

MINISTÈRE DES FINANCES

Administration de la T.V.A., de l'enregistrement et des domaines
(Aliénation d'immeubles domaniaux)

Publications faites en exécution de la loi du 31 mai 1923

La Région wallonne se propose de vendre de gré à gré :

Commune de Libramont, 1^{re} divisionUn terrain, d'une superficie de 38 m², cadastré section A4, n° 66D, sis en zone d'habitat, tenant à Dabe-Lambert et Gérouville.

Prix : 11 400 francs, plus les frais.

Les réclamations ou les offres supérieures éventuelles doivent être adressées dans le mois du présent avis au Comité d'acquisition d'immeubles de Neufchâteau, Complexe administratif (tél. 061/22 82 46 ou 22 82 47).

Référence : V.84077/53.

La Région wallonne se propose de vendre de gré à gré :

Ville de Châtelet (anciennement Châtelineau)

Un terrain d'une superficie de 9 a 98 ca, rue Gendebien et rue des Essarts, cadastré section A, n° 433S et partie du n° 438V, tenant ou ayant tenu à la rue Gendebien; à la rue des Essarts; à la Région wallonne; à Docquir-Meganek, Fernand; à Jeanmart-Godart, Michel; à Boschetto-Ernotte, Mauro; à Masset-Chif, Guy; à Meute-Tournay, André; à Faimi-Lebrun, Benito; à la Fabrique d'Eglise Saint-Barthélémy; à Baretella-Dedecker, Franco, et à Herode-Capon, Raymond, ou représentants.

Plan de secteur : zone d'habitat.

Prix : 500 000 francs, outre les frais.

Les réclamations ou les offres supérieures éventuelles doivent être adressées dans le mois du présent avis au Comité d'acquisition d'immeubles à 6000 Charleroi, place Albert 1^{er} 4, bte 12, 6000 Charleroi (tél. 071/31 22 10).

Référence : V52012/069-074/JeB.

MINISTERIE VAN FINANCIËN

Administratie van de BTW, registratie en domeinen
(Vervreemding van onroerende domeingooderen)

Bekendmakingengedaan ter uitvoering van de wet van 31 mei 1923

Het Waalse Gewest is voornemens uit de hand te verkopen :

Gemeente Libramont, 1^e afdelingEen terrein met een oppervlakte van 38 m², gekadastraerd wijk A4, nr. 66D, in woongebied, palende aan Dabe-Lambert en Gérouville.

Prijs : 11 400 frank, plus de kosten.

Eventuele bezwaren of hogere aanbiedingen dienen binnen een maand van dit bericht overgemaakt aan het Aankoopcomité, Complexe administratief te Neufchâteau (tel. 061/22 82 46 of 22 82 47).

Verwijzing : V.84077/53.

Het Waalse Gewest is voornemens uit de hand te verkopen :

Stad Châtelet (vroeger Châtelineau)

Een terrein met een oppervlakte van 9 a 98 ca, « rue Gendebien » en « rue des Essarts », gekadastraerd wijk A, nr. 433S en deel van nr. 438V, palende of gepaald hebbende aan de « rue Gendebien »; aan de « rue des Essarts »; aan het Waalse Gewest; aan Docquir-Meganek, Fernand; aan Jeanmart-Godart, Michel; aan Boschetto-Ernotte, Mauro; aan Masset-Chif, Guy; aan Meute-Tournay, André; aan Faimi-Lebrun, Benito; aan de « Fabrique d'Eglise Saint-Barthélémy »; aan Baretella-Dedecker, Franco, en aan Herode-Capon, Raymond, of vertegenwoordigers.

Gewestplan : woongebied.

Prijs : 500 000 frank, buiten de kosten.

De eventuele bezwaren of hogere aanbiedingen dienen binnen een maand van dit bericht overgemaakt aan het Aankoopcomité te 6000 Charleroi, place Albert 1^{er} 4, bus 12, 6000 Charleroi (tel. 071/31 22 10).

Verwijzing : V52012/069-074/JeB.

EXECUTIFS — EXECUTIEVEN

VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE

MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP

[S — 36068]

1 APRIL 1993. — Omzendbrief betreffende het besluit van de Vlaamse Executieve van 1 april 1993 tot regeling van de tegemoetkoming van het Vlaamse Gewest voor de uitvoering van stads- of dorps herwaarderingsprojecten

Aan :

- de heren Provinciegouverneurs;
- de gemeentebesturen;
- de verenigingen van gemeenten;
- de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn;
- de Vlaamse Huisvestingsmaatschappijen en de door haar erkende maatschappijen;
- het Vlaams Woningfonds van de Grote Gezinnen.

In het *Belgisch Staatsblad* van 21 september 1993 is het besluit van de Vlaamse Executieve van 1 april 1993 tot regeling van de tegemoetkoming van het Vlaamse Gewest voor de uitvoering van stads- of dorps herwaarderingsprojecten gepubliceerd.

Met het oog op een behoorlijke toepassing van het besluit van de Vlaamse Executieve van 1 april 1993 tot regeling van de tegemoetkoming van het Vlaamse Gewest voor de uitvoering van stads- of dorps herwaarderingsprojecten, hierna in deze omzendbrief steeds "het besluit" genoemd, worden toelichtingen verstrekt omtrent :

- een aantal begrippen;

- de taakomschrijving van de stuurgroep, de werking van de inspraakvergaderingen, alsook de samenstelling en de werking van de coördinatievergadering;
- de inhoud van het beleidsrapport;
- de subsidiëring binnen het raam van goedgekeurde bijzondere plannen van aanleg;
- de procedures en de dossiersamenstelling.

Daarnaast worden richtlijnen uitgevaardigd betreffende de huidige door de Vlaamse regering erkende herwaarderingsgebieden en de herwaarderingsgebieden die nog niet erkend zijn.

1. Toelichtingen bij een aantal begrippen.

1.1. "Gedelegeerde Ambtenaar"

Via een ministerieel besluit wordt binnen het Hoofdbestuur van de Administratie Ruimtelijke Ordening en Huisvesting een delegatiebevoegdheid verleend aan een ambtenaar om op een snelle en efficiënte wijze een beleidsmatig advies uit te brengen.

1.2. "Een gebied dat prioritair in aanmerking komt voor een beoogde operatie en dat afgebakend wordt op basis van ruimtelijke en maatschappelijke kenmerken, uitgedrukt in een beleidsrapport dat een visie voor het te herwaarderen gebied formuleert."

Met deze bepaling wordt bedoeld dat het om een geografisch afgebakend gebied gaat dat ten opzichte van de gemeente in haar geheel een achterstand heeft en daarom bij voorrang moet aangepakt worden. Bij de afbakening van een herwaarderingsgebied zal men onder meer rekening houden met volgende problematische criteria :

- een duidelijk achtergebleven sociaal-economisch ontwikkelingspeil;
- een bouwfysisch verval en acute leegstand;
- een verouderd gebouwenbestand;
- een toenemende ontvolking en vergrijzing;
- de verkeers- en parkeerdruk;
- een slechte toestand van het openbaar domein;
- een ontoereikende verzorgingsfunctie.

