in het masterplan zijn opgenomen.

Terzelfder tijd wordt aan de overheid een ontwerp van subsidiebelofte ter ondertekening voorgelegd.

De subsidiebelofte vermeldt onder meer het masterplan en het project waarop de subsidiebelofte betrekking heeft, de eventuele opmerkingen en de datum vanaf wanneer de subsidiebelofte geldig is.

§ 2. Bij ongunstig advies van deze coördinatiecommissie leggen het Fonds of de instellingen binnen vijftien kalenderdagen na het advies, een ontwerp van brief voor aan de overheid, waarin omstandig de redenen zijn opgenomen waarom geen subsidiebelofte gegeven kan worden.

§ 3. De initiatiefnemer wordt met een ter post aangetekend schrijven in kennis gesteld van hetzij de subsidiebelofte, hetzij de gemotiveerde negatieve beslissing

### HOOFDSTUK III. — Subsidiebeslissing

#### Afdeling 1. — Aanvraag subsidiebeslissing

Art. 10. Elke aanvraag om een subsidiebeslissing en eventueel een investeringswaarborg te krijgen voor het globale project of voor de eerste projectfase bevat :

1° de ondertekende notulen van de vergadering van de bevoegde organen van de initiatiefnemer houdende de beslissing om, conform de subsidiebelofte, een investeringssubsidie en eventueel een investeringswaarborg aan te vragen;

2° eventueel een geactualiseerd financieel plan met het advies van de financier toegevoegd;

3° in geval van een aanvraag om een investeringswaarborg te krijgen : de financieringsovereenkomst die betrekking heeft op de totale financiering van het project; deze overeenkomst bevat een afbetalingskalender die bestaat uit twee onderdelen die telkens een onderscheid maken tussen kapitaal en intresten; deel één heeft betrekking op het gedeelte dat in aanmerking komt voor de investeringswaarborg, deel twee heeft betrekking op het gedeelte dat niet voor de investeringswaarborg in aanmerking komt.

Art. 11. Als het een aanvraag betreft om een subsidiebeslissing te krijgen voor werken, leveringen en diensten, moet het dossier behalve de in artikel 10 gevraagde stukken, ook bevatten :

1° een bijzonder bestek met de volgende onderdelen :

a) de voorwaarden voor het gunnen van de opdracht, overeenkomstig de principes van de wetgeving betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;

b) de voorwaarden voor de uitvoering van de werkzaamheden;

c) de technische beschrijving;

d) de gedetailleerde opmeting;

e) de samenvattende opmeting;

f) het model van het inschrijvingsbiljet;

2° de algemene plannen op 2 cm/m, de nodige doorsneden en detailtekeningen;

3° de raming van de kostprijs per artikel van de samenvattende opmeting;

4° de bouwvergunning, of het stedenbouwkundig attest nr. 2 en een eensluidend verklaarde akte waaruit blijkt dat voldaan is aan de bepalingen bedoeld in artikel 12, § 1, derde lid, van het decreet;

5° het verslag van de bevoegde brandweerdienst;

6° een document betreffende de bouwrijpheid en de bodemgeschiktheid van het terrein.

Art. 12. Als het een aanvraag is om een investeringssubsidie te krijgen voor aankoop moet het dossier, behalve de in artikel 10 gevraagde stukken, een eensluidend verklaard afschrift van de aankoopbelofte of van de aankoopakte bevatten.

Art. 13. De aanvraag wordt bij het Fonds of bij de instellingen ingediend in drie exemplaren, met een ter post aangetekend schrijven, of wordt tegen ontvangstbewijs afgegeven aan de gemachtigde ambtenaar.

#### Afdeling 2. — Onderzoek en advies

Art. 14. § 1. Het Fonds of de instellingen onderzoeken of de aanvragen voor een subsidiebeslissing ingediend zijn binnen de geldigheidsduur van de subsidiebelofte.

Voor de aanvragen die buiten de geldigheidsduur van de subsidiebelofte zijn ingediend, meldt het Fonds of de instelling aan de initiatiefnemer dat de subsidiebelofte vervallen is.

§ 2. Het Fonds of de instellingen onderzoeken of de aanvragen volledig zijn en ze vragen eventueel aan de initiatiefnemer om zijn aanvraag binnen dertig kalenderdagen te vervolledigen.

Voor de aanvragen voor een subsidiebeslissing tot aankoop die volledig zijn en conform de subsidiebelofte, stellen het Fonds of de instellingen een ontwerp van subsidiebeslissing op en leggen die, binnen dertig kalenderdagen na ontvangst van de aanvraag bedoeld in artikel 13, ter ondertekening voor aan de overheid.

§ 3. Voor de overige aanvragen voor een subsidiebeslissing die volledig zijn vragen het Fonds of de instellingen, binnen tien kalenderdagen na ontvangst van de aanvraag bedoeld in artikel 13, terzelfdertijd advies aan :

1° de functionele administratie over de conformiteit van de aanvraag met de subsidiebelofte, met de erkenningsnormen en met de kwaliteitsnormen. Dit advies wordt binnen een termijn van negentig kalenderdagen uitgebracht;

2° de administratie bevoegd voor de gesubsidieerde infrastructuur over de technische conformiteit van de aanvraag met de subsidiebelofte en met de wetgeving op de overheidsopdrachten. Als de aanvraag betrekking heeft op verschillende projectfases adviseert deze administratie over het percentage van de investeringssubsidie dat per projectfase vrijgegeven wordt. Dit advies wordt binnen een termijn van de negentig kalenderdagen uitgebracht.

§ 4. Als de aanvraag voor een subsidiebeslissing gaat over een verbouwing, uitrusting of meubilering, of over het roerend en onroerend gedeelte van de diensten, zoals bedoeld in artikel 2 van het besluit van de Vlaamse regering tot vaststelling van de totale investeringssubsidie en de bouw-technische normen voor de verzorgingsinstellingen, zal het in § 3, 2° bedoelde advies in het bijzonder de goedkeuring van de in artikel 11, 3° bedoelde raming van de kostprijs betreffen.

§ 5. Bij gunstig advies van deze administraties formuleren het Fonds of de instellingen een ontwerp van subsidiebeslissing, en leggen dit ontwerp binnen vijftien kalenderdagen na de ontvangst van het advies ter ondertekening voor aan de overheid.

