

**GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN — GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION**  
**GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN**  
**VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE**

**MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP**

N. 94 — 974

**2 MAART 1994.** — Besluit van de Vlaamse regering tot bepaling van de procedure van het openbaar onderzoek bij het opmaken van de perceelsgewijze inventaris, bedoeld in artikel 53 van de wet van 12 juli 1973 op het natuurbehoud, zoals gewijzigd bij het decreet van 14 juli 1993 houdende maatregelen tot bescherming van de kustduinen

De Vlaamse regering,

Gelet op de wet van 12 juli 1973, op het natuurbehoud, inzonderheid artikel 53, ingevoegd bij het decreet van 14 juli 1993.

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3, § 1, gewijzigd bij de wet van 4 juli 1989;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Overwegende dat bij besluit van de Vlaamse regering van 15 september 1993, genomen ter uitvoering van artikel 52 van voormelde wet van 12 juli 1973 in een aantal beschermde duingebieden of voor het duingebied belangrijke landbouwgebieden een volledig bouwverbod werd opgelegd;

Overwegende dat voormeld besluit van 15 september 1993 bij decreet van 26 januari 1994 door de Vlaamse Raad tijdelijk werd bekrachtigd; dat deze bekrachtiging op 31 december 1994 vervalt en dat de Vlaamse regering vóór die datum een nieuw besluit, genomen op grond van artikel 52 van de wet van 12 juli 1973, ter bekrachtiging aan de Vlaamse Raad moet voorleggen;

Overwegende dat dit besluit moet worden genomen op basis van de perceelsgewijze inventaris bedoeld in artikel 53 van de wet en dat bij de opmaak van de perceelsgewijze inventaris van de gebieden waarvoor bestemmingswijzigingen volgens de plannen van aanleg, of waarvoor het opleggen van beperkende maatregelen, wenselijk geacht worden, volgens artikel 53, § 2 van de voormelde wet, een openbaar onderzoek dient plaats te vinden dat inspraak biedt aan alle belanghebbenden;

Overwegend dat dit openbaar onderzoek in de loop van het eerste semester van 1994 moet worden gehouden, opdat de Vlaamse regering tijdig verslag zou kunnen uitbrengen aan de Vlaamse Raad en hem een nieuw besluit ter bekrachtiging voorleggen;

Overwegende dat de procedure van het openbaar onderzoek, overeenkomstig artikel 53, § 2 van de wet van 12 juni 1973, bijgevolg bij hoogdringendheid moet worden vastgesteld;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Leefmilieu en Huisvesting;

Na beraadslaging,

Besluit :

**Artikel 1.** De gouverneur van de provincie West-Vlaanderen wordt belast met het openbaar onderzoek bij het opmaken van de perceelsgewijze inventaris, bedoeld in artikel 53 van de wet van 12 juli 1973 op het natuurbehoud, zoals gewijzigd bij het decreet van 14 juli 1993.

**Art. 2. § 1.** Het openbaar onderzoek houdt in dat vanaf de eerste dag van de eerste maand, die volgt op de publicatie van dit besluit, het ontwerp van perceelsgewijze inventaris, waarin de beschermde duingebieden en de voor het duingebied belangrijke landbouwgebieden zijn opgenomen, gedurende zestig dagen ter inzage gelegd wordt op de gemeentehuizen van de betrokken gemeenten, samen met de verantwoording voor de bij besluit van de Vlaamse regering van 15 september 1993 opgelegde voorlopige bescherming.

§ 2. Elke belanghebbende kan, binnen diezelfde termijnen, per aangetekend schrijven zijn bezwaren meedelen aan de gouverneur. Eigenaars van door het besluit van 15 september 1993 beschermde gronden dienen bij hun bezwaarschrift de stukken te voegen waaruit hun eigendomsrecht over de betrokken percelen, alsook het jaar en de prijs van de verwerving blijkt.