1.3. "Het geheel van werken met het doel de woon- en leef functie te behouden, te bevorderen of te herstellen binnen een herwaarderingsgebied, rekening houdend met de eigen ruimtelijke, maatschappelijke, esthetische en socio-economische kenmerken."

Deze bepaling houdt in dat de op grond van dit besluit te subsidiëren beoogde operatie is gericht op :

- de kleinschaligheid;
- het behoud, de bevordering of het herstel van de woonfunctie, waarbij prioriteit wordt verleend aan de huidige bewoners en aan integratie van nieuwe bewoners;
- de verwezenlijking en/of verbetering van de gemeenschapsvoorzieningen op buurtniveau;
- de kleinschalige infrastructuur.

Met "kleinschaligheid" wordt bedoeld dat het project moet gezien worden op schaal van de onmiddellijke omgeving, maar tevens moet passen binnen de globale stedenbouwkundige structuur. In de praktijk betekent dit dat maximaal 20 nieuwe woonegelegenheden per herwaarderingsproject aanvaard worden. Deze maximum-norm geldt evenwel niet voor renovatieprojecten.

Het "behoud, de bevordering of het herstel van de woonfunctie" impliceren zowel nieuwbouw als renovatie of herinrichting van bestaande panden. Het ligt voor de hand dat het herstel of de bevordering en het behoud van de woonfunctie in relatie moet worden gezien met de woonomgeving, die tevens aantrekkelijker moet gemaakt worden.

De herhuisvesting van de huidige bewoner verdient daarbij een voorkeursbehandeling.

De initiatiefnemers kunnen binnen het raam van de verbetering van de gemeenschapsvoorzieningen op buurtniveau winkels oprichten. Er kan dus worden gestreefd naar een woonwinkelproject wanneer dit noodzakelijk is.

Het verdient aanbeveling dat de initiatiefnemers tevens instaan voor de daarbijhorende kleinschalige infrastructuurwerken, om deze daarna over te dragen aan het gemeentebestuur.

1.4. "Schetsontwerp".

Het schetsontwerp houdt een ontwerp op schaal in van de uit te voeren werken zoals toegelicht onder 1.6.

Het schetsontwerp dient de volgende bescheiden te omvatten :

- een inplantingsplan op schaal 1/250 of 1/500, naargelang de omvang van het project, waaruit de relatie en de impact blijkt ten opzichte van de bestaande omgeving;
- een plattegrond van de gelijkvloerse verdieping en van één of meerdere typeverdiepingen op schaal 1/100 of 1/200, naargelang de omvang van het project;

- een aanzicht van het gevelgabariet van het ontworpen bouwwerk, alsmede van de aangrenzende gebouwen op schaal 1/100 of 1/200, naargelang de omvang van het project;
- een verticale doorsnede van het ontworpen bouwwerk op schaal 1/100 of 1/200 naargelang de omvang van het project.

Eveneens dienen ten minste drie genummerde foto's te worden bijgevoegd van het bouwterrein of het gebouw en van de aanpalende en omliggende bebouwing met aanduiding van de verschillende fotografische opnamepunten op het inplantingsplan.

1.5. "Verwerving".

Verwerving omvat niet alleen eigendomsverwerving via aankoop in der minne of onteigening, maar tevens het genot van een zakelijk recht (erfpacht of opstalrecht).

1.6. "Werken".

Werken hebben een veelomvattende betekenis. Het gaat om :

— "de renovatie van gebouwen, met uitzondering van de gebouwen bestemd voor openbare diensten of diensten van openbaar nut" : omvat de verbetering of vernieuwing van huizen, bedrijfsgebouwen, fabrieken en andere gebouwen met het oog op wonen en kleinschalige vestigingen van handel, diensten, ambachten en neringen, die verenigbaar zijn met de woonfunctie;

— "de oprichting van aangepaste invulbouw of vervangingsbouw", d.w.z. nieuwbouw op één of meerdere geschikte onbebouwde percelen binnen een reeds bebouwde omgeving of nieuwbouw na sloping. Tot vervangingsbouw kan slechts worden overgegaan wanneer renovatie niet meer verantwoord is. Bij elke vorm van nieuwbouw dient een bijzondere aandacht besteed te worden aan de relatie met de bestaande bebouwde omgeving. Nieuwbouw is niet alleen ten behoeve van de woonfunctie, maar ook bestemd voor kleinschalige handelsactiviteiten op buurtniveau;

— "de voorzieningen met het oog op de verbetering van de kwaliteit van de woonomgeving" : impliceren kleinschalige infrastructuurwerken in functie van wonen of kleinschalige vestigingen van handel, diensten, ambachten en neringen, die verenigbaar zijn met de woonfunctie : bijvoorbeeld een zit- en speelhoek, een groene ruimte of een parking, echter wel telkens in functie van een woningbouwproject.

De woonomgeving kan ook aantrekkelijker en aangenamer worden gemaakt door bijvoorbeeld binnengebieden te ontsluiten en van groen te voorzien.

1.7. "Algemene kosten".

De algemene kosten zijn de kosten betreffende de verwerving van onroerende goederen alsook betreffende de uitvoering van werken.

De algemene kosten worden berekend op een forfaitaire basis en bedragen 7 % van het subsidiebedrag.

2. Taakomschrijving van de stuurgroep, werking van de inspraakvergadering en samenstelling en werking van de coördinatievergadering.

2.1. De stuurgroep.

Inspraak moet als een middel worden gezien om een inzicht te verwerven in het behoeftenpatroon van de bewoners van het herwaarderingsgebied. De stuurgroep, die volgens artikel 1, 11°, van het besluit als overlegorgaan binnen een bepaald planningsproces binnen het herwaarderingsgebied de beoogde operatie begeleidt, is in dit verband relevant.

De stuurgroep is samengesteld uit vertegenwoordigers van de bewoners van het herwaarderingsgebied, deskundigen, beleidsverantwoordelijken, initiatiefnemers en ontwerpers. In het geval er nagenoeg geen bewoners gehuisvest zijn binnen het herwaarderingsgebied, zal het college van burgemeester en schepenen de bewoners aanschrijven die in de onmiddellijke omgeving van het herwaarderingsgebied wonen.

Dit betekent dat op regelmatige tijdstippen tussen de betrokkenen — bewoners, beleidsverantwoordelijken, deskundigen, initiatiefnemers en ontwerpers — een gedachtenwisseling moet plaatsgrijpen omtrent de beoogde stads- en dorpsherwaarderingsprojecten.

De taak van de stuurgroep is vooral te zorgen voor een doorstroming van informatie naar de buurtbewoners toe.