De subsidiebeslissing vermeldt het bedrag van de totale investeringssubsidie, eventueel ook de totale investeringswaarborg van het project of de projectfase. In de gevallen bedoeld in § 4 wordt het bedrag van de investeringssubsidie bepaald aan de hand van de goedgekeurde raming van de kostprijs.

§ 6. Bij ongunstig advies van deze administraties stellen het Fonds of de instellingen de initiatiefnemer hiervan in kennis met een ter post aangetekend schrijven.

Hierin wordt de initiatiefnemer aangemaand om binnen een termijn van dertig kalenderdagen de tekorten in zijn dossier aan te vullen.

Blijft de aanmaning zonder gevolg, dan vervalt de subsidiebelofte van rechtswege als het om een globaal project gaat of om de eerste projectfase. Gaat het om de tweede of een volgende projectfase dan wordt de subsidiebeslissing sine die uitgesteld. De initiatiefnemer wordt hiervan met een ter post aangetekend schrijven in kennis gesteld.

Blijft na de reactie van de initiatiefnemer op de aanmaning het advies ongunstig, dan leggen het Fonds of de instellingen binnen vijftien kalenderdagen een ontwerp van brief aan de overheid voor, waarin omstandig de redenen zijn opgenomen om de subsidiebelofte te weigeren of om de subsidiebeslissing sine die uit te stellen.

§ 7. De initiatiefnemer wordt met een ter post aangetekend schrijven in kennis gesteld van hetzij de subsidiebeslissing, hetzij de gemotiveerde negatieve beslissing.

#### Afdeling 3. — Beslissing en geldigheidsduur

Art. 15. § 1. Na ondertekening van de subsidiebeslissing leggen het Fonds of de instellingen, op naam van de initiatiefnemer, de investeringssubsidie vast.

§ 2. Als de investeringssubsidie betrekking heeft op verschillende projectfases, bepaalt de overheid op voorhand en per sector het percentage van de investeringssubsidie dat per projectfase vrijgegeven wordt.

§ 3. Na ontvangst van de subsidiebeslissing is de initiatiefnemer gerechtigd de gunningsprocedure te starten.

Art. 16. § 1. De initiatiefnemer moet binnen 240 kalenderdagen, te rekenen vanaf de datum van ontvangst van de subsidiebeslissing, de opdracht gunnen overeenkomstig de principes van de wetgeving betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

§ 2. Alvorens te gunnen vraagt de initiatiefnemer het advies van de administratie, bevoegd voor de gesubsidieerde infrastructuur. Deze administratie beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen om haar advies uit te brengen aan het Fonds of aan de instellingen.

§ 3. Teneinde dit advies te kunnen uitbrengen, bezorgt de initiatiefnemer binnen een termijn van 200 kalenderdagen, te rekenen vanaf de datum van ontvangst van de subsidiebeslissing, de volgende stukken aan het Fonds of aan de instellingen :

- a) het proces-verbaal van de opening van de inschrijvingen;
- b) een afschrift van alle biedingen;
- c) het verslag van de controle van de biedingen;
- d) de door de initiatiefnemer gemotiveerde keuze van de aannemer;
- e) het lastenboek.

§ 4. Indien de gevolgde procedure niet in overeenstemming wordt bevonden met de voorschriften van § 1 of van § 3, moet de initiatiefnemer de gunningsprocedure in overeenstemming brengen met de principes van de wetgeving op de overheidsopdrachten. Wanneer deze nieuwe procedure een tweede maal niet in overeenstemming wordt bevonden, vervalt de subsidiebelofte van rechtswege als het om een globaal project of om de eerste projectfase gaat en wordt de subsidiebeslissing sine die uitgesteld als het om de tweede of een volgende projectfase gaat. De initiatiefnemer wordt hiervan met een ter post aangetekend schrijven in kennis gesteld.

Art. 17. Als een investeringswaarborg is verleend moet de initiatiefnemer, na de voltooiing van het project of van de projectfase, aan het Fonds de definitieve afbetalingskalender bezorgen.

#### HOOFDSTUK IV. — Vereffening

##### Afdeling 1. — Ruwbouw, technische uitrusting en afwerking

Art. 18. Een eerste schijf van dertig procent van de investeringssubsidie, of van het percentage van de investeringssubsidie als het om een projectfase gaat, wordt uitbetaald na overlegging door de initiatiefnemer van het aanvangsbevel van het werk en van de eerste vorderingsstaat.

Art. 19. Een tweede en een derde schijf van dertig procent van de investeringssubsidie, of van het percentage van de investeringssubsidie als het om een projectfase gaat, wordt uitbetaald na controle van het werk door de administratie die bevoegd is voor de gesubsidieerde infrastructuur, als blijkt dat meer dan vijftig procent van het werk is uitgevoerd voor de tweede schijf en meer dan vijfenzeventig procent van het werk voor de derde schijf :

Art. 20. Het saldo wordt uitbetaald na de goedkeuring van het werk door de functioneel bevoegde administratie en door de administratie die bevoegd is voor de gesubsidieerde infrastructuur en na overlegging van de volgende stukken door de initiatiefnemer :

- 1° het proces-verbaal van voorlopige oplevering;
- 2° de eindafrekening.

In geval van verbouwing wordt het saldo zo nodig aangepast op basis van de eindafrekening. De op dat moment eventueel te veel ontvangen investeringssubsidie moet worden terugbetaald.

*Afdeling 2.* — Uitrusting, meubilering en het roerend en onroerend gedeelte van de diensten zoals bedoeld in artikel 2 van het besluit van de Vlaamse regering tot vaststelling van de totale investeringssubsidie en de bouw-technische normen voor de verzorgingsinstellingen

**Art. 21.** Een eerste schijf van vijftig procent van de investeringssubsidie, of van het percentage van de investeringssubsidie als het om een projectfase gaat, wordt uitbetaald na overlegging van de bestelbrieven door de initiatiefnemer.

**Art. 22.** Het saldo wordt uitbetaald na goedkeuring van de leveringen door de functioneel bevoegde administratie en door de administratie die bevoegd is voor de gesubsidieerde infrastructuur en na overlegging van de volgende stukken door de initiatiefnemer :

- 1° het proces-verbaal van voorlopige oplevering;
- 2° de eindafrekening.

Het saldo kan worden aangepast op basis van de eindafrekening. De op dat moment eventueel te veel ontvangen investeringssubsidie moet worden terugbetaald.

