

## EXECUTIFS — EXECUTIEVEN

## REGION DE BRUXELLES-CAPITALE — BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJK GEWEST

MINISTERE  
DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

F. 93 — 1375

13 MAI 1993. — Arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale déterminant la composition du dossier des demandes de permis de lotir et de certificat d'urbanisme en vue de lotir

L'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'ordonnance du 29 août 1991 organique de la planification et de l'urbanisme, notamment l'article 108, § 1<sup>er</sup>, modifié par l'ordonnance du 30 juillet 1992, et l'article 157;

Vu l'avis du Conseil d'Etat,

Sur la proposition du Ministre-Président, chargé de l'Aménagement du Territoire, des Pouvoirs locaux et de l'Emploi, et du Secrétaire d'Etat adjoint au Ministre-Président,

Arrête :

## CHAPITRE Ier. — Généralités

Article 1er. Pour l'application du présent arrêté, on entend par :

1<sup>o</sup> « certificat d'urbanisme », le certificat d'urbanisme en vue de lotir sollicité préalablement au permis de lotir;

2<sup>o</sup> « commission de concertation », la commission de concertation territorialement compétente instituée en vertu de l'article 11 de l'ordonnance du 29 août 1991 organique de la planification et de l'urbanisme et organisée par l'arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 29 juin 1992 relatif aux commissions de concertation.

Art. 2. L'autorité compétente pour délivrer le permis de lotir ou le certificat d'urbanisme met à la disposition du demandeur les formulaires de demande de permis ou de certificat, ainsi que les documents annexes visés au présent arrêté.

Art. 3. Deux exemplaires supplémentaires des documents graphiques, du cahier des prescriptions littérales, des photos et, s'il échet, de la note visée à l'article 7, 2<sup>o</sup>, et à l'article 12, 2<sup>o</sup>, sont joints dans les cas suivants :

1<sup>o</sup> lorsque le bien est classé comme site ou visé par une procédure de classement, ou lorsqu'il comporte un monument classé ou visé par une procédure de classement;

2<sup>o</sup> lorsque le bien est situé le long d'une voirie régionale;

3<sup>o</sup> lorsque le bien est situé dans ou en bordure d'une réserve naturelle, d'une réserve forestière ou d'un parc naturel;

4<sup>o</sup> lorsque le bien est situé le long d'un cours d'eau;

5<sup>o</sup> lorsque le bien est situé le long d'une voie de chemin de fer.

En outre, trois exemplaires supplémentaires des documents visés à l'alinéa premier sont joints lorsque la demande est soumise à l'avis de la commission de concertation.

Le collège des bourgmestre et échevins et le fonctionnaire délégué peuvent exiger des exemplaires supplémentaires des documents requis lorsque la consultation d'autres instances s'impose.

Art. 4. Les plans sont numérotés et pliés au format DIN A4.

CHAPITRE II. — Du dossier de demande  
de permis de lotir

Art. 5. Le dossier de demande de permis de lotir contient les documents suivants :

1<sup>o</sup> une demande de permis, en quatre exemplaires, rédigée sur un formulaire conforme à l'annexe I du présent arrêté, signé par le demandeur;

2<sup>o</sup> les renseignements, en double exemplaire, relatifs au titre de propriété du bien en cause fournis, conformément à l'article 144 du Code des droits de succession, par le receveur des droits de succession du ressort dans lequel ce bien est situé;

MINISTERIE  
VAN HET BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJK GEWEST

N. 93 — 1375

13 MEI 1993. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve tot vaststelling van de samenstelling van het dossier van aanvragen om verkavelingsvergunning en om stedebouwkundig attest met het oog op verkaveling

De Brusselse Hoofdstedelijke Executieve,

Gelet op de ordonnantie van 29 augustus 1991 houdende organisatie van de planning en de stedebouw, inzonderheid op artikel 108, § 1, gewijzigd bij de ordonnantie van 30 juli 1992, en op artikel 157;

Gelet op het advies van de Raad van State;

Op de voordracht van de Minister-Voorzitter, belast met ruimtelijke ordening, de ondergeschikte besturen en tewerkstelling, en van de Staatssecretaris toegevoegd aan de Minister-Voorzitter,

Besluit :

## HOOFDSTUK I. — Algemeen

Artikel 1. Voor de toepassing van dit besluit bedoelt men met :

1<sup>o</sup> « stedebouwkundig attest », het stedebouwkundig attest met het oog op verkaveling dat vóór de verkavelingsvergunning wordt aangevraagd;

2<sup>o</sup> « overlegcommissie », de territoriaal bevoegde overlegcommissie opgericht krachtens artikel 11 van de ordonnantie van 29 augustus 1991 houdende organisatie van de planning en de stedebouw en geregeld door het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 29 juni 1992 betreffende de overlegcommissies.

Art. 2. De overheid die bevoegd is om de verkavelingsvergunning of het stedebouwkundig attest af te geven, stelt de formulieren voor de vergunnings- of attestaanvraag en de in dit besluit bedoelde bijlagen ter beschikking van de aanvrager.

Art. 3. Twee bijkomende exemplaren van de grafische documenten, de geschreven voorschriften, de foto's en in voorkomend geval de in artikel 7, 2<sup>o</sup>, en in artikel 12, 2<sup>o</sup>, bedoelde nota worden in de volgende gevallen erbij gevoegd :

1<sup>o</sup> indien het goed als monument of als landschap beschermd is of het voorwerp van een beschermingsprocedure is;

2<sup>o</sup> indien het goed aan een gewestelijke weg gelegen is,

3<sup>o</sup> indien het goed aan of in een natuurreservaat, een bosreservaat of een natuurpark gelegen is;

4<sup>o</sup> indien het goed aan een waterloop gelegen is;

5<sup>o</sup> indien het goed aan een spoorweg gelegen is.

Bovendien worden drie exemplaren van de in het eerste lid bedoelde documenten bijgevoegd wanneer de aanvraag om advies wordt voorgelegd aan de overlegcommissie.

Het college van burgemeester en schepenen en de gemachtigde ambtenaar kunnen bijkomende exemplaren van de vereiste documenten vorderen wanneer andere instellingen dienen te worden geraadpleegd.

Art. 4. De plannen worden genummerd en gevouwen tot DIN A4-formaat.

