

Vu l'accord de Notre Ministre de la Fonction publique, donné le 1er décembre 1992;

Sur la proposition de Notre Ministre de la Justice,

Nous avons arrêté et arrêtons :

**Article 1er.** L'arrêté royal du 26 septembre 1991 accordant une prime de restructuration aux membres de la police judiciaire près les parquets est abrogé.

**Art. 2.** Le présent arrêté produit ses effets le 1er novembre 1992.

**Art. 3.** Notre Ministre de la Justice est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Donné à Bruxelles, le 9 mars 1993.

**BAUDOUIN**

Par le Roi :

Le Ministre de la Justice,

**M. WATHELET**

Le Ministre du Budget,

**Mme M. OFFECIERS-VAN DE WIELE**

Gelet op het akkoord van Onze Minister van Ambtenarenzaken, gegeven op 1 december 1992;

Op de voordracht van Onze Minister van Justitie,

Hebben Wij besloten en besluiten Wij :

**Artikel 1.** Het koninklijk besluit van 26 september 1991 houdende toekenning van een herstructureringspremie aan de leden van de gerechtelijke politie bij de parketten wordt opgeheven.

**Art. 2.** Dit besluit heeft uitwerking op 1 november 1992.

**Art. 3.** Onze Minister van Justitie is belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Brussel, 9 maart 1993.

**BOUDEWIJN**

Van Koningswege :

De Minister van Justitie,

**M. WATHELET**

De Minister van Begroting,

**Mevr. M. OFFECIERS-VAN DE WIELE**

## EXÉCUTIFS — EXECUTIEVEN

### VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE

#### MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP

N. 93 — 741

[S-C — 35347]

#### 18 DECEMBER 1992. — Besluit van de Vlaamse Executieve houdende instelling van een aanpassingspremie en een verbeteringspremie voor woningen

De Vlaamse Executieve,

Gelet op de Huisvestingscode, gevoegd bij het koninklijk besluit van 10 december 1970 en bekrachtigd door de wet van 2 juli 1971, inzonderheid op artikel 96, ingevoegd bij de wet van 1 augustus 1978 en gewijzigd bij het decreet van 23 oktober 1991;

Gelet op het advies van de Vlaamse Hoge Raad voor de Huisvesting, gegeven op 9 december 1992;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister bevoegd voor financiën en begroting, gegeven op 16 december 1992;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3, § 1, gewijzigd bij de wet van 4 juli 1989;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Overwegende dat er in het kader van de hervorming van de premiestelsels in de huisvestingssector dringend nood is aan een stelsel dat minderbevoegde bewoners van verouderde of onaangepaste woningen met een minimum aan formaliteiten stimuleert tot het uitvoeren van beperkte aanpassings- of verbeteringswerken aan hun woning;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Leefmilieu en Huisvesting;

Na beraadslaging,

Besluit :

#### HOOFDSTUK I. — Algemene bepalingen

**Artikel 1.** Voor de toepassing van dit besluit dient te worden verstaan onder :

1° minister : het lid van de Vlaamse regering bevoegd voor huisvesting;

2° administratie : het bestuur Huisvesting van de administratie Ruimtelijke Ordening en Huisvesting;

3° aanvrager : de bewoner die de aanvraag indient en, in voorkomend geval, de persoon met wie hij op de aanvraagdatum wettelijk of feitelijk samenwoont;

4° bewoner : de particulier die de door hem verbeterde of aangepaste woning op de aanvraagdatum bewoont op grond van een zakelijk recht of van een huurovereenkomst met betrekking tot een hoofdverblijfplaats waarvan de duur meer dan drie jaar bedraagt;

5° aanvraagdatum : de datum waarop de aanvraag aangetekend wordt ingediend;

6° woning : het in het Vlaamse Gewest gelegen huis of appartement met een kadastraal inkomen van ten hoogste 40 000 frank, dat als hoofdverblijfplaats bewoond wordt door het gezin van de aanvrager en waaraan aanpassings- of verbeteringswerken werden uitgevoerd;