#### *Afdeling 3.* — Aankoop

**Art. 23.** De investeringssubsidie voor aankoop wordt betaald binnen veertig kalenderdagen na versturing van de subsidiebeslissing. Wanneer de subsidiebeslissing is gegeven na overlegging van een aankoopbelofte, wordt de investeringssubsidie betaald binnen veertig kalenderdagen nadat de initiatiefnemer de aankoopakte overgelegd heeft.

### HOOFDSTUK V. — *Investeringswaarborg*

#### *Afdeling 1.* — De omvang

**Art. 24. § 1.** De investeringswaarborg kan enkel worden verleend als de initiatiefnemer een subsidiebeslissing heeft gekregen.

§ 2. De investeringswaarborg bedraagt 2/3 van de maximum investeringssubsidie.

§ 3. De investeringswaarborg heeft enkel betrekking op het uitstaande kapitaalsaldo, en de vervallen intresten, met uitzondering van de moratoire intresten en de intercalaire intresten.

§ 4. De toepasselijke rentevoet voor de berekening van de gewaarborgde intresten komt ten hoogste overeen met het bruto-rendement voor de houder op de buitenbeursmarkt van de lineaire obligaties uitgedrukt in Belgische frank, in het kort « OLO's », met een resterende looptijd van vijf jaar volgens de berekening van het Rentefonds en dit op datum van het afsluiten van de financieringsovereenkomst.

Als het voornoemde rendement met een looptijd van vijf jaar niet beschikbaar is, is het niet afgeronde rekenkundig gemiddelde van de toepassing van de bruto-rendementen voor de houder op de buitenbeursmarkt van de lineaire obligaties uitgedrukt in Belgische frank, in het kort « OLO's », met een resterende looptijd van vier en zes jaar, volgens de berekening van het Rentefonds en dit op datum van het afsluiten van de financieringsovereenkomst.

In geval van contractuele herziening van de rentevoet, wordt de datum van het afsluiten van de financieringsovereenkomst vervangen door de datum van de laatste contractuele rentevoetherziening.

Als voornoemde data niet op een bankwerkdag vallen, wordt de datum van de eerstvolgende bankwerkdag in aanmerking genomen.

#### *Afdeling 2.* — Voorwaarden

**Art. 25.** De duur van de gewaarborgde leningen moet bepaald worden naargelang van de vermoedelijke levensduur van de investeringen waarop zij betrekking hebben en hij mag niet meer belopen dan dertig jaar.

**Art. 26.** Als de investeringswaarborg wordt toegekend, wordt de financieringsovereenkomst medeondertekend door het Fonds, met vermelding van de volgende clausule : « Het Fonds verbindt er zich toe de investeringswaarborg te geven onder de voorwaarden bepaald in het besluit van de Vlaamse regering van 6 juli 1994 houdende de procedureregels inzake de infrastructuur voor persoonsgebonden aangelegenheden. »

**Art. 27. § 1.** De investeringswaarborg heeft pas uitwerking vanaf de datum waarop de financier een bijdrage betaalt aan het Fonds die wordt vastgesteld op 0,35 procent op het bedrag van het gewaarborgde krediet te verhogen met 0,015 procent per jaar duurtijd van het krediet.

§ 2. Deze bijdrage wordt gestort binnen dertig kalenderdagen te rekenen vanaf de datum van de medeondertekening door het Fonds. Indien deze bijdrage niet gestort wordt binnen de termijn, vervalt de investeringswaarborg van het Fonds. Op gemotiveerde aanvraag van de financier kan het Fonds bij wijze van uitzondering afwijken van de genoemde vervaltermijnen.

**Art. 28. § 1.** De financier zal geen hypothecair mandaat verlijden, noch een hypothecaire inschrijving nemen, noch overgaan tot vervroegde opheffing van de lening dan via schriftelijke toestemming van het Fonds.

§ 2. Als de initiatiefnemer de afbetalingskalender niet naleeft, is de financier ertoe gehouden, het Fonds binnen een periode van zes weken na de vervaldag, bij aangetekend schrijven op de hoogte te brengen.

§ 3. Het verlenen van de investeringswaarborg vervalt indien aan één van de bepalingen van dit artikel niet is voldaan.

### HOOFDSTUK VI. — *Controle- en strafmaatregelen*

**Art. 29. § 1.** De initiatiefnemer is verplicht alle documenten die verband houden met de aanbesteding gedurende vijf jaar te bewaren. Deze documenten kunnen te allen tijde worden gecontroleerd, zij moeten op het eerste verzoek voorgelegd worden aan de bevoegde inspecteurs.

§ 2. De initiatiefnemer mag de bestemming van het gesubsidieerde goed niet wijzigen gedurende een periode die minstens gelijk is aan de boekhoudkundige afschrijvingsduur van de investering en die in elk geval minstens twintig jaar bedraagt, behalve na de uitdrukkelijke en voorafgaande toestemming van de overheid.

§ 3. De initiatiefnemer is ertoe gehouden gedurende een periode van twintig jaar elke vervreemding van het goed of elke bezwaring van het goed met zakelijk recht aan de voorafgaande goedkeuring van het Fonds of van de instellingen te onderwerpen. Geen vervreemding is toegestaan als de bestemming van het goed niet behouden blijft.

Voor de bijzondere uitrusting van de beschutte werkplaatsen, van de centra voor beroepsopleiding, van de oriënteringscentra en van de revalidatiecentra kan in een bijzondere regeling worden voorzien.

§ 4. De initiatiefnemer is ertoe gehouden het goed als een goed huisvader te beheren en te onderhouden.

**Art. 30.** De investeringssubsidie zal volledig worden teruggevorderd als de bepalingen van dit besluit geheel of gedeeltelijk niet nageleefd worden.

Voor de bijzondere uitrusting van de beschutte werkplaatsen, van de centra voor beroepsopleiding, van de oriënteringscentra en van de revalidatiecentra kan in een afwijkende regeling worden voorzien.