HOOFDSTUK II. — Dossier van de aanvraag  
om verkavelingsvergunning

Art. 5. Het dossier van de aanvraag om verkavelingsvergunning bevat volgende documenten :

1<sup>o</sup> een vergunningsaanvraag in viervoud, gesteld op een formulier conform bijlage I bij dit besluit, ondertekend door de aanvrager;

2<sup>o</sup> de inlichtingen in tweevoud betreffende het eigendomsbewijs van het betrokken goed die overeenkomstig artikel 144 van het Wetboek van de successierechten verstrekt worden door de ontvanger van de successierechten van het ambtsgebied waarin het goed gelegen is;

3° lorsque le demandeur n'est pas propriétaire du bien, copie d'un avis au propriétaire conforme au modèle de l'annexe III du présent arrêté l'avertissant qu'une demande de permis de lotir est introduite sur son bien, ainsi que le récépissé de l'envoi recommandé de cet avis;

4° un extrait cadastral, en double exemplaire, figurant dans un rayon de cinquante mètres les alentours du bien visé par la demande;

5° toutes les photos significatives du bien et du voisinage, permettant d'évaluer correctement la situation existante; les photos en couleur — au nombre de quatre minimum — sont numérotées et sont fournies en quatre exemplaires; elles sont collées sur une feuille séparée; les différents endroits de prise de vue sont indiqués sur le plan de la situation existante visé à l'article 6, 2°.

**Art. 6.** Le dossier comprend en outre, en quatre exemplaires, les documents graphiques énumérés ci-après, signés par le demandeur :

1° un plan de localisation permettant de situer précisément le bien dans le tissu urbain environnant, dressé à une échelle d'au moins 1/5 000 et comportant l'orientation et l'échelle;

2° le plan de la situation existante de fait et de droit, établi sur base d'un fond de plan débordant le périmètre du bien objet de la demande d'une distance minimum de cinquante mètres et dressé à une échelle d'au moins 1/500, contenant les renseignements ci-après :

- a) l'orientation et l'échelle;
- b) les limites du bien à lotir, le numéro des parcelles cadastrales limitrophes, le nom des propriétaires de celles-ci et les numéros de police;
- c) l'implantation, l'indication du volume (nombre de niveaux hors sol et forme de la toiture) et de l'affectation des constructions environnantes dans un rayon de cinquante mètres au moins du bien à lotir;
- d) les servitudes légales éventuelles découlant des alignements et, le cas échéant, les servitudes du fait de l'homme ou les obligations conventionnelles concernant l'utilisation du sol;
- e) sur le bien, l'implantation cotée, l'indication du volume (nombre de niveaux hors sol et forme de la toiture) et l'affectation des bâtiments existants, à maintenir ou à démolir;

f) le tracé des voiries contiguës avec indication de leur statut administratif, de leur dénomination, de la largeur respective des chaussées, des trottoirs et des aires de stationnement ainsi que la nature de leur revêtement;

g) l'indication des arbres et autres plantations, des appareils d'éclairage public et du mobilier urbain ainsi que des hydrants se trouvant sur le domaine public;

h) l'indication, d'après les données que l'administration communale doit fournir au demandeur, du tracé et des points d'aboutissement des canalisations existantes les plus proches avec leurs caractéristiques techniques et leur capacité à desservir le terrain (eau, gaz, électricité, téléphone, télédistribution), et celle du tracé de l'égout public (diamètre et profondeur);

i) l'indication du relief existant par courbes ou points à la précision du mètre d'altitude au moins;

j) l'emplacement sur le bien des arbres à haute tige, leur essence et leur dimension;

k) l'emplacement des plantations des propriétés voisines du bien à lotir;

l) l'indication de l'existence de ruisseaux, sources, plans d'eau, zones humides ou marais sur le bien et dans un rayon de cinquante mètres de toutes limites de ce bien;

3° le projet du lotissement, dont le fond de plan est constitué du plan de la situation existante visé au 2°, établi à la même échelle et contenant les éléments ci-après :

- a) l'orientation et l'échelle;
- b) les limites cotées de chacun des lots, leur superficie et leur numérotage;
- c) les zones d'implantation des constructions destinées aux logements et, le cas échéant, aux autres affectations;
- d) les zones de recul, zones de cours et jardins, et autres espaces verts;
- e) le mode d'aménagement des zones visées en d) ainsi que les accès aux constructions, leur largeur et la nature de leur revêtement;

3° indien de aanvrager het goed niet bezit, een afschrift van de kennisgeving conform het model van bijlage III bij dit besluit waarbij de eigenaar geïnformeerd wordt dat een aanvraag om verkavelingsvergunning betreffende zijn goed werd ingediend alsmede het indieningsbewijs van de aangetekende brief van deze kennisgeving;

4° een kadastraal uittreksel in tweevoud met afbeelding binnen een straal van vijftig meter van de omgeving van het in de aanvraag bedoelde goed;

5° alle relevante foto's van het goed en van de buurt ten einde de bestaande toestand nauwkeurig te kunnen beoordelen; deze kleurfoto's — vier ten minste — moeten genummerd en in viervoud afgegeven worden; ze worden op een afzonderlijk blad geplakt; de verschillende fotografische opnamepunten worden aangeduid op het in artikel 6, 2° bedoelde plan van de bestaande toestand.

**Art. 6.** Het dossier bevat bovendien volgende grafische documenten, in viervoud, ondertekend door de aanvrager :

1° een liggingsplan ten einde het goed nauwkeurig te kunnen situeren in de omliggende stadsstructuur, op schaal van ten minste 1/5 000 met aanduiding van de noordpijl en de schaal;

2° het plan van de bestaande feitelijke en rechtstoestand op schaal van ten minste 1/500 en opgesteld op basis van een grondplan dat zich uitstrekt over een afstand van ten minste vijftig meter buiten de grenzen van het in de aanvraag bedoelde goed, met vermelding van de volgende inlichtingen :

