

## BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST — REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

MINISTERIE  
VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

N. 94 — 1149

**31 MAART 1994.** — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot wijziging van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23 december 1993 houdende de regeling van de verhuur van woningen die beheerd worden door de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij of door de openbare vastgoedmaatschappijen

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering;

Gelet op de ordonnantie van 9 september 1993 houdende de wijziging van de Huisvestingscode voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en betreffende de sector van de sociale huisvesting, inzonderheid op de artikelen 3, 4, 5 en 6;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23 december 1993 houdende de regeling van de verhuur van woningen die beheerd worden door de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij of door de openbare vastgoedmaatschappijen;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3, § 1, gewijzigd door de wet van 4 juli 1989;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Overwegende dat artikel 259 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 verplicht dat de verminderingen van de onroerende voorheffing voor kinderen ten laste en gehandicapte persoon aftrekbaar zijn van de huur, niettegenstaande elk hiermee strijdig beding;

Op de voordracht van de Minister van Huisvesting,

Besluit :

**Artikel 1.** In artikel 15, § 2, tweede lid, in fine, van het besluit van 23 december 1993 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering houdende de regeling van de verhuur van woningen die beheerd worden door de Brusselse Huisvestingsmaatschappij of door de openbare vastgoedmaatschappijen, wordt de zin « De verminderingen mogen niet gecumuleerd worden met de vermindering van onroerende voorheffing, waarop de huurder recht heeft krachtens artikel 162, § 1, 3<sup>o</sup>, van het Wetboek van inkomstenbelasting » geschrapt.

**Art. 2.** Artikel 15, § 2, derde lid, van hetzelfde besluit wordt vervangen door de volgende bepaling :

« De maatschappij moet de nodige stappen ondernemen bij de administratie der directe belastingen met het oog op het verkrijgen van de verminderingen op de onroerende voorheffing voorzien in artikel 257, 3<sup>o</sup>, van het Wetboek van de inkomstenbelasting 1992.

Overeenkomstig artikel 259 van hetzelfde Wetboek worden de in het vorig lid bedoelde verminderingen afgetrokken van de huur bij de laatste maandelijkse betaling hetzij van het burgerlijk jaar, hetzij van de huurovereenkomst, indien deze laatste eindigt vóór 31 december, niettegenstaande elk hiermee strijdig beding. »

**Art. 3.** De Minister van Huisvesting wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

**Art. 4.** Dit besluit treedt in werking op 1 januari 1994.

Brussel, 31 maart 1994.

Namens de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

De Minister-Voorzitter,  
Ch. PICQUEDe Minister van Huisvesting,  
D. GOSUINMINISTERE  
DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

F. 94 — 1149

**31 MARS 1994.** — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale modifiant l'arrêté du 23 décembre 1993 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale organisant la location des habitations gérées par la Société du Logement de la Région bruxelloise ou par les sociétés immobilières de service public

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'ordonnance du 9 septembre 1993 portant modification du code du logement pour la région de Bruxelles-Capitale et relative au secteur du logement social, notamment les articles 3, 4, 5 et 6;

Vu l'arrêté du 23 décembre 1993 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale organisant la location des habitations gérées par la Société du Logement de la Région bruxelloise ou par les sociétés immobilières de service public;

Vu les lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973 notamment l'article 3, § 1<sup>er</sup>, modifié par la loi du 4 juillet 1989;

Vu l'urgence;

Considérant que l'article 259 du Code des impôts sur les revenus 1992 impose de répercuter les réductions du précompte immobilier pour enfant à charge et personne handicapée sur le loyer nonobstant toute convention contraire;

Sur la proposition du Ministre du Logement,

Arrête :

**Article 1<sup>er</sup>.** A l'article 15, § 2, alinéa 2, in fine, de l'arrêté du 23 décembre 1993 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale organisant la location des habitations gérées par la Société du Logement de la Région bruxelloise ou par les sociétés immobilières de service public, la phrase « Les diminutions ne peuvent être cumulées avec les réductions du précompte immobilier à laquelle le locataire a droit, en vertu de l'article 162, § 1<sup>er</sup>, 3<sup>o</sup>, du Code des impôts sur les revenus » est supprimée.

**Art. 2.** L'article 15, § 2, alinéa 3, du même arrêté est remplacé par la disposition suivante :

« Le société est tenue de faire auprès de l'administration des contributions directes, les démarches nécessaires en vue d'obtenir les réductions du précompte immobilier prévues à l'article 257, 3<sup>o</sup>, du Code des impôts sur les revenus 1992.

Conformément à l'article 259 du même Code, les réductions visées à l'alinéa précédent sont déduites du loyer relatif à la dernière mensualité soit de l'année civile soit du contrat de bail si ce dernier se termine avant le 31 décembre nonobstant toute convention contraire. »

**Art. 3.** Le Ministre du Logement est chargé de l'exécution du présent arrêté.

**Art. 4.** Le présent arrêté entre en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier 1994  
Bruxelles, le 31 mars 1994.

Au nom du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale

Le Ministre-Président,  
Ch. PICQUELe Ministre du Logement,  
D. GOSUIN