

Administratie der douane en accijnzen
Eervol ontslag

Bij koninklijk besluit van 17 september 1993, wordt, met ingang van 1 februari 1994, eervol ontslag uit zijn ambt verleend aan de heer Jadin, F.D.G., hoofdcontroleur bij een fiscaal bestuur te Marche-en-Famenne, die aanspraak heeft op rustpensioen en gemachtigd wordt de titel van zijn ambt eershafve te voeren.

Administratie van de belasting over de toegevoegde waarde, registratie en domeinen
Eervol ontslag

Bij koninklijk besluit van 17 september 1993, wordt, met ingang van 1 februari 1994, eervol ontslag uit zijn ambt verleend aan de heer Martin, R.L.R.J., hoofdcontroleur bij een fiscaal bestuur te Luik, die aanspraak heeft op rustpensioen en gemachtigd wordt de titel van zijn ambt eershafve te voeren.

Administratie der directe belastingen
Eervolle ontslagverleningen

Bij koninklijk besluit van 17 september 1993, wordt, met ingang van 1 februari 1994, eervol ontslag uit hun ambt verleend aan de heren Van Staeyen, L.C.A., inspecteur bij een fiscaal bestuur te Mechelen II, en Vermuyten, G.J.W., adjunct-directeur bij een fiscaal bestuur te Antwerpen I (District C), die aanspraak hebben op rustpensioen en gemachtigd worden de titel van hun ambt eershafve te voeren.

Bij koninklijk besluit van 17 september 1993, wordt, met ingang van 1 februari 1994, eervol ontslag uit zijn ambt verleend aan de heer Jaye, M.R., adjunct-directeur bij een fiscaal bestuur te Charleroi (District A), die aanspraak heeft op rustpensioen en gemachtigd wordt de titel van zijn ambt eershafve te voeren.

Bij koninklijk besluit van 7 oktober 1993, wordt, met ingang van 1 februari 1994, eervol ontslag uit zijn ambt verleend aan de heer Deryckere, A.N.E., hoofdcontroleur bij een fiscaal bestuur te Kortrijk II, die aanspraak heeft op rustpensioen en gemachtigd wordt de titel van zijn ambt eershafve te voeren.

Administration des douanes et accises
Démission honorable

Par arrêté royal du 17 septembre 1993, démission honorable de ses fonctions est accordée, à partir du 1^{er} février 1994, à M. Jadin, F.D.G., contrôleur en chef d'administration fiscale à Marche-en-Famenne, qui est admis à faire valoir ses droits à la pension de retraite et autorisé à porter le titre honorifique de ses fonctions.

Administration de la taxe sur la valeur ajoutée, de l'enregistrement et des domaines
Démission honorable

Par arrêté royal du 17 septembre 1993, démission honorable de ses fonctions est accordée, à partir du 1^{er} février 1994, à M. Martin, R.L.R.J., contrôleur en chef d'administration fiscale à Liège, qui est admis à faire valoir ses droits à la pension de retraite et autorisé à porter le titre honorifique de ses fonctions.

Administration des contributions directes
Démotions honorables

Par arrêté royal du 17 septembre 1993, démission honorable de leurs fonctions est accordée, à partir du 1^{er} février 1994, à MM. Van Staeyen, L.C.A., inspecteur d'administration fiscale à Malines II, et Vermuyten, G.J.W., directeur adjoint d'administration fiscale à Anvers I (District C), qui sont admis à faire valoir leurs droits à la pension de retraite et autorisés à porter le titre honorifique de leurs fonctions.

Par arrêté royal du 17 septembre 1993, démission honorable de ses fonctions est accordée, à partir du 1^{er} février 1994, à M. Jaye, M.R., directeur adjoint d'administration fiscale à Charleroi (District A), qui est admis à faire valoir ses droits à la pension de retraite et autorisé à porter le titre honorifique de ses fonctions.

Par arrêté royal du 7 octobre 1993, démission honorable de ses fonctions est accordée, à partir du 1^{er} février 1994, à M. Deryckere, A.N.E., contrôleur en chef d'administration fiscale à Courtrai II, qui est admis à faire valoir ses droits à la pension de retraite et autorisé à porter le titre honorifique de ses fonctions.

GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN — GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION
GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN

VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE

MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP
Departement Leefmilieu en Infrastructuur
Gewestplan

TIENEN-LANDEN. — Bij besluit van de Vlaamse regering van 1 december 1993 wordt het gedeelte van het gewestplan Tienen-Landen bestaande uit het bestemmingsplan voor gronden van het blad 32/8 en bijhorende aanvullende voorschriften, vastgesteld zoals aangegeven in de bijlage 1 en 2 van dit besluit.

De kaart, die de bestaande feitelijke en juridische toestand aanduidt van de betrokken gebiedsdelen, zijnde bijlage 3 van dit besluit, maakt ook deel uit van het voormelde gewestplan.

De Vlaamse minister, bevoegd voor ruimtelijke ordening, is belast met de uitvoering van dit besluit.

