

h) het gedeelte van het grondgebied van de gemeente Nevele gelegen ten noorden van de wegen : E40, Vosselarestraat, Landegemstraat, Biebuyckstraat, C. Van der Cruyssestraat, C. Buyssestraat, Graaf van Hoornestraat en Bredeweg;

i) het grondgebied van de gemeenten Damme, Maldegem, Eeklo, Sint-Laureins, Assenede, Kaprijke, Knesselare, Lovendegem, Waarschoot, Evergem en Zomergem. »

Art. 2. In het artikel 2 van hetzelfde besluit wordt een § 1^{quater} ingevoegd, luidend als volgt :

« § 1^{quater}. Het toezichtsgebied bedoeld onder § 1^{bis} wordt « herbevolkingsgebied » genoemd. In het herbevolkingsgebied worden de maatregelen bedoeld onder § 2 opgeheven. »

Art. 3. In het artikel 2, § 3, 1^o van hetzelfde besluit, worden de woorden « Industrielaan 15, te 8820 Torhout » weggelaten.

Art. 4. Artikel 3, § 3 van hetzelfde besluit wordt opgeheven.

Art. 5. Artikel 6 van hetzelfde besluit wordt opgeheven.

Art. 6. Dit besluit treedt in werking de dag waarop het in het *Belgisch Staatsblad* wordt bekendgemaakt.

Brussel, 25 augustus 1994.

A. BOURGEOIS

h) la partie de la commune de Nevele située au nord des routes : E40, Vosselarestraat, Landegemstraat, Biebuyckstraat, C. Van der Cruyssestraat, C. Buyssestraat, Graaf van Hoornestraat et Bredeweg;

i) le territoire des communes de Damme, Maldegem, Eeklo, Sint-Laureins, Assenede, Kaprijke, Knesselare, Lovendegem, Waarschoot, Evergem et Zomergem. »

Art. 2. A l'article 2 du même arrêté, un § 1^{quater} est inséré, rédigé comme suit :

« § 1^{quater}. La zone de surveillance, visée au § 1^{bis} est dénommée « zone de repeuplement ». Dans la zone de repeuplement, les mesures visées au § 2 sont levées. »

Art. 3. A l'article 2, § 3, 1^o, du même arrêté, les mots « Industrielaan 15, à 8820 Torhout » sont supprimés.

Art. 4. L'article 3, § 3 du même arrêté est abrogé.

Art. 5. L'article 6 du même arrêté est abrogé.

Art. 6. Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 25 août 1994.

A. BOURGEOIS

GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN — GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN

VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE

MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP

[S-C — 36084]

N. 94 — 2200

6 JULI 1994. — Besluit van de Vlaamse regering tot vaststelling van de totale investeringssubsidie en de bouwtechnische normen voor de kinderdagopvangsector

De Vlaamse regering,

Gelet op het decreet van 23 februari 1994 inzake de infrastructuur voor persoonsgebonden aangelegenheden, inzonderheid artikel 6, § 1 en 11;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister bevoegd voor begroting, gegeven op 16 juni 1994;

Gelet op het advies van de Raad van Beheer van Kind en Gezin, gegeven op 23 februari 1994;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3, § 1, gewijzigd bij de wet van 4 juli 1989;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Overwegende dat elke rechtsonzekerheid tussen de overgang van de oude procedure en de inwerkingtreding van de nieuwe procedure moet vermeden worden, dat alle recente aanvragen tot investering reeds zijn geadviseerd met het oog op de toepassing van de nieuwe decreetsbepalingen van het Vlaams Infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden, dat de uitvoering van deze investeringen en in het bijzonder voor de dringende werken en de brandbeveiligingswerken niet op zich kan laten wachten, dat elke onzekerheid in het investeringsbeleid zijn weerslag zal hebben op de prijsbepaling, daardoor vele initiatieven zullen afgeremd worden, en de noodzakelijke infrastructuuruitbouw zal uitblijven, om deze redenen moet onverwijld uitvoering worden gegeven aan de decreetsbepalingen van het Vlaams Infrastructuurfonds voor de Persoonsgebonden Aangelegenheden;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Gezondheidsinstellingen, Welzijn en Gezin;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder :

1^o initiatiefnemer : rechtspersoon die zorg- en dienstverlening organiseert, in het kader van de persoonsgebonden aangelegenheden, bedoeld in artikel 5 van de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen;

2^o investering : kosten voor bouw-, uitbreidings- en verbouwingswerkzaamheden, aankoop, uitrusting of apparatuur door initiatiefnemers, met uitzondering van de aankoop van grond;

3^o investeringssubsidie : subsidie als bijdrage in de kostprijs of de financiering van de investering door een initiatiefnemer;

4^o subsidiebelofte : principiële verbintenis, geldig voor een bepaalde periode, ten aanzien van een initiatiefnemer om een investeringssubsidie toe te kennen;

5^o subsidiebeslissing : verbintenis om voor een investering een investeringssubsidie toe te kennen;

6^o project : het deel van de geplande infrastructuur, zoals omschreven in het masterplan, waarvoor de initiatiefnemer een subsidiebelofte of een subsidiebeslissing vraagt;

7^o projectfase : één van de hoogstens vier delen van een project waarvoor een subsidiebeslissing getroffen kan worden, deze vier delen kunnen zijn : a) de ruwbouw; b) de technische uitrusting; c) de afwerking en d) de uitrusting en de meubilering;

8° masterplan : globale en beschrijvende schets met kostenraming van de door de initiatiefnemer geplande infrastructuur afhankelijk van de doelgroep, de capaciteit, de uitvoeringstermijnen en toekomstige ontwikkelingen, met daarbij een financieel plan in verhouding tot de verwachte exploitatie;

9° nieuwbouw : een nieuwe bouwconstructie met een eigen, autonome en functionele bestemming in de persoonsgebouwen aangelegenheden; een nieuwbouw bevat steeds een ruwbouw;

10° uitbreiding : een gedeeltelijk nieuwe bouwconstructie die bij een bestaande constructie met een functionele bestemming in de persoonsgebonden aangelegenheden wordt gebouwd;