7° persoon ten laste :

— het inwonend kind dat op de aanvraagdatum geen 18 jaar is of waarvoor op dezelfde datum aan de aanvrager kinderbijslag of wezenrente wordt uitbetaald of dat, op voorlegging van bewijzen, door de minister wordt beschouwd als zijnde ten laste;

— de aanvrager en elk familielid dat deel uitmaakt van zijn gezin en met hem de woning betreft, voor zover ze ernstig gehandicapt beschouwd worden overeenkomstig de door de minister gestelde voorwaarden;

8° inkomen : het aan de personenbelasting onderworpen inkomen van het voorlaatste jaar dat de aanvraagdatum voorafgaat, verminderd met 40 000 frank per persoon ten laste;

9° bejaard of gehandicapt gezinlid : het lid van het gezin van de aanvrager dat ten minste 60 jaar of gehandicapt is en blijkens een medisch attest, zoals bepaald door de minister, voor de activiteiten van het dagelijks leven moet beschikken over een specifieke uitrusting die in de woning geïntegreerd is.

**Art. 2.** Binnen de perken van de uitgavenbegroting van de Vlaamse Gemeenschap wordt, onder de voorwaarden van dit besluit :

1° een aanpassingspremie ingesteld ten behoeve van de aanvrager die een woning aanpast aan de lichamelijke gesteldheid van een inwonend bejaard of gehandicapt gezinlid;

2° een verbeteringspremie ingesteld ten behoeve van de aanvrager die :

- verbeteringswerken uitvoert aan een woning waarvan de eerste ingebruikneming dateert van voor 1972;
- een woning verbouwt om te verhelpen aan overbewoning.

De in het eerste lid vermelde premies kunnen worden gecumuleerd in zover aan alle ter zake gestelde voorwaarden is voldaan. Zij kunnen niet gecumuleerd worden met de voordelen bedoeld in het besluit van de Vlaamse Executieve van 3 februari 1993 houdende instelling van een tegemoetkoming in de last van hypothecaire leningen, aangegaan om een woning te bouwen, te kopen of te renoveren.

**Art. 3. § 1.** De aanvraag tot het bekomen van een in artikel 2 bedoelde premie wordt aangetekend op het daartoe bestemde formulier ingediend bij de administratie vergezeld van :

1° de gedetailleerde facturen betreffende de uitgevoerde werken, gesteld op naam van de aanvrager;

2° het origineel aanslagbiljet of een door de burgemeester eensluidend verklaard afschrift van het aanslagbiljet betreffende het inkomen, alsmede een machtiging om dit inkomen na te gaan bij het bevoegde bestuur van het ministerie van Financiën;

3° het origineel aanslagbiljet of een door de burgemeester eensluidend verklaard afschrift van het aanslagbiljet betreffende de onroerende voorheffing voor het jaar voorafgaand aan de aanvraagdatum of een attest betreffende het kadastraal inkomen zoals omschreven door de minister;

4° een verklaring van het gemeentebestuur betreffende de gezinssamenstelling en de eerste ingebruikneming van de woning;

5° in het in artikel 2, 1° bedoelde geval, een medisch attest zoals bedoeld in artikel 1, 9°.

§ 2. De aanvrager kan ten hoogste drie aanvragen overeenkomstig dit besluit indienen binnen een termijn van 10 jaar, met dien verstande dat geen twee aanvragen betrekking kunnen hebben op eenzelfde onderdeel van de verbeterings- of aanpassingswerken.

**Art. 4.** Voor de berekening van de premies wordt in geen geval rekening gehouden met facturen die dateren van voor 1 januari 1993 of van meer dan een jaar voor de aanvraagdatum.

