

F. 93 — 1639

[C — 31235]

13 MAI 1993. — Arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale autorisant la société coopérative « Fonds du Logement des Familles de la Région bruxelloise » à contracter, sous la garantie de la Région, un emprunt d'un montant de 660 millions de francs et fixant la quote-part des emprunts du Fonds du Logement des Familles de la Région bruxelloise que celui-ci doit consacrer en priorité à la lutte contre la taudification et à l'amélioration et l'adaptation d'habitations fonctionnellement inadéquates

L'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu le Code du Logement annexé à l'arrêté royal du 10 décembre 1970, approuvé par la loi du 2 juillet 1971, notamment les articles 41, 43, 101 et 115;

Vu l'arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 13 mai 1993 déterminant les conditions auxquelles est subordonnée l'autorisation conférée à la société coopérative « Fonds du Logement des Familles de la Région bruxelloise » de contracter des emprunts;

Vu la délibération du 13 mai 1993 de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale;

Vu l'avis favorable de l'Inspection des Finances du 15 avril 1993;

Vu l'urgence;

Considérant qu'il est nécessaire d'augmenter d'urgence le pouvoir d'investissement du Fonds du Logement des Familles de la Région bruxelloise et d'autoriser celui-ci à contracter un emprunt obligatoire afin de faire face à la demande enregistrée,

Sur la proposition du Ministre ayant le logement dans ses attributions et du Ministre ayant le budget dans ses attributions,

Arrête :

Article 1er. La garantie de la Région est attachée à l'emprunt d'un montant effectif de 660 millions de francs, à contracter par la société coopérative « Fonds du Logement des Familles de la Région bruxelloise ».

Art. 2. L'emprunt sera émis à des conditions qui seront préalablement approuvées par le Ministre ayant le logement dans ses attributions et le Ministre ayant le budget dans ses attributions.

Art. 3. La quote-part que le Fonds du Logement des Familles de la Région bruxelloise doit consacrer en priorité, conformément aux articles 101 et 115 du Code du Logement, annexés à l'arrêté royal du 10 décembre 1970, approuvé par la loi du 2 juillet 1971, au financement d'une part de la construction ou de l'acquisition d'une habitation par des personnes qui occupent des logements insalubres et d'autre part, à l'assainissement et l'amélioration d'habitations fonctionnellement inadéquates, est fixée à 30 % en ce qui concerne le présent arrêté.

Art. 4. Cet arrêté entre en vigueur le jour de sa publication dans le *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 13 mai 1993.

Par l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale :

Le Ministre-Président,

Ch. PICQUE

Le Ministre ayant le budget dans ses attributions,

J. CHABERT

Le Ministre ayant le logement dans ses attributions,

D. GOSUIN

F. 93 — 1640

[C — 31231]

10 JUIN 1993. — Arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale modifiant l'arrêté ministériel du 13 décembre 1983, approuvant le règlement concernant l'utilisation des capitaux provenant du fonds B2, par le Fonds du Logement de la Ligue des Familles Nombreuses de Belgique en Région bruxelloise, modifié par l'arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 1er janvier 1990, concernant l'utilisation pour la Région bruxelloise, des capitaux provenant des fonds B2 et B3, par le Fonds du Logement des Familles de la Région bruxelloise

L'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu le Code du logement, annexé à l'arrêté royal du 10 décembre 1970, approuvé par la loi du 2 juillet 1971, modifié en ce qui concerne la Région bruxelloise en dernier lieu par la loi du 16 juin 1989, portant diverses réformes institutionnelles, notamment les articles 38 et 115;

N. 93 — 1639

[C — 31235]

13 MEI 1993. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve waarbij de coöperatieve vennootschap « Woningfonds van de Gezinnen van het Brusselse Gewest » gemachtigd wordt, onder gewestwaarborg, een lening aan te gaan van 660 miljoen frank en houdende vaststelling van het gedeelte van hun leningen dat het Woningfonds van de Gezinnen van het Brusselse Gewest bij voorrang dient te besteden aan de krotbestrijding en aan de verbetering en de aanpassing van functioneel onaangepaste woningen