11° aankoop : de verwerving van een gebouw dat in aanmerking komt voor een functionele bestemming in de persoonsgebonden aangelegenheden; bij een aankoop wordt enkel de venale waarde van het gebouw zonder de grond in aanmerking genomen, een aankoop komt enkel in aanmerking voor een subsidiebelofte of een subsidie-toelage als deze noodzakelijk gepaard gaat en gevolgd wordt door verbouwwerkzaamheden;

12° verbouwing : elke materiële ingreep, met uitzondering van het onderhoudswerk en de door slijtage noodzakelijke vervangingswerkzaamheden, tot verbetering of vernieuwing van een gebouw met een functionele bestemming in de persoonsgebonden aangelegenheden, of dat voor een dergelijke functionele bestemming in aanmerking komt;

13° kinderkribbe : is een instelling die tijdens de dag kinderen opneemt van 0 tot 36 maanden en ook buitenschoolse opvang kan aanbieden aan kinderen van 3 tot 6 jaar en een principieel akkoord en/of een erkenning heeft verkregen volgens de geldende reglementering inzake erkenning en subsidiëring van voorzieningen inzake kindereropvang.

HOOFDSTUK I. — *Bouwtechnische en bouw fysische normen*

Art. 2. Onverminderd de erkenningsnormen zijn de algemene bouwtechnische en de bouw fysische normen waaraan de infrastructuur in een kinderkribbe moet voldoen om voor een investeringssubsidie in aanmerking te komen de volgende :

- 1° de geldende reglementering inzake brandveiligheid;
- 2° de toegankelijkheid voor gehandicapten : het koninklijk besluit van 9 mei 1977 genomen ter uitvoering van de wet van 17 juli 1975 betreffende de toegang van gehandicapten tot gebouwen toegankelijk voor het publiek;
- 3° de minimumeisen inzake thermische isolatie van woongebouwen zoals bepaald in het besluit van de Vlaamse regering van 18 september 1991 houdende het opleggen van minimum eisen inzake thermische isolatie van woongebouwen;
- 4° de NBN-normen uitgegeven door het Belgisch Instituut voor Normalisatie V.Z.W. en het Belgisch Elektrotechnisch Comité;
- 5° het Algemeen Reglement op de Arbeidsbescherming;
- 6° het Algemeen Reglement inzake elektrische installaties;
- 7° de type-betekken van de Staat opgesteld door het Ministerie van Openbare Werken, thans ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, departement Leefmilieu en Infrastructuur;
- 8° de reglementering inzake stedenbouw en ruimtelijke ordening;
- 9° de Vlaamse reglementering betreffende de milieuvergunningen.

Art. 3. De bouwtechnische en bouw fysische normen waaraan een kinderkribbe in het bijzonder zal moeten voldoen om voor een investeringssubsidie in aanmerking te komen, zijn de volgende :

§ 1. Vestiging en omgeving.

1° De kinderkribbe moet gemakkelijk bereikbaar zijn voor het publiek. Daarom moet er in de onmiddellijke nabijheid van de ingang van de kinderkribbe voldoende parkeerplaatsen zijn.

2° Bij de vestiging van de kinderkribbe moeten bronnen van milieuverontreiniging en lawaaihinder zoveel mogelijk vermeden worden.

3° De kinderkribbe dient te beschikken over een buitenspeelruimte die paalt aan het gebouw.

§ 2. Algemene bepalingen omtrent de bouw en de inrichting :

1° De bruto bebouwde oppervlakte bedraagt minstens 12 m² per plaats.

2° De kinderkribbe ligt bij voorkeur alleen gelijkvloers.

3° Alle lokalen bestemd voor de kinderen moeten rechtstreeks of onrechtstreeks daglicht krijgen.

4° Alle lokalen bestemd voor de kinderen moeten geventileerd kunnen worden. Natuurlijke verluchting is te verkiezen boven mechanische verluchting

5° In de kinderkribbe mogen er geen scherpe, uitspringende hoeken voorkomen.

6° Het materiaal bij de binnenafwerking moet gemakkelijk hygiënisch onderhouden kunnen worden.

7° In de kinderkribbe moeten de stopcontacten buiten het bereik van de kinderen worden aangebracht en worden voorzien van een degelijk beveiligingssysteem.

8° Er wordt bij voorkeur verwarmd met radiatoren of verwarmingselementen. Geen systeem met straling wordt toegestaan. De radiatoren of verwarmingselementen dienen efficiënt te worden afgeschermd.

In alle weersomstandigheden moet in de lokalen bestemd voor de kinderen een temperatuur van 22 °C kunnen worden bereikt.

9° De temperatuur van het water bestemd voor de kinderen mag niet hoger zijn dan 40 °C.

10° De borstweringen van eventuele niet-gelijkvloerse terrassen moeten minstens 1,10 m hoog zijn. Ze zijn samengesteld uit verticale stijlen met een diameter van minstens 1,25 cm met een tussenruimte van hoogstens 8 cm. Er mogen geen horizontale verbindingsstijlen worden aangebracht.

§ 3. Specifieke bepalingen omtrent bouw en inrichting.

In een kinderkribbe moeten de volgende lokalen op de hiernabepaalde wijze worden ingericht.

1° De lokalen bestemd voor de kinderen :

De lokalen bestemd voor de kinderen worden onderverdeeld in leefgroepunits.

In één leefgroepunit wordt één leefgroep ondergebracht.

Een leefgroep bestaat uit maximaal 14 kinderen en bestaat uit ofwel :

— niet-lopers (0-12 maanden);

— lopers (12-36 maanden).

De leefgroepunit is als volgt samengesteld :

— 1 leefruimte;

— 1 of 2 rustruimtes;

— 1 badruimte.

Omdat er voldoende toezicht op de verschillende ruimtes binnen een leefgroepunit moet zijn, dienen de wanden en de deuren tussen de ruimtes vanaf maximaal 1,2 m hoogte beglaasd te zijn. Tussen de verschillende leefgroepunits dienen de wanden zoveel mogelijk gesloten te zijn.

a) De leefruimte.

De oppervlakte van de leefruimte bedraagt minstens 3,25 m² per plaats.

