

TRADUCTION

F. 93 — 582

[S-C — 35183]

14 OCTOBRE 1992. — Arrêté de l'Exécutif flamand modifiant l'arrêté royal du 20 avril 1967 désignant un secteur (Aarschot-Diest) devant faire l'objet d'un plan d'aménagement

L'Exécutif flamand,

Vu la loi du 20 mars 1962 organique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme, notamment les articles 11, 12 et 13;

Vu l'arrêté royal du 20 avril 1967 désignant un secteur (Aarschot-Diest) devant faire l'objet d'un plan d'aménagement;

Vu l'arrêté ministériel du 15 octobre 1975 arrêtant provisoirement le projet de plan de secteur Aarschot-Diest;

Vu l'arrêté royal du 7 novembre 1978 arrêtant le plan de secteur Aarschot-Diest;

Vu l'avis de la Commission consultative de l'aménagement du territoire pour la région du Brabant flamand, donné le 23 avril 1990;

Considérant qu'il est justifié pour des raisons d'un bon aménagement du territoire de faire coïncider les limites urbanistiques du plan de secteur Aarschot-Diest avec les limites administratives des communes fusionnées du secteur Aarschot-Diest;

Considérant qu'il est indiqué :

— de rattacher, à la commune de Kortenaken, les anciennes communes de Kortenaken et Waanrode, faisant partie actuellement de la commune fusionnée de Kortenaken, et d'insérer la commune de Kortenaken au plan de secteur Tienen-Landen;

— de rattacher, à la commune de Glabbeek, l'ancienne commune d'Attenrode, faisant partie actuellement de la commune fusionnée de Glabbeek,

et qu'il convient par conséquent de détacher ces zones du territoire, rattachées à des communes figurant au plan de secteur Tienen-Landen, du secteur Aarschot-Diest;

Considérant qu'il est indiqué :

— de rattacher, à la commune de Holsbeek, les anciennes communes de Nieuwrode et Sint-Pieters-Rode, faisant partie actuellement de la commune fusionnée de Holsbeek;

— de rattacher, à la commune de Lubbeek, les anciennes communes de Binkom et Lubbeek, faisant partie actuellement de la commune fusionnée de Lubbeek, et d'insérer la commune de Lubbeek au plan de secteur Leuven;

— de rattacher, à la commune de Tremelo, une partie de l'ancienne commune de Betekom et Lubbeek, faisant partie actuellement de la commune fusionnée de Tremelo,

et qu'il convient par conséquent de détacher ces zones du territoire, rattachées à des communes figurant au plan de secteur Leuven, du secteur Aarschot-Diest;

Sur la proposition du Ministre communautaire des Travaux publics, de l'Aménagement du Territoire et des Affaires intérieures;

Après en avoir délibéré,

Arrête :

Article 1er. L'article 1er de l'arrêté royal du 20 avril 1967 désignant un secteur (Aarschot-Diest) devant faire l'objet d'un plan d'aménagement est modifié comme suit :

« Constituent le secteur dit « Aarschot-Diest », les communes désignées ci-après, telles qu'elles sont indiquées sur la carte figurant en annexe :

Aarschot, Begijnendijk, Bekkevoort, Diest, Montaigu-Zichem et Tielt-Winge. »

Par conséquent, les anciennes communes de Baal, Binkom, Kortenaken, Lubbeek, Nieuwrode, Sint-Pieters-Rode et Waanrode ainsi qu'une partie de l'ancienne commune de Betekom n'appartiennent plus au secteur Aarschot-Diest.

Art. 2. Les prescriptions urbanistiques définies à l'arrêté royal du 7 novembre 1978 arrêtant le plan de secteur Aarschot-Diest restent d'application sans restriction pour les anciennes communes de Baal, Binkom, Kortenaken, Lubbeek, Nieuwrode, Sint-Pieters-Rode et Waanrode ainsi que pour une partie de l'ancienne commune de Betekom, qui n'appartient plus au secteur Aarschot-Diest à la suite d'une rectification des limites communales.

Art. 3. Le Ministre communautaire qui a l'aménagement du territoire dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 14 octobre 1992.

Le Président de l'Exécutif flamand,

L. VAN DEN BRANDE

Le Ministre communautaire des Travaux publics,
de l'Aménagement du Territoire et des Affaires intérieures,

Th. KELCHTERMANS

N. 93 — 583

[S-C — 35181]

14 OKTOBER 1992. — Besluit van de Vlaamse Executieve tot wijziging van het koninklijk besluit van 20 april 1964 houdende aanwijzing van een gewest (Leuven) waarvoor een plan van aanleg moet worden opgemaakt

De Vlaamse Executieve,

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende de organisatie van de Ruimtelijke Ordening en van de Stedebouw, inzonderheid op de artikelen 11, 12 en 13;

Gelet op het koninklijk besluit van 20 april 1964 houdende aanwijzing van een gewest (Leuven) waarvoor een plan van aanleg moet worden opgemaakt;

Gelet op het ministerieel besluit van 29 maart 1974 houdende voorlopige vaststelling van het ontwerp-gewestplan Leuven;

Gelet op het koninklijk besluit van 7 april 1977 houdende vaststelling van het gewestplan Leuven;

Gelet op het advies van de regionale commissie van advies voor de Ruimtelijke Ordening van de streek Vlaams-Brabant, gegeven op 23 april 1990;

Overwegende dat het om reden van goede ruimtelijke ordening verantwoord is de stedenbouwkundige grenzen van het gewestplan Leuven te laten samenvallen met de administratieve grenzen van de fusiegemeenten van het gewest « Leuven »;