#### HOOFDSTUK VII. — *Opheffings- en slotbepalingen*

**Art. 31. § 1.** Opgeheven worden :

1° het besluit van de Vlaamse regering van 25 november 1992 houdende de waarborgverlening door het Vlaams Fonds voor de bouw van ziekenhuizen en medisch-sociale instellingen;

2° het besluit van de Vlaamse regering van 10 juli 1985 tot vaststelling van de criteria en de nadere regelen volgens dewelke subsidies worden verleend en teruggevorderd voor het bouwen, verbouwen, herconditioneren en inrichten van voorzieningen voor bejaarden en voor het aankopen van gebouwen bestemd om als voorziening voor bejaarden te worden ingericht, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse regering van 3 juli 1991;

3° het koninklijk besluit van 13 december 1966 tot bepaling van het percentage van de toelagen voor de opbouw, de herconditionering, de uitrusting en de apparatuur van de ziekenhuizen en van zekere voorwaarden waaronder ze worden verleend, zoals het werd gewijzigd;

4° het ministerieel besluit van 3 november 1969 tot bepaling van de reglementering met betrekking tot de financiële tussenkomst van de staat voor de opbouw, de herconditionering, de uitrusting en de apparatuur van de ziekenhuizen;

5° het ministerieel besluit van 8 november 1965 tot vaststelling van de procedure voor het indienen van de aanvragen om toelagen voor het bouwen, vergroten, verbouwen of grove herstellingswerken, uitrusting en eerste meubilering van kinderdagverblijven en nachtverblijven.

§ 2. Het besluit van de Vlaamse regering van 13 juni 1984 houdende betoelaging van bouw en uitrusting van kinderkribben, kinderdag- en nachtverblijven, kinderopvangcentra en tehuizen voor moeders wordt opgeheven, enkel voor wat de kinderdagverblijven betreft.

**Art. 32. § 1.** Dit besluit treedt in werking op 1 juli 1994, met uitzondering van de beschutte werkplaatsen, de centra of diensten voor gespecialiseerde voorlichting bij beroepskeuze de centra voor beroepsopleiding, omscholing of herscholing van minder-validen en de revalidatiecentra of diensten die uiterlijk op 15 januari 1994 volgens de geldende reglementering een subsidieaanvraag hebben ingediend, waarvoor dit besluit op 1 januari 1995 in werking treedt.

§ 2. De artikelen 1 tot 3, 6 en 7, 10 tot en met 21 van het decreet van 23 februari 1994 inzake de infrastructuur voor persoonsgebonden aangelegenheden treden in werking op 1 juli 1994.

**Art. 33.** De Vlaamse minister voor Tewerkstelling en Sociale Aangelegenheden en de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Gezondheidsinstellingen, Welzijn en Gezin zijn belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 6 juli 1994.

De minister-president van de Vlaamse regering,

L. VAN DEN BRANDE

De Vlaamse minister voor Tewerkstelling en Sociale Aangelegenheden,

Mevr. L. DETIEGE

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Gezondheidsinstellingen, Welzijn en gezin,

Mevr. W. DEMEESTER-DE MEYER

#### TRADUCTION

F. 94 — 2205

[S.C. — 36082]

#### 6 JUILLET 1994. — Arrêté du Gouvernement flamand établissant les règles de procédure relatives à l'infrastructure affectée aux matières personnalisables

Le Gouvernement flamand,

Vu le décret du 23 février 1994 relatif à l'infrastructure affectée aux matières personnalisables;

Vu l'accord du Ministre flamand chargé du budget, donné le 16 juin 1994;

Vu les lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973, notamment l'article 3, § 1er, modifié par la loi du 4 juillet 1989;

Vu l'urgence,

Considérant que toute insécurité juridique pendant la transition entre l'ancienne procédure et l'entrée en vigueur de la nouvelle procédure doit être évitée, que toutes les demandes d'investissement récentes ont déjà fait l'objet d'un avis en vue de l'application des nouvelles dispositions du décret relatif au Fonds flamand de l'infrastructure affectée aux matières personnalisables, que l'exécution de ces investissements et en particulier des travaux urgents et des travaux de sécurité d'incendie ne peut plus souffrir aucun délai, que toute incertitude en matière de politique d'investissement aura des répercussions sur la détermination des prix, que par conséquent beaucoup d'initiatives seront freinées, que l'expansion nécessaire de l'infrastructure ne surviendra pas, et que pour toutes ces raisons il s'impose d'exécuter immédiatement les dispositions du décret relatif au Fonds flamand de l'infrastructure affectée aux matières personnalisables;

Sur la proposition du Ministre flamand de l'Emploi et des Affaires sociales et du Ministre flamand des Finances et du Budget, des Etablissements de Santé, de l'Aide sociale et de la Famille;

Après en avoir délibéré,

Arrête :

#### CHAPITRE Ier. — *Champ d'application*

**Article 1er.** Pour l'application du présent arrêté on entend par :

1° Fonds : le Fonds flamand de l'infrastructure affectée aux matières personnalisables;

2° Organismes : les organismes « Kind en Gezin » et « Vlaams Fonds voor de Sociale Integratie van met een Handicap » tels que visés à l'article 7 du décret;

3° initiateur : la personne morale organisant des prestations de services et de soins dans le cadre des matières personnalisables visées à l'article 5 de la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles;

4° investissement : les dépenses engagées pour les travaux de construction, d'extension et de transformation, l'acquisition, l'équipement ou l'appareillage par des initiateurs, à l'exception de l'achat de terrains;

5° programmation : le planning relatif aux structures sur la base de critères géographiques, démographiques ou autres. Ces critères font l'objet de réglementations par catégorie d'investissements;

6° subvention d'investissement : la subvention accordée par le Fonds en tant qu'intervention dans le coût ou le financement de l'investissement par un initiateur;

7° garantie d'investissement : la garantie du remboursement des emprunts contractés en vue de la réalisation de l'investissement, pour cette partie des dépenses de capital non admises au bénéfice des subventions d'investissement;

8° promesse de subvention : engagement de principe d'accorder à un initiateur une subvention d'investissement, valable pendant une certaine période;

9° décision de subvention : engagement d'accorder une subvention d'investissement à un investissement;

10° financier : une banque, une banque d'épargne, un établissement de crédit public ou une société de leasing;

11° autorité : soit le Ministre flamand qui est compétent pour tout ou partie des matières personnalisables visées à l'article 5 de la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles, soit le conseil d'administration des organismes visés sous 2°;

12° décret : le décret du 23 février 1994 relatif à l'infrastructure affectée aux matières personnalisables;

13° plan maître : schéma global et descriptif comportant une estimation des coûts de l'infrastructure projetée par l'initiateur, en fonction du groupe-cible, de la capacité, des délais d'exécution et des développements futurs et un plan financier en proportion de l'exploitation escomptée;

14° projet : la partie de l'infrastructure projetée telle que décrite dans le plan maître pour laquelle l'initiateur a demandé une promesse de subvention ou une décision de subvention;

