

sans numéro et Le Roeulx, 4e division, section B, partie des n<sup>os</sup> 241, 316H, 313, 315A, 312B, 284, 285A, 286, 301/2, et section B, n<sup>os</sup> 287, 288A, 299A, 297A, 296A, tenant ou ayant tenu à la Région wallonne (Voies hydrauliques); à Postiaux-Vanbiervliet, Benoît; à la S.A. Ciments d'Obourg, et à la rue du Trieu.

Plan de secteur : zone d'espaces verts.

Prix : 2 800 000 francs, outre les frais.

Les réclamations éventuelles ou des offres plus élevées doivent être adressées, dans le mois du présent avis, au Comité d'Acquisition à Mons, Digue des Peupliers 71 (tél. 065/31 83 31).

Référence : V.55043/17

V.55049/11

sectie C, nr. 112/deel, het overschot zonder nummer en 4e afdeling, sectie B, deel van nrs. 241, 316H, 313, 315A, 312B, 284, 285A, 286, 301/2, en sectie B, nrs. 287, 288A, 299A, 297A, 296A, palend of gepaald hebbende aan het Waalse Gewest (Waterwegen); aan Postiaux-Vanbiervliet, Benoît; aan de N.V. Ciments d'Obourg, en aan de straat « rue du Trieu ».

Gewestplan : groengebied.

Prijs : 2 800 000 frank, buiten de kosten.

Eventuele bezwaren of hogere aanbiedingen dienen binnen de maand van dit bericht overgemaakt aan het Aankoopcomité te Bergen, digue des Peupliers 71 (tel. 065/31/83 31).

Verwijzing : V.55043/17

V.55049/11

## EXECUTIFS — EXECUTIEVEN

### VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE

#### MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP

**23 JUNI 1993. — Omzendbrief HV93/2 tot aanvulling en wijziging van de omzendbrief HV92/3 van 8 oktober 1992 tot vaststelling van de oppervlakte- en technische normen in het kader van het urgentieplan voor de sociale huisvesting**

De bepalingen van de hoofdstukken I en II van de omzendbrief HV92/3 van 8 oktober 1992 hebben uitsluitend betrekking op met sociale woningen gelijkgestelde woningen die in het kader van het urgentieplan voor de sociale huisvesting worden gebouwd. De in bijlage I van voormelde omzendbrief vermelde oppervlakenormen dienen zo geïnterpreteerd te worden dat onderlinge verschuivingen aanvaard kunnen worden.

Voor bestaande woningen die worden aangekocht en waaraan geen sanerings- of renovatiewerkzaamheden worden uitgevoerd, zal inzonderheid nagegaan worden in welke mate voldaan is aan de oppervlakenormen vermeld in hoofdstuk I en aan de in hoofdstuk II vermelde bepalingen inzake de afwerkingsgraad van de woningen en de minimale voorzieningen.

Wat sanerings- en/of renovatiewerkzaamheden betreft, wordt een onderscheid gemaakt tussen « noodzakelijke » en « facultatieve » werkzaamheden. De noodzakelijke werkzaamheden dienen altijd te worden uitgevoerd tenzij de woning voldoet.

Als noodzakelijke werkzaamheden worden beschouwd :

— werkzaamheden voor het behoud van het gebouw ; stabiliteits- en slopingswerkzaamheden, aanpassingswerkzaamheden naar aanleiding van slopingswerk (binnen het gebouw of inzake bouwvallige aanpalende bijgebouwen) en vochtweringswerkzaamheden;

— werkzaamheden om het gebouw een veilige of noodzakelijke basisuitrusting te geven : het vernieuwen en vervangen van de elektriciteits- en/of gasinstallatie, en het aanleggen in de woning van een drinkwatervoorziening en van een gesloten afvoer van het afvalwater;

— het inrichten van een badkamer of douche[el], het herstellen of vervangen van ramen en buitendeuren, het vervangen van de trappen tussen de verdiepingen en het inrichten van een WC met spoeling. Indien een bestaande WC rechtstreeks uitgeeft in de leefruimte en er gegronde redenen bestaan om deze toestand te behouden, moet de WC in elk geval mechanisch verlucht worden.

Als facultatieve werkzaamheden worden beschouwd :

— werkzaamheden om de woning functioneel aan te passen aan de fysieke gesteldheid van bejaarden of gehandicapten;

— werkzaamheden om de bewoonbaarheid te verbeteren rekening houdend met de plaatselijke woonbehoeften;

— werkzaamheden op het privé domein die het externe wooncomfort en de veiligheid verbeteren;

— andere werkzaamheden aan trappen om de stabiliteit, de veiligheid, de hellingsgraad en/of de breedte te verbeteren, en zo plafondhinder weg te werken, en/of het verplaatsen van trappen;

— verbouwingswerkzaamheden om de woonkwaliteit te verbeteren, zoals het verzekeren van voldoende lichtinval en luchttoevoer, en/of de herinrichting van de woning om gebreken inzake structuur en binnenindeling te verhelpen;

— het vernieuwen of plaatsen van liften in appartementsgebouwen voor zover deze zullen voldoen aan het ARAB;

— de installatie van een centrale verwarming.

De kostprijs van de hiervoor vermelde sanerings- en/of renovatiewerkzaamheden, zoals geraamd door Domus Flandria NV, moet ten minste 250 000 frank bedragen.

Komen niet in aanmerking voor de subsidiëring : werkzaamheden die niets met de woonfunctie te maken hebben of die uitgevoerd worden aan losstaande bijgebouwen, alsook werk voor gewoon onderhoud en afwerking van de woning zoals onderhoud van daken, bekleding van kroonlijsten en oversteken, gevelreiniging en schilderwerk, vloer- en wandbekleding, keuken- en badkamermeubilair, tenzij zij het gevolg zijn van noodzakelijke en/of facultatieve werkzaamheden.

Brussel, 23 juni 1993.

De minister-vice-president en de Vlaamse minister van Leefmilieu en Huisvesting,  
N. De Batselier.