De stuurgroepvergadering, waarvan telkens een verslag wordt opgemaakt, moet dus het bewijs leveren dat over de wensen van de betrokken bewoners wordt beraadslaagd. Het is dus geenszins de bedoeling dat de stuurgroepvergadering zich buigt over architectonische of stedenbouwkundige opvattingen die in het stads- of dorpsherwaarderingsproject tot uiting komen. Het is een vertreksbasis voor informatie en inspraak omtrent de behoefte van verwervingen en werken die zullen plaatsgrijpen binnen het herwaarderingsgebied.

Het verdient aanbeveling om het voorzitterschap van de stuurgroep niet te verenigen met een politiek mandaat als gemeenteraadslid of als schepen/burgemeester. Deze wijziging vloeit voort uit de procedure op gemeentelijk vlak zoals in infra zal worden verduidelijkt.

2.2. De inspraakvergadering.

Het college van burgemeester en schepenen organiseert in overleg met de stuurgroep een inspraakvergadering, waarbij alle inwoners van het herwaarderingsgebied worden uitgenodigd via de dagbladen, de streekkranten en/of de gemeentelijke informatiekraant.

De inspraakvergadering wordt voorafgegaan door een duidelijke en schriftelijke informatie of voorlichting omtrent het herwaarderingsgebied met de beoogde operatie(s). Gedurende een door het college van burgemeester en schepenen (in overleg met de stuurgroep) vastgestelde termijn kunnen de betrokken bewoners na de bevolkingsraadpleging nog schriftelijke opmerkingen doorsturen ter attentie van de voorzitter van de stuurgroep.

De inspraakvergadering moet plaatsgrijpen wanneer een nieuw herwaarderingsgebied met beoogde operatie wordt opgestart. Tevens is dit het geval wanneer een reeds door de Vlaamse regering erkend herwaarderingsgebied met beoogde operatie structureel of integraal wordt gewijzigd, alsook bij een opmerkelijke uitbreiding van een herwaarderingsgebied en uitbreiding.

Het verdient aanbeveling dat de gemeente een infolokaal of centrum opricht, waar plannen ter inzage liggen ten behoeve van de bewoners van het herwaarderingsgebied.

2.3. "Coördinatievergadering"

Dit is een vergadering die wordt georganiseerd door de initiatiefnemer en die is samengesteld uit de vertegenwoordigers van de diverse diensten die betrokken zijn bij het stads- of dorps herwaarderingsproject. De voorzitter van de stuurgroep dient steeds op deze vergadering uitgenodigd te worden.

De procedure terzake wordt verduidelijkt onder de punten 6.3 en 6.4.

3. Richtlijnen omtrent het beleidsrapport.

Het beleidsrapport zal een visie van het te herwaarderen gebied formuleren. Het bevat een beknopte, maar duidelijke verantwoording van de keuze en de begrenzing van het gebied. Daarbij moeten de doelstellingen van de beoogde operatie, alsmede de te volgen werkwijze en aanpak worden toegelicht. Het beleidsrapport moet geïllustreerd worden met kaartenmateriaal, foto's en stedenbouwkundige schetsen.

De grenzen van het gebied dienen op een kaart (kadasterkaart) aangeduid te worden.

In het beleidsrapport dient de gemeente op een beknopte wijze aan te tonen dat het gaat om een herwaarderingsgebied, zoals bepaald in artikel 1, 4°, van het besluit, en nader omschreven onder 1. 2. van deze omzendbrief.

De achterstand van het gebied zal door een aantal goed gekozen problematische criteria worden aangetoond, zoals in supra vermeld onder 1. 2.

De gemeente moet in het beleidsrapport een globale planning weergeven van de beoogde operatie.

Daarbij dient volgende structuur in acht genomen :

- de problematiek van het herwaarderingsgebied en de verantwoordingscriteria;
- de doelstellingen en krachtlijnen van de beoogde operatie;
- de omschrijving van de beoogde operatie waarbij wordt aangegeven :

* welke instanties in de beoogde operatie betrokken worden en welke verwervingen en werken elkeen eventueel voor zijn rekening zal nemen met kostprijsraming;

* een globale timing van de verwervingen en werken, die op kaart worden gelokaliseerd;

* een ruwe raming van de globale kostprijs.

4. De subsidiëring binnen het raam van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg.

Het bijzonder plan van aanleg is het handvest van de wijk of buurtvernieuwing waarbij een ruimtelijke samenhang tussen wonen, werken, recreatie en verkeer kan worden betracht.

De initiatiefnemers die onroerende goederen verwerven en werken uitvoeren, conform met de voorschriften van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg, kunnen van een subsidie genieten ten belope van 70 %.

De begrenzing van het bijzonder plan van aanleg moet niet noodzakelijk samenvallen met de afbakening van het herwaarderingsgebied. Het bijzonder plan van aanleg kan ook worden verruimd, zodat meer dan één herwaarderingsgebied onderworpen is aan de bouw- en bestemmingsvoorschriften.

5. Richtlijnen betreffende de door de Vlaamse regering erkende herwaarderingsgebieden en herwaarderingsgebieden die nog niet zijn erkend.

5.1. Herwaarderingsgebieden die niet operationeel zijn.

Door de Dienst Stadsvernieuwing van de Administratie Ruimtelijke Ordening en Huisvesting, verder de bevoegde Administratie genoemd, werd een evaluatie verricht omtrent alle herwaarderingsgebieden die tot dusver door de Vlaamse regering werden erkend. Daaruit blijkt dat een vrij groot aantal herwaarderingsgebieden zich vooralsnog niet in een operationele fase bevinden. Die uitvoeringsgraad werd uitsluitend vastgesteld op basis van subsidies die werden verleend ten laste van het specifieke begrotingsartikel. De

gemeentebesturen die over dergelijke herwaarderingsgebieden beschikken, zullen worden aangeschreven door de bevoegde Administratie met de vraag om de beoogde operatie binnen één of meerdere herwaarderingsgebieden, zoals die werden goedgekeurd, te actualiseren binnen een beleidsvisie op korte (twee jaar) en op middellange termijn (vijf jaar).

Onder actualisering van de beoogde operatie (nieuwe projecten of annulatie van vroeger vooropgestelde stads- of dorps herwaarderingsprojecten, actualisatie van de beoogde operatie, ...) wordt de structurele bijsturing van het programma (geheel van verwervingen en werken) van de stads- of dorps herwaarderingsprojecten bedoeld.

Het verdient aanbeveling bij de actualisering van de beoogde operatie belang te hechten aan een pandenbeleid. Dit betekent dat de initiatiefnemers, zoals vermeld in artikel 1, 3°, van het besluit, onroerende goederen kunnen verwerven, alsmede renovatie- of nieuwbouwprojecten kunnen opzetten voor welbepaalde panden, die als ongezond verbeterbaar of ongezond onverbeterebaar worden geëvalueerd of structurele gebreken vertonen.

In dit verband wordt de noodzaak benadrukt om, als onderdeel van het beleidsrapport, een kaart "Evaluatie van het woningbestand" op te maken. Deze kaart biedt de bevoegde Administratie de mogelijkheid om na te gaan of er overeenstemming is tussen de aanvraag van de belofte van subsidie en de goedgekeurde beoogde operatie.