De raamoppervlakte bedraagt minstens 1/8 van de vloeroppervlakte.

De hoogte van de raamtabletten van de buitenramen op de gelijkvloerse verdieping bedraagt maximaal 0,6 m.

Voor een leefgroep met kinderen van 0 tot 36 maanden moet in de leefruimte een aparte, afscheidbare zone voor kinderen van 0 tot 12 maanden aanwezig zijn.

b) De rustruimte.

De oppervlakte van de rustruimte bedraagt minstens 1,75 m² per plaats.

Er mogen hoogstens 7 kinderen per rustruimte worden ondergebracht.

Voor de lopers kan de rustruimte geheel of gedeeltelijk in de leefruimte geïntegreerd worden. Indien hiervoor wordt geopteerd, moet de geïntegreerde leef- en rustruimte minimaal 5 m² per plaats.

In de rustruimte moeten kinderbedjes worden geplaatst. In een geïntegreerde leef- en rustruimte zijn oplooi- of stapelbedjes verplicht.

De rustruimte moet voldoende akoestisch geïsoleerd zijn.

c) De badruimte.

Er is minstens één badruimte per 14 plaatsen.

De oppervlakte van de badruimte is afhankelijk van het aantal kinderen waarvoor ze is bestemd en bedraagt minimaal 7 m².

De badruimte is minstens uitgerust met :

- warm- en koudwatervoorziening;
- 1 ingebouwd badje;
- 1 verzorgingstafel;
- 1 uitgietsbak;
- 2 kindertoiletjes van maximaal 30 cm hoogte indien de betrokken badruimte ook voor lopers is bestemd.

2° De algemene lokalen.

a) De hoofdingang.

De hoofdingang is de ingang die bestemd is voor de kinderen en het publiek.

Via gangen, trappen en/of lift wordt de hoofdingang rechtstreeks verbonden met de leefruimtes van de verschillende leefgroepunits.

De hoofdingang is voorzien van een tochtportaal.

Indien in het gebouw nog andere diensten aanwezig zijn, mag deze ingang enkel en alleen voor de kinderkribbe gebruikt worden.

b) De kleedruimte.

Er is minstens één kleedruimte per niveau.

De oppervlakte van de kleedruimte is afhankelijk van het aantal kinderen waarvoor ze is bestemd en bedraagt minimaal 5 m².

De kleedruimte is minstens uitgerust met een bergvak voor kleren per kind en een kapstokje op kinderhoogte per loper. Per 7 plaatsen moet er ook één omkleedtafel of -bank voorhanden zijn.

c) De kleine rustruimte.

De oppervlakte van de kleine rustruimte bedraagt minstens 6 m².

De kleine rustruimte ligt zo dicht mogelijk bij de leefgroepunits.

Tot 28 plaatsen volstaat één kleine rustruimte. Vanaf 29 plaatsen is een tweede, vanaf 57 een derde en vanaf 85 een vierde kleine rustruimte minimaal verplicht.

Door deuren en wanden te beglazen vanaf maximaal 1,2 m hoogte moet er toezicht mogelijk zijn op de kleine rustruimte.

De kleine rustruimte wordt voldoende akoestisch geïsoleerd.

d) De ruimte voor kinderwagens.

Er dient een ruimte voor kinderwagens te zijn in de onmiddellijke nabijheid van de hoofdingang;

De oppervlakte wordt bepaald afhankelijk van de capaciteit van de kinderkribbe en bedraagt minimaal 6 m².

In de ruimte voor kinderwagens moet minstens één legplank voor reiswiegens aanwezig zijn.

e) Het administratieve lokaal.

Het administratieve lokaal ligt onmiddellijk aan de hoofdingang en men moet er de bezoekers kunnen zien binnenkomen.

f) Het medische kabinet.

Het medische kabinet is minstens uitgerust met één wastafel.

In de nabijheid van het medische kabinet is er plaats voor een wachthoek.

g) De keuken.

De oppervlakte van de keuken is afhankelijk van de capaciteit van de kinderkribbe en bedraagt minimaal 8 m².

De keuken is voorzien van een koude bergruimte.

Er mag geen rechtstreekse doorgang van de keuken naar de leefruimtes mogelijk zijn.

h) De dieethoek.

Er is een dieethoek hetzij in de keuken hetzij in een aparte ruimte naast de leefruimtes die ver van de keuken verwijderd zijn.

i) Personeelslokalen.

Het personeel moet kunnen beschikken over een eigen kleedkamer en een polyvalente eet- en vergaderruimte.

j) Sanitair.

Per verdieping dient er minstens 1 toilet met wastafel voor het personeel te zijn.

In de directe omgeving van de hoofdingang is er voor de bezoekers een toilet met wastafel.

k) Was- en linnenkamer.

Indien de kinderkribbe zelf zorgt voor de was, moet er een was- en linnenkamer aanwezig zijn, die minimaal is uitgerust met een wasmachine en een droogkast.

l) Vuilnislokaal.

Het vuilnislokaal moet zo dicht mogelijk tegen een buitendeur gebouwd worden of over een eigen uitgang naar buiten beschikken.

Het vuilnislokaal moet over een constante verluchting beschikken.

Het vuilnislokaal mag door een container buiten vervangen worden.

m) Onderhoudslokaal.

Het lokaal voor onderhoud is minstens uitgerust met een uitgietsbak met koud- en warmwatertoevoer.

Art. 4. Bij uitbreiding van de erkende capaciteit moet de gehele infrastructuur voldoen aan de normen zoals bepaald in de artikelen 2 en 3.

HOOFDSTUK II. — Uitrusting en meubilering

Art. 5. voor een investeringssubsidie komt enkel de noodzakelijke uitrusting en meubilering om een kinderkribbe in te richten in aanmerking, met uitzondering van verbruiksgoederen en losse uitrusting zoals eetgerief, klein keukenmateriaal, linnen, gordijnen, beddegoed, computers, rekenmachines, kantoorbehoeften.

HOOFDSTUK III. — Subsidiabele oppervlakte

Art. 6. § 1. De maximum bruto gebouwde oppervlakte die voor een investeringssubsidie in aanmerking kan komen, bedraagt voor een kinderkribbe 20 m² per plaats.