De Brusselse Hoofdstedelijke Executieve,

Gelet op de Huisvestingscode, gevoegd bij het koninklijk besluit van 10 december 1970, bekrachtigd bij de wet van 2 juli 1971, inzonderheid op de artikelen 41, 43, 101 en 115;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 13 mei 1993, tot vaststelling van de voorwaarden waaronder de toelating wordt verstrekt aan de coöperatieve vennootschap « Woningfonds van de Gezinnen van het Brusselse Gewest » tot het aangaan van leningen;

Gelet op de beraadslaging van de Brusselse Hoofdstedelijk Executieve van 13 mei 1993;

Gelet op het gunstig advies van de Inspectie van Financiën van 15 april 1993;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Overwegende dat het noodzakelijk is om dringend het investeringsvermogen van het Woningfonds van de Gezinnen van het Brusselse Gewest te verhogen en deze toe te laten een obligatielening aan te gaan teneinde aan de vraag te kunnen voldoen,

Op de voordracht van de Minister bevoegd inzake huisvesting en de Minister bevoegd inzake begroting,

Besluit :

Artikel 1. De Gewestwaarborg wordt gehecht aan de lening voor een effectief bedrag van 660 miljoen frank, aan te gaan door de coöperatieve vennootschap « Woningfonds van de Gezinnen van het Brusselse Gewest ».

Art. 2. De lening zal uitgegeven worden onder de voorwaarden die vooraf zullen goedgekeurd worden door de Minister bevoegd inzake huisvesting en door de Minister bevoegd inzake begroting.

Art. 3. Het gedeelte dat overeenkomstig de artikelen 101 en 115 van de Huisvestingscode, gevoegd bij het koninklijk besluit van 10 december 1970, bekrachtigd bij de wet van 2 juli 1971, door het Woningfonds van de Gezinnen van het Brusselse Gewest bij voorrang dient besteed te worden aan de financiering, enerzijds van het bouwen of het kopen van een woning voor personen die ongezonde woningen bewonen en anderzijds van de verbetering en de aanpassing van functioneel onaangepaste woningen, wordt vastgesteld op 30 % wat dit besluit betreft.

Art. 4. Dit besluit treedt in werking de dag waarop het in het *Belgisch Staatsblad* wordt bekendgemaakt.

Brussel, 13 mei 1993.

Vanwege de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve :

De Minister-Voorzitter,

Ch. PICQUE

De Minister tot wiens bevoegdheid begroting behoort,

J. CHABERT

De Minister tot wiens bevoegdheid huisvesting behoort,

D. GOSUIN

F. 93 — 1640

[C — 31231]

10 JUNI 1993. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve tot wijziging van het ministerieel besluit van 13 december 1983, houdende goedkeuring van het reglement betreffende de aanwending door het Woningfonds van de Bond der Kroostrijke Gezinnen van België, van de kapitalen voortkomend van het fonds B2 in het Brusselse Gewest, gewijzigd bij het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 1 januari 1990, betreffende de aanwending, voor het Brusselse Gewest, van de kapitalen voortkomend van de fondsen B2 en B3 door het Woningfonds van de Gezinnen van het Brusselse Gewest

De Brusselse Hoofdstedelijke Executieve,

Gelet op de Huisvestingscode, gevoegd bij het koninklijk besluit van 10 december 1970, bekrachtigd bij de wet van 2 juli 1971 en laatst gewijzigd, voor wat het Brusselse Gewest betreft, bij de wet van 16 juni 1989 houdende diverse institutionele hervormingen, inzonderheid op de artikelen 38 en 115;

vu l'arrêté royal du 13 décembre 1983, concernant l'utilisation, pour la Région bruxelloise, des capitaux provenant du fonds B2, par le Fonds du Logement de la Ligue des Familles Nombreuses de Belgique, modifié par les arrêtés de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 1er janvier 1990 et du 10 juin 1993, concernant l'utilisation pour la Région bruxelloise, des capitaux provenant des fonds B2 et B3, par le Fonds du Logement des Familles de la Région bruxelloise;

Vu l'urgence;

Vu l'avis favorable de l'Inspection des Finances du 1er juin 1993;

Considérant que des mesures doivent être prises, visant à favoriser l'accès des ménages ayant un enfant à charge et des revenus limités à la propriété d'une habitation;

Considérant que les taux d'intérêt appliqués aux prêts qu'octroie le Fonds doivent être modulés en fonction de l'évolution des revenus et de la composition des ménages bénéficiaires.