15° phase de projet : une des quatre phases au maximum d'un projet pouvant faire l'objet d'une décision de subvention; il s'agit des quatre phases suivantes : a) le gros oeuvre; b) l'équipement technique; c) le parachèvement et d) l'équipement et le mobilier;

16° plan financier : une projection appuyée de chiffres réalistes du financement de l'investissement projeté indiquant les avoirs propres, les subventions d'investissement, les emprunts, les amortissements, les recettes et les dépenses ainsi qu'une estimation des résultats d'exploitation;

17° construction neuve : une nouvelle construction à destination propre, autonome et fonctionnelle dans le cadre des matières personnalisables; une construction neuve comprend toujours un gros oeuvre;

18° extension : une construction partiellement neuve complétant une construction existante à destination fonctionnelle dans le cadre des matières personnalisables;

19° achat : l'acquisition d'un immeuble à affectation fonctionnelle dans le cadre des matières personnalisables; à l'achat, seule la valeur vénale de l'immeuble sans le terrain, est prise en considération; un achat ne peut faire l'objet d'une promesse de subvention ou d'une subvention que si celui-ci s'accompagne ou est suivi nécessairement de travaux de transformation;

20° transformation : toute intervention matérielle à l'exception des travaux d'entretien ou des travaux de remplacement indispensables à cause de l'usure, visant l'amélioration ou la rénovation d'un immeuble à destination fonctionnelle dans le cadre des matières personnalisables ou susceptible d'être affecté à une destination fonctionnelle.

**Art. 2.** Le présent arrêté s'applique à tous les initiateurs susceptibles de bénéficier d'une subvention d'investissement ou d'une garantie d'investissement.

## CHAPITRE II. Promesse de subvention

### Section 1re. — Disposition générale

**Art. 3.** § 1er. Toute demande d'obtention d'une subvention d'investissement ou d'une garantie d'investissement doit être adressée au Fonds, ou le cas échéant, pour la subvention d'investissement, aux organismes.

§ 2. Sous peine d'irrecevabilité, la demande doit être introduite par les organes compétents de l'initiateur.

### Section 2. — Demande de promesse de subvention

**Art. 4.** Chaque demande d'obtention d'une promesse de subvention comporte :

1° le procès-verbal signé de la réunion des organes compétents de l'initiateur contenant la décision de demander une subvention d'investissement et, le cas échéant, une garantie d'investissement;

2° les pièces, statuts et documents nécessaires faisant apparaître que l'initiateur est soit un pouvoir subordonné, soit une association sans but lucratif ou un organisme d'intérêt public, soit une société coopérative;

3° un document attestant que le plan maître a été exécuté suivant les dispositions de l'article 11, § 1er du décret;

4° le plan maître comporte au moins les éléments suivants :

a) une description de l'ensemble des investissements que l'initiateur souhaite réaliser dans les prochains dix ans avec mention du groupe-cible, de la capacité projetée par élément, de l'échéancier et des délais d'exécution prévus ainsi qu'une estimation des coûts. Pour les menus investissements, cette description se limitera aux renseignements pertinents;

b) un aperçu des travaux d'investissement susvisés;

c) un plan financier relatif aux investissements susvisés, détaillé dans le cas du projet et accompagné du bilan, du compte d'exploitation et du compte des pertes et profits;

d) le cas échéant, une subdivision des investissements susvisés en projets et leurs délais d'exécution respectifs.

**Art. 5.** En cas d'une demande d'obtention d'une promesse de subvention pour des travaux, celle-ci doit comporter, outre les pièces requises à l'article 4, les éléments suivants :

a) l'attestation urbanistique numéro deux si la nature des travaux l'exige;

b) l'avis du service d'incendie compétent;

c) un plan d'implantation général et un extrait du plan cadastral;

- d) un avant-projet des plans à l'échelle 1/100 indiquant les extensions éventuelles prévues par des projets ultérieurs;
- e) un mémorandum technique;
- f) un rapport sur les suites données aux réunions de travail préalables et aux recommandations de l'administration;
- g) une estimation du projet par phase de projet;
- h) la calcul de la superficie du projet.

**Art. 6.** En cas d'une demande d'obtention d'une promesse de subvention pour l'achat, la demande doit comporter, outre les pièces requises aux articles 4 et 5, le projet d'acte d'acquisition;

**Art. 7.** Chaque demande doit être introduite en trois exemplaires par une lettre recommandée à la poste ou être remise contre récépissé au fonctionnaire délégué.

#### Section 3. — Instruction et avis

**Art. 8. § 1er.** Le Fonds ou les organismes examinent si la demande répond respectivement aux dispositions des articles 4, 5 ou 6 et établit une estimation des incidences financières du projet sur les exercices budgétaires suivantes.

§ 2. Le Fonds recueille dans les dix jours civils de la réception de la demande visée à l'article 7, l'avis de :

- 1° l'administration fonctionnelle sur le contenu notamment au sujet des normes d'agrément, de la programmation, de l'initiateur et de l'impact budgétaire sur le programme d'activités en cas d'exploitation du projet ainsi que sur les priorités à donner aux diverses demandes à l'exécution;
- 2° l'administration chargée de l'infrastructure subventionnée sur les aspects techniques et sur l'estimation des coûts et en cas d'une demande d'obtention d'une promesse de subvention pour l'achat d'immeubles, sur la valeur vénale des immeubles, de la superficie bâtie et des terrains non bâtis;
- 3° l'administration chargée des finances et du budget sur le plan financier et la solvabilité de l'initiateur et sur la cohérence de la promesse de subvention dans le cadre du budget pluriannuel par secteur de la Communauté flamande.

Les organismes ne recueillent que l'avis visé au 2°.

§ 3. Ces administrations peuvent demander de plus amples informations à l'initiateur. Ils rendent leur avis au Fonds ou aux organismes dans les soixante jours civils.

§ 4. Le Fonds ou les organismes convoquent en tout cas chaque mois une commission de coordination. Cette commission de coordination est composée de représentants du Fonds ou des organismes et des administrations auxquels l'avis visé au § 2 est demandé; l'inspection des Finances sera invitée à chaque réunion en qualité de consultant et elle rendra en particulier des avis sur la cohérence des promesses de subvention dans le cadre du budget pluriannuel par secteur de la Communauté flamande. Les avis émis suivant les dispositions des §§ 2 et 3 du présent article seront mis chaque fois à l'ordre du jour de la prochaine réunion de la commission de coordination. Cette commission a pour mission d'élaborer de commun accord un projet de décision et de le soumettre à l'autorité. A défaut d'un point de vue uniforme, un avis est rendu indiquant les différentes opinions.