§ 2. Bij uitbreiding komt enkel de nieuwgebouwde oppervlakte die tesamen met de oppervlakte van het behouden gedeelte van het bestaande gebouw, de maximum bruto m² gebouwde oppervlakte vermeld onder § 1 niet overschrijdt, voor subsidiëring in aanmerking.

HOOFDSTUK IV. — Investeringsubsidie

Art. 7. § 1. De investeringssubsidie voor de nieuwbouw, de eerste uitrusting en de meubilering inbegrepen, is vastgesteld op 22 000 F per m² bruto nieuw gebouwde oppervlakte.

§ 2. Per subsidiebeslissing wordt de investeringssubsidie als volgt verdeeld :

1. ruwbouw :	35 %;
2. technische uitrusting :	25 %;
3. afwerking :	30 %;
4. uitrusting en meubilering :	10 %.

De raad van beheer van de instelling Kind en Gezin kan andere aangepaste percentages bepalen met evenwel een maximum van :

1. ruwbouw :	45 %;
2. technische uitrusting :	35 %;
3. afwerking :	40 %;
4. uitrusting en meubilering :	20 %.

Het totaal van de subsidiebeslissingen mag de 100 % van de investeringssubsidie niet overschrijden.

Art. 8. § 1. De investeringssubsidie voor uitbreiding is vastgesteld op 15 000 F per m² bruto nieuw gebouwde oppervlakte.

§ 2. Voor de uitrusting en meubilering, zoals bedoeld in artikel 5, van de uitbreiding bedraagt de investeringssubsidie 60 % van de door de administratie goedgekeurde raming. De aanpassing van de vastlegging gebeurt zo nodig op basis van de eindafrekening, zonder dat deze aanpassing hoger kan zijn dan 60 % van de door de administratie goedgekeurde raming. De op dat moment eventueel te veel ontvangen investeringssubsidie dient onverwijld te worden terugbetaald.

§ 3. De totale som van investeringssubsidie voor uitbreiding zoals bepaald in § 1 en § 2 kan niet hoger zijn dan de investeringssubsidie voor nieuwbouw zoals bepaald in artikel 7.

Art. 9. § 1. De investeringssubsidie voor verbouwing is vastgesteld op 60 % van de door de administratie goedgekeurde raming. De aanpassing van deze investeringssubsidie gebeurt zo nodig op basis van de eindafrekening, zonder dat deze aanpassing hoger kan zijn dan 60 % van de door de administratie goedgekeurde raming. De op dat moment eventueel te veel ontvangen investeringssubsidie dient onverwijld te worden terugbetaald.

§ 2. De totale investeringssubsidie voor verbouwing mag ten hoogste 75 % van de in artikel 8, § 1 bepaalde investeringssubsidie voor uitbreiding bedragen.

Art. 10. De investeringssubsidie voor aankoop en de daar noodzakelijk bijbehorende verbouwing, uitrusting en meubilering zoals bepaald in artikel 5 inbegrepen, bedraagt maximaal 75 % van de investeringssubsidie zoals bepaald in artikel 7. Voor aankoop kan ten hoogste 60 % van de door het comité van aankoop geschatte venale waarde van het gebouw in aanmerking komen voor de investeringssubsidie.

Art. 11. In een periode van twintig jaar na de voorlopige oplevering van een investering van nieuwbouw, van uitbreiding, van aankoop met verbouwing of van verbouwing kan geen investeringssubsidie worden verkregen voor hetzelfde project, ongeacht of de investeringssubsidie is verkregen in een andere sector van de persoonsgebonden aangelegenheden. Enkel als een verbouwing noodzakelijk wordt opgelegd door de gewijzigde reglementering of door de opgelegde veiligheidsvoorschriften, kan binnen deze periode een investeringssubsidie voor verbouwing worden verkregen.

Art. 12. De investeringssubsidie voor meubilering en uitrusting zoals omschreven in artikel 5, die afzonderlijk en extra moet worden aangeschaft, bedraagt 60 % van de door de administratie goedgekeurde raming. De aanpassing van deze investeringssubsidie gebeurt zo nodig op basis van de eindafrekening, zonder dat deze aanpassing hoger kan zijn dan 60 % van de door de administratie goedgekeurde raming. De op dat moment eventueel te veel ontvangen investeringssubsidie dient onverwijld te worden terugbetaald.

Art. 13. De bedragen van de investeringssubsidie zoals bepaald in de artikelen 7 en 8 worden jaarlijks per 1 januari aangepast aan de bouwindex. De basisindex is die van de eerste januari 1994.

Art. 14. De investeringssubsidie zoals omschreven in de artikelen 7, 8, 9, 10 en 12 is exclusief de BTW tegen het geldende tarief en de algemene onkosten tegen 7 %. De BTW en de algemene onkosten worden tevens gesubsidieerd. Daartoe dient de investeringssubsidie in eerste instantie te worden vermenigvuldigd met 1,07 waarna op het bekomen produkt de BTW tegen het geldende tarief wordt verrekend.

HOOFDSTUK V. — Slot- en overgangsbepalingen

Art. 15. Het ministerieel besluit van 12 maart 1976 tot vaststelling van de maximum kostprijs per kind voorzien bij artikel 2 van het koninklijk besluit van 3 maart 1985 met betrekking tot de financiële tussenkomst ten gunste van inrichtende machten van kinderdagverblijven en kinderdag- en nachtverblijven, wordt opgeheven voor wat de kinderdagverblijven betreft.

Art. 16. Dit besluit treedt in werking op 1 juli 1994.

Art. 17. De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Gezondheidsinstellingen, Welzijn en Gezin is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 6 juli 1994.

