

Gelet op het koninklijk besluit van 10 oktober 1969 tot vaststelling van de wijze van uitvoering van de overeenkomst betreffende internationale instelling « Internationale school van S.H.A.P.E. in België »;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 januari 1974 genomen ter toepassing van artikel 164 van het koninklijk besluit van 22 maart 1969 tot vaststelling van het statuut van de leden van het bestuurs- en onderwijzend personeel, van het opvoedend hulppersoneel, van het paramedisch personeel der inrichtingen voor kleuter-, lager, buitengewoon, middelbaar, technisch, kunst- en normaalonderwijs van de Staat, alsmede der internaten die van deze inrichtingen afhangen en van de leden van de inspectiedienst die belast is met het toezicht op deze inrichtingen, zoals gewijzigd;

Gelet op het protocol dd. 11 december 1992 van sectorcomité IX;

Gelet op het akkoord van de Minister van Begroting dd. 9 november 1992;

Gelet op het advies van de Raad van State;

Op de voordracht van de Minister van Onderwijs;

Gelet op de beraadslaging van de Regering van de Franse

Gemeenschap dd. 17 januari 1994,

Besluit :

Artikel 1. Het 2e lid van artikel 5 van bovenbedoeld koninklijk besluit van 10 oktober 1969 wordt opgeheven.

Art. 2. Het 3e lid van artikel 8 van voormeld koninklijk besluit van 18 januari 1974 wordt opgeheven.

Art. 3. In artikel 15 van hetzelfde besluit vervallen de woorden « bij de kleuterafdeling van de gemeenschappelijke diensten van S.H.A.P.E. of de Belgische afdeling van de internationale school van S.H.A.P.E. ».

Art. 4. Vanaf de datum van inwerkingtreding van dit besluit zijn de personeelsleden, ter beschikking gesteld wegens bijzondere opdracht in de kleuterafdeling van de gemeenschappelijke diensten van S.H.A.P.E. of de Belgische afdeling van de internationale school van S.H.A.P.E., met verlof wegens opdracht overeenkomstig hoofdstuk X van hetzelfde koninklijk besluit van 15 januari 1974.

Art. 5. Dit besluit heeft uitwerking op 1 september 1993.

Brussel, 17 januari 1994.

Vanwege de Regering van de Franse Gemeenschap :

De Minister van Onderwijs,

E. DI RUPO

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST — REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

MINISTERIE VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

N. 94 — 645

[C — 31087]

24 FEBRUARI 1994. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijk Regering betreffende de modaliteiten van betoelaging van bepaalde verwervings-, onteigenings- en slopingskosten van de openbare vastgoedmaatschappijen

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de ordonnantie van 9 september 1993 houdende de wijziging van de Huisvestingscode voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en betreffende de sector van de sociale huisvesting, inzonderheid op artikel 18, § 3;

Gelet op het akkoord van de Minister van Begroting gegeven op 15 december 1993;

Gelet op het advies van de Raad van State,

Op de voordracht van de Minister tot wiens bevoegdheid de Huisvesting, Leefmilieu, Natuurbehoud en Waterbeleid behoort,

Besluit :

Artikel 1. In dit besluit verstaat men onder :

1° De Regering : de Brusselse Hoofdstedelijke Regering.

2° De Minister : het lid van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot wiens bevoegdheid de huisvesting behoort.

3° Ongezonde verbeterbare woningen, gezonde maar functioneel onaanpaste woningen : woningen die als dusdanig erkend werden door het Bestuur voor de Huisvesting.

4° Beschermings- en renovatiezones (BRZ) : zones welke worden bepaald bij het koninklijk besluit van 7 september 1984 dat het Koninklijk Besluit van 28 maart 1977 houdende organisatie van de woonkernvernieuwing in het Brusselse Gewest heeft gewijzigd.

5° Vewervingskosten : kosten, berekend op basis van de prijs en die de raming van de ontvanger der registratie niet mogen overschrijden.

6° Onteigeningskosten : kosten, berekend op basis van het onteigeningsbedrag, vermeerderd met de kosten van een eventuele gerechtelijke procedure.

MINISTERE DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

F. 94 — 645

[C — 31087]

24 FEVRIER 1994. — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale relatif aux modalités de subvention de certains frais d'acquisition, d'expropriation et de démolition des sociétés immobilières de service public

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'ordonnance du 9 septembre 1993 portant modification du Code du logement pour la Région de Bruxelles-Capitale et relative au secteur du logement social, notamment l'article 18, § 3;

Vu l'accord du Ministre du budget donné le 15 décembre 1993;

Vu l'avis du Conseil d'Etat,

Sur la proposition du Ministre du Logement, de l'Environnement, de la Conservation de la Nature et de la Politique de l'Eau,

Arrête :

Article 1^{er}. Pour l'application du présent arrêté, il faut entendre par :

1° Le Gouvernement : le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale.