Considérant qu'il est donc nécessaire d'adapter d'urgence le règlement concernant l'utilisation des capitaux provenant des fonds B2 et B3 par le Fonds du Logement des Familles de la Région bruxelloise, afin que celui-ci puisse étendre l'octroi de ses prêts hypothécaires à des ménages comprenant au moins un enfant à charge et ayant des revenus limités, ainsi que d'appliquer une révision quinquennale des taux d'intérêts de ses prêts.

Sur proposition du Ministre ayant le logement dans ses attributions,

Arrête :

Le règlement concernant l'utilisation des capitaux provenant des fonds B2 et B3 par le Fonds du Logement des Familles de la Région bruxelloise est modifié comme suit :

Article 1er. Les points a) b) et c) de l'article 1er sont remplacés comme suit :

a) Ministre : le membre de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale qui a le logement dans ses attributions;

b) Société : la société coopérative « Fonds du Logement des Familles de la Région bruxelloise »;

c) Habitation : la maison ou l'appartement destiné en ordre principal à l'hébergement d'une seule famille, sis dans la Région de Bruxelles-Capitale.

Le quatrième alinéa du point f) de l'article 1er est supprimé.

Art. 2. L'article 4 est remplacé comme suit :

Le demandeur doit, à la date de référence, avoir une famille comprenant au moins un enfant à charge. Toutefois, s'il n'y a qu'un enfant à charge, le demandeur et son conjoint ne peuvent avoir atteint l'âge de 35 ans à la date de référence.

La société doit accorder priorité aux familles ayant trois enfants à charge ou plus.

Art. 3. L'article 5 est remplacé comme suit :

§ 1. Le demandeur et son conjoint ne peuvent avoir bénéficié de revenus dont le montant global excède 400 000 F, majorés de 50 000 F par enfant à charge à partir du deuxième.

Ces montants sont rattachés à l'indice 140,05 des prix à la consommation du mois d'août 1989. Ils sont chaque fois augmentés ou diminués de 2 % à partir du premier jour du deuxième mois suivant la période de deux mois consécutifs pendant lesquels l'indice augmente de 2,80 points ou diminue de 2,80 points par rapport à l'indice qui a justifié la modification précédente.

§ 2. Le montant de 400 000 F, calculé comme prévu au paragraphe 1er, est majoré de 200 001 F, pour l'application des dispositions de l'article 16, § 2, deuxième alinéa.

§ 3. Le montant de 400 000 F, calculé comme prévu au § 1er est majoré de 400 001 F pour l'application des dispositions de l'article 16, § 2, troisième alinéa.

§ 4. Le montant de 400 000 F, calculé comme prévu au § 1er, est majoré de 600 001 F, pour l'application des dispositions de l'article 16, § 2, quatrième alinéa.

§ 5. Le montant de 400 000 F calculé comme prévu au § 1er, est majoré de 800 000 F, pour l'application des dispositions de l'article 16, § 2, cinquième alinéa.

Gelet op het koninklijk besluit van 13 december 1983 betreffende de aanwending, voor het Brussels Gewest, van de kapitalen voortkomend van het fonds B2, door het Woningfonds van de Bond der Kroostrijke Gezinnen van België, gewijzigd bij de besluiten van de Brusselsche Hoofdstedelijke Executieve van 1 januari 1990 en van 10 juni 1993, betreffende de aanwending, voor het Brussels Gewest, van de kapitalen voortkomend van de fondsen B2 en B3 door het Woningfonds van de Gezinnen van het Brussels Gewest;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Gelet op het gunstig advies van de Inspectie van Financiën van 1 juni 1993;

Overwegende dat er maatregelen dienen genomen te worden om de toegang tot eigendomsverwerving van een woning te bevorderen voor gezinnen die één kind ten laste hebben en met een beperkt inkomen;

