

F. 93 — 929

[C — 3233]

4 MARS 1993. — Arrêté ministériel n° 13 relatif aux obligations auxquelles est tenu un assujetti, propriétaire de tout ou partie d'un bien susceptible d'une hypothèque ou titulaire d'un droit réel sur tout ou partie d'un tel bien

Le Ministre des Finances,

Vu le Code de la taxe sur la valeur ajoutée, notamment l'article 62, § 2, modifié par la loi du 28 décembre 1992;

Vu l'arrêté ministériel n° 13 du 17 octobre 1980 relatif aux obligations auxquelles est tenu un assujetti, propriétaire ou usufruitier de tout ou partie d'un bien susceptible d'une hypothèque, modifié par l'arrêté ministériel du 14 janvier 1991;

Vu les lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973, notamment l'article 3, § 1er, modifié par la loi du 4 juillet 1989;

Vu l'urgence motivée par le fait que, d'une part, en vue de l'ouverture des frontières fiscales internes le 1er janvier 1993, la loi et l'arrêté royal modifiant le Code de la taxe sur la valeur ajoutée datent respectivement du 28 et du 29 décembre 1992 et que, d'autre part, les arrêtés d'exécution doivent également entrer en vigueur le 1er janvier 1993,

Arrête :

Article 1er. Sont tenues de faire connaître leur qualité d'assujetti, à la demande qui leur en est faite par le notaire chargé de dresser l'acte d'aliénation ou d'affectation hypothécaire d'un bien susceptible d'une hypothèque dont elles sont propriétaires, pour tout ou partie, ou sur lequel elles sont, pour tout ou partie, titulaires d'un droit réel :

1° les personnes physiques et morales auxquelles est attribué un numéro d'identification à la taxe sur la valeur ajoutée;

2° les personnes physiques et morales qui ont cédé, dans les cinq années précédant la date de l'acte visé ci-dessus, un bâtiment avec application de la taxe sur la valeur ajoutée, conformément aux dispositions de l'article 8 du Code de la taxe sur la valeur ajoutée.

Art. 2. Le propriétaire de tout ou partie d'un bien susceptible d'une hypothèque ou le titulaire d'un droit réel sur tout ou partie d'un tel bien, qui fait partie d'une association de fait qui a, en raison de son activité, la qualité d'assujetti visé à l'article 1er, est tenu de faire connaître la qualité d'assujetti de cette association au notaire chargé de dresser l'acte d'aliénation ou d'affectation hypothécaire de ce bien.

Art. 3. L'assujetti, propriétaire de tout ou partie d'un bien susceptible d'une hypothèque ou titulaire d'un droit réel sur tout ou partie d'un tel bien, qui fait partie d'une association momentanée qui a, en raison de son activité, la qualité d'assujetti visé à l'article 1er, est tenu de faire connaître au notaire chargé de dresser l'acte d'aliénation ou d'affectation hypothécaire de ce bien, outre sa qualité d'assujetti, la qualité d'assujetti de cette association.

Art. 4. Le présent arrêté remplace l'arrêté ministériel n° 13 du 17 octobre 1980 relatif aux obligations auxquelles est tenu un assujetti, propriétaire ou usufruitier de tout ou partie d'un bien susceptible d'une hypothèque.

Art. 5. Le présent arrêté produit ses effets le 1er janvier 1993.

Bruxelles, le 4 mars 1993.

Ph. MAYSTADT

N. 93 — 929

[C — 3233]

4 MAART 1993. — Ministerieel besluit nr. 13 met betrekking tot de verplichtingen waartoe een belastingplichtige, eigenaar van een voor hypotheek vatbaar goed of van een gedeelte ervan of houder van een zakelijk recht op een dergelijk goed of op een gedeelte ervan, gehouden is

De Minister van Financiën,

Gelet op het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde, inzonderheid op artikel 62, § 2, gewijzigd bij de wet van 28 december 1992;

Gelet op het ministerieel besluit nr. 13 van 17 oktober 1980 met betrekking tot de verplichtingen waartoe een belastingplichtige, eigenaar of vruchtgebruiker van een voor hypotheek vatbaar goed of van een gedeelte ervan, gehouden is, gewijzigd bij het ministerieel besluit van 14 januari 1991;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3, § 1, gewijzigd bij de wet van 4 juli 1989;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid gemotiveerd door het feit dat enerzijds met het oog op het opengaan van de fiscale binnen-grenzen op 1 januari 1993 de wet en het koninklijk besluit tot wijziging van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde respectievelijk dateren van 28 en 29 december 1992 en dat, anderzijds, de uitvoeringsbesluiten eveneens op 1 januari 1993 in werking moeten treden,

Besluit :

Artikel 1. De belastingplichtigen, die eigenaar zijn van een voor hypotheek vatbaar goed of van een gedeelte ervan of die houder zijn van een zakelijk recht op een dergelijk goed of op een gedeelte ervan en die gehouden zijn, op verzoek van de notaris belast met het opmaken van de akte van vervreemding of hypotheekstelling van dat goed, hun hoedanigheid van belastingplichtige kenbaar te maken, zijn :

1° de natuurlijke personen en de rechtspersonen aan wie een identificatienummer voor de belasting over de toegevoegde waarde is toegekend;

2° de natuurlijke personen en de rechtspersonen die binnen vijf jaar vóór de datum van de hierboven vermelde akte een gebouw met betaling van de belasting over de toegevoegde waarde vervreemd hebben overeenkomstig het bepaalde in artikel 8 van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde.

Art. 2. De eigenaar van een voor hypotheek vatbaar goed of van een gedeelte ervan of de houder van een zakelijk recht op een dergelijk goed of op een gedeelte ervan, die deel uitmaakt van een feitelijke vereniging welke wegens haar werkzaamheid de hoedanigheid van belastingplichtige heeft zoals bedoeld in artikel 1, is gehouden aan de notaris, belast met het opmaken van de akte van vervreemding of hypotheekstelling van dat goed, de hoedanigheid van belastingplichtige van die vereniging kenbaar te maken.

Art. 3. De belastingplichtige, eigenaar van een voor hypotheek vatbaar goed of van een gedeelte ervan of houder van een zakelijk recht op een dergelijk goed of op een gedeelte ervan, die deel uitmaakt van een tijdelijke vereniging welke wegens haar werkzaamheid de hoedanigheid van belastingplichtige heeft zoals bedoeld in artikel 1, is gehouden aan de notaris belast met het opmaken van de akte van vervreemding of hypotheekstelling van dat goed, benevens zijn hoedanigheid van belastingplichtige, ook die van de vereniging kenbaar te maken.

Art. 4. Dit besluit vervangt het koninklijk besluit nr. 13 van 17 oktober 1980 met betrekking tot de verplichtingen waartoe een belastingplichtige, eigenaar of vruchtgebruiker van een voor hypotheek vatbaar goed of van een gedeelte ervan, gehouden is.

Art. 5. Dit besluit heeft uitwerking met ingang van 1 januari 1993.

Brussel, 4 maart 1993.

Ph. MAYSTADT