**Art. 3. § 1.** Binnen een termijn van vijftien dagen na afloop van het door artikel 2 georganiseerd openbaar onderzoek, brengt de gemeenteraad van iedere gemeente op wier grondgebied in het raam van het decreet aangeduide beschermde duingebieden en voor het duingebied belangrijke landbouwgebieden voorkomen, alsook de bestendige deputatie van de provincie West-Vlaanderen, een advies uit, dat ter kennis wordt gebracht van de gouverneur.

§ 2. Ontbreekt na afloop van deze termijn het advies van één of meer van de betrokken gemeentebesturen en/of van de bestendige deputatie van de provincie West-Vlaanderen, dan wordt elk ontbrekend advies geacht gunstig te zijn.

**Art. 4.** Uiterlijk vijftien dagen na afloop van de onder artikel 3, § 1 vermelde termijn, stelt de gouverneur van de provincie West-Vlaanderen alle ingekomen bezwaren en adviezen, bedoeld in artikel 2, § 2 en artikel 3, § 1, ter beschikking van de Vlaamse minister bevoegd voor de landinrichting en het natuurbehoud.

Gelijktijdig stuurt de gouverneur alle ingekomen bezwaren en adviezen voor gemotiveerd advies door aan de regionale commissie van advies van West-Vlaanderen zoals bedoeld in artikel 7 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en de stedebouw. Dit gemotiveerd advies dient binnen dertig dagen na verzending van het dossier via de gouverneur opgestuurd te worden aan de minister.

**Art. 5.** Het Instituut voor Natuurbehoud brengt binnen dertig dagen na ontvangst van het dossier, aan de Vlaamse minister bevoegd voor de landinrichting en het natuurbehoud een gemotiveerd advies uit over de bezwaren en adviezen.

**Art. 6.** Op basis van het advies van het Instituut voor Natuurbehoud en op voorstel van de Vlaamse minister bevoegd voor de landinrichting en het natuurbehoud stelt de Vlaamse regering de perceelsgewijze inventaris vast en brengt zij verslag uit aan de Vlaamse Raad.

**Art. 7.** De Vlaamse minister, bevoegd voor de landinrichting en het natuurbehoud, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 2 maart 1994.

De minister-president van de Vlaamse regering,

L. VAN DEN BRANDE

De minister vice-president van de Vlaamse regering  
en Vlaamse minister van Leefmilieu en Huisvesting,

N. DE BATSELIER

## TRADUCTION

## MINISTÈRE DE LA COMMUNAUTE FLAMANDE

F. 94 — 974

**2 MARS 1994. — Arrêté du Gouvernement flamand fixant la procédure de l'enquête publique lors de l'établissement de l'inventaire parcellaire, visée à l'article 53 de la loi du 12 juillet 1973 sur la conservation de la nature, tel qu'il a été modifié par le décret du 14 juillet 1993 portant des mesures de protection des dunes côtières**

Le Gouvernement flamand,

Vu la loi du 12 juillet 1973 sur la conservation de la nature, notamment l'article 53, inséré par le décret du 14 juillet 1993;

Vu les lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973, notamment l'article 3, § 1<sup>er</sup>, modifié par la loi du 4 juillet 1989;

Vu l'urgence;

Considérant que l'arrêté du Gouvernement flamand du 15 septembre 1993 pris en exécution de l'article 52 de la loi précitée du 12 juillet 1973 a imposé une interdiction générale de bâtir dans un nombre déterminé de zones de dunes protégées ou de zones agricoles importantes pour les zones de dunes;

Considérant que l'arrêté précité du 15 septembre 1993 a été ratifié à titre temporaire par le Conseil flamand par le décret du 26 janvier 1994; que cette ratification expire le 31 décembre 1994 et que le Gouvernement flamand doit soumettre au Conseil flamand pour ratification, un nouvel arrêté pris en vertu de l'article 52 de la loi du 12 juillet 1973;

