

l'exploitation ou la modification d'exploitation ayant trait aux établissements pour lesquels une évaluation des incidences sur l'environnement ou un rapport de sécurité sont requis par l'Exécutif flamand en vertu des dispositions de l'article 7 du décret du 28 juin 1985 relatif à l'autorisation écologique avant qu'une autorisation ne puisse être délivrée.

**Art. 3.** Les dispositions prohibitives mentionnées dans les articles 1er et 2 du présent arrêté ne sont pas d'application à la possession d'animaux à des fins agricoles, y compris les installations afférentes et les remises.

**Art. 4.** L'article 22 de l'arrêté royal du 28 décembre 1972 relatif à la présentation et à la mise en œuvre des projets de plans de secteur et des plans de secteur, tel que modifié par l'arrêté royal du 13 décembre 1978, est abrogé.

**Art. 5.** Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

**Art. 6.** Le Ministre flamand ayant l'aménagement du territoire dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 29 septembre 1993.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,  
L. VAN DEN BRANDE

Le Ministre flamand des Travaux publics,  
de l'Aménagement du Territoire et des Affaires intérieures,  
Th. KELCHTERMANS

N. 94 — 230

**30 SEPTEMBER 1993. — Besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het decreet van 23 juni 1993 houdende wijziging van artikel 79 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw**

De Vlaamse regering,

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, inzonderheid op artikel 79, gewijzigd bij decreet van 23 juni 1993;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen; inzonderheid op artikel 3 zoals gewijzigd bij de koninklijke besluiten van 25 april 1973 en 16 december 1981 en de besluiten van de Vlaamse Executieve van 16 maart 1983, 3 oktober 1984 en 23 maart 1989;

Gelet op het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen, zoals gewijzigd bij het koninklijk besluit van 13 december 1978;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 15 maart 1989 houdende bepaling van de gebieden van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen waarbinnen afwijkingen in verband met het verbouwen, het herbouwen of het uitbreiden van bestaande vergunde gebouwen niet of slechts gedeeltelijk kunnen worden toegestaan;

Gelet op de wetten van de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3, § 1, gewijzigd bij de wet van 4 juli 1989;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Overwegende dat omwille van de vrijwaring van de ruimtelijke kwaliteit het dringend noodzakelijk is om conform de bepalingen van artikel 45, § 2 van de wet van 29 maart 1962, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, zoals gewijzigd bij decreet van 23 juni 1993, houdende wijziging van artikel 79 van deze wet, de gebieden aan te wijzen waarop de afwijkingsbepalingen op de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen niet van toepassing zijn, alsmede de voorwaarden te bepalen volgens dewelke de vergunningsaanvragen aan een openbaar onderzoek worden onderworpen;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Openbare Werken, Ruimtelijke Ordening en Binnenlandse Aangelegenheden;

Na beraadslaging,

Besluit :

**Artikel 1.** Afwijkingen van de voorschriften van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen, bedoeld in artikel 45, § 2 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, gewijzigd bij decreet van 23 juni 1993, kunnen niet worden toegestaan, indien de verbouwing, uitbreiding of gebruikswijziging ligt of komt te liggen in een volgens de bepalingen van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen, als volgt ingedeeld gebied :

1. een groengebied, waaronder kan worden onderscheiden :

a) een natuurgebied,

b) een natuurgebied met wetenschappelijke waarde of een natuurreservaat;

2. een overstromingsgebied;

3. een bosgebied met ecologische waarde;

4. de bufferzones zoals bepaald in artikel 14.4.5. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen, tenzij in de bouwvergunning een voldoende bufferzone kan worden voorzien in toepassing van artikel 7.2.0. van datzelfde koninklijk besluit.

**Art. 2.** De in artikel 1 van dit besluit vermelde verbodsbepalingen zijn niet van toepassing op aanvragen die betrekking hebben op het houden van dieren, voor landbouwdoeleinden, met de bijbehorende installaties, opslagplaatsen en bedrijfswoning.

**Art. 3.** Artikel 3, punt 10 van het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, zoals ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Executieve van 3 oktober 1984 wordt opgeheven en vervangen door de volgende bepaling :

« 10° gebruikswijzigingen, verbouwen of uitbreiden van bestaande vergunde gebouwen voor zover hiervoor toepassing is vereist van de bepalingen van artikel 79 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, zoals ingevoegd bij decreet van 23 juni 1993 houdende wijziging van artikel 79 van die wet ».

**Art. 4.** Het besluit van de Vlaamse Executieve van 15 maart 1989 houdende bepaling van de gebieden van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen waarbinnen afwijkingen in verband met het verbouwen, het herbouwen of het uitbreiden van bestaande vergunde gebouwen niet of slechts gedeeltelijk kunnen worden toegestaan, wordt opgeheven.

**Art. 5.** Dit besluit treedt in werking de dag waarop het in het *Belgisch Staatsblad* wordt bekendgemaakt.

**Art. 6.** De Vlaamse minister bevoegd voor ruimtelijke ordening is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 30 september 1993.