De betrokken gemeentebesturen zullen de bevoegde Administratie in kennis stellen van hun geactualiseerde beoogde operatie. Het ligt voor de hand dat in dit geval de gebruikelijke procedure wordt gevolgd (verslag stuurgroep, indien deze bestaat advies Gemeentelijke Commissie van Advies, gemeenteraadsbeslissingen).

Het betreft hier navolgende herwaarderingsgebieden :

Leuven	Coutereelstraat
Menen	Centrum
Temse	't Foort
Lokeren	Roomstraat-Oude Vismijn
Leuven	Wagenweg, Beurgang en omgeving
Buggenhout	Centrum
Veurne	Avekapelle-Centrum
Brugge	Sint-Gilles
Dilsen	Stokkem-Zuid
Sint-Niklaas	Hazewindwijk
Sint-Niklaas	Stationsbuurt
Peer	Binnen De Vesten
Roeselare	Kattenstraat
Bornem	Mariekerke
Galmaarden	Oude Cité - Bergstraat
Sint-Genesius-Rode	HG II Schoolstraat-Dragonderstraat
Beveren	Kieldrecht-Marktplein
Izegem	Marktcentrum
Borgloon	't Speelhof
Koekelare	De Mokker
Blankenberge	Uitkerke-Dorpskom
Schelle	Vliets traat
Hoogstraten	Begijnhof
Hamont-Achel	Stadswaag
Spiere-Helkijn	Sint-Janswijk
Menen	Opstal
Turnhout	Muylenbergh
Kortrijk	Marktstraat-Marke
Lendelede	't Gangske
Sint-Niklaas	Het Lam
Kortesseem	Kortesseem-Centrum
Sint-Pieters-Leeuw	Stationsstraat, Vorstestraat, Gieterijstraat
Oudenaarde	Pamele-Kastelstraat
Knokke-Heist	De Garre
Wetteren	Stuyvenberg
Sint-Martens-Latem	Dorpskom Deurle
Bilzen	Hees
Riemst	Millen
Begijnendijk	Betekom-Centrum

Hamme	Gasmeter-, Spoorweg-, Guillaumestraat
Tienen	Gete en Potterij
Aalst	Rechteroever
Kuurne	Centrumstraat
Borsbeek	Gedeelte Centrum
Sint-Truiden	Broekwijk
Kruikeke	Het Schelleke
Bree	Centrum
Waregem	Den Olm
Diest	Allerheiligenberg
Zwevegem	Het Station
Ternat	Centrum
Deerlijk	Stationswijk
Gent	Sint-Elisabethbegijnhof
Gent	Sint-Macharius
Zaventem	Centrum
Antwerpen	Dokske
Antwerpen	Smalle Straatjes
Antwerpen	Sint-Amandus
Antwerpen	Hagelkruis
Lokeren	Kapellestraat-Sterrestraat
Lokeren	Boutschoot-Dam
Lokeren	Torenstraat
Tongeren	De Leure
Mechelen	Vismarkt, Brabstraat, Personenhoek
Mechelen	Fr. De Merodestraat - Nieuwkerk
Mechelen	Sint-Katelijnestraat, Arme Clarenstraat
Zaventem	Lieckendael
Gent	Prinsenhof
Antwerpen	Dorp
Zele	Den Bunder
Schelle	Centrum
Aarschot	De Gracht
Boom	Hoek
Herentals	Vest - De Paepestraat
Kinrooi	De Borg
Lommel	De Barrier
Oostende	Hazegras
Wevelgem	Bouwstraat
Wuustwezel	Centrum
Zwijndrecht	R. Orlentstraat
Turnhout	Noord-Oost
Antwerpen	Bleekhof
Zwijndrecht	Dorpscentrum Burcht
Herenthout	Molenstraat-Zwaenenberg
Willebroek	Omgeving Sint-Niklaaskerk
Ninove	Dam
Ninove	Burchtdam - Brusselstraat
Antwerpen	Eilandje
De Panne	Sint-Pieterskwartier
Vilvoorde	De Met
Gent	Muide
Aalst	Hofstade-Dorp
Poperinge	Centrum Watou
Puurs	Ruisbroek-Noord
Puurs	Ruisbroek-Zuid
Wuustwezel	Loenhout-centrum
Asse	Gildehof
Alveringem	Dorpskom
Gent	Brugse Poort
Gent	Rabot
Boom	Bosstraat

Dilsen Beersel Harelbeke Dendermonde	Stokkem-Noord Over De Vaart 't Ooste Begijnhoflaan
---	---

De gemeentebesturen dienen de geactualiseerde beoogde operatie voor te leggen binnen de zes maanden, vanaf de verzendingsdatum van het schrijven van de bevoegde Administratie. Indien dit niet het geval is, zal een opheffing van het herwaarderingsgebied in overweging worden genomen.

5.2. Herwaarderingsgebieden die operationeel zijn

De gemeentebesturen die over één of meerdere herwaarderingsgebieden beschikken die operationeel zijn, kunnen volgens de gebruikelijke procedure steeds uitbreidingen van die herwaarderingsgebieden en/of de beoogde operaties aanvragen.

Het betreft hier navolgende herwaarderingsgebieden :

Mechelen	Klein Begijnhof-Heembeemd
Mechelen	Hoogstr-Nieuwe Kapucijnenstraat
Gent	Patershol
Lokeren	Kazernesstraat
Lokeren	Brugstraat-Zelestraat
Bornem	Centrum
Oostende	Visserskwartier I
Beringen	Botermijn
Maaseik	Tussen Bleumer en Hepperpoort
Roeselare	Hof Van 't Henneken
Bornem	Wintam
Aalst	Linkeroever
Genk	Tuinwijk-Waterschei I
Antwerpen	Dam
Beveren	Doel
Hoogstraten	Het Hoefijzer
Oostende	Achturenhuis
Kortesseem	Vliermaal-Dorp
Izegem	Melkmarkt
Koekelare	De Platse
Machelen	Centrum
Vorselaar	Kerkstraat
Puurs	Centrum
Lommel	Stevensvennen
Herk-de-Stad	Centrum
Hasselt	De Noord-Oosthoek
Menen	De Barakken
Wevelgem	De Kafhoek
Torhout	De Winkelput
Veurne	Handboogwijk
Essen	Statiewijk
Niel	Hellegat
Sint-Genesius-Rode	HG I Lindestraat-Rollebaan
Antwerpen	Krugerpark
Antwerpen	Stuivenberg
Antwerpen	Sint-Andries
Antwerpen	Sint-Paulus
Geraardsbergen	De Oude Stadskern
Genk	Tuinwijk-Waterschei II
Boom	Noeveren
Kortrijk	Centrum
Kontich	Gedeelte Centrum
Halle	Molenborre en omgeving
Lier	Pettendonk

5.3. Herwaarderingsgebieden die moeten worden geactualiseerd.

De dossiers betreffende het verzoek tot erkenning als herwaarderingsgebied en goedkeuring van de beoogde operatie of uitbreiding ervan die reeds werden goedgekeurd door de gemeenteraad vóór 1 januari 1991, worden verder afgehandeld. Wel zullen de gemeentebesturen in dit verband door de bevoegde Administratie worden verzocht om hun beoogde operatie te actualiseren binnen een korte (twee jaar) en op middellange termijn (vijf jaar).