**Art. 5. § 1.** De beslissing tot het verlenen of weigeren van de bij dit besluit ingestelde premies wordt door de minister of de daartoe door hem gemachtigde ambtenaar aan de aanvrager meegedeeld vooraleer een termijn verstreken is van drie maanden na de voorlegging van de in artikel 3, § 1 bedoelde stukken. Binnen een maand na het verstrijken van voormelde termijn zonder dat een beslissing werd meegedeeld of na de mededeling van de gehele of gedeeltelijke weigering van de premie kan de aanvrager bij aangetekend schrijven beroep instellen bij het hoofdbestuur van de administratie. In dit geval wordt, binnen de twee maanden na de indiening van het beroep, aan de aanvrager de definitieve beslissing medegedeeld.

Elke mededeling maakt melding van het bedrag van de toegekende premies en/of van de motivering van de gehele of gedeeltelijke weigering.

§ 2. De premies worden betaalbaar gesteld door de minister of de daartoe door hem gemachtigde ambtenaar na de in § 1 bedoelde mededeling.

**Art. 6.** Onverminderd de bepalingen van het strafwetboek en gerechtelijke vervolgingen in toepassing van het koninklijk besluit van 31 mei 1933, is de begunstigde van de bij dit besluit ingestelde voordelen ertoe verplicht deze aan het Gewest terug te betalen wanneer een onjuiste of onvolledige verklaring werd afgelegd om deze ten onrechte te kunnen genieten.

Het aan het Gewest terug te betalen bedrag dient gestort te worden ten voordele van de middelenbegroting van de Vlaamse Gemeenschap. Het wordt toegewezen aan het Fonds voor de Huisvesting.

In geval van niet terugbetaling wordt de invordering toevertrouwd aan de administratie van de B.T.W., Registratie en Domeinen die handelt overeenkomstig artikel 94 van de wetten op de Rijkscomptabiliteit, geëördineerd op 17 juli 1991.

## HOOFDSTUK II. — De aanpassingspremie

**Art. 7.** Het inkomen van het inwonend bejaard of gehandicapt gezinlid ten behoeve van wie de aanpassingswerken werden uitgevoerd, in voorkomend geval verhoogd met het inkomen van de persoon met wie hij wettelijk of feitelijk samenwoont, mag niet meer bedragen dan 750.000 frank.

Wordt de aanpassingspremie gecumuleerd met de verbeteringspremie dan wordt, in afwijking van het eerste lid, het inkomen van de aanvrager in aanmerking genomen.

**Art. 8.** De aanpassingswerken moeten betrekking hebben op de aanpassing van de technische of sanitaire uitrusting of van de constructieonderdelen van de woningen aan de lichamelijke gesteldheid van een inwonend bejaard of gehandicapt gezinlid.

De administratie kan een onderzoek ter plaatse instellen om na te gaan of de werken voldoen aan de ter zake door de minister gestelde voorwaarden en effectief werden uitgevoerd.

**Art. 9.** Onverminderd de bepaling van artikel 4 wordt het bedrag van de aanpassingspremie, zonder hoger te mogen zijn dan 50.000 frank, vastgesteld op 50 % van het bedrag van de voorgelegde facturen, BTW inbegrepen. Het wordt steeds afgerond tot op het lagere duizendtal.

De premie wordt slechts uitbetaald voor zover het premiebedrag overeenkomstig vorig lid ten minste 25 000 frank bedraagt, behoudens wanneer de aanpassingspremie met de verbeteringspremie gecumuleerd wordt, in welk geval art. 13, 3° lid van toepassing is.

## HOOFDSTUK III. — De verbeteringspremie

**Art. 10.** Geen aanvraag tot het bekomen van de verbeteringspremie kan worden ingediend door een particulier die na 1 januari 1985 een bouw-, koop-, sanerings-, verwervings-, renovatie-, huisvestings- of stads- en dorpsvernieuwingspremie vanwege het Vlaamse Gewest heeft bekomen.