- a) de noordpijl en de schaal;
- b) de grenzen van het te verkavelen goed, het nummer van de aanpalende kadastrale percelen, de naam van de eigenaars hiervan en de huisnummers;
- c) de inplanting, de aanduiding van het volume (aantal bovengrondse verdiepingen en dakvorm) en van de bestemming van de omliggende bouwwerken binnen een straal van minstens vijftig meter van het te verkavelen goed;
- d) de eventuele wettelijke erfdienstbaarheden voortvloeiend uit de rooilijn en, in voorkomend geval, de door 's mensen toedoen gevestigde erfdienstbaarheden of de bij overeenkomst vastgestelde verplichtingen betreffende het grondgebruik;
- e) op het goed, de inplanting met ingeschreven maten, de vermelding van het volume (aantal bovengrondse verdiepingen en dakvorm) en de bestemming van de bestaande, te behouden of te slopen gebouwen;

f) het tracé van de aangrenzende wegenis met vermelding van het administratief statuut en de benaming ervan, de respectieve breedte van de wegen, de stoepen en de parkeerplaatsen en de aard van het wegdek;

g) de vermelding van de bomen en andere beplantingen, de openbare verlichtingspunten, het stadsmeubilair alsmede de hydranten gelegen in het openbaar domein;

h) de ligging, volgens de door het gemeentebestuur aan de aanvrager te verstrekken gegevens, van het tracé en de eindpunten van de meest nabije bestaande leidingen met hun technische kenmerken en hun leveringsvermogen voor het terrein (water, gas, elektriciteit, telefoon, tele distributie) alsmede van het tracé van de openbare riolering (doorsnede en diepte);

i) het huidige terreinprofiel door middel van hoogtelijnen of -punten met een precisie van ten minste een meter;

j) de plaats op het goed van de aanwezige hoogstammen met vermelding van de boomsoort en hun afmetingen;

k) de plaats van de beplantingen in de aanpalende eigendommen van het te verkavelen goed;

l) de vermelding van de bestaande beken, bronnen, watervlakken, vochtige gebieden of moerassen op het goed en binnen een straal van vijftig meter van alle grenzen van dit goed;

3° het verkavelingsontwerp, waarvan het grondplan samengesteld is uit het in 2° bedoelde plan van de bestaande toestand, op zelfde schaal en dat volgende elementen bevat :

- a) de noordpijl en de schaal;
- b) de grenzen met ingeschreven maten van elk der kavels, de oppervlakte en het nummer ervan;
- c) de inplantingszones van de bouwwerken bestemd voor huisvesting en, in voorkomend geval, voor andere bestemmingen;
- d) de achteruitbouwstroken, zones van koeren en tuinen, en andere groene ruimten;
- e) de aanlegwijze van de in d) bedoelde zones alsmede de toegangen tot de bouwwerken en de breedte en de aard van de bekleeding ervan;

f) l'indication du relief projeté ainsi que des coupes significatives lorsque le projet de lotissement implique la modification du relief existant;

g) le cas échéant, les zones qui doivent être réservés à des espaces verts, des bâtiments ou des équipements publics;

h) le cas échéant, les phases envisagées pour la réalisation du permis de lotir et le point de départ du délai de péremption pour chaque phase autre que la première;

4° le cahier des prescriptions littérales complétant les données graphiques du projet comportant les éléments ci-après :

a) pour l'ensemble du lotissement et pour les diverses parties de celui-ci, la densité de logement, le coefficient d'occupation du sol et le rapport plancher/sol;

b) les superficies, en chiffre absolu et en pourcentage, des zones consacrées à la voirie, aux espaces verts publics, aux zones de cours et jardins, aux zones minimum de recul, aux emprises des constructions destinées aux logements et aux autres affectations;

c) les règles relatives à l'implantation des constructions et à leur affectation;

d) le gabarit en profondeur et en hauteur minimum et maximum des bâtiments à construire;

e) les mesures éventuelles à prendre pour assurer le bon écoulement et la récupération des eaux superficielles, et l'épuration des eaux usées avant leur rejet;

f) les règles relatives à l'esthétique des constructions, aux matériaux, aux clôtures et aux plantations existantes et futures.

**Art. 7.** Lorsque le projet implique l'ouverture de nouvelles voies de communication, la modification du tracé de voies de communication communales existantes, l'élargissement ou la suppression de celles-ci, le dossier de demande de permis de lotir contient en six exemplaires, outre les documents cités aux articles 5 et 6, les documents ci-après, relatifs à l'équipement du terrain :

1° le projet coté du lotissement, établi à une échelle d'au moins 1/500 et indiquant :

a) le tracé de la voirie sur le bien visé par la demande;

b) les alignements des voiries publiques et leurs profils en long et en travers;

c) le réseau de canalisation d'égout avec mention des caractéristiques techniques;

d) le réseau d'eau, d'électricité, de gaz, du téléphone et de la télé-distribution, avec mention de leurs caractéristiques techniques, ainsi que les hydrants;

e) les points lumineux du réseau d'éclairage existant et ceux prévus pour les besoins du bien à lotir, ainsi que la nature de la canalisation d'alimentation et leurs caractéristiques techniques;

f) les emplacements affectés aux plantations et aux parkings;

g) les voiries publiques, les espaces verts publics, les bâtiments publics et les équipements publics prévus dans le projet, de même que les terrains sur lesquels ils sont ou seront établis, dont le demandeur s'engage à céder la propriété gratuitement à la commune, quitte et libre de toute charge et sans frais pour elle, à la date qu'elle fixera et en tout cas lors de la réception définitive des travaux;

2° une note décrivant les travaux de voirie et autres travaux publics que le demandeur s'engage à effectuer à ses frais, en précisant les types de matériaux à utiliser et, s'il échet, les essences à planter et l'estimation globale du coût de ces travaux, avec la mention des différents postes et des prix unitaires s'y rapportant.

**Art. 8.** Lorsque la demande porte sur une modification d'un permis de lotir, le dossier contient les documents suivants :

1° le formulaire de demande visé à l'article 5, 1°, en quatre exemplaires, éventuellement contresigné par les propriétaires d'un (de) lot(s) émis dans le lotissement autorisé;

2° les récépissés de dépôt des envois recommandés adressés à tous les propriétaires d'un lot qui n'ont pas contresigné la demande;

3° les documents visés à l'article 5, 2°, 3° et 4°, en autant d'exemplaires;

4° toutes les photos significatives du bien objet de la modification et du voisinage, permettant d'évaluer correctement la situation existante; les photos en couleur — au nombre de quatre minimum —

f) de l'indication du relief projeté ainsi que des coupes significatives lorsque le projet de lotissement implique la modification du relief existant;

g) le cas échéant, les zones qui doivent être réservés à des espaces verts, des bâtiments ou des équipements publics;

h) le cas échéant, les phases envisagées pour la réalisation du permis de lotir et le point de départ du délai de péremption pour chaque phase autre que la première;

4° de geschreven voorschriften die de grafische gegevens van het ontwerp aanvullen met vermelding van volgende elementen :

a) voor de hele verkaveling en voor de verschillende delen ervan, de woningdichtheid, de terreinbezettingsgraad en de verhouding vloer/terrein;

b) de oppervlakte in absolute cijfers en in procent van de wegenis, de openbare groene ruimten, de koeren en tuinen, de minimale achteruitbouwstroken, de grondinname van de bouwwerken voor huisvesting en voor andere bestemmingen;

c) de regelen betreffende de inplanting van de bouwwerken en de bestemming ervan;

d) de minimale en maximale afmetingen hoogte en diepte van de te bouwen gebouwen;

e) de eventuele maatregelen voor de goede afvloeiingen, de opvang van het oppervlaktewater en de zuivering van het afvalwater vóór lozing;

f) de maatregelen betreffende de esthetiek van de bouwwerken, de materialen, de afsluitingen en de bestaande en toekomstige beplantingen.