Actualisatie van de beoogde operatie betekent de aanpassing van het geheel van verwervingen en werken (aanpassing kostprijsraming, nieuwe initiatiefnemers, aanpassing termijnen, ...) in het kader van de huidige beleidsvisie.

Het betreft hier navolgende herwaarderingsgebieden :

Overijse	Centrum
Kortesseem	Centrum
Beringen	Botermijn
Aalst	Rechteroever
Ranst	Oelegem-Dorp
Zwijndrecht	Het Heiken
Hemiksem	Kallebeek
Roeselare	Hof van 't Henneken
Roeselare	Kattenstraat
Sint-Niklaas	Hazewindwijk
Izegem	Maandagmarkt
Zwijndrecht	Suikerdijkstraat
Riemst	Herderen
Riemst	Valmeer
Maaseik	Tussen Bleumer en Hepperpoort
Schelle	Centrum
Blankenberge	Casinoplein
Blankenberge	Weststraat
Temse	Steengelaegeen
Wervik	Centrum
Heers	Veulen
Riemst	Kanne
Geel	Heilige Geestwijk
Wevelgem	Posthoom
Wevelgem	Oost
Menen	Centrum
Eeklo	Centrum-Noord
Diest	Allerheiligenberg
Antwerpen	Donkerpoort
Antwerpen	Zuid
Antwerpen	Brederode
Grimbergen	De Borgt
Lanaken	Oude Rekem
Gent	Sas-Barsijn en Florawijk
Willebroek	Klein Willebroek
Sint-Gillis-Waas	Sint-Pauwels
Brugge	Westbrugge
Brugge	Sint-Gillis
Kortrijk	Zwevegemstraat - Sint-Denijsstraat - Sint-Antonijsstraat
Beveren	Kieldrecht
Stekene	Nieuwstraat - Polenlaan - Potaardestraat

5.4. Herwaarderingsgebieden waarvan de afbakening reeds voorlopig werd goedgekeurd door de gemeenteraad.

De gemeentebesturen die via een raadsbeslissing een voorlopige afbakening van één of meerdere herwaarderingsgebieden hebben goedgekeurd vóór 6 juli 1988 en die het voorwerp uitmaakten van een ministeriële instemming, kunnen een aanvraag richten aan de Administratie, zodat deze aanvragen verder kunnen worden afgehandeld.

De aanvragen tot voorlopige afbakening van één of meerdere herwaarderingsgebieden die de gemeentebesturen via een raadsbeslissing hebben goedgekeurd vóór 6 juli 1988, zullen het voorwerp uitmaken van een evaluatie door de bevoegde Administratie en zullen met advies worden teruggestuurd naar de betrokken gemeentebesturen voor eventuele verdere afhandeling en besluitvorming.

Niettegenstaande het moratorium op de erkenningen betreffende nieuwe herwaarderingsgebieden behouden blijft, wordt de ministeriële omzendbrief van 14 juli 1988, met invoeging van 6 juli 1988, vervangen door bovenvermelde richtlijnen.

5.5. Promotionele aktie en maatregelen tegen leegstand.

Alle gemeentebesturen die beschikken over een door de Vlaamse regering erkend herwaarderingsgebied of een dossier voor erkenning hebben ingeleid, dienen de nodige gegevens door te sturen die het bewijs leveren van een promotionele aktie die werd gevoerd rond stads- en dorpsherwaarderingsgebieden. Evencens dient te worden aangetoond welke initiatieven werden genomen tegen leegstand en verkrotting.

Tevens dienen de gemeentebesturen een overzicht voor te leggen van alle projecten gerealiseerd of in uitvoering binnen de grenzen van het erkend herwaarderingsgebied, ongeacht de initiatiefnemer, uitgezonderd de particuliere investeringen en ongeacht de aangewende subsidieregeling sinds de datum van de erkenning tot de datum van deze omzendbrief.

6. Toelichtingen bij de procedures en de dossiersamenstelling.

6.1. Het verzoek van de gemeente om erkenning en afbakening van het herwaarderingsgebied en de goedkeuring van de beoogde operatie.

Het verdient aanbeveling, alvorens het dossier in te leiden, een coördinatievergadering te organiseren met de betrokken instanties (Hoofdbestuur en buitendiensten Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Bestuur Gesubsidieerde Infrastructuur, initiatiefnemers,...).

De gemeente verzoekt overeenkomstig artikel 3 van het besluit om erkenning van de afbakening door de Vlaamse regering van het herwaarderingsgebied en de goedkeuring van de beoogde operatie.

Dit verzoek wordt gericht aan de Dienst Stadsvernieuwing van het Bestuur Ruimtelijke Ordening van de Administratie Ruimtelijke Ordening en Huisvesting, Zandstraat 3, te 1000 Brussel.

6.1.1. Procedure voor de erkenning en de afbakening als herwaarderingsgebied en goedkeuring van de beoogde operatie.

Wanneer de gemeente overweegt een herwaarderingsgebied af te bakenen met het oog op de realisatie van herwaarderingsprojecten, neemt de gemeenteraad de beslissing om een stuurgroep op te richten. De gemeenteraad bepaalt de samenstelling van de stuurgroep en belast het college van burgemeester en schepenen met de aanduiding van de leden.

Het college van burgemeester en schepenen zorgt voor de samenstelling van het beleidsrapport, dat een visie voor het te herwaarderende gebied formuleert en nader wordt toegelicht in punt 3, en organiseert in overleg met de stuurgroep een inspraakvergadering met de betrokken bewoners van het afgebakende herwaarderingsgebied.

Op basis van het beleidsrapport en het verslag van de stuurgroep en, indien deze bestaat, het advies van de Gemeentelijke Commissie van Advies, beslist de gemeenteraad tot verzoek om erkenning van de afbakening van het herwaarderingsgebied en de goedkeuring van de beoogde operatie en treft daarbij de nodige beslissingen, zoals bepaald in artikel 3 van het besluit.

Het college van burgemeester en schepenen stuurt :

— één exemplaar van het hierna vermeld dossier met het verzoek om erkenning van de afbakening van het herwaarderingsgebied en de goedkeuring van de beoogde operatie ter kennisgeving aan de Provinciegouverneur;

— drie exemplaren naar de Dienst Stadsvernieuwing van de Administratie Ruimtelijke Ordening en Huisvesting, met het oog op het bekomen van de erkenning van de afbakening van het herwaarderingsgebied en de goedkeuring van de beoogde operatie.

De bevoegde Administratie brengt een advies uit bij de Vlaamse minister.