4° occupant : le particulier occupant l'habitation qu'il a améliorée ou adaptée sur la base d'un droit réel ou d'un contrat de location relatif à une résidence principale et ayant une durée de plus de trois ans;

5° date de la demande : date à laquelle la demande est introduite par lettre recommandée;

6° habitation : la maison ou l'appartement, situé dans la Région flamande avec un revenu cadastral de 40 000 francs au maximum, qui est occupé comme résidence principale par le ménage du demandeur et auquel des travaux d'adaptation ou d'amélioration ont été exécutés;

7° personne à charge :

— l'enfant cohabitant n'ayant pas atteint l'âge de 18 ans à la date de la demande ou pour lequel des allocations familiales ou d'orphelin sont attribuées à la même date ou que le Ministre estime être à charge, pour autant que des preuves en soient présentées;

— le demandeur et chaque membre de sa famille faisant partie de son ménage et qui occupe l'habitation avec lui, pour autant qu'ils soient reconnus gravement handicapés aux conditions fixées par le Ministre;

8° revenu : le revenu soumis à l'impôt des personnes physiques relatif à l'avant-dernière année précédant la date de la demande, diminué de 40 000 francs par personne à charge;

9° membre du ménage âgé ou handicapé : le membre du ménage du demandeur ayant 60 ans au moins ou étant handicapé et devant pouvoir disposer, selon une attestation médicale définie par le Ministre, d'un équipement spécifique intégré dans l'habitation.

**Art. 2.** Dans les limites du budget des dépenses de la Communauté flamande et aux conditions du présent arrêté :

1° une prime d'adaptation est instaurée au profit du demandeur qui adapte une habitation à la condition physique d'un membre du ménage cohabitant, âgé ou handicapé;

2° une prime d'amélioration est instaurée au profit du demandeur qui :

— exécute des travaux d'amélioration à une habitation dont la première occupation date d'avant 1972;

— transforme une habitation afin de remédier à un surpeuplement.

Les primes mentionnées dans le premier alinéa peuvent être cumulées pour autant qu'il ait été satisfait à toutes les conditions en la matière. Elles ne peuvent pas être cumulées avec les avantages visés à l'arrêté de l'Exécutif flamand du 3 février 1993 instaurant une intervention financière dans la charge de prêts hypothécaires, contractés pour la construction, l'acquisition ou la rénovation d'une habitation.

**Art. 3. § 1<sup>er</sup>.** La demande d'obtention de la prime visée à l'article 2 doit être introduite sur le formulaire destiné à cet effet, sous pli recommandé, auprès de l'administration et accompagnée :

1° des factures détaillées dressées au nom du demandeur et relatives aux travaux exécutés :

2° de la feuille originale d'impôts ou d'une copie, déclarée conforme par le bourgmestre, de la feuille d'impôts relative aux revenus, ainsi qu'une autorisation de vérifier ces revenus auprès de l'administration compétente du ministère des Finances;

3° de la feuille originale d'impôts ou d'une copie, déclarée conforme par le bourgmestre, de la feuille d'impôts relative au précompte immobilier pour l'année précédant la date de la demande ou d'une attestation relative au revenu cadastral définie par le Ministre;

4° d'une déclaration de l'administration communale concernant la composition du ménage et la première occupation de l'habitation;

5° dans le cas visé à l'article 2, 2°, d'une attestation médicale visée à l'article 1<sup>er</sup>, 9°.

§ 2. Le demandeur peut introduire trois demandes au maximum dans un délai de dix ans, à condition que deux demandes ne soient pas relatives à une même partie des travaux d'amélioration ou d'adaptation.

**Art. 4.** En aucun cas il ne sera tenu compte de factures datant d'avant le 1<sup>er</sup> janvier 1993 ou de plus d'un an avant la date de la demande pour le calcul des primes.