De minister-president van de Vlaamse regering;

L. VAN DEN BRANDE

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Gezondheidsinstellingen, Welzijn en Gezin,
Mevr. W. DEMEESTER-DE MEYER

TRADUCTION

MINISTÈRE DE LA COMMUNAUTÉ FLAMANDE

[S-C — 36084]

F. 94 — 2200

6 JUILLET 1994. — Arrêté du Gouvernement flamand fixant la subvention globale d'investissement et les normes techniques de la construction pour le secteur de l'accueil des enfants

Le Gouvernement flamand,

Vu le décret du 23 février 1994 relatif à l'infrastructure affectée aux matières personnalisables, notamment les articles 6, § 1er et 11;

Vu l'accord du Ministre flamand chargé du budget, donné le 16 juin 1994;

Vu l'avis du Conseil d'Administration de l'organisme « Kind en Gezin » (Enfance et Famille), donné le 23 février 1994;

Vu les lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973, notamment l'article 3, § 1er, modifié par la loi du 4 juillet 1989;

Vu l'urgence;

Considérant que toute insécurité juridique pendant la transition entre l'ancienne procédure et l'entrée en vigueur de la nouvelle procédure doit être évitée, que toutes les nouvelles demandes d'investissement ont déjà fait l'objet d'un avis en vue de l'application des nouvelles dispositions du décret relatif au Fonds flamand de l'infrastructure affectée aux matières personnalisables, que l'exécution de ces investissements et en particulier des travaux urgents et des travaux de sécurité d'incendie ne peut plus souffrir aucun délai, que toute incertitude en matière de politique d'investissement aura ses répercussions sur la détermination des prix, que par conséquent beaucoup d'initiatives seront freinées, que l'expansion nécessaire de l'infrastructure ne surviendra pas, et que pour toutes ces raisons il s'impose d'exécuter immédiatement les dispositions du décret relatif au Fonds flamand de l'infrastructure affectée aux matières personnalisables;

Sur la proposition du Ministre flamand chargé des Finances et du Budget, des Etablissements de Santé, de l'Aide sociale et de la Famille;

Après délibération,

Arrête :

Article 1er. Pour l'application du présent arrêté il faut entendre par :

- 1° initiateur : la personne morale organisant des prestations de services et de soins dans le cadre des matières personnalisables visées à l'article 5 de la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles;
- 2° investissement : les dépenses engagées pour les travaux de construction, d'extension et de transformation, l'acquisition, l'équipement ou l'appareillage par des initiateurs, à l'exception de l'achat de terrains;
- 3° subvention d'investissement : la subvention en tant qu'intervention dans le coût ou le financement de l'investissement par un initiateur;
- 4° promesse de subvention : engagement de principe d'accorder à un initiateur une subvention d'investissement, valable pendant une certaine période;
- 5° décision de subvention : engagement d'accorder une subvention d'investissement à un investissement;
- 6° projet : la partie de l'infrastructure projetée telle que décrite dans le plan maître pour laquelle a été demandée une promesse de subvention ou une décision de subvention par l'initiateur;
- 7° phase de projet : une des quatre phases au maximum d'un projet pouvant faire l'objet d'une décision de subvention, ces quatre phases pouvant être : a) le gros œuvre; b) l'équipement technique; c) le parachèvement et d) l'équipement et l'ameublement;
- 8° plan maître : esquisse globale et descriptive comportant une estimation des coûts de l'infrastructure projetée par l'initiateur, en fonction du groupe-cible, de la capacité, des délais d'exécution et des développements futurs et un plan financier en proportion de l'exploitation escomptée;
- 9° construction neuve : une nouvelle construction à destination propre, autonome et fonctionnelle dans le cadre des matières personnalisables; une construction neuve comprend toujours un gros œuvre;
- 10° extension : une construction partiellement neuve complétant une construction existante à destination fonctionnelle dans le cadre des matières personnalisables;
- 11° achat : l'acquisition d'un immeuble entrant en ligne de compte pour une affectation fonctionnelle dans le cadre des matières personnalisables; à l'achat, seule la valeur vénale de l'immeuble sans le terrain, est prise en considération; un achat ne peut faire l'objet d'une promesse de subvention ou d'une subvention que celui-ci s'accompagne ou est suivie nécessairement de travaux de transformation;

12° transformation : toute intervention matérielle à l'exception des travaux d'entretien ou des travaux de remplacement indispensables à cause de l'usure, visant l'amélioration ou la rénovation d'un immeuble à destination fonctionnelle dans le cadre des matières personnalisables ou susceptible d'être affecté à une destination fonctionnelle;

13° crèche : une institution accueillant des enfants de 0 à 36 mois pendant la journée et pouvant également offrir un accueil extra scolaire aux enfants de 3 à 6 ans et ayant reçu un accord de principe et/ou un agrément suivant la réglementation en vigueur en matière d'agrément et de subvention d'équipements relatifs à l'accueil d'enfants.

CHAPITRE Ier. — Normes techniques et physiques de la construction

Art. 2. Sans préjudice des normes d'agrément, les normes techniques et physiques de construction générales auxquelles l'infrastructure d'une crèche doit répondre afin de pouvoir bénéficier d'une subvention d'investissement, sont les suivantes :

- 1° la réglementation en vigueur en matière de sécurité d'incendie;
- 2° l'accessibilité aux handicapés : l'arrêté royal du 9 mai 1977 pris en exécution de la loi du 17 juillet 1975 relatif à l'accès d'handicapés aux bâtiments accessibles au public;
- 3° les exigences minimales en matière d'isolation thermique de bâtiments résidentiels telles que fixées par l'arrêté du Gouvernement flamand du 18 décembre 1991 portant l'obligation des exigences minimales en matière d'isolation thermique de bâtiments résidentiels;
- 4° les normes NBN éditées par l'Institut belge de Normalisation A.S.B.L. et par le Comité belge de l'Electro-technique;
- 5° Le Règlement général sur la Protection du Travail;
- 6° Le Règlement général sur les Installations électriques;
- 7° les cahier des charges types de l'Etat établis par le Ministère des Travaux publics, actuellement le Ministère de la Communauté flamande, département de l'Environnement et de l'Infrastructure;
- 8° la réglementation en matière d'urbanisme et d'aménagement du territoire;
- 9° la réglementation flamande en matière d'autorisations écologiques.

Art. 3. Les normes techniques et physiques de construction auxquelles une crèche doit satisfaire en particulier afin de bénéficier d'une subvention d'investissement, sont les suivantes :

§ 1er. Etablissement et environs.