**Art. 7.** Wanneer het ontwerp de aanleg van nieuwe verkeerswegen, de wijziging van het tracé van bestaande gemeentelijke verkeerswegen, de verbreding of de opheffing ervan omvat, dient het dossier van de aanvraag om verkavelingsvergunning naast de in artikelen 5 en 6 bedoelde documenten volgende documenten betreffende de uitrusting van het terrein, in zesvoud, te bevatten :

1° het ontwerp met ingeschreven maten op schaal van ten minste 1/500 met aanduiding van :

a) het tracé van de wegenis op het in de aanvraag bedoelde goed;

b) de rooilijn van de openbare wegenis en de dwars- en lengteprofielen;

c) het rioleringsnet met vermelding van de technische kenmerken;

d) het water-, elektriciteits-, gas-, telefoon- en teledistributienet met vermelding van de technische kenmerken, alsmede de hydranten;

e) de verlichtingspunten van het bestaande verlichtingsnet en de punten die voor het te verkavelen goed zijn gepland alsmede de aard van de voedingsleiding met hun technische kenmerken;

f) de ruimten bestemd voor beplantingen en parkeerruimten;

g) de in het ontwerp geplande openbare wegen, openbare groene ruimten, openbare gebouwen en nutsvoorzieningen, alsook de gronden waarop ze komen of zullen komen, waarvoor de aanvrager de verbintenis aangaat de eigendom ervan, vrij en onbelast, en zonder kosten voor haar, gratis aan de gemeente af te staan op een door haar vast te stellen datum en in elk geval bij de eindoplevering van de werken;

2° een nota met de beschrijving van de wegenwerken en andere openbare werken waarvoor de aanvrager de verbintenis aangaat ze op zijn kosten uit te voeren, met vermelding van de aard van het aan te wenden materiaal en, in voorkomend geval, van de te planten boomsoorten evenals de globale raming van de kosten van deze werken met opsomming van de verschillende posten en de hieraan verbonden eenheidsprijzen.

**Art. 8.** Indien de aanvraag de wijziging van een verkavelingsvergunning betreft, bevat het dossier volgende documenten :

1° het in artikel 5, 1°, bedoelde aanvraagformulier, in viervoud, dat eventueel mede-ondertekend is door de eigenaar(s) van (een) kavel(s) gelegen in de vergunde verkaveling;

2° de indieningsbewijzen van de aangetekende brieven aan alle eigenaars van een kavel die de aanvraag niet mede-ondertekend hebben;

3° de in artikel 5, 2°, 3° en 4° bedoelde documenten in evenveel exemplaren;

4° alle relevante foto's van het goed dat het voorwerp van de wijziging uitmaakt en van de buurt ten einde de bestaande toestand nauwkeurig te beoordelen; deze kleurfoto's — vier ten minste —

sont numérotées et fournies en quatre exemplaires; les différents endroits de prise de vue sont indiqués sur un plan de situation établi à l'échelle d'au moins 1/500;

5° les documents visés à l'article 6, 2°, 3° et 4°, présentant les effets de la modification sollicitée, en quatre exemplaires.

**Art. 9.** Lorsque la demande de modification d'un permis de lotir implique l'ouverture de nouvelles voies de communication, la modification de voies de communication communales existantes, l'élargissement ou la suppression de celles-ci, le dossier contient, en six exemplaires, les documents visés aux articles 7 et 8.

### CHAPITRE III. — Du dossier de demande de certificat d'urbanisme

**Art. 10.** Le dossier de demande de certificat d'urbanisme contient les documents suivants :

1° une demande de certificat, en quatre exemplaires, rédigée sur un formulaire conforme à l'annexe II du présent arrêté, signé par le demandeur;

2° les renseignements, en double exemplaire, relatifs au titre de propriété du bien en cause fournis, conformément à l'article 144 du Code des droits de succession, par le receveur des droits de succession du ressort dans lequel ce bien est situé;

3° lorsque le demandeur n'est pas propriétaire du bien, copie d'un avis au propriétaire, conforme au modèle de l'annexe III du présent arrêté, l'avertissant qu'une demande de certificat d'urbanisme est introduite sur son bien, ainsi que le récépissé de l'envoi recommandé de cet avis;

4° un extrait cadastral, en double exemplaire, figurant dans un rayon de cinquante mètres, les alentours du bien visé par la demande;

5° toutes les photos significatives du bien et du voisinage permettant d'évaluer correctement la situation existante; les photos en couleur — au nombre de quatre minimum — sont numérotées et sont fournies en quatre exemplaires; elles sont collées sur une feuille séparée; les différents endroits de prise de vue sont indiqués sur le plan de la situation existante visé à l'article 11, 2°.

**Art. 11.** Le dossier comprend en outre les documents graphiques suivants, en quatre exemplaires, signés par le demandeur :

1° un plan de localisation permettant de situer précisément le bien dans le tissu urbain environnant, dressé à une échelle d'au moins 1/5000 et comportant l'orientation et l'échelle;

2° le plan de la situation existante de fait et de droit, établi sur base d'un fond de plan débordant le périmètre du bien objet de la demande d'une distance minimum de cinquante mètres et dressé à une échelle d'au moins 1/500, contenant les renseignements ci-après :

- a) l'orientation et l'échelle;
- b) les limites du bien à lotir, le numéro des parcelles cadastrales limitrophes, le nom des propriétaires de celles-ci et les numéros de police;
- c) l'implantation, l'indication du volume (nombre de niveaux hors sol et forme de la toiture) et de l'affectation des constructions environnantes dans un rayon de cinquante mètres au moins du bien à lotir;
- d) les servitudes légales éventuelles découlant des alignements et, le cas échéant, les servitudes du fait de l'homme ou les obligations conventionnelles concernant l'utilisation du sol;

e) l'implantation cotée et l'affectation des bâtiments existants, à maintenir ou à démolir;

f) le tracé des voiries contiguës avec indication de leur statut administratif et de leur dénomination, et de la largeur respective des chaussées, des trottoirs et des aires de stationnement, ainsi que l'indication des arbres;

g) l'indication du relief existant;

h) l'emplacement sur le bien des arbres à haute tige;

i) l'indication de l'existence de ruisseaux, sources, plans d'eau, zones humides ou marais sur le bien et dans un rayon de 50 mètres de toutes limites de ce bien;