Overwegende dat de rentevoeten vastgesteld door het Fonds voor de leningen dienen te worden aangepast in functie van de evolutie van het inkomen en van de samenstelling van de gezinnen die hiervan genieten;

Overwegende dat het bijgevoegd noodzakelijk is om dringend het reglement betreffende de aanwending, door het Woningfonds van de Gezinnen van het Brussels Gewest, van de kapitalen voortkomend van de fondsen B2 en B3 aan te passen, teneinde het Woningfonds in de mogelijkheid te stellen om de toekenning van de hypothecaire leningen uit te breiden tot gezinnen met minstens één kind ten laste en om eveneens een vijfjaarlijkse herziening van de rentevoeten van de leningen toe te passen.

Op de voordracht van de Minister bevoegd inzake huisvesting,

Besluit :

Het reglement betreffende de aanwending, door het Woningfonds van de Gezinnen van het Brussels Gewest, van de kapitalen voortkomend van de fondsen B2 en B3 wordt als volgt aangepast :

Artikel 1. De punten a) b) en c) van artikel 1 worden als volgt vervangen :

a) Minister : het lid van de Brusselsche Hoofdstedelijke Executieve tot wiens bevoegdheid huisvesting behoort;

b) Vennootschap : de samenwerkende vennootschap « Woningfonds van de Gezinnen van het Brussels Gewest »;

c) Woning : het huis of appartement, dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van één enkel gezin en dat gelegen is in het Brusselsche Hoofdstedelijk Gewest.

Het vierde lid van punt f) van artikel 1 wordt geschrapt.

Art. 2. Artikel 4 wordt als volgt vervangen :

De aanvrager moet op de referentiedatum een gezin hebben met ten minste één kind ten laste. Indien er echter slechts één kind ten laste is, mogen de aanvrager en zijn echtgenoot, op de referentiedatum, de leeftijd van 35 jaar niet bereikt hebben.

De vennootschap moet echter voorrang verlenen aan gezinnen met drie kinderen ten laste of meer.

Art. 3. Artikel 5 wordt als volgt vervangen :

§ 1. De aanvrager en zijn echtgenoot mogen geen inkomen genoten hebben waarvan het samengevoegd bedrag hoger ligt dan 400 000 F, verhoogd met 50 000 F per kind ten laste vanaf het tweede.

Deze bedragen zijn gekoppeld aan het indexcijfer 140,05 der consumptieprijzen van de maand augustus 1989. Ze worden telkens met 2 % verhoogd of verlaagd vanaf de eerste dag van de tweede maand volgend op de periode van twee opeenvolgende maanden waarin het indexcijfer met 2,80 punten stijgt of met 2,80 punten daalt ten opzichte van het indexcijfer dat de voorafgaande wijziging gewettigd heeft.

§ 2. Het bedrag van 400 000 F, berekend zoals bepaald in § 1, wordt verhoogd met 200 001 F voor de toepassing van de bepalingen van artikel 16, § 2, tweede lid.

§ 3. Het bedrag van 400 000 F, berekend zoals bepaald in § 1, wordt verhoogd met 400 001 F voor de toepassing van de bepalingen van artikel 16, § 2, derde lid.

§ 4. Het bedrag van 400 000 F, berekend zoals bepaald in § 1, wordt verhoogd met 600 001 F voor de toepassing van de bepalingen van artikel 16, § 2, vierde lid.

§ 5. Het bedrag van 400 000 F berekend zoals bepaald in § 1, wordt verhoogd met 800 000 F voor de toepassing van de bepalingen van artikel 16, § 2, vijfde lid.

§ 6. Les conditions relatives aux revenus ne sont pas applicables aux ouvriers mineurs réunissant les conditions personnelles requises pour être admissibles aux bénéfices des dispositions de l'arrêté du Régent du 13 décembre 1945 portant exécution de l'arrêté-loi du 14 avril 1945 relatif à l'octroi de prêts à faible intérêt aux ouvriers mineurs en vue de l'achat ou de la construction d'une habitation, tel qu'il a été ultérieurement modifié.