1° La crèche doit être facilement accessible au public. Il doit y avoir suffisamment de places de stationnement dans les environs immédiats de l'entrée de la crèche.

2° Toute source de pollution environnementale et de nuisance acoustique doit être évitée au maximum lors de l'établissement d'une crèche.

3° La crèche doit disposer d'une cour de récréation extérieure qui est attenante au bâtiment.

§ 2. Dispositions générales relatives à la construction et à l'aménagement intérieur :

1° La superficie bâtie brute compte au moins 12 m² par place.

2° La crèche se situe de préférence uniquement au rez-de-chaussée.

3° Tous les locaux destinés aux enfants doivent directement ou indirectement recevoir la lumière du jour.

4° Tous les locaux destinés aux enfants doivent pouvoir être ventilés. La ventilation naturelle est à préférer à la ventilation mécanique.

5° Il ne peut pas y avoir des coins saillants ou aigus dans la crèche.

6° Les matériaux utilisés pour le parachèvement intérieur doivent pouvoir être facilement et hygiéniquement entretenus.

7° Dans les crèches les prises électriques doivent être installées hors d'atteinte des enfants et équipées d'un système de sécurité convenable.

8° Le chauffage se sera de préférence à l'aide de radiateurs ou d'éléments de chauffage. Aucun système à radiation ne sera autorisé. Les radiateurs ou éléments de chauffage seront efficacement protégés.

En toute circonstance atmosphérique une température de 22 °C doit pouvoir être maintenue dans les locaux destinés aux enfants.

9° La température de l'eau destinée aux enfants ne dépassera pas 40 °C.

10° Les garde-corps des terrasses éventuelles aux étages doivent avoir une hauteur d'au moins 1,10 m. Ils sont composés de balustrés verticaux ayant un diamètre d'au moins 1,25 cm, avec un espacement de 8 cm au plus. Il n'y aura pas de barres horizontales.

§ 3. Dispositions particulières relatives à la construction et à l'aménagement intérieur :

Dans une crèche les locaux suivants doivent être aménagés comme suit :

1° Les locaux destinés aux enfants :

Les locaux destinés aux enfants sont divisés en unités de groupe.

Une unité de groupe héberge un seul groupé.

Un groupe comprend au maximum 14 enfants et est constitué,

ou de — poupons (0-12 mois)

ou de — poupons pouvant marcher (12-36 mois)

L'unité de groupe est composée de

— 1 espace de séjour

— 1 ou 2 espaces de repos

— 1 salle de bain

Afin d'assurer une surveillance suffisante dans les différents espaces dans une unité de groupe, les murs et les portes entre les différents espaces doivent être vitrés à partir d'une hauteur de 1,20 m au moins. Entre les différentes unités de groupe, les murs seront fermés le plus possible.

a) L'espace de séjour.

La superficie de l'espace de séjour comprend au moins 3,25 m² par local.

La superficie vitrée est d'au moins 1/8 de la superficie du sol.

La hauteur des appuis des fenêtres extérieures au rez-de-chaussée est de 0,6 m au maximum.

Une zone séparée pour enfants de 0 à 12 mois doit être présente dans l'espace de séjour pour un groupe hébergeant des enfants de 0 à 36 mois.

b) L'espace de repos.

La superficie de l'espace de repos comprend au moins 1,75 m² par place.

7 enfants au maximum seront logés dans un espace de repos.

En ce qui concerne les poupons pouvant marcher, l'espace de repos peut entièrement ou partiellement être intégré dans l'espace de séjour. Lorsque ceci serait le cas, l'espace de séjour et l'espace de repos intégrés comprendra au moins 5 m² par place.

Des lits d'enfants doivent être placés dans l'espace de repos. Les lits repliables ou superposés sont obligatoires dans l'espace de séjour et l'espace de repos intégrés.

L'espace de repos sera suffisamment isolé sur le plan acoustique.

c) La salle de bain.

Il y a au moins une salle de bain par 14 locaux.

La superficie de la salle de bain dépend du nombre d'enfants pour lesquels elle est destinée et comprend au moins 7 m².

La salle de bain comprend au moins :

— équipement d'eau froide et d'eau chaude;

— 1 bain incorporé;

— 1 commode de puériculture;

— 1 déversoir;

— 2 toilettes d'enfants ayant une hauteur de 30 cm au maximum lorsque la salle de bain en question est également destinée à des poupons pouvant marcher.

2. Les locaux généraux.**a) L'entrée principale.**

L'entrée principale est l'entrée destinée aux enfants et au public.

L'entrée principale est directement reliée aux espaces de séjour des différentes unités de groupe par des couloirs, des escaliers et/ou par un ascenseur.

L'entrée principale est munie d'un sas anti-couffant d'air. Lorsque d'autres services sont hébergés dans le bâtiment, cette entrée peut exclusivement être utilisée pour l'accès à la crèche.

b) L'espace d'habillement.

Il y a au moins un espace d'habillement par niveau.

La superficie de l'espace d'habillement dépend du nombre d'enfants pour lesquels il est destiné et comprend au moins 5 m².

L'espace d'habillement est au moins équipé d'une case de rangement d'habits par enfant et d'un portemanteau à hauteur d'enfant par poupon pouvant marcher. Une table ou un banc d'habillement doit également être disponible par 7 places.

c) Le petit espace de repos.

La superficie du petit espace de repos a au moins 6 m².

Le petit espace de repos se trouve le plus près possible des unités de groupe.

Un seul petit espace de repos suffit jusqu'à 28 places. Un troisième, quatrième et cinquième petit espace de repos est obligatoire respectivement à partir de 29, 57 et 85 places.

La surveillance doit être possible à travers des portes et murs vitrés à hauteur d'au moins 1,2 m.

Le petit espace de repos sera suffisamment isolé sur le plan acoustique.

d) L'espace destiné aux poussettes.

Il doit y avoir un espace pour poussettes dans les environs immédiats de l'entrée principale.

La superficie dépend de la capacité de la crèche et comprend 6 m² au moins.

Dans l'espace destiné aux poussettes il doit y avoir au moins une étagère pour couffins.

e) Le local administratif.