TRADUCTION

MINISTERE DE LA COMMUNAUTE FLAMANDE
Département de l'Environnement et de l'Infrastructure
Plan de secteur

TIENEN-LANDEN. — Par arrêté du 1^{er} décembre 1993 du Gouvernement flamand est fixé la partie du plan de secteur « Tienen-Landen » comportant le plan de destination pour des terrains de la feuille 32/8 et des prescriptions complémentaires y annexées telle qu'indiquée aux annexes 1 et 2 du présent arrêté.

La planche mentionnant la situation réelle et physique des zones concernées, figurant en annexe 3 du présent arrêté, fait partie aussi du plan de secteur susmentionné.

Le Ministre flamand ayant l'aménagement du territoire dans ses attributions, est chargé de l'exécution du présent arrêté.

ADVIES VAN DE COMMISSIE VAN ADVIES VOOR DE RUIMTELIJKE ORDENING
VOOR VLAAMS-BRABANT VAN 21 JUNI 1993

I. M.b.t. Adviezen Overheid :

I.1. Advies gemeente : de commissie neemt kennis van het advies van de gemeenteraad en sluit zich aan bij het voorstel de beperking in te voeren zodat vervuilende bedrijven zich niet mogen inplanten.

I.2. Advies bestendige deputatie : de Commissie neemt kennis van het advies van de B.D. en sluit zich aan bij de opmerkingen van de Provinciale Technische Dienst der Wegen en Onbevaarbare Waterlopen.

Inzake advies Provinciale Landbouwdienst verwijst de commissie naar haar afzonderlijke formulering hieromtrent.

II. M.b.t. de bezwaarschriften :

II.1. Laattijdig bezwaarschrift : Malcorps-Van Horebeek, Veldstraat 62, 3300 Tienen, ref. 1/91091/5454GPTI d.d. 16 december 1992 maar laattijdig toegekomen bij de heer Gouverneur d.d. 8 februari 1993, wordt door de commissie terug in de bundel opgenomen en wordt behandeld in overeenstemming met het standaardantwoord van de bezwaren van de bewoners van de Tramstraat en Griepenveld.

II.2. Behandeling individuele bezwaarschriften :

De Commissie neemt kennis van de individuele bezwaarschriften.

Advies van milieuraad Tienen, Ref. 1/92-006/5454 GWP Tienen en advies Agalev Tienen, Ref. 1/92032/5454 GWP Tienen.

Wat de suggesties of het negatief advies van de stedelijke milieuraad betreft (cfr. bijlage 4 uitgedeeld op vorige vergadering).

1. De opmaak van het B.P.A. voor verdere uitvoering is een beslissing die door de gemeenteraad dient genomen te worden maar beperkt niet de procedure tot herziening van het gewestplan aangezien hierin niet voorgesteld werd een reservegebied voor industriegebied te voorzien.

2. Ontsluiting en ontplooiing is volgens de commissie de bevoegdheid uit te oefenen door de hiervoor voorziene instanties bij het nazicht van de bouwaanvragen of aanvragen van technische werken.

3. Niet vervuulende industrie : de commissie verklaart zich akkoord.

4. Zone « Aartgat » en spoorweg : ecologisch waardevol gebied omgezet in landschappelijk waardevol gebied. (Zie definitief standpunt — uitslag stemming eindadvies hierna).

Volgens A.R.O.H.M. is er een bestaand bedrijf. De vertegenwoordiger van de gemeente merkt op dat na stemming het gebied als ecologisch waardevol werd beschouwd, als compromis op de verschillende voorstellen.

De voorzitter stelt de vraag of iedereen akkoord is met de omzetting in landschappelijk waardevol gebied? De commissie gaat akkoord (zie eindadvies bij de slotstemming).

Agalev.

Wat de algemene bedenkingen betreft verwijst de commissie naar haar algemene bespreking (cfr. bijlage 2 bij uitnodiging van 7 juni 1993) en de studie van de G.O.M.

Wat echter het algemeen besluit van het Agalev-advies betreft :

1. Inzake de « nood » aan industriegebied wordt verwezen naar advies G.O.M., deerschikking van de industriezones en de compensatie voor de landbouw.

2. Zuinig gebruik beschikbare ruimte, gebrek aan geschikte arbeidskrachten en de eindbalans (overbodige inname van nieuwe open ruimte) verwijst de commissie naar haar algemene bespreking inzake ruiling en compensatie van de zones.

Specifieke briefwisseling.

Betreft een viertal brieven die niet als echte bezwaarschriften dienen beschouwd, maar die toch behandeld moeten worden (cfr. probleem-Raad van State Gewestplan H.V.).

1. G. Janssen, Spiegelstraat 12-14, 3300 Tienen, Ref. 1/92001/5454 GWP Tienen : betreft onteigeningsprocedure voor de aanleg Ring en niet de procedureherziening van het Gewestplan.

2. Kamer Handel en Nijverheid, Tiensevest 81, 3010 Leuven, Ref. 1/92002/5454 GWP Tienen : betreft algemene overwegingen waarbij gesteld wordt dat de gulden middenweg van de gevolgdte procedure tót een gunstig toekomstperspectief voor Tienen en omgeving zullen leiden.

3. J. Coelst-Vandepuut, Cauterstraat 6, 3300 Tienen, Ref. 1/92003/5454 GWP Tienen : neemt de procedure van het gewestplan ten baat om probleem van de toekomstige onteigening nu reeds aan te kaarten.