De Vlaamse minister legt het dossier en zijn voorstel van beslissing voor aan de Vlaamse regering.

De Vlaamse regering erkent het herwaarderingsgebied en keurt de beoogde operatie goed.

De Vlaamse minister betekent de getroffen beslissing aan de bevoegde Administratie. Een afschrift van deze beslissing wordt door de bevoegde Administratie bezorgd aan de Provinciegouverneur, alsook aan alle betrokken instanties.

De procedure voor de uitbreiding van een herwaarderingsgebied en/of beoogde operatie en de wijziging of actualisatie van de beoogde operatie is dezelfde als deze van het verzoek om erkenning van de afbakening van het herwaarderingsgebied en de goedkeuring van de beoogde operatie.

Indien na een bepaalde tijd blijkt dat de initiatiefnemers niet tot uitvoering van de door de Vlaamse regering goedgekeurde beoogde operatie is overgegaan, kan de Vlaamse minister aan de Vlaamse regering voorstellen de beslissing te nemen om de erkenning van het herwaarderingsgebied op te heffen.

6.1.1. Samenstelling van het dossier.

Het dossier om erkenning van de afbakening van het herwaarderingsgebied en de goedkeuring van de beoogde operatie moet de volgende documenten bevatten :

- de gemeenteraadsbeslissing met het verzoek om erkenning van de afbakening van het herwaarderingsgebied en de goedkeuring van de beoogde operatie;
- het beleidsrapport dat een visie voor het te herwaarderen gebied formuleert;
- het verslag van de stuurgroep en, indien deze bestaat, het advies van de gemeentelijke commissie aan advies overeenkomstig artikel 19 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw. Hieruit moet blijken dat de bevolking werd geraadpleegd;
- de gemeenteraadsbeslissing houdende verzoek tot machtiging voor inherzieningstelling van één of meerdere bijzondere plannen van aanleg, die niet in overeenstemming zijn met de beoogde operatie;
- de gemeenteraadsbeslissing waaruit blijkt dat geen handelingen of werken zullen uitgevoerd worden die de beoogde operatie zullen hinderen, zoals bv. rooilijnwijzigingen of stedenbouwkundige maatregelen in et algemeen die niet overeenstemmen met de beoogde operatie;
- de gemeenteraadsbeslissing waaruit blijkt dat de inspraak van de bevolking tijdens de uitvoering an de beoogde operatie voortdurend wordt georganiseerd.

6.2. Adviesaanvraag aan de gedelegeerde ambtenaar van het Hoofdbestuur van de Administratie Ruimtelijke Ordening en Huisvesting.

De initiatiefnemer stelt een dossier samen omtrent de verwerving van onroerende goederen en de uitvoering der werken en stuurt dit, via een bij de post aangetekende zending, naar de Administratie Ruimtelijke Ordening en Huisvesting, Dienst Stadsvernieuwing, Zandstraat 3, te 1000 Brussel.

De samenstelling van dit dossier wordt uiteengezet in artikel 7 van het besluit.

De gedelegeerde ambtenaar brengt binnen de dertig kalenderdagen, na de datum van betekening van de bij de post aangetekende zending die de aanvraag bevat, een gemotiveerd advies uit omtrent de beoogde verwerving en de uit te voeren werken. Eveneens wordt in dit advies melding gemaakt of een coördinatievergadering noodzakelijk is. Vrijstelling van de verplichting tot het organiseren van een coördinatievergadering wordt in ieder geval verleend indien de verwerving of werken betrekking hebben op minder dan drie woongelegenheden.

In zijn advies kan de gedelegeerde ambtenaar ook een fasering van het voorziene project voorschrijven. Deze fasering kan noodzakelijk zijn omwille van de budgettaire weerslag of omwille van de ruimtelijke impact van het project. Voorrang wordt gegeven aan kleinschalige projecten.

Is de termijn van dertig kalenderdagen verstreken, dan stuurt de initiatiefnemer, via een bij de post aangetekende brief, een herinnering aan de gedelegeerde ambtenaar.

Ingeval de gedelegeerde ambtenaar geen advies heeft uitgebracht binnen de vijf werkdagen, na datum van betekening van de bij de post aangetekende zending, wordt dit advies geacht gunstig te zijn.

In dit geval zal artikel 11 van het besluit van toepassing zijn in verband met de noodzakelijkheid tot bijeenroeping van een coördinatievergadering.

De initiatiefnemer kan bij een gunstig advies reeds overgaan tot de verwerving.

De raming van de kostprijs van de verwervingen en werken, een wezenlijk bestanddeel van de adviesaanvraag, mag door de initiatiefnemer zelf opgemaakt worden.

6.3. Adviesaanvragen aan stuurgroep, Gemeentelijke Commissie van Advies, organisatie coördinatievergadering en beslissing van de gemeenteraad.

De initiatiefnemer maakt via een bij de post aangetekende zending een dossier, samengesteld zoals bepaald in artikel 7 van het besluit, over aan het college van burgemeester en schepenen, waarin hij het college van burgemeester en schepenen verzoekt om binnen zestig kalenderdagen het verslag van de stuurgroep te vragen.

De termijn van zestig kalenderdagen vangt aan op de dag van betekening van de bij de post aangetekende zending, die het verzoek om het verslag van de stuurgroep bevat.

Brengt de stuurgroep geen verslag uit binnen de zestig kalenderdagen, dan wordt een proces-verbaal opgesteld door het college van burgemeester en schepenen omtrent de ingebrekestelling van de stuurgroep en wordt een afschrift van dit proces-verbaal, uiterlijk binnen de tien kalenderdagen na het verstrijken van hoger vermelde termijn, overgemaakt aan de initiatiefnemer.

De initiatiefnemer organiseert binnen de dertig kalenderdagen na ontvangst van het verslag van de stuurgroep of, bij ontstentenis daarvan het proces-verbaal van het college van burgemeester en schepenen, een coördinatievergadering, waarbij alle instanties die betrokken zijn bij de werken, uitgenodigd worden. De voorzitter van de stuurgroep zal eveneens op deze coördinatievergadering worden uitgenodigd.

De initiatiefnemer maakt het verslag van de coördinatievergadering op en stuurt dit op naar iedere instantie, die op deze vergadering werd uitgenodigd ongeacht het feit of zij al dan niet aanwezig waren. De betrokken instanties kunnen binnen een termijn van vijftien kalenderdagen hun eventuele opmerkingen formuleren, waarna het eindverslag door de initiatiefnemer binnen de acht dagen na het verstrijken van hoger vermelde termijn wordt opgemaakt en, via een bij de post aangetekende zending, wordt betekend.

Uiterlijk binnen de zestig kalenderdagen na ontvangst van het gunstig eindverslag van de coördinatievergadering moet de gemeenteraad een beslissing nemen om de initiatiefnemer te verzoeken de werken te laten uitvoeren.