Le local administratif se situe immédiatement près de l'entrée principale ce qui doit permettre d'y observer l'entrée des visiteurs.

f) Le cabinet médical.

Le cabinet médical est équipé d'un lavabo au moins.

Dans les abords du cabinet médical il est prévu un espace d'attente.

g) La cuisine.

La superficie de la cuisine dépend de la capacité de la crèche et compte 8 m² au moins.

La cuisine dispose d'un espace à provisions frais.

La cuisine ne peut pas communiquer directement avec les espaces de séjour.

h) Le coin repas diététique.

Un coin repas diététique est prévu, soit dans la cuisine, soit dans un espace séparé à côté des espaces de séjour situés loin de la cuisine.

i) Locaux destinés au personnel.

Le personnel doit pouvoir disposer d'un propre vestiaire et d'un espace polyvalent de restauration et de réunion.

j) Sanitaire.

Au moins une toilette avec lavabo par étage sera mise à la disposition du personnel.

Une toilette avec lavabo pour les visiteurs se situe tout près de l'entrée principale.

k) Buanderie-lingerie.

Lorsque la lessive est assurée par la crèche même, la présence d'une buanderie-lingerie est obligatoire. Elle sera au moins équipée d'une machine à lessiver et d'une armoire sèche-linge.

l) Local à déchets.

Le local à déchets se situera le plus près possible d'une porte extérieure ou disposera d'une propre sortie.

Le local à déchets sera constamment ventilé.

Le local à déchets peut être remplacé par un conteneur placé à l'extérieur.

m) Local d'entretien.

Le local d'entretien est équipé au moins d'un bac de déversement pourvu d'eau chaude et d'eau froide.

Art. 4. En cas d'extension de la capacité agréée, l'infrastructure entière devra répondre aux normes telles que définies dans les articles 2 et 3.

CHAPITRE II. — *Equipelement et ameublement*

Art. 5. Seuls l'équipement et l'ameublement nécessaires à l'aménagement d'une crèche entrent peuvent bénéficier d'une subvention d'investissement, à l'exception des biens de consommation et des équipements détachés tels que les couverts, le petit matériel de cuisine, le linge, les rideaux, la literie, les ordinateurs, les calculatrices, les fournitures de bureau.

CHAPITRE III. — *Superficie subventionnable*

Art. 6. § 1er. La superficie bâtie brute maximale pouvant bénéficier d'une subvention d'investissement est de 20 m² par place pour une crèche.

§ 2. En cas d'extension, seule la superficie nouvellement bâtie, qui additionnée à la superficie de la partie maintenue du bâtiment existant ne dépasse pas la superficie bâtie brute maximale exprimée en m² mentionnée au § 1er, peut bénéficier d'une subvention d'investissement.

CHAPITRE IV. — *Subvention d'investissement*

Art. 7. § 1er. La subvention d'investissement pour une construction neuve, y compris les équipements d'installation et l'ameublement, est fixée à 22 000 F par m² de superficie brute nouvellement bâtie.

§ 2. Par décision de subvention, la subvention d'investissement est répartie comme suit :

1. gros-œuvre :	35 %;
2. équipement technique :	25 %;
3. parachèvement :	30 %;
4. équipement et ameublement :	10 %.

Le conseil d'administration de l'institution « Kind en Gezin » peut déterminer d'autres taux bien que les maxima soient fixés à :

1. gros-œuvre :	45 %;
2. équipement technique :	35 %;
3. parachèvement :	40 %;
4. équipement et ameublement :	20 %.

Le total des décisions de subvention ne peut pas dépasser 100 % de la subvention d'investissement.

Art. 8. § 1er. La subvention d'investissement pour l'extension est fixée à 15 000 F par m² de superficie brute nouvellement bâtie.

§ 2. En ce qui concerne l'équipement et l'ameublement de l'extension, tels que visés à l'article 5, la subvention d'investissement s'élève à 60 % de l'estimation approuvée par l'administration. L'adaptation de l'engagement se fait si nécessaire sur base du décompte final, sans que cette adaptation puisse être supérieure à 60 % de l'estimation approuvée par l'administration. La subvention d'investissement éventuellement recue en trop à ce moment doit immédiatement être remboursée.

§ 3. La somme totale de la subvention d'investissement pour l'extension telle que fixée dans les § 1er et 2 ne peut pas être supérieure à la subvention d'investissement pour une construction neuve telle que fixée dans l'article 7.

Art. 9. § 1er. La subvention d'investissement pour la transformation est fixée à 60 % de l'estimation approuvée par l'administration. L'adaptation de cette subvention d'investissement se fait si nécessaire sur base du décompte final, sans que cette adaptation puisse être supérieure à 60 % de l'estimation approuvée par l'administration. La subvention d'investissement éventuellement recue en trop à ce moment doit immédiatement être remboursée.

§ 2. La subvention d'investissement totale pour la transformation s'élève à 75 % au maximum de la subvention d'investissement pour l'extension telle que fixée dans l'article 8, § 1er.

Art. 10. La subvention d'investissement pour l'achat et pour la transformation, l'équipement et l'ameublement nécessairement impliqués tels que fixés dans l'article 5, s'élève à 75 % au maximum de la subvention d'investissement telle que fixée à l'article 7. En ce qui concerne l'achat, 60 % au maximum de la valeur vénale du bâtiment estimée par le comité d'achat sont pris en compte pour une subvention d'investissement.

Art. 11. Pendant une période de vingt ans après la réception provisoire d'un investissement d'une construction neuve, d'une extension, d'un achat avec transformation ou d'une transformation, aucune subvention d'investissement ne peut être obtenue pour le même projet, même si la subvention d'investissement a été obtenue dans un autre secteur de matières personnalisables. Seul lorsque la transformation est imposée par une réglementation modifiée ou par des prescriptions de sécurité imposées, une subvention d'investissement peut être obtenue pendant cette période.