De minister-president van de Vlaamse regering,

L. VAN DEN BRANDE

De Vlaamse minister van Openbare Werken, Ruimtelijke  
Ordening en Binnenlandse Aangelegenheden,

T. KELCHTERMANS

#### TRADUCTION

F. 94 — 230

#### 30 SEPTEMBRE 1993. — Arrêté du Gouvernement flamand portant exécution du décret du 23 juin 1993 modifiant l'article 79 de la loi du 29 mars 1962 organique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme

Le Gouvernement flamand,

Vu la loi du 29 mars 1962 organique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme, notamment l'article 79, modifié par le décret du 23 juin 1993;

Vu l'arrêté royal du 6 février 1971 sur l'instruction et la publicité des permis de bâtir, notamment l'article 3 tel que modifié par les arrêtés royaux des 25 avril 1973 et 16 décembre 1981 et par les arrêtés de l'Exécutif flamand des 16 mars 1983, 3 octobre 1984 et 23 mars 1989;

Vu l'arrêté royal du 28 décembre 1972 relatif à la présentation et à la mise en œuvre des projets de plans de secteur et des plans de secteur, tel que modifié par l'arrêté royal du 13 décembre 1978;

Vu l'arrêté de l'Exécutif flamand du 15 mars 1989 déterminant les zones des projets de plan de secteur et des plans de secteur dans lesquelles des dérogations relatives à la transformation, la reconstruction ou l'extension de bâtiments existants autorisés ne peuvent ou ne peuvent que partiellement être accordées;

Vu les lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973, notamment l'article 3, § 1<sup>er</sup>, modifié par la loi du 4 juillet 1989;

Vu l'urgence,

Considérant qu'en vue de sauvegarder la qualité de l'aménagement du territoire il s'impose d'urgence, conformément aux dispositions de l'article 45, § 2 de la loi du 29 mars 1962 organique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme, telle que modifiée par le décret du 23 juin 1993, modifiant l'article 79 de cette loi, de déterminer les zones auxquelles les dispositions dérogatives des projets de plan de secteur et des plans de secteur ne sont pas applicables ainsi que les conditions auxquelles les demandes de permis sont soumises à une enquête publique;

Sur la proposition du Ministre flamand des Travaux publics, de l'Aménagement du Territoire et des Affaires intérieures;

Après délibération,

Arrête :

**Article 1<sup>er</sup>.** Les dérogations aux prescriptions des projets de plan de secteur et des plans de secteur, visées à l'article 45, § 2 de la loi du 29 mars 1962 organique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme, modifié par le décret du 23 juin 1993, ne peuvent pas être accordées, lorsque la transformation, l'extension ou la modification d'utilisation se situe ou se situera dans une zone classée définie, conformément aux dispositions de l'arrêté royal du 28 décembre 1972 relatif à la présentation et à la mise en œuvre des projets de plans de secteur et des plans de secteur, comme suit :

1. une zone verte, dans laquelle peuvent être distinguées :

- a) une zone naturelle;
  - b) une zone naturelle à valeur scientifique ou une réserve naturelle;
2. une zone inondable;
3. une zone forestière à valeur écologique;

4. les zones tampon telles que déterminées dans l'article 14.4.5. de l'arrêté royal du 28 décembre 1972 relatif à la présentation et à la mise en œuvre des projets de plans de secteur et des plans de secteur, sauf si le permis de bâtir permet de prévoir une zone tampon suffisante en application de l'article 7.2.0. du même arrêté royal.

**Art. 2.** Les dispositions prohibitives mentionnées dans l'article 1<sup>er</sup> du présent arrêté ne sont pas d'application aux demandes relatives à la possession d'animaux à des fins agricoles, y compris les installations afférentes, les remises et l'habitation professionnelle.

**Art. 3.** L'article 3, point 10, de l'arrêté royal du 6 février 1971 sur l'instruction et la publicité des permis de bâtir, tel qu'inséré dans l'arrêté de l'Exécutif flamand du 3 octobre 1984, est abrogé et remplacé par la disposition suivante :

« 10<sup>o</sup> modifications d'utilisation, transformations ou extensions de bâtiments existants autorisés, pour autant qu'elles requièrent l'application des dispositions de l'article 79 de la loi du 29 mars 1962 organique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme, tel qu'inséré dans l'arrêté de l'Exécutif flamand du 23 juin 1993 modifiant l'article 79 de cette loi ».

**Art. 4.** L'arrêté de l'Exécutif flamand du 15 mars 1989 déterminant les zones des projets de plan de secteur et des plans de secteur dans lesquelles des dérogations relatives à la transformation, la reconstruction ou l'extension de bâtiments existants autorisés ne peuvent ou ne peuvent que partiellement être accordées, est abrogé.