Indien volgens het advies van de gedelegeerde ambtenaar geen coördinatievergadering is vereist, moet de gemeenteraad uiterlijk binnen de zestig kalenderdagen, na ontvangst van het verslag van de stuurgroep of bij ontstentenis ervan het proces-verbaal van het college van burgemeester en schepenen, een beslissing nemen om de initiatiefnemer te verzoeken de werken te laten uitvoeren.

Indien de gemeenteraad binnen de zestig kalenderdagen geen beslissing heeft getroffen omtrent het verzoek tot uitvoering van de werken, wordt die gemeenteraadsbeslissing geacht ongunstig te zijn.

6.4. Noodzakelijkheid tot organisatie van een coördinatievergadering.

De gedelegeerde ambtenaar kan in zijn gemotiveerd advies de initiatiefnemer ontheffen omtrent de vereiste coördinatievergadering.

Ontheffing voor het organiseren van een coördinatievergadering wordt eveneens verleend indien de verwerving of werken minder dan drie woongelegenheden omvatten.

In alle andere gevallen is de coördinatievergadering een essentieel onderdeel van de procedure voor het verkrijgen van een subsidie in het kader van het besluit.

6.5. Aanvraag van subsidie omtrent de verwerving van onroerende goederen en de uitvoering van werken.

Alvorens de procedures en samenstelling van het dossier te bespreken, dient gesteld dat alle aanvragen voor belofte van subsidie voor de verwerving van onroerende goederen en de uitvoering van werken worden gericht aan de Dienst Uitrusting Woonkernen en Industriezones van het Bestuur Gesubsidieerde Infrastructuur van de Administratie Overheidsopdrachten, Gebouwen en Gesubsidieerde Infrastructuur, Kunstlaan 52, te 1040 Brussel.

Een afschrift van het dossier wordt ter kennisgeving gestuurd aan de Dienst Stadsvernieuwing van de Administratie Ruimtelijke Ordening en Huisvesting, Zandstraat 3, te 1000 Brussel.

6.5.1. Aanvraag voor belofte van subsidie omtrent de verwerving van onroerende goederen en de uitvoering van werken.

6.5.1.1. Procedure.

Vermits de procedure voor de uitvoering van werken geregeld is bij het besluit van de Vlaamse Executieve van 21 juni 1989, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Executieve van 7 maart 1990, wordt verwezen naar dit besluit en de bijhorende omzendbrief van 21 juni 1989 houdende vaststelling van de procedure inzake de subsidiëring van bepaalde werken, leveringen en diensten die door of op initiatief van regionale of lokale besturen of ermee gelijkgestelde rechtspersonen worden uitgevoerd.

6.5.1.2. Samenstelling van het dossier.

Elk dossier tot aanvraag voor belofte van subsidie voor de uitvoering der werken moet samengesteld zijn overeenkomstig de omzendbrieven van 21 juni 1989 ter verduidelijking van het besluit van de Vlaamse Executieve houdende instelling van de subsidieprocedure.

Naast het ontwerp- en aankoopdossier dient de aanvraag de volgende documenten te bevatten :

- a) een eensluidend verklaard afschrift van het door de gedelegeerde ambtenaar gunstig uitgebracht advies, zoals vermeld in artikel 6 van het besluit;
- b) een eensluidend verklaard afschrift van het besluit van de Vlaamse Executieve tot erkenning en de afbakening van het herwaarderingsgebied en de goedkeuring van de beoogde operatie;
- c) de situering van de beoogde verwerving, met inbegrip van de notariële aankoopakten en/of vonnissen houdende gerechtelijke onteigening, en werken binnen het raam van de beoogde operatie;
- d) het verslag van de stuurgroep of het proces-verbaal van het college van burgemeester en schepenen in het geval de termijn door de stuurgroep, zoals vermeld in artikel 10, niet werd nageleefd;
- e) het verslag van de coördinatievergadering, tenzij vrijstelling van deze vergadering werd verleend overeenkomstig de artikelen 6 en 11;
- f) de notulen van de beslissing van het beheersorgaan van de initiatiefnemer :
 - houdende ten onrechte uitgekeerde subsidies ambtshalve terug te storten, aangepast aan het indexcijfer van de consumptieprijs, ten voordele van het Fonds bestemd voor de betaling van de uitgaven voortvloeiend uit de toepassing van de wet van 29 maart 1962;
 - houdende maatregelen te nemen inzake de nodige wederhuisvesting van de betrokken bewoners;
- g) de gemeenteraadsbeslissing houdende het verzoek van de twintig gemeenten om de werken door de initiatiefnemer te laten uitvoeren;
- h) in voorkomend geval het eensluidend verklaard afschrift van het goedgekeurd bijzonder plan van aanleg

6.5.1.3. Uitbetaling van de subsidie voor de verwerving van onroerende goederen.

Nadat de Vlaamse minister de belofte van subsidie voor de verwerving van onroerende goederen en de uitvoering van werken heeft verleend, zal het subsidiebedrag, dat betrekking heeft op de verwerving van de onroerende goederen, worden uitbetaald.

Voor de berekening van de totale kostprijs wordt een onderscheid gemaakt tussen een akte van aankoop en een vonnis betreffende een gerechtelijke onteigening.

Bij een aankoop in der minne wordt de subsidie berekend op basis van de kostprijs, zoals deze blijkt uit de aankoopakte en op voorwaarde dat deze kostprijs de kostprijs zoals deze werd geraamd door de Ontvanger der Registratie of door het Comité tot Aankoop met niet meer dan 10 % overschrijdt. Indien de overschrijding meer dan 10 % beloopt, wordt de kostprijs beperkt tot de geraamde kostprijs. In deze raming mag evenwel geen wederbeleggings- en/of uitwinningvergoeding begrepen zijn.

Bij een gerechtelijke onteigening wordt de subsidie uiteraard verleend op basis van de kostprijs, zoals deze is vastgesteld in het vonnis van de rechtbank.

6.5.2. Aanvraag voor definitief voorstel omtrent het subsidiebedrag voor de uitvoering van werken.

Aangezien de procedure voor de uitvoering van werken geregeld is bij het besluit van de Vlaamse Executieve van 21 juni 1989, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Executieve van 7 maart 1990, wordt verwezen naar dit besluit en de bijhorende omzendbrief van 21 juni 1989 houdende vaststelling van de procedure inzake de subsidiëring van bepaalde werken, leveringen en diensten die door of op initiatief van regionale of lokale besturen of ermee gelijkgestelde rechtspersonen worden uitgevoerd.

6.5.2.1. Samenstelling van het dossier.

Elk dossier met aanvraag voor het definitief voorstel omtrent het subsidiebedrag voor de uitvoering van werken moet samengesteld zijn overeenkomstig de omzendbrieven van 21 juni 1989 ter verduidelijking van het besluit van de Vlaamse Executieve houdende de subsidieprocedure en artikel 15 van het besluit.

6.5.3. Toepassing van het voorschottenstelsel.

In dit besluit is de mogelijkheid voorzien dat de initiatiefnemer gebruik maakt van het voorschottenstelsel.