Art. 4. L'article 11 est remplacé comme suit :

Sous réserve des dérogations prévues à l'article 12, la valeur vénale de l'habitation pour laquelle le prêt est consenti ne peut excéder 3 600 000 F.

Le maximum précité est augmenté de 100 000 F par enfant à charge ou faisant partie du ménage à partir du deuxième et de 200 000 F pour chaque ascendant du demandeur qui cohabitera effectivement avec celui-ci.

Ces majorations sont cumulatives.

Art. 5. L'article 12 est remplacé comme suit :

La société pourra, le cas échéant, admettre des dépassements des valeurs maximales fixées à l'article 11 lorsque l'opération immobilière en vue de laquelle le prêt est consenti, a pour objet soit l'achat d'une habitation construite et vendue par une société immobilière de service public, une commune, une association intercommunale ou un centre public d'aide sociale, soit la construction d'une habitation sur promesse d'acquisition, à l'intervention de ses mêmes organismes, sans modification du taux d'intérêt tel que fixé à l'article 16.

Si l'objet du prêt est autre que celui prévu ci-dessus, la société peut accepter, à titre exceptionnel, un dépassement de la valeur vénale fixée à l'article 11. Dans ce cas, le taux d'intérêt net appliqué conformément à l'article 16 §§ 1^{er}, 2, 3 et 4 pourra être majoré de 0,50 %.

Art. 6. Les §§ 2 et 3 de l'article 16 sont remplacés comme suit :

§ 2. Le Ministre du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale fixe le taux d'intérêt net des prêts à consentir aux emprunteurs qui ont un enfant à charge et dont les revenus sont inférieurs à 400 000 F, tels que déterminés à l'article 5, § 1^{er}.

Le taux d'intérêt net applicable aux emprunteurs qui ont un enfant à charge et dont les revenus se situent entre 400 000 F, tels que déterminés à l'article 5, § 1^{er} et ce même montant majoré de 200 000 F, est de 0,75 % supérieur au taux fixé conformément aux dispositions de l'alinéa 1^{er}.

Le taux d'intérêt net applicable aux emprunteurs qui ont un enfant à charge et dont les revenus se situent entre le montant maximum fixé à l'alinéa précédent, et ce montant majoré de 200 000 F, est de 1,50 % supérieur au taux fixé conformément aux dispositions du 1^{er} alinéa.

Le taux d'intérêt net applicable aux emprunteurs qui ont un enfant à charge et dont les revenus se situent entre le montant maximum fixé à l'alinéa précédent, et ce montant majoré de 200 000 F, est de 2,25 % supérieur au taux fixé conformément aux dispositions du 1^{er} alinéa.

Le taux d'intérêt net applicable aux emprunteurs qui ont un enfant à charge et dont les revenus se situent entre le montant maximum fixé à l'alinéa précédent, et ce montant majoré de 200 000 F, est de 3 % supérieur au taux fixé conformément aux dispositions du 1^{er} alinéa.

Le taux d'intérêt dont question à l'alinéa précédent ne peut toutefois excéder le taux maximum prévu à l'article 9 de l'arrêté royal du 15 juillet 1981 relatif à l'octroi de la garantie de bonne fin de l'Etat, quant au remboursement des prêts hypothécaires, consentis pour la construction, ou l'achat, dans la Région bruxelloise, d'habitations sociales ou d'habitations assimilées, diminué de 1,25 %.

§ 3. Pour les emprunteurs qui ont plus d'un enfant à charge, le taux d'intérêt fixé conformément aux dispositions du § 2, est réduit de 0,50 % par enfant à charge au-delà du premier, étant entendu toutefois qu'il ne peut être inférieur à 2,50 %.

Le § 5 de l'article 16 est supprimé.

Le § 6 de l'article 16 est remplacé comme suit :

§ 6. Lorsque le prêt est accordé en vue d'une opération fixée à l'article 3, deuxième alinéa, le taux d'intérêt annuel calculé conformément aux §§ 1^{er}, 2 et 3 du montant non échu du prêt, est majoré de 0,50 %.