Considérant que cet arrêté doit être pris sur la base de l'inventaire parcellaire visé à l'article 53 de la loi et qu'une enquête publique garantissant la participation de tous les intéressés doit être organisée lors de l'établissement de l'inventaire parcellaire des zones pour lesquelles des modifications de destination ou des mesures limitatives sont jugées souhaitables en vertu de l'article 53, § 2 de la loi précitée;

Considérant que l'enquête publique doit avoir lieu au cours du premier semestre de 1994 pour que le Gouvernement flamand puisse rendre compte à temps au Conseil flamand et lui soumettre pour ratification un nouvel arrêté;

Considérant que, par conséquent, la procédure de l'enquête publique doit être fixée d'urgence conformément à l'article 53, § 2 de la loi du 12 juin 1973;

Sur la proposition du Ministre flamand de l'Environnement et du Logement;

Après en avoir délibéré,

Arrête :

**Article 1<sup>er</sup>.** Le gouverneur de la province de Flandre occidentale est chargé d'organiser l'enquête publique lors de l'établissement de l'inventaire parcellaire, visée à l'article 53 de la loi du 12 juillet 1973 sur la conservation de la nature, tel qu'il a été modifié par le décret du 14 juillet 1993.

**Art. 2. § 1<sup>er</sup>.** L'enquête publique implique qu'à partir du premier jour du premier mois qui suit la publication du présent arrêté, le projet d'inventaire parcellaire contenant les zones de dunes protégées et les zones agricoles importantes pour les zones de dunes ainsi que la justification de la protection provisoire imposée par l'arrêté du Gouvernement flamand du 15 septembre 1993, peuvent être consultés pendant soixante jours dans les maisons communales des communes concernées.

§ 2. Toute personne intéressée peut, dans les mêmes délais, adresser ses réclamations par lettre recommandée au gouverneur. Les propriétaires des terrains protégés par l'arrêté du 15 septembre 1993 doivent joindre à leurs réclamations les pièces attestant leur droit de propriété sur les parcelles concernées ainsi que l'an et le prix d'acquisition.

**Art. 3. § 1<sup>er</sup>.** Dans un délai de quinze jours suivant l'expiration de l'enquête publique organisée par l'article 2, le conseil communal de chaque commune dont le territoire compte des zones de dunes protégées et des zones agricoles importantes pour les zones de dunes, ainsi que la députation permanente de la province de Flandre occidentale, émettent un avis qui est communiqué au gouverneur.

§ 2. Si à l'issue dudit délai l'avis d'un ou de plusieurs des administrations communales concernées et/ou de la députation permanente de la province de Flandre occidentale fait défaut, chaque avis manquant est réputé favorable.

**Art. 4.** Au plus tard quinze jours après le délai visé à l'article 3, § 1<sup>er</sup>, le gouverneur de la province de Flandre occidentale met les réclamations et les avis reçus, visés à l'article 2, § 2 et à l'article 3, § 1<sup>er</sup>, à la disposition du Ministre flamand chargé de la rénovation rurale et de la conservation de la nature.

Le Gouverneur transmet simultanément tous les réclamations et avis reçus, pour avis motivé, à la commission consultative régionale visée à l'article 7 de la loi du 29 mars 1962 organique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme. Cet avis motivé doit être adressé au Ministre via le gouverneur dans les trente jours de l'expédition du dossier.

**Art. 5.** L'Institut de la Conservation de la Nature rend un avis motivé sur les réclamations et avis au Ministre flamand chargé de la rénovation rurale et de la conservation de la nature dans les trente jours de la réception du dossier.

**Art. 6.** Le Gouvernement flamand fixe l'inventaire parcellaire et rend un avis au Conseil flamand sur base de l'avis de l'Institut de la Conservation de la Nature et sur proposition du Ministre flamand chargé de la rénovation rurale et de la conservation de la nature.

**Art. 7.** Le Ministre flamand qui a la rénovation rurale et la conservation de la nature dans ses attributions, est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 2 mars 1994.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,

L. VAN DEN BRANDE

Le Vice-Ministre-Président du Gouvernement flamand,  
et Ministre flamand de l'Environnement et du Logement,

N. DE BATSELIER