#### Section 4. — Décision et durée de validité

**Art. 9. § 1er.** En cas d'avis favorable de cette commission de coordination, le Fonds ou les organismes soumettent à la signature de l'autorité dans les quinze jours civils de l'avis, un projet de lettre acceptant le plan maître de l'initiateur. L'acceptation du plan maître ne constitue pas un engagement à accorder une promesse de subvention à tous les projets figurant au plan maître.

En même temps un projet de promesse de subvention est soumis à la signature de l'autorité.

La promesse de subvention contient notamment le plan maître et le projet auquel la promesse de subvention se rapporte, les remarques éventuelles et la date de prise d'effet de la validité de la promesse de subvention.

§ 2. En cas d'avis défavorable de cette commission de coordination, le Fonds ou les organismes soumettent un projet de lettre à l'autorité dans les quinze jours de l'avis qui précise les motifs du refus d'une promesse de subvention.

§ 3. L'initiateur est informé soit de la promesse de subvention soit de la décision négative motivée par une lettre recommandée à la poste.

### CHAPITRE III. — Décision de subvention

#### Section Ire. — Demande de décision de subvention

**Art. 10.** Chaque demande d'obtention d'une décision de subvention et, le cas échéant, d'une garantie d'investissement pour le projet global ou la première phase du projet comporte :

- 1° le procès-verbal signé de la réunion des organes compétents de l'initiateur contenant la décision de demander, conformément à la promesse de subvention, une subvention d'investissement et, le cas échéant, une garantie d'investissement;
- 2° le cas échéant, un plan financier actualisé accompagné de l'avis du financier;
- 3° en cas de demande d'obtention d'une garantie d'investissement : le contrat de financement portant sur le financement total du projet; ce contrat contient un échéancier de paiement comportant deux volets faisant chaque fois la distinction entre le capital et les intérêts; le premier volet porte sur la partie bénéficiant de la garantie d'investissement, le deuxième volet a trait à la partie non couverte par la garantie d'investissement.

**Art. 11.** En cas d'une demande d'obtention d'une décision de subvention pour travaux, fournitures et services, le dossier contient outre les pièces requises à l'article 10, les documents suivants :

- 1° un cahier des charges particulier comportant :
  - a) les conditions de passation du marché conformément aux principes prévues par la législation en matière de marchés publics de certains marchés de travaux, de fournitures et de services;
  - b) les conditions d'exécution des travaux;
  - c) la description technique;
  - d) le métré détaillé;
  - e) le métré récapitulatif;
  - f) le modèle du bulletin d'inscription;



- 2° les plans généraux à l'échelle 2 cm/m, les sections et les plans de détail;
- 3° l'estimation du coût par article du métré récapitulatif;
- 4° le permis de bâtir ou l'attestation urbanistique n° 2 et un acte certifié conforme faisant apparaître qu'il est satisfait aux dispositions visées à l'article 12, § 1er, troisième alinéa du décret.
- 5° le rapport du service d'incendie compétent;
- 6° un document sur la viabilisation et la nature du sol du terrain.

**Art. 12.** En cas de demande d'obtention d'une subvention d'investissement à l'achat, le dossier comporte, outre les pièces requises à l'article 10, une copie certifiée conforme de la promesse de subvention ou de l'acte d'acquisition.

**Art. 13.** La demande doit être adressée au Fonds ou aux organismes en trois exemplaires par lettre recommandée à la poste ou est remise contre récépissé au fonctionnaire délégué.

### Section 2. — Instruction et avis

**Art. 14. § 1er.** Le Fonds ou les organismes vérifient si les demandes d'obtention d'une décision de subvention sont introduites au cours de la durée de validité de la promesse de subvention.

Pour les demandes qui sont introduites en dehors de la durée de validité de la promesse de subvention, le Fonds ou l'organisme communique à l'initiateur si la promesse de subvention est périmée.

**§ 2.** Le Fonds ou les organismes vérifient si les demandes sont complètes et elles invitent l'initiateur à compléter sa demande dans les trente jours civils.

Pour les demandes d'obtention d'une décision de subvention à l'achat qui sont complètes et conformes à la promesse de subvention, le Fonds ou les organismes établissent un projet de décision de subvention et le soumettent à la signature de l'autorité dans les trente jours civils de la réception de la demande visée à l'article 13.

**§ 3.** Pour les autres demandes d'obtention d'une décision de subvention qui sont complètes, le Fonds ou les organismes recueillent en même temps dans les dix jours civils de la réception de la demande, l'avis :

1° de l'administration fonctionnelle sur la conformité de la demande avec la promesse de subvention, les normes d'agrément et les normes de qualité. Cet avis est rendu dans un délai de nonante jours civils;

2° de l'administration chargée de l'infrastructure subventionnée sur la conformité technique de la demande avec la promesse de subvention et avec la législation sur les marchés publics. Si la demande concerne plusieurs phases de projet, cette administration rend un avis sur le taux de la subvention d'investissement accordé à chaque phase de projet. Cet avis est émis dans un délai de nonante jours civils.

**§ 4.** Si la demande d'obtention d'une décision de subvention concerne la transformation, l'équipement ou l'ameublement ou la partie mobilière ou immobilière des services tels que visés à l'article 2 de l'arrêté du Gouvernement flamand fixant la subvention d'investissement totale et les normes en matière de technique de la construction des établissements de soins, l'avis visé au § 3, 2 portera en particulier sur l'approbation de l'estimation du coût visée à l'article 11, 3°.

**§ 5.** En cas d'avis favorable de ces administrations, le Fonds ou les organismes établissent un projet de décision de subvention et soumettent ce projet à la signature de l'autorité dans les quinze jours civils de la réception de l'avis.

La décision de subvention indique le montant de la subvention globale d'investissement et, le cas échéant, également la garantie globale d'investissement, du projet ou de la phase de projet. Dans les cas visés au § 4, le montant de la subvention d'investissement est fixé sur la base de l'estimation approuvée du coût.

**§ 6.** En cas d'avis défavorable de ces administrations, le Fonds ou les organismes en informent l'initiateur par une lettre recommandée à la poste.

Cette lettre somme l'initiateur à compléter son dossier dans un délai de trente jours civils.