4. Regionale Vereniging Natuur en Landschap v.z.w., Gilainstraat 1, 3300 Tienen, Ref. 1/92080/5454 GWP Tienen : de inhoud van dit schrijven is op de eerste plaats een positieve reactie op de voorgestelde wijziging :

a) Specifieke voorstellen inzake industrie-bufferzone dienen haar het oordeel van de commissie behandeld te worden bij bouwaanvragen en de indeling van de zone voor openbaar nut, wegenis en nutsvoorzieningen in de fase van de uitvoering.

De voorzitter wil weten of er vraag is naar verbreding van bufferzone. Volgens het antwoord van Mevr. De Gent is er alleen in het N.W. een bufferzone die minder dan 50 m. (+/- 25) waar industrie en landbouwgebied elkaar raken. Waar het gaat om woongebieden bedraagt de bufferzone minstens 50 m. Zij merkt op dat er nog een bufferzone wordt voorzien bij elke bouwaanvraag voor industrie.

b) Mobiliteitsprofiel en openbaar vervoer is bepalend voor de latere keuze van de toegelaten bedrijven.

c) Tewerkstellingseffectenrapporten : idem te onderzoeken bij keuze van de toe te laten bedrijven.

d) Milieuprofiel — gevolgen natuurreservaat en waterwinning idem als c en b.

e) Ontbreekt.

f) Menebeek : zie standpunt Provinciale Technische Dienst der Wegen en Onbevaarbare Waterlopen.

g) Natuurgebied bij station (braakliggend terrein) zeldzame biotoop.

Door natuur en landschappen werd een beheerscontract gevraagd met de N.M.B.S. voor dit gebied, zolang dit terrein onbeheerd is. De bezinkingsvijvers mogen nog vijf jaar door Citrique gebruikt worden. Natuur en landschappen vraagt om deze in beheer te mogen nemen of te huren van Citrique, gezien het daar aanwezige vogelbestand.

Tiens broek : industrieterrein dat zeer vochtig moerasgebied is, wordt voorgesteld dit als ecologisch waardevol gebied te verklaren.

Voor wat de opmerking i.v.m. het natuurgebied bij het station betreft stelt de Commissie vast :

1. valt buiten de perimeteer van de herziening van het Gewestplan;

2. soortgelijk probleem situeert zich ook bij de bezinkingsvijvers van de Citrique, momenteel nog opgenomen in de reservegebieden voor industrie, alsook gedeeltelijk in het bestaande industriegebied. Deze problematiek is ontstaan na de inherzieningstelling die nu wordt voorgelegd.

De Commissie heeft begrip voor de opmerking van de Regionale Vereniging Natuur en Landschap v.z.w., neemt er nota van en stelt voor dat dit in overweging zou genomen worden bij een latere herziening van het gewestplan.

Ter zitting wordt trouwens vernomen dat ook de industriële sector reeds met deze mogelijkheid rekening houdt.

h) Nieuwe Ringweg : te behandelen bij de uitvoeringsplannen. Mevr. De Gent merkt op dat de Ring werd verlegd, niet bijgecreëerd.

i) De Commissie neemt akte van de positieve ingesteldheid ten opzichte van de schrapping van de KMO-zone Kuntich.

De overige punten van de brief (punt 2 groengebieden en 3 recreatiegebied) betreffen positieve adviezen.

Willems, F., Leuvensebaan 572, 3300 Tienen (Kuntich), Ref. 1/92081/5454 GWP Tienen : betreft inkrimping van de ontwikkelingskansen van zijn bedrijf. Dit aspect dient onderzocht te worden in geval van goedkeuring en latere uitvoering van het ontwerp-gewestplan in het kader van verkoop of onteigening.

Wat het specifiek aspect ruimtelijke ordening betreft verwijst de commissie naar haar algemene bespreking i.v.m. ruiling en compensatie van de betrokken zones.

Schepers, G., Mulckstraat 15, 3300 Tienen, Ref. 1/92088/5454 GWP Tienen : gebrek aan openbaarheid — kritiek openbaar onderzoek : volgens de stukken aanwezig in het dossier is ter zake de wettelijke procedure gevolgd.

Regionale Vereniging Natuur en Landschap, Butschovestraat 41, 3384 Attenrode-Wever, Ref. 1/92043/5454 GWP Tienen :

1. vrees voor ongunstig effect natuurreservaat en Aartgat en in het algemeen de natuur ten zuiden van Tienen : zie algemene bespreking en advies.

2. M.E.R. : eventueel te behandelen door gemeentebestuur na eventuele goedkeuring ontwerp G.W.P.

De resterende bezwaarschriften worden besproken aan de hand van de samenvatting opgesteld door het bureau (secretariaat + wd. voorzitter) als bijlage 3 gevoegd bij de uitnodiging van de vergadering van 7 juni 1993 :

1. principieel bezwaar tegen opoffering natuur(gebied)/fictieve ruil;

commissie : zie algemeen advies;

2. industriezone grenst aan woongebied/grotere bufferzone dient voorzien;

commissie : de gebruikelijke bufferzones worden opgelegd aan de industrie;

3. geplande bedrijfszone grenst aan twee waterwinningsgebieden die daarvoor extra bedreigd worden (aantasting grondlagen);

commissie : de waterwinningsgebieden liggen stroomopwaarts/één waterwinningsgebied (Groot Overlaar) ligt buiten het gewestplan, het waterwinningsgebied rond de Menevallei ligt volledig in de herziening en is grotendeels beschermd door de voorschriften die deze herziening vergezellen en is specifiek onderhevig aan de wetgeving die inzake waterwinningsgebieden van toepassing is.