§ 6. De voorwaarden betreffende het inkomen zijn niet toepasselijk op de mijnwerkers die de ten opzichte van de persoon zelf gestelde voorwaarden vervullen om in aanmerking te komen voor de regeling van het besluit van de Régent van 13 december 1945 houdende uitvoering van de besluitwet van 14 april 1945 betreffende het toekennen van leningen tegen lage rentevoet aan de mijnwerkers, met het oog op de aankoop of het bouwen van een woning, zoals het nadien gewijzigd werd.

Art. 4. Artikel 11 wordt als volgt vervangen :

Onder voorbehoud van de in artikel 12 voorziene afwijkingen mag de verkoopwaarde van de woning, waarvoor de lening wordt toegestaan, niet hoger zijn dan 3 600 000 F.

Het voormeld maximum wordt verhoogd met 100 000 F per kind ten laste of deel uitmakend van het gezin vanaf het tweede en met 200 000 F voor iedere ascendent van de aanvrager die werkelijk bij hem zal inwonen.

Deze verhogingen mogen worden samengevoegd.

Art. 5. Artikel 12 wordt als volgt vervangen :

De vennootschap zal eventueel een overschrijding van de bij artikel 11 bepaalde maximumwaarden mogen inwilligen, zo de onroerende verrichting, waarvoor de lening wordt toegestaan, tot doel heeft hetzij de aankoop van een door een bouwmaatschappij van openbaar nut, een gemeente, een intercommunale vereniging of een openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn gebouwde en verkochte woning, hetzij de aanbouw van een woning op belofte van aankoop, door bemiddeling van deze instellingen, zonder wijzigingen van de overeenkomstig artikel 16 vastgestelde nettorentevoet.

Wanneer de lening betrekking heeft op een andere verrichting dan de bovenvermelde, kan de vennootschap bij wijze van uitzondering, een overschrijding van de bij artikel 11 bepaalde verkoopwaarde aanvaarden. In dit geval zal een nettorentevoet aangerekend mogen worden die 0,50 % hoger is dan de overeenkomstig artikel 16, §§ 1, 2, 3 en 4 vastgestelde rentevoet.

Art. 6. De §§ 2 en 3 van artikel 16 worden als volgt vervangen :

§ 2. De Minister van Huisvesting van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest stelt de nettorentevoet vast van de leningen toe te staan aan de ontleners die één kind ten laste hebben en van wie het inkomen lager is dan 400 000 F, zoals vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van artikel 5, § 1.

De nettorentevoet van toepassing voor de ontleners die één kind ten laste hebben en van wie het inkomen gelegen is tussen 400 000 F, zoals vastgesteld overeenkomstig artikel 5, § 1, en dit bedrag verhoogd met 200 000 F, is 0,75 % hoger dan de overeenkomstig het eerste lid vastgestelde rentevoet.

De nettorentevoet van toepassing voor de ontleners die één kind ten laste hebben en van wie het inkomen gelegen is tussen het maximumbedrag, vermeld in vorig lid, en dit bedrag verhoogd met 200 000 F, is 1,50 % hoger dan de overeenkomstig het eerste lid vastgestelde rentevoet.

De nettorentevoet van toepassing voor de ontleners die één kind ten laste hebben en van wie het inkomen gelegen is tussen het maximumbedrag, vermeld in vorig lid, en dit bedrag verhoogd met 200 000 F, is 2,25 % hoger dan de overeenkomstig het eerste lid vastgestelde rentevoet.

De nettorentevoet van toepassing voor de ontleners die één kind ten laste hebben en van wie het inkomen gelegen is tussen het maximumbedrag, vermeld in vorig lid, en dit bedrag verhoogd met 200 000 F, is 3 % hoger dan de overeenkomstig het eerste lid vastgestelde rentevoet.

De nettorentevoet waarvan sprake in het voormelde lid mag echter niet meer bedragen dan de met 1,25 % verminderde maximumrentevoet, vastgesteld in artikel 9 van het koninklijk besluit van 15 juli 1981 betreffende het verlenen van de staatswaarborg voor goede afloop op de terugbetaling van hypothecaire leningen, toegestaan voor het bouwen of kopen van volkswoningen in het Brussels Gewest.