2° Le Ministre : le membre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale ayant le logement dans ses attributions.

3° Logements insalubres améliorables, logements salubres mais fonctionnellement inadaptés : logements ainsi reconnus par l'administration du logement.

4° Zones à protéger et à rénover (Z.P.R.) : zones telles que définies par l'arrêté royal du 7 septembre 1984 qui a modifié l'arrêté royal du 28 mars 1977 organique de la rénovation d'îlots dans la Région bruxelloise.

5° Frais d'acquisition : frais calculés sur la base du prix et ne pouvant dépasser l'estimation du receveur de l'enregistrement.

6° Frais d'expropriation : frais calculés sur la base du coût de l'expropriation, majorés des frais d'une éventuelle procédure judiciaire.

7° Slopingskosten : werkelijk gedragen kosten voor zowel de slooping van de woningen als de uitvoering van de werken die noodgedwongen deel uitmaken van de sloopingswerken of die er niet van kunnen worden gescheiden, zoals de verwijdering van de leidingen of de uitvoering van beschermingswerken.

Art. 2. § 1. Binnen de perken van de beschikbare kredieten, ingeschreven in artikel 15.02.03/BA 63.51 van afdeling 15 van de gewestelijke begroting, kent de Minister, tegen de voorwaarden en volgens de modaliteiten bepaald in dit besluit, toelagen toe aan de openbare vastgoedmaatschappijen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest :

1° Voor de verwerving of de onteigening, alsook voor de gehele of gedeeltelijke slooping van een alleenstaande, ongezonde, niet-verbeterbare woning of van een geheel van ongezonde, niet-verbeterbare woningen.

2° Voor de verwerving of de onteigening alsook voor de gehele of gedeeltelijke slooping van één of meer andere woningen of niet-residentiële gebouwen, die deel uitmaken van complex van ongezonde woningen, voorzover ze niet passen in een rationele ruimtelijke ordening.

3° Voor de verwerving of de onteigening van verbeterbare ongezonde woningen of van gezonde maar functioneel onaangepaste woningen.

§ 2. Elk jaar, ten laatste op 30 juni, legt de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij de verwervings-, onteigeningsprogramma's ter goedkeuring voor aan de Regering alsook de gehele of gedeeltelijke afbraakprogramma's van woningen en gebouwen bedoeld in § 1 van dit besluit.

Art. 3. § 1. Om van de toelagen die bij dit besluit worden ingevoerd te kunnen genieten, moeten de openbare vastgoedmaatschappijen per aangetekende brief een aanvraag indienen bij de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij.

§ 2. Wanneer een toelage-aanvraag ingediend wordt bij de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij, moet deze hieraan gevolg geven binnen een termijn van drie maanden; deze termijn vangt aan op de dag na de ontvangst van deze aanvraag.

Indien de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij zich bij het verstrijken van deze termijn niet heeft uitgesproken, wordt de toelage-aanvraag geweigerd.

Art. 4. De aanvraag, bedoeld bij artikel 3, zal vergezeld zijn van :

1° een plan van de bestaande toestand;

2° een beschrijving van de doelstellingen en het programma van de operaties;

3° een financiële raming van de globale kosten van de operatie en, eventueel, van de kosten per fase;

4° desgevallend, een voorlopig of definitief programma voor de herhuisvesting van de bewoners.

Art. 5. De toelage wordt berekend op basis van de werkelijke kosten van de verwervings- en onteigenings- en sloopingskosten, alsmede alle over het algemeen aanvaarde kosten.

Art. 6. Het bedrag van de toelage wordt vastgesteld op 75 % van de reële kostprijs betreffende de kosten van verwerving, onteigening en gehele of gedeeltelijke slooping, in toepassing van artikel 1 van dit besluit, alsook alle algemeen toegestane kosten.

De toelage wordt opgetrokken tot 100 % indien deze kosten betrekking hebben op goederen die gelegen zijn in een beschermings- of renovatiezone.

Art. 7. De toelage wordt in één keer uitbetaald binnen de 6 maanden vanaf de uitvoering van de betoelaagde operatie.

Art. 8. De Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij is belast met de opvolging van de dossiers en met de controle op de werkzaamheden. Ze kan de voorlegging eisen van alle bewijsstukken die nodig zijn voor de uitoefening van haar controlebevoegdheid.