Ter zitting verneemt de commissie dat de waterwinningsmaatschappij, bevoegd voor deze zone, haar bevindingen niet heeft meegedeeld tijdens het openbaar onderzoek.

Er wordt aan de commissie een afbakeningsplan van de winningsgebieden voorgelegd, dit plan wordt door de commissie overgenomen en aan het dossier toegevoegd en dient verder onderzocht in de loop van de procedure.

4. de noodzaak van nieuwe industriegebieden wordt betwijfeld wegens het bestaan van andere industriezone/komt er bij een eventuele sluiting van het vliegveld, van de suikerfabriek geen grond ter beschikking? ligt er niet voldoende grond bij Bosch?

commissie : vliegveld en depot liggen buiten de perimeter van het gewestplan en in agrarisch gebied; zonder vooruit te willen lopen op de toekomst zijn ook alternatieven ten gunste van de landbouwgebieden (open ruimte) eventueel met gebouwen met recreatieve functie, het overwegen waard;

de commissie beschikt over geen elementen i.v.m. een sluiting van de suikerfabriek bovendien ligt het terrein buiten het in herziening gestelde gewestplan; m.b.t. Bosch stelt de commissie vast :

1. ligt buiten de perimeter van het gewestplan; volgens Mevr. De Gent eiste Bosch bij aankoop minimum 30 ha zoniet ging de verkoop niet door; de verhouding tewerkgesteld personeel/ha ligt niet beduidend hoger dan bij andere bedrijven;

2. bestaande toestand maakt voorwerp uit van transactie tussen gemeentebestuur en firma;

3. de gegevens over de niet gebruikt m² zijn bekend bij de G.O.M.;

5. Het onderscheid tussen industriegebied en KMO-zone is fictief en er is geen garantie tegen milieuhinder en/of vervuilende bedrijven;

zie algemeen advies en advies gemeente;

6. Een nieuwe bedrijfszone kan enkel via een BPA;

de commissie stelt voor : nieuw stedenbouwkundig voorschrift voor bestemming industriezone onder overheidscontrole; dit komt bovendien overeen met de geest van de onderhandelingen die de stad Tienen momenteel voert;

7. De noodzaak van de zuidelijke ring wordt niet voldoende aangetoond (het station kan ontsloten worden langs de achterzijde — er zou geen grondige verkeersstudie voorafgegaan zijn aan de beslissing om de zuidelijke ring door te trekken);

de commissie stelt vast dat het niet gaat om een bijkomend tracé maar om een verbetering van een bestaand;

8. De omzetting van landbouwgrond in « landbouwgrond met landschappelijk waardevol en ecologisch belang » legt gebruiksbeperkingen op;

de commissie verwijst naar haar algemeen advies inzonderheid inzake de keuze tussen « landschappelijk waardevol » en « ecologisch waardevol » landbouwgebied; een lid wijst op het belang van het impulsgebied;

9. De omzetting van landbouwgebied in industriezone zou onwettelijk zijn (G. Boschmans — J. Deboes 92059); de commissie onderzocht de haar voorgelegde procedure; volgens de gegevens waarover ze beschikt verliep deze op de wettelijke voorgeschreven wijze.

Overige bezwaarschriften.

P. Wuestenbergh, Ref. 92004 — Oorbeeksesteenweg 59, 3300 Tienen.

Bufferzone : zie antwoord punt 2.

Principe nieuwe industriezone : zie algemeen advies.

Afilips : ligt buiten het gewestplan.

Op het voorgelegde plan ontstaat tussen Afilips en de woonzone waar het kan een bufferzone.

D. Dunon, ref. 92005 — Oorbeeksesteenweg 55, 3300 Tienen.

Bufferzone : zie antwoord punt 2.

Afilips : zie bezwaar hierboven.

M. Coenen, ref. 92007 — Bostenberg 8, 3300 Tienen.

Zuidelijke ring : zie antwoord punt 7.

Waterwinningsgebieden : zie antwoord punt 3.

