

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE — BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJK GEWEST

**MINISTERIE
DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE**

F. 93 — 705

12 NOVEMBRE 1992. — Arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 12 novembre 1992 instituant une prime unique pour la construction ou l'acquisition d'un logement sur plan, ainsi qu'une assurance contre la perte de revenus

L'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu le Code du Logement, annexé à l'arrêté royal du 10 décembre 1970, et approuvé par la loi du 2 juillet 1971, modifié par la loi du 25 mars 1981 complétant le Code du Logement par les dispositions particulières pour la Région bruxelloise, notamment l'article 103;

Vu la loi spéciale de réformes institutionnelles du 8 août 1980 modifiée par la loi spéciale du 8 août 1988 et par la loi spéciale du 16 janvier 1989 relative au financement des Communautés et des Régions;

Vu la loi spéciale du 12 janvier 1989 relative aux Institutions bruxelloises;

Vu l'arrêté royal du 12 janvier 1989 fixant les compétences ministérielles pour les affaires de la Région de Bruxelles-Capitale;

Vu l'avis favorable du Ministre du Budget;

Vu les lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées par la loi du 4 juillet 1989;

Vu l'urgence;

Considérant que la nécessité de modifier sans retard l'article 7 de l'arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 11 juillet 1991 instituant une prime unique pour la construction ou l'acquisition d'un logement sur le plan, ainsi qu'une assurance contre la perte de revenus, résulte de la non-adéquation du marché de l'assurance aux conditions régissant l'assurance perte de revenus et de la lourdeur, pour la Région, des charges qui pourraient en découler;

Considérant que l'acquéreur d'un logement existant peut bénéficier d'une prime à la rénovation en cas de travaux indispensables à la remise en état du bien acquis;

Sur proposition du Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale qui a le Logement dans ses attributions,

Arrête :

Article 1er. Dans l'article 7, les mots « l'intégralité de la période de remboursement du prêt hypothécaire » sont remplacés par ce qui suit :

« les cinq premières années du remboursement du prêt hypothécaire ».

Bruxelles, le 12 novembre 1992.

Par l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale :

Le Ministre-Président,

Ch. PIQUE

Le Ministre du Logement,

D. GOSUIN

F. 93 — 706

3 DECEMBRE 1992. — Arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale relatif à l'octroi d'une subvention d'assainissement du secteur du logement social

L'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'ordonnance du 12 décembre 1991 contenant le budget général des dépenses de la Région de Bruxelles-Capitale pour l'année budgétaire 1992, modifiée par l'ordonnance du 3 décembre 1992 contenant le deuxième ajustement du budget général des dépenses pour l'année budgétaire 1992;

Vu les lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973, notamment l'article 3, § 1^o modifié par la loi du 4 juillet 1989;

**MINISTERIE
VAN HET BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJK GEWEST**

N. 93 — 705

12 NOVEMBER 1992. — Besluit van de Executieve van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 12 november 1992 tot instelling van een eenmalige premie voor oprichting of verwerving van een woning op plan, alsook van een verzekering tegen inkomstenverlies

De Brusselse Hoofdstedelijke Executieve,

Gelet op de Huisvestingscode, gevoegd bij het koninklijk besluit van 10 december 1970 en goedgekeurd bij de wet van 2 juli 1971, gewijzigd bij de wet van 25 maart 1981 tot aanvulling van de Huisvestingscode met bijzondere bepalingen voor het Brussels Gewest, inzonderheid op artikel 103;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij de bijzondere wet van 8 augustus 1988 en bij de bijzondere wet van 16 januari 1989 betreffende de financiering van de Gemeenschappen en de Gewesten;

Gelet op de bijzondere wet van 12 januari 1989 met betrekking tot de Brusselse Instellingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 12 januari 1989 tot vaststelling van de ministeriële bevoegdheden voor de aangelegenheden van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op het akkoord van de Minister van Begroting;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd door de wet van 4 juli 1989;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Overwegende dat de noodzaak om onverwijld artikel 7 te wijzigen van het besluit van de Executieve van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 11 juli 1991 tot instelling van een eenmalige premie voor oprichting of verwerving van een woning op plan, alsook van een verzekering tegen inkomstenverlies, resulteert uit het feit dat de verzekeringsmarkt niet is aangepast aan de voorwaarden die gelden voor de verzekering tegen inkomstenverlies en uit de omvang van de lasten die hieruit zouden kunnen voortvloeien voor het Gewest;

Overwegende dat de verwerver van een bestaande woning een renovatiepremie kan genieten in het geval van werken die noodzakelijk zijn voor het herstellen van de verworven woning;

Op voorstel van de Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd inzake Huisvesting,

Besluit :

Artikel 1. In artikel 7 worden de woorden « de integrale terugbetalingsperiode van de hypothecaire lening » vervangen door :

« de eerste vijf jaren van de terugbetaling van de hypothecaire lening ».

Brussel, 12 november 1992.

Door de Executieve van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest :

De Minister-Voorzitter,

Ch. PIQUE

De Minister van Huisvesting,

D. GOSUIN

N. 93 — 706

3 DECEMBER 1992. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve betreffende de toekenning van een saneringstoelage van de sociale huisvestingssector

De Brusselse Hoofdstedelijke Executieve,

Gelet op de ordonnantie van 12 december 1991 houdende de algemene uitgavenbegroting van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor het begrotingsjaar 1992, gewijzigd bij de ordonnantie van 3 december 1992 houdende de tweede aanpassing van de algemene uitgavenbegroting voor het begrotingsjaar 1992;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3, § 1^o gewijzigd bij de wet van 4 juli 1989;