Si celui-ci n'obtempère pas à la sommation, la promesse de subvention prend fin de plein droit s'il s'agit d'un projet global ou d'une première phase de projet. Dans le cas de la deuxième phase ou d'une phase suivante du projet, la décision de subvention est ajournée. L'initiateur en est informé par une lettre recommandée à la poste.

Si l'avis reste défavorable après que l'initiateur a réagi à la sommation, le Fonds ou les organismes soumettent à l'autorité un projet de lettre dans les quinze jours civils qui précise les motifs du refus de la promesse de subvention ou de l'ajournement de la décision de subvention.

**§ 7.** L'initiateur est informé par lettre recommandée à la poste soit de la décision de subvention, soit de la décision négative motivée.

### Section 3. — Décision et durée de validité

**Art. 15. § 1er.** Après la signature de la décision de subvention, le Fonds ou les organismes fixent au nom de l'initiateur la subvention d'investissement

**§ 2.** Si la subvention d'investissement concerne plusieurs phases de projet, l'autorité fixe à l'avance et par secteur le taux de la subvention d'investissement accordé par projet.

**§ 3.** Après réception de la décision de subvention, l'initiateur est autorisé à entamer la procédure de passation.

**Art. 16. § 1er.** L'initiateur doit attribuer le marché dans les 240 jours civils de la date de réception de la décision de subvention, conformément aux principes de la législation relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services.

**§ 2.** Avant d'entamer la procédure de passation, l'initiateur recueille l'avis de l'administration chargée de l'infrastructure subventionnée. Cette administration dispose d'un délai de trente jours civils pour rendre son avis au Fonds ou aux organismes.

**§ 3.** Afin de pouvoir rendre un avis, l'initiateur transmet au Fonds ou aux organismes dans un délai de 200 jours civils de la date de réception de la décision de subvention, les pièces suivantes :

- a) le procès-verbal de l'ouverture des inscriptions;
- b) une copie de toutes les offres;
- c) le rapport du contrôle des offres;

- d) le choix motivé de l'entrepreneur par l'initiateur;  
e) le cahier des charges.

§ 4. Si la procédure suivie n'est pas conforme aux prescriptions du § 1er ou du § 3, l'initiateur doit faire concorder la procédure de passation avec les principes de la législation sur les marchés publics. Lorsque cette nouvelle procédure n'est à son tour pas déclarée conforme, la promesse de subvention prend fin de plein droit s'il s'agit d'un projet global ou d'une première phase de projet et la décision de subvention est ajournée dans le cas de la deuxième phase de projet ou d'une phase suivante. L'initiateur en est informé par une lettre recommandée à la poste.

**Art. 17.** Si une garantie d'investissement est accordée, l'initiateur doit remettre au Fonds l'échéancier définitif de paiement après l'achèvement du projet ou de la phase de projet.

#### CHAPITRE IV. — Règlement

##### Section Ire. — Gros œuvre, équipement technique et parachèvement

**Art. 18.** Une première tranche de trente pour cent de la subvention d'investissement ou du taux de la subvention d'investissement s'il s'agit d'une phase de projet, est réglée sur production par l'initiateur de l'ordre d'entamer les travaux et du premier état d'avancement.

**Art. 19.** Une deuxième et une troisième tranche de trente pour cent de la subvention d'investissement ou du taux de la subvention d'investissement s'il s'agit d'une phase de projet, est réglée après que l'administration chargée de l'infrastructure-subventionnée a effectué un contrôle, s'il appert que plus de cinquante pour cent des travaux ont été exécutés pour la deuxième tranche et plus de septante-cinq pour cent pour la troisième tranche.

**Art. 20.** Le solde est réglé après que les travaux ont été approuvés par l'administration fonctionnellement compétente et par l'administration chargée de l'infrastructure subventionnée et après que l'initiateur a produit les pièces suivantes :

- 1° le procès-verbal de réception provisoire;
- 2° le décompte final.

En cas de transformation, le solde est adapté, en tant que de besoin, sur la base du décompte final. La subvention d'investissement reçue en trop à ce moment doit être remboursée.

**Section 2.** — Equipement, ameublement et les parties mobilière et immobilière des services tels que visés à l'article 2 de l'arrêté du Gouvernement flamand fixant la subvention globale d'investissement et les normes en matière de technique de la construction pour les établissements de soins

**Art. 21.** Une première tranche de cinquante pour cent de la subvention d'investissement ou du taux de la subvention d'investissement s'il s'agit d'une phase de projet est réglée sur production des lettres de commande par l'initiateur.

**Art. 22.** Le solde est réglé après que les fournitures ont été approuvées par l'administration fonctionnellement compétente et par l'administration chargée de l'infrastructure subventionnée et après que l'initiateur a produit les pièces suivantes :

- 1° le procès-verbal de réception provisoire;
- 2° le décompte final.

Le solde peut être adapté sur la base du décompte final. La subvention d'investissement reçu en trop à ce moment doit être remboursée.

##### Section 3. — Achat

**Art. 23.** La subvention d'investissement à l'achat est réglée dans les quarante jours civils de l'expédition de la décision de subvention. Lorsque la décision de subvention est accordée sur la production d'une promesse d'achat, la subvention d'investissement est réglée dans les quarante jours civils suivant la production par l'initiateur de l'acte d'acquisition.

#### CHAPITRE V. — Garantie d'investissement

##### Section Ire. — L'importance

**Art. 24. § 1er.** La garantie d'investissement ne peut être accordée que si l'initiateur a obtenu une décision de subvention.

§ 2. La garantie d'investissement s'élève aux 2/3 de la subvention d'investissement maximale.

§ 3. La garantie d'investissement ne porte que sur le solde en capital placé et les intérêts déçus à l'exception des intérêts moratoires et des intérêts intercalaires.

§ 4. Le taux d'intérêt servant de base au calcul des intérêts garantis correspond au maximum au rendement brut pour le titulaire sur le marché hors bourse des obligations linéaires exprimées en francs belges, en abrégé OLO, ayant une durée de cinq ans selon les calculs du Fonds des Rentes et ce à la date de la conclusion du contrat de financement. Si le rendement précité avec une durée de cinq ans n'est plus disponible, la moyenne arithmétique non arrondie des rendements bruts est d'application pour le titulaire sur le marché hors bourse des obligations linéaires exprimées en francs belges, en abrégé OLO, ayant une durée restante de quatre et de six ans suivant les calculs du Fonds des Rentes et ce à la date de la conclusion du contrat de financement.