- P. Clara, ref. 92008 — Bostenberg 8, 3300 Tienen.
 Bufferzone : zie antwoord punt 2.
 Uitbreiding industriezone : zie algemeen advies.
 Station en ring : zie antwoord punt 7.
- A. Van Acker, ref. 920024 — Daalstraat 33, 3300 Tienen.
 Het advies van de commissie beperkt zich tot de stedenbouwkundige aspecten en ze verwijst naar het antwoord punt 3.
- E. Smolders, ref. 920026 — Sint-Gillisplein 55, 3300 Tienen.
 Vier- en tweevaksbaan : zie antwoord punt 7.
 Voldoende industrieterrein : zie algemeen advies.
 Commissie adviseert niet milieuvervuilende bedrijven.
 Waterwinning : antwoord punt 3.
- H. Peeters, ref. 92007 — Engelbeekstraat 8, 3300 Tienen.
 Terrein « Grijpenveld » en « Menevallei » : zie algemeen advies.
 Voldoende reserve.
 Vraag niet vervuilende industrie : gunstig zie advies Commissie.
 Ring : zie antwoord punt 7.
 Waterwinning : zie antwoord punt 3.
- B. Winnen, ref. 92030 — Oorbeeksesteenweg 65, 3300 Tienen.
 Milieuhinder : zie advies commissie, specifiek voorschrift.
 Verkeershinder : punt 7.
- R. Engelbosch-Gomand, Grijpenveld 150, 3300 Tienen.
 Onmogelijkheid verder landbouwbedrijf uit te oefenen : zie algemeen advies. Wat de toekomst betreft van het bedrijf stelt de commissie vast dat het tracé van de te verleggen weg rekening houdt met de inplanting van zijn bedrijf. De commissie verwijst ter zake naar het door bezwaarindiener mee opgestelde dossier.
 Aardgat : zie algemeen advies.
 Vliegveld : zie punt 4.
 Bereikbaarheid parking aan het station : zie punt 7 en latere uitvoeringsplannen.
 Westerwinden : zie voorstel commissie.
- W. Reynaers-Wauters, ref. 92034, Grijpenveld 66, 3300 Tienen.
 Grijpenveld : zie algemeen advies.
 Inrit station : zie voorgaand bezwaar.
 Vliegveld : zie antwoord punt 4.
- A. Reynaers, ref. 92035, Grijpenveld 61, 3300 Tienen.
 Industriezone : zie algemeen advies.
 Toekomstperspectieven en beroep : zie ter zake voorziene procedure onteigening of verkoop in der minne.
 Tiense suikerfabriek : stopzetting niet bekend aan de commissie.
 Vliegveld : zie antwoord punt 4.
 Afilips : zie algemene bespreking commissie en specifiek voorschrift niet vervuilende industrie.
 Menegebied regelmatig onder water : de voorgelegde voorschriften van ecologisch waardevol gebied houden rekening met deze opmerking. Bij nieuwe ruilverkaveling zal hierop gewezen worden.
 De zone waarvoor lintbebouwing wordt gesuggereerd ligt niet in de zone van de wijziging van het gewestplan.
 Problematiek ring : zie antwoord punt 7.
- P. Van Camp, ref. 92036 — Viandenstraat 85, 3300 Tienen.
 Wijze van informatie : de commissie verwijst naar de wettelijke procedure.
 Milieu en milieutaknatuurgebied : de commissie verwijst naar de stedenbouwkundige aspecten van haar algemeen advies.
 Waterlopen : de commissie verwijst naar haar algemeen advies en naar antwoord punt 3 voor wat de waterwinning betreft.
- Ring : antwoord punt 7.
- Deboos, R., ref. 90240 — Dragonderstraat 44, 3300 Tienen.
 Verdwijnen recreatiegebied : zie algemeen advies.
 Industrie oostkant, Afilips en industrie Noordkant met als gevolg omsluiting : de commissie verwijst naar haar algemeen advies en compensaties.
 Zone Bosch : ligt buiten herziene zone.
 Algemene beleidsvisie G.O.M. : de commissie meent dat deze als leidraad heeft gediend.
 Hoge werkloosheidsgraad : zie advies G.O.M.
 Ring : antwoord punt 7.
- J. Vankeyenberg, ref. 92056 — Leuvensestraat 6, 3300 Tienen.
 Grijpenveld : zie algemeen advies.
- J. Boets, ref. 92051 — Grijpenveld 62, 3300 Tienen.
 Grijpenveld : zie algemeen advies.
 Vervuiling : zie specifieke voorschriften.
 Vliegveld : zie antwoord punt 4.
 Suikerfabriek : zie specifieke bespreking commissie.
- P. Reynaers, ref. 92052 — Grijpenveld 64, 3300 Tienen.
 Grijpenveld : zie algemeen advies.
 Ring : zie antwoord punt 7.