3° le projet du lotissement, dont le fond de plan est constitué du plan de la situation existante visé au 2°, établi à la même échelle et contenant les éléments ci-après :

a) l'orientation et l'échelle;

b) les zones à bâtir et les zones non aedificandi;

moeten genummerd en in viervoud afgeleverd worden; de verschillende fotografische opnamepunten worden aangeduid op een plan op schaal van ten minste 1/500;

5° de in artikel 6, 2°, 3° en 4°, bedoelde documenten die de gevolgen van de aangevraagde wijziging aanduiden, in viervoud.

**Art. 9.** Wanneer de aanvraag om wijziging van een verkavelingsvergunning de aanleg van nieuwe verkeerswegen, de wijziging van het tracé van bestaande gemeentelijke verkeerswegen, de verbreding of de opheffing ervan omvat, dient het dossier de in artikelen 7 en 8 bedoelde documenten in zesvoud te bevatten.

### HOOFDSTUK III. — Dossier van de aanvraag om een stedenbouwkundig attest

**Art. 10.** Het dossier van de aanvraag om een stedenbouwkundig attest bevat volgende documenten :

1° een attestaanvraag in viervoud, gesteld op een formulier conform bijlage II bij dit besluit, ondertekend door de aanvrager;

2° de inlichtingen in tweevoud betreffende het eigendomsbewijs van het betrokken goed die, overeenkomstig artikel 144 van het Wetboek van de successierechten, verstrekt worden door de ontvanger van de successierechten van het ambtsgebied waarin het goed gelegen is;

3° indien de aanvrager het goed niet bezit, een afschrift van de kennisgeving conform het model van bijlage III bij dit besluit waarbij de eigenaar geïnformeerd wordt dat een aanvraag om stedenbouwkundig attest betreffende zijn goed werd ingediend alsmede het indieningsbewijs van de aangetekende brief van deze kennisgeving;

4° een kadastraal uittreksel in tweevoud met afbeelding binnen een straal van vijftig meter van de omgeving van het in de aanvraag bedoelde goed;

5° alle relevante foto's van het goed en van de buurt ten einde de bestaande toestand nauwkeurig te kunnen beoordelen; deze kleurfoto's — vier ten minste — moeten genummerd en in viervoud afgeleverd worden; ze worden op een afzonderlijk blad geplakt; de verschillende fotografische opnamepunten worden aangeduid op het in artikel 11, 2° bedoelde plan van de bestaande toestand.

**Art. 11.** Het dossier bevat bovendien volgende grafische documenten, in viervoud, ondertekend door de aanvrager:

1° een liggingsplan ten einde het terrein nauwkeurig te kunnen situeren in de omliggende stadsstructuur, op schaal van ten minste 1/5000 met aanduiding van de noordpijl en de schaal;

2° het plan van de bestaande feitelijke en rechtstoestand op schaal van ten minste 1/500 en opgesteld op basis van een grondplan dat zich uitstrekt over een afstand tot minimum vijftig meter buiten de grenzen van het in de aanvraag bedoelde goed, met vermelding van de volgende inlichtingen :

- a) de noordpijl en de schaal;
- b) de grenzen van het te verkavelen goed, het nummer van de aanspalende kadastrale percelen, de naam van de eigenaars hiervan en de huisnummers;
- c) de implanting, de aanduiding van het volume (aantal bovengrondse verdiepingen en dakvorm) en van de bestemming van de omliggende bouwwerken binnen een straal van minstens vijftig meter van het te verkavelen goed;
- d) de eventuele wettelijke erfdiensbaarheden voortvloeiend uit de rooilijn en, in voorkomend geval, de door 's menssen toedoen gevestigde erfdiensbaarheden of de bij overeenkomst vastgestelde verplichtingen betreffende het grondgebruik;

e) op het goed, de implanting met ingeschreven maten en de bestemming van de bestaande, te behouden of te slopen gebouwen;

f) het tracé van de aangrenzende wegenis met vermelding van hun administratief statuut en de benaming ervan, de respectievelijke breedte van de wegen, de voetpaden en de parkeerruimten en de aanduiding van de bomen;

g) het huidige terreinprofiel;

h) de plaats van de aanwezige hoogstammen;

i) de vermelding van de bestaande beken, bronnen, watervlakken, vochtige gebieden of moerassen op het goed en binnen een straal van 50 meter van alle grenzen van dit goed;

3° het verkavelingsontwerp, waarvan het grondplan samengesteld is uit het in 2° bedoelde plan van de bestaande toestand, op zelfde schaal en dat volgende elementen bevat :

a) de noordpijl en de schaal;

b) de bouw- en non-aedificandizones;

c) les limites cotées de chacun des lots envisagés;

d) une estimation des surfaces consacrées à la voirie, aux espaces verts publics, aux zones de cours et jardins, aux zones minimum de recul, aux emprises des constructions destinées aux logements et autres affectations publiques ou privées;

e) les gabarits des bâtiments à construire;

f) la densité de logements;

g) le calcul du rapport plancher/sol qui découle des d) et e).

**Art. 12.** Lorsque le projet implique l'ouverture de nouvelles voies de communication, la modification de voies de communication communales existantes, l'élargissement ou la suppression de celles-ci, le dossier de demande de certificat d'urbanisme contient, en six exemplaires, outre les documents cités aux articles 10 et 11, les documents suivants :

1° le projet coté du lotissement indiquant :

a) le tracé de la voirie sur le bien visé par la demande;

b) les alignements des voiries publiques et leurs profils en long et en travers;

c) les voiries publiques, les espaces verts publics, les bâtiments publics et les équipements publics, de même que les terrains sur lesquels ils seront établis, dont le demandeur s'engage à céder la propriété gratuitement à la commune, lorsqu'il sera titulaire du permis de lotir;

2° une note décrivant les travaux de voirie et autres travaux publics que le demandeur s'engage à effectuer à ses frais, lorsqu'il sera titulaire du permis de lotir.