Art. 5. Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

Art. 6. Le Ministre flamand ayant l'aménagement du territoire dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 30 septembre 1993.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,  
L. VAN DEN BRANDE

Le Ministre flamand des Travaux publics,  
de l'Aménagement du Territoire et des Affaires intérieures,  
T. KELCHTERMANS

N. 94 — 231

[S-C — 36565]

**24 NOVEMBER 1993. — Besluit van de Vlaamse regering tot toekenning van maaltijdcheques aan de personeelsleden van de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij voor het jaar 1992**

De Vlaamse regering,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, inzonderheid op de artikelen 83, § 3 en 87, § 3 en 96, gewijzigd bij de wet van 8 augustus 1988;

Gelet op het decreet van 21 december 1988 houdende oprichting van een Vlaamse Huisvestingsmaatschappij, inzonderheid op artikel 7, § 1;

Gelet op het koninklijk besluit van 8 januari 1973 houdende de bezoldigingsregeling van het personeel van sommige instellingen van openbaar nut, inzonderheid op artikel 3, § 1, 10°;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister bevoegd voor Ambtenarenzaken, gegeven op 19 mei 1993;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister bevoegd voor Begroting, gegeven op 1 oktober 1993;

Gelet op het protocol van 25 oktober 1993 van het sectorcomité XVIII Vlaamse Gemeenschap — Vlaams Gewest;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3, § 1, gewijzigd bij de wet van 4 juli 1989;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Overwegende dat de uitbetaling van de maaltijdcheques voor 1992 onverwijld dient geregeld te worden, aangezien dit jaar reeds voorbij is;

Op voordracht van de Vlaamse minister van Leefmilieu en Huisvesting;

Na beraadslaging,

Besluit :

**Artikel 1.** Dit besluit is van toepassing op de personeelsleden die op 1 november 1992 personeelslid waren van de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij.

**Art. 2. § 1.** De in artikel 1 bedoelde personeelsleden die nog gedurende een gedeelte van het jaar 1992 gehuisvest waren in de Guldenvlietlaan 72, in 1060 Brussel, ontvangen voor de periode van 1 november 1992 tot 15 december 1992, dertig maaltijdcheques volgens de hierna bepaalde voorwaarden :

1° de werkgeversbijdrage in de cheque bedraagt 100 F voor een personeelslid met voltijdse prestaties. Voor het personeelslid met verminderde prestaties of met afwezigheden wordt de werkgeversbijdrage pro rata verminderd;

2° om de werkgeversbijdrage te herleiden worden de prestaties tijdens de referentieperiode van 1 september 1991 tot 31 augustus 1992 in aanmerking genomen;

3° voor de personeelsleden die in dienst traden tussen 1 september 1992 tot 1 november 1992 wordt de herleiding berekend op basis van de prestaties tijdens deze periode;

4° bij het berekenen van het bedrag van de werkgeversbijdrage wordt bij de beoordeling van de afwezigheid geen rekening gehouden met jaarlijkse vakantie, zwangerschapsverlof en verlof voor adoptie en pleegvoogdij, alle vormen van ziekteverlof of ziekteverlof vanwege een ongeval, omstandigheidsverlof, feestdagen, vormingsverlof, verlof voor vakbondsoverdrachten en politiek verlof;

5° voor de berekening bedoeld onder 2° en 3° wordt het bedrag van de werkgeversbijdrage in de maaltijdcheque afgerond.

Het gedeelte beneden 0,5 F wordt naar de lagere eenheid en het gedeelte gelijk aan of hoger dan 0,5 F naar de hogere eenheid afgerond.

§ 2. Elk personeelslid draagt 50 F bij in elke maaltijdcheque. De totale personeelsbijdrage wordt vereffend bij ontvangst van de maaltijdcheques.

**Art. 3.** De in artikel 1 bedoelde personeelsleden die gedurende het hele jaar 1992 gehuisvest waren in de Breydelstraat 12, in 1040 Brussel, ontvangen voor de periode van 1 november 1992 tot 15 december 1992, maaltijdcheques met een nominale waarde van 230 frank in plaats van 200 frank, tot op het ogenblik dat ze, op grond van het supplement van 30 frank, een netto-waarde van 3000 frank zullen ontvangen hebben onder de hierna bepaalde voorwaarden :

1° de personeelsleden die voltijds werken ontvangen 100 cheques van 230,- F waarin de personeelsleden 50,- F bijdragen en de instelling 180,- F;

2° voor de personeelsleden met verminderde prestaties wordt het aantal cheques verminderd naar rato van de prestatieregeling; voor het vaststellen van de prestatieregeling wordt uitgegaan van een referentieperiode die loopt van 1 september 1991 tot 31 augustus 1992;

3° voor de personeelsleden die na 1 september 1992 en uiterlijk op 1 november 1991 in dienst zijn getreden wordt het aantal maaltijdcheques als volgt berekend :

$100 \times \frac{\text{aantal gepresteerde werkdagen tot en met 1 november 1992}}{\text{aantal werkdagen in dienst gedurende de referentieperiode}}$