**Art. 5. § 1<sup>er</sup>.** La décision d'octroi ou de refus des primes instaurées par le présent arrêté est communiquée au demandeur par le Ministre ou par un fonctionnaire délégué par le Ministre avant qu'un délai de trois mois ne soit écoulé après la présentation des documents visés à l'article 3, § 1<sup>er</sup>. Pendant une période d'un mois après l'expiration du délai précité sans qu'une décision ait été notifiée ou après la notification du refus entier ou partiel de la prime, le demandeur peut interjeter appel par lettre recommandée auprès de la direction de l'administration. Dans ce cas, la décision définitive sera notifiée au demandeur dans un délai de deux mois après l'appel.

Chaque notification mentionne le montant des primes accordées et/ou la motivation du refus entier ou partiel.

§ 2. Les primes sont ordonnancées par le Ministre ou par un fonctionnaire délégué par le Ministre, après la notification visée au § 1<sup>er</sup>.

**Art. 6.** Sans préjudice des dispositions du code pénal et de poursuites judiciaires en application de l'arrêté royal du 31 mai 1933, le bénéficiaire des avantages instaurés par le présent arrêté est tenu de les rembourser à la Région lorsqu'une déclaration incorrecte ou incomplète a été faite en vue de bénéficier indûment des primes.

Le montant à rembourser à la Région doit être versé au profit du Budget des Voies et Moyens de la Communauté flamande. Ce montant sera attribué au Fonds du Logement.

En cas de non-remboursement, le recouvrement est confié à l'administration de la T.V.A., Enregistrement et Domaines qui agit conformément à l'article 94 des lois sur la Comptabilité de l'Etat, coordonnées le 17 juillet 1991.

## CHAPITRE II. — La prime d'adaptation

**Art. 7.** Le revenu du membre du ménage handicapé ou âgé au profit duquel les travaux d'adaptation ont été exécutés, le cas échéant majoré du revenu de la personne avec laquelle il cohabite légalement ou effectivement, ne dépassera pas 750 000 francs.

Lorsque la prime d'adaptation est cumulée avec la prime d'amélioration, le revenu du demandeur est pris en compte par dérogation au premier alinéa.

**Art. 8.** Les travaux d'adaptation doivent avoir trait à l'adaptation des équipements techniques ou sanitaires ou des éléments de construction de l'habitation à la condition physique du membre du ménage cohabitant, âgé ou handicapé.

L'administration peut effectuer une enquête sur place afin de vérifier si les travaux répondent aux conditions imposées à cet effet par le Ministre et s'ils ont effectivement été exécutés.

**Art. 9.** Sans préjudice de la disposition de l'article 4, le montant de la prime, sans pouvoir dépasser 50 000 francs, est fixé à 50 % du montant des factures introduites, T.V.A. comprise. Il sera toujours arrondi au millier inférieur.

La prime ne sera payée que pour autant que le montant de la prime conformément à l'alinéa précédent s'élève à 25 000 francs au moins, sauf lorsque la prime d'adaptation est cumulée avec la prime d'amélioration, auquel cas l'article 13, 3<sup>o</sup> alinéa, est d'application.

CHAPITRE III. — *La prime d'amélioration*

**Art. 10.** Le particulier ayant obtenu une prime de construction, d'achat, d'assainissement, d'acquisition, de rénovation, de logement ou de rénovation urbaine ou rurale de la Région flamande après le 1er janvier 1985 ne peut pas introduire de demande de prime d'amélioration.

Sauf lorsque la prime d'amélioration est refusée, le demandeur renonce, en introduisant sa demande, à toute demande d'une prime de logement, d'acquisition ou de rénovation urbaine ou rurale qu'il aurait introduite avant l'entrée en vigueur du présent arrêté et qui n'a pas encore donné lieu à la notification du montant de la prime pour laquelle il entre en ligne de compte.

**Art. 11.** Le revenu du demandeur ne dépassera pas 750 000 francs.

**Art. 12.** Les travaux d'amélioration comporteront une rénovation réelle de la toiture principale, des chassis et/ou des portes, de l'équipement sanitaire ou de l'installation électrique de l'habitation. Des réparations limitées des éléments concernés n'entrent pas en ligne de compte pour l'obtention de la prime.