§ 3. Voor de ontleners met meer dan één kind ten laste wordt de overeenkomstig § 2 vastgestelde rentevoet verminderd met 0,50 % per kind ten laste boven het eerste, met dien verstande dat hij niet minder mag bedragen dan 2,50 %.

§ 5 van artikel 16 wordt geschrapt.

§ 6 van artikel 16 wordt als volgt vervangen :

§ 6. Wanneer de lening wordt toegestaan voor een in artikel 3, tweede alinea, bedoelde verrichting, dan wordt de overeenkomstig de §§ 1, 2 en 3 vastgestelde jaarrentevoet met 0,50 % verhoogd op het niet vervallen gedeelte van de lening.

Art. 7. L'article 17 est remplacé comme suit :

Article 17. Les taux d'intérêt visés à l'article 16, § 6, s'appliquent exclusivement à la partie non échue de la dette de l'emprunteur.

Art. 8. Après l'article 18, un article 18bis est inséré, rédigé comme suit :

Article 18bis. § 1^{er}. Tous les cinq ans, le taux d'intérêt, fixe conformément à l'article 16 est adapté en fonction de l'évolution des revenus du ménage et du nombre d'enfants à charge.

§ 2. La révision du taux d'intérêt s'opère au 1^{er} juin suivant le cinquième anniversaire de la passation de l'acte de prêt, si celui-ci a été réalisé durant la période s'étalant du 1^{er} décembre au 31 mai et au 1^{er} décembre suivant le cinquième anniversaire de la passation de l'acte de prêt, si celui-ci a été réalisé durant la période s'étalant du 1^{er} juin et le 30 novembre.

§ 3. Afin de procéder à la révision précitée, il est tenu compte d'une part de l'ensemble des revenus afférents à l'avant-dernière année précédant celle de la révision et passibles de l'impôt des personnes physiques, de l'emprunteur et de son conjoint ou de la personne avec qui il vit maritalement lors de la révision et, d'autre part, du nombre d'enfants à charge des personnes précitées au même moment.

Pour l'application de l'alinéa précédent, est considéré comme ayant un enfant à charge, le ménage n'ayant plus d'enfants à charge lors de la révision.

§ 4. Le taux d'application à dater de la révision est fixé conformément à l'article 16.

§ 5. Au cas où les revenus tels que définis au § 3 dépasseraient les revenus calculés conformément à l'article 5, § 5, le nouveau taux d'intérêt correspondrait à celui fixé conformément au 5^e alinéa du § 2 et au § 3 de l'article 16, majoré d'un pour cent.

§ 6. Au cas où la société ne serait pas en possession des attestations demandées, conformément aux dispositions du contrat de prêt, nécessaires à l'application du présent article, elle serait en droit d'appliquer d'office un nouveau taux d'intérêt correspondant à celui fixé conformément au 5^e alinéa du § 2 de l'article 16, majoré d'un pour cent.

§ 7. Dans des cas exceptionnels, la société peut déroger au mode de calcul précité, moyennant l'accord préalable des commissaires de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale.

Art. 9. Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 10 juin 1993.

Par l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale :

Le Ministre-Président,
Ch. PICQUE

Le Ministre ayant le budget dans ses attributions,
J. CHABERT

Le Ministre ayant le logement dans ses attributions,
D. GOSUIN

Art. 7. Artikel 17 wordt als volgt vervangen :

Artikel 17. De rentevoeten vermeld in artikel 16, § 6, zijn uitsluitend van toepassing op het niet vervallen gedeelte der schuld van de ontleners.

Art. 8. Na artikel 18, wordt er een artikel 18bis toegevoegd, luidend als volgt :

Artikel 18bis. § 1. Om de vijf jaar, wordt de overeenkomstig artikel 16 vastgestelde rentevoet aangepast in functie van de evolutie van het gezinsinkomen en van het aantal kinderen ten laste.

§ 2. De herziening van de rentevoet wordt doorgevoerd op 1 juni volgend op de vijfde verjaardag van het verlijden van de leningsakte, zo deze verwezenlijkt werd tussen 1 december en 31 mei en op 1 december volgend op de vijfde verjaardag van het verlijden van de leningsakte, zo deze verwezenlijkt werd tussen 1 juni en 30 november.