En cas de révision contractuelle du taux d'intérêt, la date de conclusion du contrat de financement est remplacée par la date de la dernière révision contractuelle du taux d'intérêt.

Si les dates précitées ne tombent pas sur un jour ouvrable bancaire, la date du jour ouvrable bancaire suivant est prise en considération.

##### Section 2. — Conditions

**Art. 25.** La durée des emprunts garantis est fixée en fonction de la durée probable des investissements auxquels ils se rapportent et elle ne peut pas dépasser plus de trente ans.

**Art. 26.** Si la garantie d'investissement est accordée, le contrat de financement est contresignée par le Fonds avec mention de la clause suivante : « Le Fonds s'engage à accorder sa garantie d'investissement aux conditions prescrites par l'arrêté du Gouvernement flamand du 6 juillet 1994 établissant les règles de procédure en matière d'infrastructure affectée aux matières personnalisables. »

**Art. 27. § 1er.** La garantie d'investissement ne prend effet qu'à partir de la date à laquelle le financier paie une contribution au Fonds qui est fixée à 0,35 pour cent du montant du crédit garanti à majorer par 0,015 pour cent par an de durée du crédit.

§ 2. Cette contribution est versée dans les trente jours civils de la date à laquelle le Fonds a contresigné. Si cette contribution n'est pas versée dans ce délai, la garantie d'investissement du Fonds prend fin. Sur la demande motivée du Fonds, celui-ci peut, à titre d'exception, déroger aux délais précités.

**Art. 28. § 1er.** Le financier ne passera pas de mandat hypothécaire, ne prendra pas d'inscription hypothécaire et ne procédera pas à la revendication anticipée du prêt qu'après avoir obtenu l'autorisation écrite du Fonds.

§ 2. Si l'initiateur ne respecte pas l'échéancier de paiement, le financier est tenu à en informer le Fonds par lettre recommandée dans un délai de six semaines qui suit l'échéance.

§ 3. L'octroi de la garantie d'investissement prend fin s'il n'est pas satisfait à l'une des dispositions du présent article.

#### CHAPITRE VI. — Mesures de contrôle et disciplinaires

**Art. 29. § 1er.** L'initiateur est tenu à conserver pendant cinq ans tous les documents portant sur l'adjudication. Ces documents peuvent être consultés à tout moment et ils doivent être présentés à la première demande des inspecteurs compétents.

§ 2. L'initiateur ne peut pas modifier la destination du bien subventionné pendant une période égale au moins à la durée d'amortissement comptable de l'investissement et qui s'élève à vingt ans au moins, sauf sur autorisation expresse et préalable de l'autorité.

§ 3. L'initiateur est tenu à soumettre à l'approbation préalable du Fonds ou des organismes pendant une période de vingt ans, toute aliénation du bien ou tout grèvement du bien d'un droit réel. Aucune aliénation n'est autorisée si la destination du bien n'est pas maintenue.

L'équipement spécial des ateliers protégés, des centres de formation professionnelle, des centres d'orientation et des centres de réadaptation fonctionnelle peuvent faire l'objet d'une réglementation spéciale.

§ 4. L'initiateur est tenu de gérer et d'entretenir le bien en bon père de famille.

**Art. 30.** La subvention d'investissement sera entièrement récupérée s'il n'est pas satisfait en tout ou en partie aux dispositions du présent arrêté.

L'équipement spécial des ateliers protégés, des centres de formation professionnelle, des centres d'orientation et des centres de réadaptation peuvent faire l'objet d'une réglementation spéciale.

#### CHAPITRE VII. — Dispositions abrogatoires et finales

**Art. 31. § 1er.** Sont abrogés :

1° l'arrêté du Gouvernement flamand du 25 novembre 1992 portant octroi de garantie par le Fonds flamand de construction d'institutions hospitalières et médico-sociales;

2° l'arrêté du Gouvernement flamand du 10 juillet 1985 fixant les critères et les modalités complémentaires selon lesquels des subsides sont octroyés et récupérés pour la construction, la transformation, le reconditionnement et l'équipement des structures pour personnes âgées, ainsi que pour l'acquisition d'immeubles pour l'aménagement de structures pour personnes âgées, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 3 juillet 1991;

3° l'arrêté royal du 13 décembre 1966 déterminant le taux et certaines conditions d'octroi des subventions pour la construction, le reconditionnement, l'équipement et l'appareillage d'hôpitaux, tel qu'il a été modifié;

4° l'arrêté ministériel du 3 novembre 1969 déterminant les règles relatives à l'intervention financière de l'Etat dans la construction, le reconditionnement, l'équipement et l'appareillage d'hôpitaux;

5° l'arrêté ministériel du 8 novembre 1965 fixant la procédure d'introduction des demandes de subsides à la construction, l'agrandissement, la transformation ou les gros travaux de réparation, l'équipement et le mobilier d'installation des crèches et pouponnières.

§ 2. L'arrêté du Gouvernement flamand du 13 juin 1984 relatif à l'octroi de subventions pour la construction et l'équipement de crèches, pouponnières, centres d'accueil pour enfants et maisons maternelles, est seulement abrogé pour ce qui concerne les crèches.

**Art. 32. § 1er.** Le présent arrêté entre en vigueur le 1er juillet 1994 à l'exception des ateliers protégés, des centres ou services d'orientation professionnelle spécialisée, des centres d'orientation professionnelle, de réadaptation ou de recyclage des handicapés et des centres ou services de réadaptation professionnelle qui ont introduit une demande de subvention au plus tard le 15 janvier 1994 conformément à la réglementation en vigueur.

§ 2. Les articles 1 à 3, 6 et 7, 10 à 21 inclus du décret du 23 février 1994 relatif à l'infrastructure affectée aux matières personnalisables, entrent en vigueur le 1er juillet 1994.

**Art. 33.** Le Ministre flamand de l'Emploi et des Affaires sociales et le Ministre flamand des Finances et du Budget, des Etablissements de Santé, de l'Aide sociale et de la Famille, sont chargés de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 6 juillet 1994.

Le Ministre-président du Gouvernement flamand,  
L. VAN DEN BRANDE

La Ministre flamande de l'Emploi et des Affaires sociales,  
Mme L. DETIEGE

La Ministre flamande des Finances et du Budget,  
des Etablissements de Santé, de l'Aide sociale et de la Famille,  
Mme W. DEMEESTER-DE MEYER