Wanneer de initiatiefnemer een voor eensluidend verklaard afschrift van het bevel tot aanvang der werken overmaakt aan het Bestuur Gesubsidieerde Infrastructuur, wordt een eerste voorschot tot 30 % van het goedgekeurde subsidiebedrag betaalbaar gesteld.

Een tweede voorschot tot 60 % van het goedgekeurde subsidiebedrag, eventueel aangepast aan het bedrag van de vastleggingen in min of meer verricht sedert de datum van het toekennen van het subsidiebedrag, kan betaalbaar worden gesteld wanneer het bedrag van de uitgevoerde werken, vermeerderd met de contractuele herzieningen, zoals blijkt uit de maandelijkse vorderingsstaten en de daarbijkomende facturen van de aannemer, 75 % van het eerste voorschot overschrijft.

Een derde voorschot tot 90 % van het goedgekeurde subsidiebedrag, aangepast aan het bedrag van de vastleggingen in min of meer verricht sedert de datum van het goedgekeurde subsidiebedrag, kan betaalbaar worden gesteld wanneer het bedrag van de uitgevoerde werken, vermeerderd met de contractuele herzieningen, zoals blijkt uit de vorderingsstaten en de daarbijkomende facturen van de aannemer, 75 % van het tweede voorschot overschrijft.

De definitieve subsidie wordt bepaald op zicht van het eindafrekeningsdossier. Voor de berekening hiervan wordt rekening gehouden met de bepalingen van artikel 16 van het besluit.

De uitbetaling van het saldo wordt onderworpen aan het voorafgaand advies van het Rekenhof, met mededeling van de verleende voorschotten en een kopie van de bescheiden waarop de uitbetaling gesteund was.

6.5.3.1. Samenstelling van het eindafrekeningsdossier.

Het dossier betreffende de eindafrekening is samengesteld als volgt :

- 1° alle cumulatieve maandelijkse vorderingsstaten in zoverre ze niet overgemaakt werden bij de aanvraag van voorschotten;
 - 2° de bijhorende facturen;
 - 3° de goedgekeurde eindstaat der werken, samen met de berekening van de herzieningen;
 - 4° het proces-verbaal van voorlopige oplevering met de vermelding van de werkelijke einddatum der werken;
 - 5° een volledig overzicht van de uitvoeringstermijn;
 - 6° de gedetailleerde lijst van de min- en meerwerken;
 - 7° in voorkomend geval, de berekening van de toegepaste boeten en/of rafacties met de daarbij behorende processen-verbaal van vaststelling;
 - 8° de uitslag van de eventuele proeven;
 - 9° de betalingsaanvraag voor de vereffening van het saldo.
- Alle documenten dienen steeds in tweevoud te worden voorgelegd.

7. Toelichting bij de dossiers die vallen onder de overgangsbepaling.

Artikel 25 van het besluit houdt een overgangsbepaling in. Verwervingen, die reeds het voorwerp uitmaakten van een principiële belofte van subsidie, en werken, voorzieningen en handelingen, waarvoor reeds een belofte van subsidie werd verleend, vallen onder de procedures die dagtekenen van vóór de invoeging van het besluit.

Dit betekent ook dat voor de aanvragen tot het verkrijgen van de belofte van subsidie voor de uitvoering van werken, waarvoor de noodzakelijke verwervingen reeds werden gerealiseerd in overeenstemming met het besluit van de Vlaamse Executieve van 30 maart 1983, vallen onder de procedures die dagtekenen van vóór de invoeging van dit besluit, indien het ontwerp-dossier reeds werd overgemaakt aan het Bestuur Gesubsidieerde Infrastructuur op datum van invoeging van dit besluit.

Deze aanvragen kunnen evenwel worden gesubsidieerd ten belope van 60 % en, indien deze werken gelegen zijn binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg, zal het subsidiepercentage 70 % bedragen.

De Administratie Overheidsopdrachten, Gebouwen en Gesubsidieerde Infrastructuur zal voor deze aanvragen het advies inwinnen bij de Dienst Stadsvernieuwing van de Administratie Ruimtelijke Ordening en Huisvesting.

Dit advies zal dan in de plaats treden van het advies van de gedelegeerde ambtenaar.

Werd het ontwerp-dossier op datum van invoeging van het besluit nog niet overgemaakt aan het Bestuur Gesubsidieerde Infrastructuur, dient de initiatiefnemer zich in te schakelen in de nieuwe procedure vanaf de fase van de coördinatievergadering door het organiseren ervan binnen de bepalingen van dit besluit.

Door invoeging van onderhavige omzendbrief worden opgeheven :

— de omzendbrief van 25 mei 1983 betreffende het besluit van de Vlaamse Executieve van 30 maart 1983 tot regeling van de tegemoetkoming van het Vlaamse Gewest voor de uitvoering van stads- en dorps herwaarderingsoperaties;

— de omzendbrief van 14 juli 1988 inzake een uitstel van : de erkenning van nieuwe herwaarderingsgebieden met beoogde operatie; de uitbreiding van reeds erkende herwaarderingsgebieden; de uitbreiding van reeds goedgekeurde beoogde operaties.

8. Aanwending van de budgettaire middelen.

De initiatiefnemers dienen er rekening mee te houden dat, met het oog op een billijke verdeling van de beschikbare kredieten op jaarbasis, niet meer dan 10 % van het budget zal besteed worden aan projecten binnen één herwaarderingsgebied en maximaal 30 % van het jaarbudget per gemeente.

Brussel, 1 april 1993.

De Gemeenschapsminister van Openbare Werken,
Ruimtelijke Ordening en Binnenlandse Aangelegenheden,

T. Kelchtermans.

COMMUNAUTE FRANÇAISE — FRANSE GEMEENSCHAP

MINISTÈRE DE L'ÉDUCATION, DE LA RECHERCHE ET DE LA FORMATION

Direction générale de l'Enseignement supérieur et de la Recherche scientifique

Vacance de postes

L'emploi suivant doit être attribué à titre temporaire dans l'établissement d'enseignement supérieur de type long de la Communauté française repris ci-dessous :

Institut supérieur industriel de la Communauté française à Arlon, chemin de Weyler 2, 6700 Arlon.

Fonction	Matière	Importance de la charge
1. Assistant	Construction	1 unité

Les candidats doivent être porteurs d'un titre de capacité en rapport avec la fonction à conférer (ces titres ont été fixés par l'article 10 de la loi du 7 juillet 1970 relative à la structure générale de l'enseignement supérieur, modifié par la loi du 18 février 1977 (*Moniteur belge* du 12 mars 1977)).

Le candidat(e) est prié(e) de faire parvenir leur demande en double exemplaire et par lettre recommandée à l'adresse ci-dessous : Ministère de l'Éducation, de la Recherche et de la Formation, Direction générale de l'Enseignement supérieur et de la Recherche scientifique, 2e Direction, quartier Arcades, Bloc F,