§ 3. Teneinde over te gaan tot voormelde herberekening, wordt er enerzijds het samengevoegd en aan de personenbelasting onderworpen inkomen, betreffende het voorlaatste jaar voorafgaand aan het jaar van herberekening van de ontleners en van zijn echtgenoot of van de persoon met wie hij feitelijk samenleeft op het ogenblik van de herberekening, in aanmerking genomen en anderzijds, het aantal kinderen ten laste van voormelde personen op dat ogenblik.

Voor de toepassing van voormeld lid, wordt beschouwd als hebbende één kind ten laste, het gezin dat op het ogenblik van de herziening geen kinderen meer ten laste heeft.

§ 4. De rentevoet van toepassing op het ogenblik van de herziening wordt vastgesteld overeenkomstig artikel 16.

§ 5. Indien het inkomen, zoals omschreven in § 3, het in artikel 5, § 5, berekende inkomen overschrijdt, is de nieuwe rentevoet gelijk aan deze vastgesteld overeenkomstig het vijfde lid van § 2 en overeenkomstig § 3 van artikel 16, verhoogd met één procent.

§ 6. Indien de vennootschap overeenkomstig de bepalingen van de leenakte, niet tijdig in bezit wordt gesteld van de attesten noodzakelijk voor de toepassing van dit artikel, is zij gerechtigd om de nieuwe rentevoet gelijk te stellen aan deze vastgesteld overeenkomstig het vijfde lid van § 2 van artikel 16, verhoogd met één procent.

§ 7. In uitzonderlijke gevallen, kan de vennootschap afwijken van voormelde berekeningswijze, mits voorafgaand akkoord van de commissarissen van de Executieve van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest.

Art. 9. Dit besluit treedt in werking de dag waarop het in het *Belgisch Staatsblad* wordt bekendgemaakt.

Brussel, 10 juni 1993.

Vanwege de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve :

De Minister-Voorzitter,
Ch. PICQUE

De Minister tot wiens bevoegdheid begroting behoort,
J. CHABERT

De Minister tot wiens bevoegdheid huisvesting behoort,
D. GOSUIN

F. 93 - 1641

[C - 31232]

10 JUNI 1993. — Arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale modifiant l'arrêté royal du 13 décembre 1983, concernant l'utilisation, pour la Région bruxelloise, des capitaux provenant du fonds B2, par le Fonds du Logement de la Ligue des Familles Nombreuses de Belgique, modifié par l'arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 1^{er} janvier 1990, concernant l'utilisation, pour la Région bruxelloise, des capitaux provenant des fonds B2 et B3, par le Fonds du Logement des Familles de la Région bruxelloise

L'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu le Code du Logement annexé à l'arrêté royal du 10 décembre 1970, approuvé par la loi du 2 juillet 1971, modifié en ce qui concerne la Région bruxelloise en dernier lieu par la loi du 16 juin 1989, portant diverses réformes institutionnelles, notamment les articles 38 et 115;

N. 93 - 1641

[C - 31232]

10 JUNI 1993. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve tot wijziging van het koninklijk besluit van 13 december 1983, betreffende de aanwending, voor het Brusselse Gewest, van de kapitalen voortkomend van het fonds B2, door het Woningfonds van de Bond van Kroostrijke Gezinnen van België, gewijzigd bij het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 1 januari 1990, betreffende de aanwending, voor het Brusselse Gewest, van de kapitalen voortkomend van de fondsen B2 en B3, door het Woningfonds van de Gezinnen van het Brusselse Gewest

De Brusselse Hoofdstedelijke Executieve,

Gelet op de Huisvestingscode, gevoegd bij het koninklijk besluit van 10 december 1970, goedgekeurd bij de wet van 2 juli 1971 en laatst gewijzigd, voor wat het Brusselse Gewest betreft, bij de wet van 16 juni 1989 houdende diverse institutionele hervormingen, inzonderheid op de artikelen 38 en 115;