- A. Willems + 45 handtekeningen, ref. 92053 — Zijdelingsestraat 34, 3300 Tienen.
Grijpenveld, Menevallei en Aardgat : zie algemeen advies.
Nog voldoende reserve.
Vervuulende industrie : zie specifiek voorschrift commissie.
Ring : zie antwoord punt 7.
Waterwinning : zie antwoord punt 3.
Ruiling en compensatie : zie algemeen advies.
G. Bosmans-Deboes, ref. 92059 — Oorbeeksesteenweg 57, 3300 Tienen.
Keuze industriezone : zie algemeen advies.
Windrichting : zie specifieke voorschriften C.
Waterwinning : zie antwoord punt 3.
Verkeer : zie antwoord punt 7.
Bufferzone : zie antwoord punt 2.
Bezwaar Afilips : betreft niet huidig voorgelegd ontwerp gewestplan.
P. Clukkers, ref. 92060 — Oorbeeksesteenweg 67, 3300 Tienen.
Vervuulende nijverheid : zie specifiek voorschrift commissie.
Nood aan industriegebied : zie algemeen advies.
A. Winnen, ref. 92062 — Oorbeeksesteenweg 87, 3300 Tienen.
Menevallei-natuurgebied : zie algemeen advies.
Vervuulende industrie : zie specifieke voorschriften C.
Huidig industrieterrein Soldatenplein : de C beschikt niet over kadastrale gegevens.
N. Smeyers + 100 handtekeningen, ref. 92064 — O.L.Vrouwstraat 33, 3300 Tienen.
Zuidelijke ring : zie antwoord punt 7.
L. Reynaers, ref. 92065 — Grijpenveld 56, 3300 Tienen.
Grijpenveld-Menevallei : zie algemeen advies.
Bosch : zie bijzondere bespreking C.
Vervuiling : zie specifieke voorschriften C.
Afilips : buiten perimenter herziening gewestplan.
B. Stassens, ref. 92075 — Aststraat 267, 3300 Tienen.
Grijpenveld : zie algemeen advies.
Industrie, ecologisch waardevol gebied verandert in recreatiegebied : onlogisch : zie algemeen advies.
Milieuhinder : zie specifieke voorschriften.
Bufferzone : zie antwoord punt 2.
Noodzaak industrie : zie algemeen advies.
Herscholing : betreft eventueel V.D.A.B. en impulsgebied, maar niet gewestplan herziening.
Studie G.O.M. : de nota waar klager naar verwijst is wat deze zone betreft niet in tegenspraak; dit werd bevestigd in de vergadering van 7 juni jl. door de vertegenwoordiger van de G.O.M.
Ring : zie antwoord punt 7.
Ruiling : zie algemeen advies.
J. Vanderhaegen, ref. 92076 — Oorbeeksesteenweg 65, 3300 Tienen.
Donkerpaars gekleurd industriegebied : zie algemeen advies en bespreking specifieke voorschriften.
Studie G.O.M. en noodzaak industriegebied : zie algemeen advies.
Reuk en milieuhinder : zie specifieke voorschriften commissie.
Waterwinning : zie antwoord punt 3.
Verkeer : zie antwoord punt 7.
Sandra Winnen, ref. 92077 — Oorbeeksesteenweg 65, 3300 Tienen.
Ring : zie antwoord punt 7.
Grijpenveld : natuurwaarde; Menevallei, Aardgat : zie algemeen advies.
Bufferzone : punt 2.
Waterwinning : punt 3.
Controverse Afilips : zie bijzondere bespreking.
Sylvain Winnen, ref. 92078 — Oorbeeksesteenweg 65, 3300 Tienen.
Natuurwaarde, overgang naar industrie : zie algemeen advies.
Zuidelijke ring : zie antwoord punt 7.
C. Lecoq-Beynaerts, ref. 92079.
M.b.t. opportuniteit van de gekozen lokalisatie van industriegebied : zie algemeen advies.
Afilips : zie bijzondere bespreking.
Zuidelijke ring : zie antwoord punt 7.
Craninckx-Breesch, ref. 92084 — Biezenstraat 34, 3300 Tienen.
Grijpenveld, natuurgebied : zie algemene bespreking.
Afilips : zie bijzondere bespreking.
G. Laermans, ref. 92085 — Aststraat 267, 3300 Tienen.
Open ruimte, industriegebied, G.O.M.-studie, recreatiegebied : zie algemene bespreking.
Afilips : zie bijzondere bespreking.
Drinkwater, waterwinning : zie antwoord punt 3.
D. Crabbe + 31 handtekeningen, ref. 92049 — Groot Overlaar 21, 3300 Tienen.
Leefomstandigheden, woonzone, woongelegenheden : zie algemeen advies.
Windrichting : zie specifieke voorschriften.

Afilips : zie bijzondere bespreking.

Milieuhinder : zie specifieke voorschriften.

Zuidelijke ring : zie antwoord punt 7.

Waterwinning : zie antwoord punt 3.

De twee ambachtelijke bedrijven waarvan sprake zijn Afilips en Hermans, beide industriële bedrijven, waarvan Hermans in de te herziene zone ligt.

Wat de toekomstige exploitatie betreft : Hermans is geen milieuvervuilend bedrijf; Afilips : zie algemene bespreking.

J. Vos + 21 handtekeningen, ref. 92048 — Biezenstraat 24, 3300 Tienen.

Woon- en leefgelegenheid : zie algemene bespreking.

Milieuhinder en windrichting : zie specifieke voorschriften voorgesteld door C.

Afilips : zie bijzondere voorschriften.

Wat de twee « ambachtelijke » bedrijven betreft, zie vorig bezwaarschrift.

A. Veulemans, ref. 92089 — Kuntichstraat 340, 3300 Tienen.

Open ruimte : zie algemeen advies.

Landbouwzone aan het station en zone nieuwe ring : zie algemene bespreking.

Verzoek om omschakeling van ecologisch naar landschappelijk waardevol en zelfs naar zuiver agrarisch : zie algemeen advies van commissie hierna.

Geen reservegebied gewestplan : zie eveneens voorstel C, industriegebied zonder overheidsinitiatief.

Afwatering : zie antwoord punt 3 samen met de problematiek van de waterwinningsgebieden.