Les travaux de transformation afin de remédier au surpeuplement doivent avoir trait à l'agrandissement de la salle à manger, de la cuisine ou des chambres à coucher suivant la composition du ménage.

L'administration peut effectuer une enquête sur place afin de vérifier si les travaux répondent aux conditions imposées à cet effet par le Ministre et s'ils ont effectivement été exécutés.

**Art. 13.** Sans préjudice de la disposition de l'article 4, le montant de la prime d'amélioration est, suivant le cas, fixé comme suit :

- 1° Pour les travaux d'amélioration et par élément :
  - 40 000 francs pour la rénovation de la toiture principale;
  - 15 000 francs par façade, avec un maximum de 30 000 francs pour la rénovation de châssis, de portes et/ou de volets;
  - 15 000 francs pour l'installation d'une salle de bain;
  - 5 000 francs pour l'installation d'un W.C. avec chasse d'eau;
  - 10 000 francs pour la rénovation de l'installation électrique, majorés jusqu'à 25 000 francs lorsque la rénovation a trait à la totalité de l'installation électrique et lorsqu'une attestation d'inspection d'un organisme de contrôle agréé a été jointe à la facture concernée;
- 2° Pour les travaux de transformation, 50 % du montant des factures introduites, T.V.A. comprise, arrondi au millier inférieur, avec un montant de prime maximum de 50 000 francs pour cet élément.

Le montant des factures introduites, T.V.A. comprise, doit, par élément des travaux d'amélioration mentionnée dans le 1er alinéa, s'élever au moins au double du montant de la prime fixé pour cet élément.

La prime ne sera payée que pour autant que le montant de la prime conformément aux alinéas précédents, éventuellement majoré de la prime d'adaptation définie au chapitre 2, s'élève à 30 000 francs au moins.

CHAPITRE IV. — *Dispositions finales*

**Art. 14.** Le présent arrêté produit ses effets le premier jour du mois suivant sa publication au *Moniteur belge*.

**Art. 15.** Le Ministre flamand ayant le Logement dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 18 décembre 1992.

Le Ministre-Président du gouvernement flamand,

L. VAN DEN BRANDE

Le Ministre flamand de l'Environnement et du Logement,

N. DE BATSELIER

N. 93 — 742

[S-C — 35348]

**3 FEBRUARI 1993. — Besluit van de Vlaamse Executieve houdende instelling van een tegemoetkoming in de last van hypothecaire leningen, aangegaan om een woning te bouwen, te kopen of te renoveren**

De Vlaamse Executieve,

Gelet op de Huisvestingscode, gevoegd bij het koninklijk besluit van 10 december 1970 en bekrachtigd door de wet van 2 juli 1971, inzonderheid op artikel 49, op artikel 84, ingevoegd bij de wet van 1 augustus 1978, en op artikel 96, ingevoegd bij de wet van 1 augustus 1978 en gewijzigd bij het decreet van 23 oktober 1991;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 13 januari 1988 tot vaststelling van de voorwaarden om als persoon met bescheiden inkomsten te worden beschouwd voor het bouwen of kopen van een kleine landeigendom;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 27 januari 1988 tot vaststelling van de voorwaarden om als persoon met bescheiden inkomsten te worden beschouwd voor het kopen van een volkswoning;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 7 maart 1990 houdende uitvoering van artikel 80 van de huisvestingscode;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 20 maart 1991 houdende de voorwaarden betreffende het toestaan van leningen aan particulieren door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij;

Gelet op het advies van de Vlaamse Hoge Raad voor de Huisvesting, gegeven op 9 december 1992;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister bevoegd voor begroting, gegeven op 3 februari 1993;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3, § 1, gewijzigd bij de wet van 4 juli 1989;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Overwegende dat de ingewikkelde premiestelsels in de huisvestingssector dringend vereenvoudigd en hervormd moeten worden om de doelmatigheid ervan te vergroten, zowel voor de doelgroep als met betrekking tot de wijze van subsidiëring;