

## REGION DE BRUXELLES-CAPITALE — BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJK GEWEST

MINISTERIE  
DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

F. 93 — 1638

[C — 31234]

13 MAI 1993. — Arrêté de l'Exécutif déterminant les conditions auxquelles est subordonnée l'autorisation conférée à la société coopérative « Fonds du Logement des Familles de la Région bruxelloise » de contracter des emprunts

L'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu le Code du logement, annexé à l'arrêté royal du 10 décembre 1970, approuvé par la loi du 2 juillet 1971, notamment les articles 41, 101 et 115;

Vu l'urgence;

Vu l'avis favorable de l'Inspection des Finances du 15 avril 1993;

Considérant qu'il est nécessaire d'augmenter d'urgence le pouvoir d'investissement du Fonds du Logement des Familles de la Région bruxelloise et d'autoriser celui-ci à contracter des emprunts, afin de faire face à la demande enregistrée;

Sur proposition du Ministre ayant le logement dans ses attributions,

Arrête :

**Article 1er.** La Région de Bruxelles-Capitale garantit la bonne fin, vis-à-vis des souscripteurs, des emprunts que la société coopérative « Fonds du Logement des Familles de la Région bruxelloise » est autorisée à émettre, aux conditions déterminées dans le présent arrêté.

**Art. 2.** Dans les écritures de la société, le produit des emprunts dont question à l'article 1er, sera porté à un compte dénommé « Fonds B4 ».

Les prêts hypothécaires consentis par la société ainsi que l'acquisition, l'échange, la prise de bail d'habitations ou l'emphytéose effectués au moyen des capitaux du Fonds B4 dans le but de les vendre ou de les louer, le cas échéant après assainissement, amélioration ou adaptation, ainsi que la location, la rénovation et la vente d'immeuble dans ces cadres, font l'objet d'une comptabilité distincte.

**Art. 3.** En contrepartie de l'intervention de la Région de Bruxelles-Capitale, le Fonds du Logement des Familles de la Région bruxelloise sera tenu :

1° de ne consentir de prêts hypothécaires au moyen de capitaux provenant du Fonds B4 qu'aux conditions fixées par arrêté de l'Exécutif de la Région bruxelloise;

2° de ne pas consacrer à la réserve pour amortissement de créances douteuses une somme supérieure à 0,30 % du montant dû par les débiteurs hypothécaires au 31 décembre de l'exercice, sauf autorisation expresse et écrite des membres de l'Exécutif compétents pour le budget et le logement;

3° de n'acquérir, échanger, louer en emphytéose ou louer des habitations ou n'acquérir d'autres droits réels sur ces logements, au moyen de capitaux provenant du Fonds B4 en vue de les vendre, de les louer, de les louer en emphytéose ou de les sous-louer, le cas échéant, après assainissement, amélioration ou adaptation, conformément aux conditions fixées par arrêté de l'Exécutif de la Région bruxelloise.

**Art. 4.** Les bénéfices réalisés en Fonds B4 seront réaffectés dans le cadre des activités définies par arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale.

**Art. 5.** Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

**Art. 6.** Le Ministre ayant le logement dans ses attributions et le Ministre ayant le budget dans ses attributions sont chargés de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 13 mai 1993.

Par l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale :

Le Ministre-Président,

Ch. PICQUE

Le Ministre ayant le budget dans ses attributions,

J. CHABERT

Le Ministre ayant le logement dans ses attributions,

D. GOSUIN

MINISTERIE  
VAN HET BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJK GEWEST

N. 93 — 1638

[C — 31234]

13 MEI 1993. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve tot vaststelling van de voorwaarden waaronder de toelating wordt verstrekt aan de coöperatieve vennootschap « Woningfonds van de Gezinnen van het Brusselse Gewest » tot het aangaan van leningen

De Brusselse Hoofdstedelijke Executieve,

Gelet op de Huisvestingscode, gevoegd bij het koninklijk besluit van 10 december 1970, bekrachtigd bij de wet van 2 juli 1971, inzonderheid op de artikelen 41, 101 en 115;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Gelet op het gunstig advies van de Inspectie van Financiën, gegeven op 15 april 1993;

Overwegende dat het noodzakelijk is om dringend het investeringsvermogen van het Woningfonds van de Gezinnen van het Brusselse Gewest te verhogen en om hem toelating te verstrekken leningen aan te gaan, teneinde aan de vraag te kunnen voldoen;

Op de voordracht van de Minister tot wiens bevoegdheid huisvesting behoort,

Besluit :

**Artikel 1.** Het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest waarborgt ten opzichte van de inschrijvers, de goede afloop van de leningen die de coöperatieve vennootschap « Woningfonds van de Gezinnen van het Brusselse Gewest » gemachtigd is aan te gaan onder de bij dit besluit gestelde voorwaarden.

**Art. 2.** De opbrengst van de leningen vermeld in artikel 1 zal door de vennootschap worden geboekt op een rekening « Fonds B4 » genaamd.

De hypothecaire leningen die de vennootschap toekent alsmede de aankopen, ruilen, in erfpacht- en in huurnemingen van woningen met het oog op hun verkoop of verhuring, in voorkomend geval na de sanering, verbetering of aanpassing ervan, evenals de huur-, renovatie- en verkoopverrichtingen in dit verband, verwezenlijkt door middel van de kapitalen van het Fonds B4, worden in een onderscheiden boekhouding geboekt.

**Art. 3.** Als tegenprestatie van de tussenkomst van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest is het Woningfonds van de Gezinnen in het Brusselse Gewest ertoe gehouden :

1° slechts hypothecaire leningen toe te kennen met kapitalen voortkomend van het Fonds B4, overeenkomstig de bij besluit van de Executieve van het Brusselse Gewest vastgestelde voorwaarden;

2° aan de reserve voor de aflossing van dubieuze vorderingen niet meer te besteden dan 0,30 % van het bedrag dat door de hypothecaire schuldenaars op 31 december van het dienstjaar verschuldigd is, behoudens uitdrukkelijke en schriftelijke toelating van de leden van de Executieve, bevoegd inzake begroting en huisvesting;

3° slechts woningen te kopen, ruilen, in erfpacht of in huur te nemen of er andere zakelijke rechten op te verwerven, met kapitalen voortkomend van het Fonds B4 om die woningen, eventueel na de sanering, verbetering, of aanpassing ervan te verkopen of in erfpacht, in huur of onderverhuring te geven, overeenkomstig de bij besluit van de Executieve van het Brusselse Gewest vastgestelde voorwaarden.

**Art. 4.** De winsten verwezenlijkt in het Fonds B4 zullen aangewend worden in het kader van de activiteiten omschreven bij besluit van de Executieve van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest.

**Art. 5.** Dit besluit treedt in werking de dag waarop het in het *Belgisch Staatsblad* wordt bekendgemaakt.

**Art. 6.** De Minister tot wiens bevoegdheid huisvesting behoort en de Minister tot wiens bevoegdheid begroting behoort zijn, ieder wat hem betreft, belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 13 mei 1993.

Vanwege de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve :

De Minister-Voorzitter,

Ch. PICQUE

De Minister tot wiens bevoegdheid begroting behoort,

J. CHABERT

De Minister tot wiens bevoegdheid huisvesting behoort,

D. GOSUIN