In hetzelfde kader kan de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij, zonder voorafgaande aanmaning, te allen tijde overgaan tot controles ter plaatse.

Art. 9. De begunstigde van een toelage zal voor elke verrichting een afzonderlijke boekhouding bijhouden, teneinde de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij in staat te stellen de controlebevoegdheid uit te oefenen, toegekend bij artikel 8 van dit besluit.

Art. 10. De Minister wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 24 februari 1994.

Vanwege de Brusselse Hoofdstedelijke Regering :

De Minister-Voorzitter,
Ch. PICQUE

De Minister tot wiens bevoegdheid de huisvesting behoort,
D. GOSUIN

7° Frais de démolition : frais réellement supportés aussi bien pour la démolition des habitations que pour l'exécution des travaux qui, par la force des choses, font partie des travaux de démolition ou qui ne peuvent en être séparés et notamment l'enlèvement des conduites ou l'exécution des travaux de protection.

Art. 2. § 1. Dans les limites des crédits disponibles inscrits à l'article 15.02.03/A.B. 63.51 de la division 15 du budget régional, le Ministre accorde aux conditions et selon les modalités fixées par le présent arrêté, des subsides aux Sociétés immobilières de service public de la Région de Bruxelles-Capitale :

1° Pour l'acquisition ou l'expropriation ainsi que la démolition totale ou partielle d'une habitation isolée insalubre non améliorable ou d'un ensemble d'habitations insalubres non améliorables.

2° Pour l'acquisition ou l'expropriation ainsi que pour la démolition totale ou partielle d'une ou plusieurs autres habitations ou immeubles non résidentiels faisant partie d'un ensemble d'habitations insalubres pour autant qu'ils soient incompatibles avec un aménagement rationnel du territoire.

3° Pour l'acquisition ou l'expropriation d'habitations insalubres améliorables ou d'habitations salubres mais fonctionnellement inadaptées.

§ 2. Chaque année, au plus tard pour le 30 juin, la Société du Logement de la Région bruxelloise soumet à l'approbation du Gouvernement les programmes d'acquisition, d'expropriation ainsi que de démolition totale ou partielle des habitations et immeubles visés au § 1 du présent article.

Art. 3. § 1er. Pour bénéficier des subsides institués par le présent arrêté, les Sociétés immobilières de service public doivent introduire une demande par lettre recommandée auprès de la Société du Logement de la Région bruxelloise.

§ 2. Saisie d'une demande de subsidiation, la Société du Logement de la Région bruxelloise est tenue d'y donner suite dans les trois mois de celle-ci, le délai commence à courir le lendemain de la date de réception de la demande.

Si à l'issue de ce délai, la Société du Logement de la Région bruxelloise ne s'est pas prononcée, la demande de subsidiation est refusée.

Art. 4. Sont joints à la demande visée à l'article 3 :

1° un plan de la situation existante;

2° une description des objectifs et du programme de l'opération;

3° une estimation financière du coût global de l'opération et du coût par phase s'il y a lieu;

4° un programme de relogement transitoire ou définitif des occupants s'il y a lieu.

Art. 5. Le subside est calculé suivant le coût réel d'acquisition, d'expropriation et de démolition ainsi que tous les frais généralement admis.

Art. 6. Le montant du subside est fixé à 75 % du coût réel des frais d'acquisition, d'expropriation, de démolition totale ou partielle en application de l'article 1 du présent arrêté ainsi que tous les frais généralement admis.

Le taux d'intervention est de 100 % lorsque ces frais sont afférents à des biens situés dans une zone à protéger ou à rénover.

Art. 7. Le subside est liquidé en une fois dans les six mois de l'exécution de l'opération subsidiée.

Art. 8. La Société du Logement de la Région bruxelloise est chargée du suivi des dossiers et du contrôle des opérations. Elle peut se faire remettre toute pièce justificative nécessaire à l'exercice de son pouvoir de contrôle.

¹ De même, à tout moment, et sans mise en demeure, la Société du Logement de la Région bruxelloise peut effectuer des contrôles sur le terrain.

Art. 9. Le bénéficiaire d'un subside tient pour chaque opération une comptabilité séparée permettant à la Société du Logement de la Région bruxelloise d'exercer le pouvoir de contrôle que lui attribue l'article 8 du présent arrêté.

Art. 10. Le Ministre est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 24 février 1994.

Par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale :

Le Ministre-Président,
Ch. PICQUE

Le Ministre ayant le logement dans ses attributions,
D. GOSUIN