**Art. 13.** Lorsque la demande porte sur la modification d'un permis de lotir, le dossier contient les documents suivants :

1° les documents visés à l'article 10, 1°, 2°, 3° et 4°, en autant d'exemplaires;

2° toutes les photos significatives du bien objet de la modification et du voisinage, permettant d'évaluer correctement la situation existante; les photos en couleur — au nombre de quatre minimum — sont numérotées et fournies en quatre exemplaires; les différents endroits de prise de vue sont indiqués sur un plan de situation établi à l'échelle d'au moins 1/500;

3° les documents visés à l'article 11, 2° et 3°, présentant les effets de la modification sollicitée, en quatre exemplaires.

**Art. 14.** Lorsque la demande porte sur la modification d'un permis de lotir impliquant l'ouverture de voies de communication, la modification de voies de communication communales existantes, l'élargissement ou la suppression de celles-ci, le dossier contient les documents visés aux articles 12 et 13.

#### CHAPITRE IV. — Dispositions finales

**Art. 15.** L'arrêté ministériel du 6 février 1971 déterminant les conditions requises pour qu'un dossier de demande de permis de lotir soit considéré comme complet est abrogé en ce qui concerne la Région de Bruxelles-Capitale.

**Art. 16.** Le membre de l'Exécutif qui a l'urbanisme dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

**Art. 17.** Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 13 mai 1993.

Par l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale,

Le Ministre-Président,  
chargé de l'Aménagement du Territoire,  
des Pouvoirs locaux et de l'Emploi,  
Ch. PICQUE

Le Secrétaire d'Etat,  
R. HOTYAT

c) de grenzen met ingeschreven maten van elk der geplande kavels;

d) een raming van de oppervlakten voor de wegenis, de openbare groene ruimten, de koeren en tuinen, de minimale achteruitbouwstroken, de grondinname van de bouwwerken bestemd voor huisvesting of met andere openbare of privé bestemmingen;

e) de afmetingen van de te bouwen gebouwen;

f) de woningdichtheid;

g) de berekening van de verhouding vloer/terrein die uit d) en e) voortvloeit.

**Art. 12.** Wanneer het ontwerp de aanleg van nieuwe verkeerswegen, de wijziging van het tracé van bestaande gemeentelijke verkeerswegen, de verbreding of de opheffing ervan bevat, dient het dossier van de aanvraag om stedenbouwkundig attest naast de in artikelen 10 en 11 bedoelde documenten volgende documenten, in zesvoud te bevatten :

1° het verkavelingsontwerp met ingeschreven maten met aanduiding van :

a) het tracé van de wegenis op het in de aanvraag bedoelde goed;

b) de rooilijn van de openbare wegenis en de dwars- en lengteprofielen;

c) de openbare wegen, de openbare groene ruimten, de openbare gebouwen en nutsvoorzieningen, alsook de gronden waarop ze zullen komen, waarvoor de aanvrager de verbintenis aangaat de eigendom ervan, vrij en onbelast, en zonder kosten voor haar, gratis aan de gemeente af te staan wanneer de aanvrager de verkavelingsvergunning zal bezitten;

2° een nota met de beschrijving van de wegenwerken en andere openbare werken waarvoor de aanvrager de verbintenis aangaat ze op zijn kosten uit te voeren wanneer hij de verkavelingsvergunning zal bezitten.

**Art. 13.** Wanneer de aanvraag op de wijziging van een verkavelingsvergunning betrekking heeft, bevat het dossier de volgende documenten :

1° de in artikel 10, 1°, 2°, 3° en 4°, bedoelde documenten in evenveel exemplaren;

2° alle relevante foto's van het goed dat het voorwerp van de wijziging uitmaakt en van de buurt ten einde de bestaande toestand nauwkeurig te beoordelen; deze kleurfoto's — vier ten minste — moeten genummerd en in viervoud afgeleverd worden; de verschillende fotografische opnamepunten worden aangeduid op een situatieplan op schaal van ten minste 1/500;

3° de in artikel 11, 2° en 3°, bedoelde documenten die de gevolgen van de aangevraagde wijziging aanduiden, in viervoud.

**Art. 14.** Wanneer de aanvraag betrekking heeft op de wijziging van een verkavelingsvergunning die de aanleg van nieuwe verkeerswegen, de wijziging van het tracé van bestaande gemeentelijke verkeerswegen, de verbreding of de opheffing ervan bevat, dient het dossier de in artikelen 12 en 13 bedoelde documenten te bevatten.

#### HOOFDSTUK IV. — Slotbepalingen

**Art. 15.** Het ministerieel besluit van 6 februari 1971 tot vaststelling van de voorwaarden waaraan een dossier betreffende een verkavelingsaanvraag moet voldoen om als volledig te worden beschouwd, wordt opgeheven wat het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest betreft.

**Art. 16.** Het lid van de Executieve tot wiens bevoegdheid stedenbouw behoort, is belast met de uitvoering van dit besluit.

**Art. 17.** Dit besluit treedt in werking de dag waarop het in het *Belgisch Staatsblad* wordt bekendgemaakt.

Brussel, 13 mei 1993.

Vanwege de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve,

De Minister-Voorzitter,  
belast met Ruimtelijke Ordening, de Ondergeschikte Besturen  
en Teverkstelling,  
Ch. PICQUE

De Staatssecretaris,  
R. HOTYAT

Annexe I à l'arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 13 mai 1993  
déterminant la composition du dossier des demandes de permis de lotir et de certificat d'urbanisme en vue de lotir

**REGION DE BRUXELLES-CAPITALE**

Commune de

**DEMANDE DE PERMIS DE LOTIR / DE MODIFICATION DE PERMIS DE LOTIR (1)**

Je soussigné...

demeurant à ... , rue ... , n°...

Téléphone n°... Télécopieur n° ...

agissant en qualité de (1) :  
 - propriétaire;  
 - autorisé à vendre, louer pour plus de 9 ans, céder en emphytéose ou en superficie le bien visé par la présente demande;  
 - autre (à préciser) ...

sollicite pour le(s) terrain(s) sis à ...

rue... n°...

cadastré(s) section : ...

(1) compris dans le plan particulier d'affectation du sol du ... , dénommé : ...

...

(2);

(1) non compris dans un plan particulier d'affectation du sol (2);

(1) l'autorisation de lotir le(s)dit(s) terrain(s).

(1) l'autorisation de modifier le permis de lotir délivré le ...  
à ...

(1) Biffer la (les) mention(s) inutile(s).