Onderzoek type bezwaarschrift (49 identieke brieven) :

P. Vandevelde, 92009, Grippenweg 76, 3300 Tienen;

Vandekerkhoven, 92010, 3300 Tienen;

G. Tielen, 92011, Tramstraat 51, 3300 Tienen;

Onleesbaar, 92012;

A. Costermans-Benoit, 92013, Tramstraat 51, 3300 Tienen;

Wautraets-Dumoulin, 92014, Grippenweg 130, 3300 Tienen;

L. Van Cleyenbreugel, 92015, Tramstraat 77, 3300 Tienen;

Fam. Van Roelen, 92016;

H. Van Helmont-Gooris, 92017, Grippenweg 79, 3300 Tienen;

Onleesbaar, 92018;

Onleesbaar, 92019;

Broos-Van Esch, 92020, Grippenweg 90, 3300 Tienen;

Pulinckx, 92021, Grippenweg 21, 3300 Tienen;

H. Amen, 92022, Tramstraat 179, 3300 Tienen;

V. Dokens-Remans, 92023, Tramstraat 175, 3300 Tienen;

M. Toeteneel, 92025, Tramstraat 3, 3300 Tienen;

H. Wouters, 92028, Grippenweg 37, 3300 Tienen;

P. Pelegrin, 92029, Grippenweg 39, 3300 Tienen;

A. Schier-Zijde, 92031, Grippenweg 43, 3300 Tienen;

Vandenbroeck, 92037, Tramstraat 9, 3300 Tienen;

H. Truyens, 92038, Leuvensebaan 266, 3300 Tienen;

J. Bartholome, 92039, Tramstraat 7, 3300 Tienen;

M. De Gelissen, 92041;

G. Landsheer-Rassalle, 92042, Grippenweg 77, 3300 Tienen;

A. Reniers, 92044, Grippenweg 98, 3300 Tienen;

Engelbosch-Finoulst, 92045, Grippenweg 118, 3300 Tienen;

Michels-Van Gaalen, 92046, Grippenweg 17, 3300 Tienen;

A. Van Cauwenbergs-Engels, 92047, Grippenweg 104, 3300 Tienen;

R. Van op den Bosch-Verhulpen, 92050, Tramstraat 1, 3300 Tienen;

J. Verhulpen, 92054, Tramstraat 7, 3300 Tienen;

D. Bartholome, 92055, Tramstraat 7, 3300 Tienen;

F. Tobac, 92057, Grippenweg 57, 3300 Tienen;

S. Everaerts, 92058, Grippenweg 106, 3300 Tienen.

Inhoud en advies :

Nog voldoende industrieterrein : zie algemeen advies.

Aardgat en Menevallei.

Lawaaihinder : zie specifieke voorschriften.

Water en ondergrond : zie antwoord punt 3.

Verkeersproblematiek : zie algemene bespreking punt 7.

Stemmingen algemeen advies :

1. De voorzitter stelt dat deze herziening een oefening van « equilibrisme » is geweest. Alle instanties die aan het ontwerp gewerkt hebben staan er achter omwille van het « gevonden evenwicht ». Dit is van belang voor het onderzoek en advies van de ruiling der bestemmingen en voor de keuze « welk » soort landbouwgebied.

2. De voorzitter stelt voor het idee over te nemen van het dossier Zennevallei, nl. een nieuw bestemmingsartikel : industrie ingevolge openbaar initiatief.

De voorzitter vraagt om advies naar aanleiding van de principiële vraag verandering van ecologisch (groene strepen) naar landschappelijk (zwarte strepen) waardevol landbouwgebied.

A.R.O.H.M. verduidelijkt :

De gebieden waarover nu beraadslaagd wordt, zijnde ecologisch waardevol, liggen volgens de informatie aan de commissie medegegeeld :

1. integraal in het natuurkerngebied of het natuurverbingsgebied;
2. ook in biologische waarderingsgebieden, d.w.z. waardevolle en zeer waardevolle gebieden.

A. De stemming :

Wat de specifieke zonering van de agrarische gebieden betreft :

1. omschakeling naar volledig agrarisch gebied; uitslag stemming : één lid-voor, negen tegen. Dit wordt als minderheidsnota opgenomen.
2. groene strepen naar zwarte strepen : omschakeling naar landschappelijk waardevol landbouwgebied : 5 voor en 5 tegen (zie N.B.);
3. behoud ecologisch waardevol landbouwgebied (groene strepen) 5 stemmen voor (zie N.B.) en 5 tegen.

N.B. : Omwille van de staking van stemmen wordt genotuleerd : « waaronder de stem van de voorzitter ».

B. Inzake de problematiek Afilips, waarvan de vestiging niet gelegen is het huidig ontwerp gewestplan voor herziening voorgelegd, maar waarvan de omliggende gebieden eventueel getroffen zijn door de neerslag met milieuhinderlijke effecten, wordt voorgesteld te onderzoeken om de nodige maatregelen te treffen zowel op basis van de milieuwetgeving als op deze van stedenbouw en ruimtelijke ordening en in dit laatste geval, door het toevoegen van een specifiek voorschrift ter zake bij het gewestplan, hetzij in het kader van de huidig voorgelegde herziening, hetzij bij een aanvullende herziening op voorwaarde dat de eventueel bezoedelde gebieden die buiten deze huidige herziening vallen hierin dan eveneens worden opgenomen.

C. Bij bezwaarschrift, ref. 92089 inzake ecologisch waardevol of landschappelijk waardevol landbouwgebied moet verwezen worden naar deze specifieke stemming ter zake.