Art. 12. La subvention d'investissement pour l'ameublement et l'équipement, tels que décrits dans l'article 5 dont l'acquisition s'effectue séparément et en supplément, s'élève à 60 % de l'estimation approuvée par l'administration. L'adaptation de cette subvention d'investissement se fait si nécessaire sur base du décompte final, sans que cette adaptation puisse être supérieure à 60 % de l'estimation approuvée par l'administration. La subvention d'investissement éventuellement recue en trop à ce moment doit immédiatement être remboursée.

Art. 13. Les montants de la subvention d'investissement tels que déterminés dans les articles 7 et 8 sont annuellement adaptés à l'indice de la construction au 1er janvier. L'indice de base est celui du 1er janvier 1994.

Art. 14. La subvention d'investissement telle que décrite dans les articles 7, 8, 9, 10 et 12 est hors TVA au tarif en vigueur et les frais généraux à 7 %. La TVA et les frais généraux sont également subventionnés. A cet effet, la subvention d'investissement sera multipliée en première instance par 1,07, après quoi la TVA au tarif en vigueur sera calculé sur le produit obtenu.

CHAPITRE V. — Dispositions finales et transitoires

Art. 15. L'arrêté ministériel du 12 mars 1976 fixant le coût maximal par enfant prévu par l'article 2 de l'arrêté royal du 3 mars 1965 relatif à l'intervention financière au profit de autorités organisatrices de crèches et de pouponnières, est abrogé en ce qui concerne les crèches.

Art. 16. Le présent arrêté entre en vigueur le 1er juillet 1994.

Art. 17. Le Ministre flamand des Finances et du Budget, des Etablissements de Santé, de l'Aide sociale et de la Famille est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 6 juillet 1994.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
L. VAN DEN BRANDE

La Ministre flamande des Finances et du Budget, des Etablissements de Santé, de l'Aide sociale et de la Famille,
Mme W. DEMEESTER-DE MEYER

[S-C — 36085]

N. 94 — 2201

**6 JULI 1994. — Besluit van de Vlaamse regering
tot vaststelling van de totale investeringssubsidie en de bouwtechnische normen
voor de bejaardenvoorzieningen**

De Vlaamse regering,

Gelet op het decreet van 23 februari 1994 inzake de infrastructuur voor persoonsgebonden aangelegenheden, inzonderheid artikel 6, § 1 en 11;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister bevoegd voor begroting, gegeven op 16 juni 1994;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3, § 1, gewijzigd bij de wet van 4 juli 1989;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Overwegende dat elke rechtsonzekerheid tussen de overgang van de oude procedure en de inwerkingtreding van de nieuwe procedure moet vermeden worden, dat alle recente aanvragen tot investering reeds zijn geadviseerd met het oog op de toepassing van de nieuwe decreetsbepalingen van het Vlaams Infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden, dat de uitvoering van deze investeringen en in het bijzonder voor de dringende werken en de brandbeveiligingswerken niet op zich kan laten wachten, dat elke onzekerheid in het investeringsbeleid zijn weerslag zal hebben op de prijsbepaling, daardoor vele initiatieven zullen afgeremd worden, en de noodzakelijke infrastructuuruitbouw zal uitblijven, om deze redenen moet onverwijld uitvoering worden gegeven aan de decreetsbepalingen van het Vlaams Infrastructuurfonds voor de Persoonsgebonden Aangelegenheden;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Gezondheidsinstellingen, Welzijn en Gezin;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder :

- 1° initiatiefnemer : rechtspersoon die zorg- en dienstverlening organiseert in het kader van de persoonsgebonden aangelegenheden, bedoeld in artikel 5 van de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen;
- 2° investering : kosten voor bouw-, uitbreidings- en verbouwingswerkzaamheden, aankoop, uitrusting of apparatuur door initiatiefnemers, met uitzondering van de aankoop van grond;
- 3° investeringssubsidie : subsidie van het Fonds als bijdrage in de kostprijs of de financiering van de investering door een initiatiefnemer;
- 4° subsidiebelofte : principiële verbintenis, geldig voor een bepaalde periode, ten aanzien van een initiatiefnemer om een investeringssubsidie toe te kennen;
- 5° subsidiebeslissing : verbintenis om voor een investering een investeringssubsidie toe te kennen;
- 6° project : het deel van de geplande infrastructuur, zoals omschreven in het masterplan, waarvoor de initiatiefnemer een subsidiebelofte of een subsidiebeslissing vraagt;
- 7° projectfase : één van de hoogstens vier delen van een project waarvoor een subsidiebeslissing getroffen kan worden, deze vier delen kunnen zijn : a) de ruwbouw, b) de technische uitrusting, c) de afwerking en d) de uitrusting en de meubilering;
- 8° masterplan : globale en beschrijvende schets met kostenraming van de door de initiatiefnemer geplande infrastructuur afhankelijk van de doelgroep, de capaciteit, de uitvoeringstermijnen en toekomstige ontwikkelingen, met daarbij een financieel plan in verhouding tot de verwachte exploitatie;
- 9° nieuwbouw : een nieuwe bouwconstructie met een eigen, autonome en functionele bestemming in de persoonsgebonden aangelegenheden; een nieuwbouw bevat steeds een ruwbouw;
- 10° uitbreiding : een nieuwe bouwconstructie die aansluit bij een bestaande constructie met een functionele bestemming in de persoonsgebonden aangelegenheden;
- 11° aankoop : de verwerving van een gebouw dat in aanmerking komt voor een functionele bestemming in de persoonsgebonden aangelegenheden; bij een aankoop wordt enkel de venale waarde van het gebouw zonder de grond in aanmerking genomen, een aankoop komt enkel in aanmerking voor een subsidiebelofte of een subsidiebeslissing als deze noodzakelijk gepaard gaat en gevolgd wordt door verbouwing;
- 12° verbouwing : elke materiële ingreep, met uitzondering van het onderhoudswerk of de door slijtage noodzakelijke vervangingswerkzaamheden, tot verbetering of vernieuwing van een gebouw met een functionele bestemming in de persoonsgebonden aangelegenheden, of dat voor een dergelijke functionele bestemming in aanmerking komt;
- 13° woning voor bejaarden : een huis, een deel van een huis of een appartement, dat door een lokaal of provinciaal bestuur speciaal gebouwd of ingericht is als individuele wooneenheid voor bejaarden;