(2) Selon l'article 205, §1er, de l'ordonnance du 29 août 1991 organique de la planification et de l'urbanisme, sont dénommés "plans particuliers d'affectation du sol", les plans particuliers d'aménagement approuvés avant l'entrée en vigueur de ladite ordonnance.

Conformément à l'arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 13 mai 1993 déterminant la composition du dossier des demandes de permis de lotir et de certificat d'urbanisme en vue de lotir, je joins à la présente :

1° les documents et renseignements requis, à savoir : (1)

- a) les renseignements relatifs au titre de propriété du bien en cause;
- b) l'avis au propriétaire;
- c) l'extrait cadastral;
- d) les photos requises;
- e) les récépissés des envois recommandés aux propriétaires des lots qui n'ont pas contresigné la présente demande de modification du permis de lotir susvisé;
- f) la note relative aux travaux de voirie;

2° les documents graphiques suivants :

..... séries de plans,  
dressés par

demeurant à ...

rué...

n°...

téléphone n°...

Télécopieur n° ...

3° le cahier des prescriptions littérales complétant les données graphiques du projet.

(1) Biffer la (les) mention(s) inutile(s).

Je déclare avoir pris connaissance :

- des règlements régionaux d'urbanisme;
- des règlements communaux d'urbanisme;
- (1) des prescriptions du susdit plan particulier d'affectation du sol.

(1) Je m'y conforme strictement.

(1) Je sollicite l'autorisation de déroger à ...

en ce que ...

A

, le

(signature)

(3) Cosignataires de la demande de modification de permis de lotir :

Nom, prénom	Domicile	Signature

(1) Biffer la (les) mention(s) inutile(s).

(3) A compléter lorsqu'il s'agit de demande de modification de permis de lotir.



Bijlage I bij het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executive van 13 mei 1993 tot vaststelling van de samenstelling van het dossier van aanvragen om verkavelingsvergunning en om stedenbouwkundig attest met het oog op verkaveling

**BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJK GEWEST**

Gemeente

**AANVRAAG OM VERKAVELINGSVERGUNNING/VERGUNNING  
OM EEN VERKAVELINGSVERGUNNING TE WIJZIGEN (1)**

Ik ondergetekende ...

woonachtig te ...

... straat, nr. ...

telefoon nr...

fax nr. ...

handelend als (1) :

- eigenaar;
- gemachtigd om het in deze aanvraag bedoelde goed te verkopen, voor meer dan 9 jaar te verhuren, een erfpacht of een opstalrecht over te dragen;
- andere hoedanigheid (te verduidelijken) : ...

vraag voor het goed gelegen te ...

straat, nr. ...

kadastrale sectie : ...

(1) begrepen in het bijzonder bestemmingsplan van ...

genaamd : ...

(2);

(1) niet begrepen in een bijzonder bestemmingsplan (2);

(1) vergunning om voornoemd goed te verkavelen.

(1) vergunning om de op ..... aan .....

afgegeven verkavelingsvergunning te wijzigen.

(1) Doorhalen wat niet van toepassing is.

(2) Krachtens artikel 205, § 1, van de ordonnantie van 29 augustus 1991 houdende organisatie van de planning en de stedenbouw, worden de bijzondere plannen van aanleg, goedgekeurd vóór de inwerkingtreding van deze ordonnantie, "bijzondere bestemmingsplannen" genoemd.

Overeenkomstig het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 13 mei 1993 tot vaststelling van de samenstelling van het dossier van aanvragen om verkavelingsvergunning en om stedebouwkundig attest met het oog op verkaveling voeg ik hierbij :

1° de vereiste documenten en inlichtingen, namelijk : (1)

- a) de inlichtingen met betrekking tot de eigendomstitel van het betrokken goed;
- b) de kennisgeving aan de eigenaar;
- c) het kadastraal uittreksel;
- d) de vereiste foto's;
- e) de ontvangstbewijzen van de aangetekende brieven aan de eigenaars van de kavels die deze aanvraag om wijziging van voornoemde verkavelingsvergunning niet mede-ondertekend hebben;
- f) de nota betreffende de wegenwerken;

2° volgende grafische documenten :

.....reksen plannen,  
opgemaakt door ...

wonende te ...,

... straat, nr. ...

telefoon nr. ...

fax nr. ...

3° de geschreven voorschriften die de grafische gegevens van het ontwerp aanvullen.

(1) Doorhalen wat niet van toepassing is.

Ik verklaar kennis te hebben genomen van :

- de gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen;
- de gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen;
- (1) de voorschriften van voornoemd bijzonder bestemmingsplan.

(1) Ik verbind er mij toe deze strikt in acht te zullen nemen.

(1) Ik vraag de toelating af te wijken van ...

voor...

Te

(handtekening)

(3) Mede-ondertekenaars van de aanvraag om wijziging van een verkavelingsvergunning:

Naam, voornaam	Woonplaats	Handtekening

(1) Doorhalen wat niet van toepassing is.

(3) In te vullen voor een aanvraag om wijziging van een verkavelingsvergunning.

Annexe II à l'arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 13 mai 1993  
déterminant la composition du dossier des demandes de permis de lotir et de certificat d'urbanisme en vue de lotir

### REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

Commune de

DEMANDE DE CERTIFICAT D'URBANISME EN VUE DE LOTIR / DE MODIFIER UN PERMIS DE LOTIR (1)

Je soussigné...

demeurant à ... , rue ... , n° ... ;

Téléphone n° ... Télécopieur n° ...

solicite pour le(s) terrain(s) sis à ...

rue... n°...

cadastré(s) section : ...

(1) compris dans le plan particulier d'affectation du sol du ... , dénommé :

... (2);

(1) non compris dans un plan particulier d'affectation du sol (2);

(1) l'obtention d'un certificat d'urbanisme en vue de lotir le(s)dit(s) terrain(s).

(1) l'obtention d'un certificat d'urbanisme en vue de modifier le permis de lotir délivré le ...  
à ...

(1) Biffer la (les) mention(s) inutile(s).

(2) Selon l'article 205, § 1er, de l'ordonnance du 29 août 1991 organique de la planification et de l'urbanisme, sont dénommés "plans particuliers d'affectation du sol", les plans particuliers d'aménagement approuvés avant l'entrée en vigueur de ladite ordonnance.

Conformément à l'arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 13 mai 1993 déterminant la composition du dossier des demandes de permis de lotir et de certificat d'urbanisme en vue de lotir, je joins à la présente:

1° les documents et renseignements requis, à savoir : (1)

- a) les renseignements relatifs au titre de propriété du bien en cause;
- b) l'avis au propriétaire;
- c) l'extrait cadastral;
- d) les photos requises;
- e) la note relative aux travaux de voirie;

2° les documents graphiques suivants :

..... séries de plans.