D. Over de afbakening en de ruiling inzake de hoofdbestemmingen en de daaruit voortvloeiende compensaties de commissie algemeen (unaniem) gunstig.

E. Wat de industriezone betreft adviseert de commissie dat deze voorbehouden wordt met de daarvoor specifieke legende voor niet-vervuilende industrie onder overheidsinitiatief.

(Get.) De voorzitter, H. Casser; de wd. secretaris, G. Vergauwen; de adjunct-secretaris, C. Dehondt.

Bestuur ruimtelijke ordening

Plannen van aanleg

BEERSEL. — Bij besluit van 22 oktober 1993 van de Vlaamse minister van Openbare Werken, Ruimtelijke Ordening en Binnenlandse Aangelegenheden is goedgekeurd het bijgaand bijzonder plan van aanleg nr. 5 « A. Denystraat (Lot) » genaamd, van de gemeente Beersel, bestaande uit een bestemmingsplan en stedenbouwkundige voorschriften.

BRUGGE. — Bij besluit van 12 november 1993 van de Vlaamse minister van Openbare Werken, Ruimtelijke Ordening en Binnenlandse Aangelegenheden is goedgekeurd het bijgaand bijzonder plan van aanleg, « Messem » genaamd, van de stad Brugge, bestaande uit een plan van de bestaande toestand (3 exemplaren) en een bestemmingsplan.

BRUGGE. — Bij besluit van 1 december 1993 van de Vlaamse minister van Openbare Werken, Ruimtelijke Ordening en Binnenlandse Aangelegenheden is goedgekeurd het bijgaand bijzonder plan van aanleg nr. 138, « Heidelbergstraat-West » genaamd, van de stad Brugge, bestaande uit een plan van de bestaande toestand en een bestemmingsplan.

HALEN. — Bij besluit van 12 november 1993 van de Vlaamse minister van Openbare Werken, Ruimtelijke Ordening en Binnenlandse Aangelegenheden is goedgekeurd het bijgaand bijzonder plan van aanleg, « De Hoolaken » genaamd, van de gemeente Halen, bestaande uit een plan van de bestaande toestand, een bestemmingsplan en stedenbouwkundige voorschriften.

IZEGEM. — Bij besluit van 22 oktober 1993 van de Vlaamse minister van Openbare Werken, Ruimtelijke Ordening en Binnenlandse Aangelegenheden is goedgekeurd het bijgaand bijzonder plan van aanleg, « Bedrijventerrein Abelebeek » genaamd, van de stad Izegem, bestaande uit een plan van de bestaande toestand, een bestemmingsplan en stedenbouwkundige voorschriften.

LUBBEEK. — Bij besluit van 12 november 1993 van de Vlaamse minister van Openbare Werken, Ruimtelijke Ordening en Binnenlandse Aangelegenheden is goedgekeurd het bijgaand bijzonder plan van aanleg, « Dorpsplein en Omgeving » genaamd, van de gemeente Lubbeek, bestaande uit een plan van de bestaande toestand, een bestemmingsplan en stedenbouwkundige voorschriften.

Direction de l'aménagement du territoire

Plans d'aménagement

BEERSEL. — Un arrêté du 22 octobre 1993 du Ministre flamand des Travaux publics, de l'Aménagement du Territoire et des Affaires intérieures approuve le plan particulier d'aménagement n° 5 en annexe dénommé « A. Denystraat (Lot) » de la commune de Beersel, comportant un plan de destination et des prescriptions urbanistiques.

BRUGES. — Un arrêté du 12 novembre 1993 du Ministre flamand des Travaux publics, de l'Aménagement du Territoire et des Affaires intérieures approuve le plan particulier d'aménagement en annexe dénommé « Messem » de la ville de Bruges, comportant un plan de la situation existante (3 exemplaires) et un plan de destination.

BRUGES. — Un arrêté du 1^{er} décembre 1993 du Ministre flamand des Travaux publics, de l'Aménagement du Territoire et des Affaires intérieures approuve le plan particulier d'aménagement n° 138 en annexe dénommé « Heidelbergstraat-West » de la ville de Bruges, comportant un plan de la situation existante et un plan de destination.

HALEN. — Un arrêté du 12 novembre 1993 du Ministre flamand des Travaux publics, de l'Aménagement du Territoire et des Affaires intérieures approuve le plan particulier d'aménagement en annexe dénommé « De Hoolaken » de la commune de Halen, comportant un plan de la situation existante, un plan de destination et des prescriptions urbanistiques.

IZEGEM. — Un arrêté du 22 octobre 1993 du Ministre flamand des Travaux publics, de l'Aménagement du Territoire et des Affaires intérieures approuve le plan particulier d'aménagement en annexe dénommé « Bedrijventerrein Abelebeek » de la ville d'Izegem, comportant un plan de la situation existante, un plan de destination et des prescriptions urbanistiques.

LUBBEEK. — Un arrêté du 12 novembre 1993 du Ministre flamand des Travaux publics, de l'Aménagement du Territoire et des Affaires intérieures approuve le plan particulier d'aménagement en annexe dénommé « Dorpsplein en Omgeving » de la commune de Lubbeek, comportant un plan de la situation existante, un plan de destination et des prescriptions urbanistiques.