Je déclare avoir pris connaissance :

- des règlements régionaux d'urbanisme;
- des règlements communaux d'urbanisme;
- (1) des prescriptions du susdit plan particulier d'affectation du sol.

(1) Je m'y conforme strictement.

(1) Je sollicite l'autorisation de déroger à ...

en ce que ...

A \_\_\_\_\_, le

(signature)

(1) Biffer la (les) mention(s) inutile(s).

Bijlage II bij het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 13 mei 1993  
tot vaststelling van de samenstelling van het dossier van aanvragen  
om verkavelingsvergunning en om stedenbouwkundig attest met het oog op verkaveling

### BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJK GEWEST

Gemeente

#### AANVRAAG OM STEDEBOUWKUNDIG ATTEST MET HET OOG OP VERKAVELING / WIJZIGING VAN EEN VERKAVELINGSVERGUNNING (1)

Ik ondergetekende ...

woonachtig te ...

... straat, nr. ...

telefoon nr...

fax nr. ...

vraag voor het goed gelegen te ...

...straat, nr. ...

kadastrale sectie : ...

(1) begrepen in het bijzonder bestemmingsplan van ...

genaamd : ...

(2);

...

(1) niet begrepen in een bijzonder bestemmingsplan (2);

(1) vergunning tot stedenbouwkundig attest met het oog op verkaveling van voornoemd goed.

(1) vergunning tot stedenbouwkundig attest om de verkavelingsvergunning afgegeven op ...

aan ...

te wijzigen.

(1) Doorhalen wat niet van toepassing is.

(2) Krachtens artikel 205, § 1, van de ordonnantie van 29 augustus 1991 houdende organisatie van de planning en de stedenbouw, worden de bijzondere plannen van aanleg, goedgekeurd vóór de inwerkingtreding van deze ordonnantie, "bijzondere bestemmingsplannen" genoemd.

Overeenkomstig het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 13 mei 1993 tot vaststelling van de samenstelling van het dossier van aanvragen om verkavelingsvergunning en om stedenbouwkundig attest met het oog op verkaveling voeg ik hierbij :

1° de vereiste documenten en inlichtingen, namelijk : (1)

- a) de inlichtingen met betrekking tot de eigendomstitel van het betrokken goed;
- b) de kennisgeving aan de eigenaar;
- c) het kadastraal uittreksel;
- d) de vereiste foto's;
- e) de nota betreffende de wegenwerken;

2° volgende grafische documenten :

... reeksen plannen.

Ik verklaar kennis te hebben genomen van :

- de gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen;
- de gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen;
- (1) de voorschriften oecmd bijzonder bestemmingsplan.

(1) Ik verbind er mij toe deze strikt in acht te zullen nemen.

(1) Ik verzoek de machtiging om van .....  
af te wijken voor...

Te

(handtekening)

---

(1) Doorhalen wat niet van toepassing is.

Annexe III à l'arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 13 mai 1993  
déterminant la composition du dossier des demandes de permis de lotir et de certificat d'urbanisme en vue de lotir

AVIS AU PROPRIETAIRE D'UN BIEN QU'UNE DEMANDE  
DE PERMIS DE LOTIR/ DE CERTIFICAT D'URBANISME EN VUE DE LOTIR A ETE INTRODUITE (1)

Je soussigné ...

demeurant ... , rue ... , n° ...

Téléphone n° ... Télécopieur n° ...

fais connaître que j'ai introduit en date du ...

(1) auprès du collège des bourgmestre et échevins de la commune de ...

(1) auprès du fonctionnaire délégué de l'Administration de l'urbanisme et de l'aménagement du territoire de la Région de Bruxelles-Capitale;

une demande de permis de lotir/de certificat d'urbanisme en vue de lotir(1) votre bien sis ...

...

cadastré n° ...

(1) relatif au projet suivant (2) : ...

...

(1) relatif à un projet de modification du permis de lotir délivré le ...  
à ...  
en vue de (2) ...

A , le

(1) Biffer la mention inutile.

(2) A compléter par l'indication des données essentielles du projet.

Vu les annexes I, II et III pour être annexées à l'arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 13 mai 1993 déterminant la composition du dossier des demandes de permis de lotir et de certificat d'urbanisme en vue de lotir.

Le Ministre-Président,  
chargé de l'Aménagement du Territoire, des Pouvoirs locaux et de l'Emploi,

Ch. PICQUE

Le Secrétaire d'Etat,

R. HOTYAT



Bijlage III bij het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 13 mei 1993  
tot vaststelling van de samenstelling van het dossier van aanvragen  
om verkavelingsvergunning en om stedenbouwkundig attest met het oog op verkaveling

BEKENDMAKING AAN DE EIGENAAR VAN EEN GOED DAT EEN AANVRAAG OM  
VERKAVELINGSVERGUNNING / OM STEDEBOUWKUNDIG ATTEST MET HET OOG OP VERKAVELING  
WERD INGEDIEND (1)

Ik ondergetekende ...

wonende te... ..straat, nr..  
telefoon nr. ... fax nr. ...

brengt ter algemene kennis dat ik op ...

(1) bij het college van burgemeester en schepenen van de gemeente ...

(1) bij de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van de Stedenbouw en de Ruimtelijke Ordening van het Brusselse  
Hoofdstedelijk Gewest;

een aanvraag om verkavelingsvergunning / om stedenbouwkundig attest met het oog op verkaveling (1) heb ingediend om  
op uw goed gelegen ...

...

...

kadastrale sectie nr. ...

(1) betreffende het volgend project (2) : ...

...

(1) betreffende een wijzigingsproject van de verkavelingsvergunning afgegeven  
op ...  
aan ...  
met het oog op (2) : ...

Te , op

(1) Doorhalen wat niet van toepassing is.

(2) Aan te vullen met de essentiële gegevens van het project.

Gezien de bijlagen I, II en III om te worden gevoegd bij het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van  
13 mei 1993 tot vaststelling van de samenstelling van het dossier van aanvragen om verkavelingsvergunning en om  
stedenbouwkundig attest met het oog op verkaveling.

De Minister-Voorzitter,  
belast met Ruimtelijke Ordening, de Ondergeschikte Besturen en Tewerkstelling,

Ch. PICQUE

De Staatssecretaris,

R. HOTYAT