Overwegende dat het wenselijk is de delen van de deelgemeente Honsem, thans behorend tot de fusiegemeenten Boutersem en Hoegaarden toe te voegen aan de gemeenten Boutersem en Hoegaarden, die deel uitmaken van het gewestplan Tienen-Landen, en dus te schrappen uit het gewest « Leuven »;

Overwegende dat het wenselijk is een deel van de gemeente Boutersem, thans behorend tot de fusiegemeente Lubbeek, toe te voegen aan de gemeente Lubbeek, die deel gaat uitmaken van het gewestplan Leuven, en dus te schrappen uit het gewest « Tienen-Landen »;

Overwegende dat het wenselijk is :

— de deelgemeenten Nieuwrode en Sint-Pieters-Rode, thans behorend tot de fusiegemeente Holsbeek, toe te voegen aan de gemeente Holsbeek;

— de deelgemeenten Binkom en Lubbeek, thans behorend tot de fusiegemeente Lubbeek, toe te voegen aan de gemeente Lubbeek;

— een deel van de deelgemeenten Betekom, thans behorend bij de fusiegemeente Tremelo, toe te voegen bij de gemeente Tremelo;

dat het dus aangewezen is deze gebieden, die toegevoegd werden aan gemeenten die deel uitmaken van het gewestplan Leuven, te schrappen uit het gewest « Aarschot-Diest »;

Overwegende dat het wenselijk is een deel van de gemeente Overijse, thans behorend tot de fusiegemeente Huldenberg, toe te voegen aan de gemeente Huldenberg, die deel uitmaakt van het gewestplan Leuven, en dus te schrappen uit het gewest « Halle-Vilvoorde-Asse »;

Overwegende dat het eveneens wenselijk is rekening te houden met de kleine correcties van de gemeentegrenzen en, naargelang het geval, de betrokken gronden te schrappen uit of toe te voegen aan het gewest « Leuven »;

Op voorstel van de Gemeenschapsminister van Openbare Werken, Ruimtelijke Ordening en Binnenlandse Aangelegenheden;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. Het artikel 1 van het koninklijk besluit van 20 april 1964, houdende aanwijzing van een gewest (Leuven) waarvoor een plan van aanleg moet worden opgemaakt, wordt als volgt gewijzigd :

« De nagenoemde gemeenten vormen het gewest « Leuven » :

Bertem, Bierbeek, Boortmeerbeek, Haacht, Herent, Holsbeek, Huldenberg, Keerbergen, Kortenberg, Leuven, Lubbeek, Oud-Heverlee, Rotselaar, Tervuren en Tremelo, zoals aangegeven op de kaart in bijlage. »

Derhalve maken de deelgemeenten Baal, Binkom, Lubbeek, Nieuwrode, Sint-Pieters-Rode en delen van de deelgemeenten Boutersem, Betekom en Overijse, evenals de gronden die door grenscorrecties aan gemeenten van het gewest Leuven werden toegevoegd, thans deel uit van het gewest Leuven. Anderzijds behoren delen van de deelgemeente Honsem en alle gronden die door grenscorrecties aan gemeenten van een aanpalend gewest werden toegevoegd, niet langer tot het gewest Leuven.

Art. 2. De stedenbouwkundige voorschriften, bepaald bij het koninklijk besluit van 7 april 1977, houdende vaststelling van het gewestplan Leuven, blijven onverminderd van kracht in de deelgemeente Honsem, evenals op de gronden die door grenscorrecties niet langer tot het gewest Leuven behoren.

Art. 3. De stedenbouwkundige voorschriften bepaald bij het koninklijk besluit van 7 april 1977, houdende vaststelling van het gewestplan Leuven, zijn niet van toepassing in de deelgemeenten Baal, Binkom, Lubbeek, Nieuwrode en Sint-Pieters-Rode, noch op de delen van de deelgemeenten Boutersem, Betekom en Overijse, noch op de andere gronden die door grenscorrecties aan het gewest Leuven werden toegevoegd. Voor al deze gebieden blijven de stedenbouwkundige voorschriften van toepassing die gelden voor hun gewest van herkomst.

Art. 4. De Gemeenschapsminister bevoegd voor ruimtelijke ordening is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 14 oktober 1992.

De Voorzitter van de Vlaamse Executieve,

L. VAN DEN BRANDE

De Gemeenschapsminister van Openbare Werken,
Ruimtelijke Ordening en Binnenlandse Aangelegenheden,

Th. KELCHTERMANS

—
TRADUCTION
—

F. 93 — 583

[S-C — 35181]

14 OCTOBRE 1992. — Arrêté de l'Exécutif flamand modifiant l'arrêté royal du 20 avril 1964 désignant un secteur (Leuven) devant faire l'objet d'un plan d'aménagement

L'Exécutif flamand,

Vu la loi du 29 mars 1962 organique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme, notamment les articles 11, 12 et 13;

Vu l'arrêté royal du 20 avril 1964 désignant un secteur (Leuven) devant faire l'objet d'un plan d'aménagement;
Vu l'arrêté ministériel du 29 mars 1974 arrêtant provisoirement le projet de plan de secteur Leuven;
Vu l'arrêté royal du 7 avril 1977 arrêtant le plan de secteur Leuven;
Vu l'avis de la Commission consultative de l'aménagement du territoire pour la région du Brabant flamand, donné le 23 avril 1990;

Considérant qu'il est justifié pour des raisons d'un bon aménagement du territoire de faire coïncider les limites urbanistiques du plan de secteur Leuven avec les limites administratives des communes fusionnées du secteur Leuven,

Considérant qu'il est indiqué de rattacher, aux communes de Boutersem et Hoegaarden, figurant au plan de secteur Tienen-Landen, les parties de l'ancienne commune de Honsem, qui appartiennent actuellement aux communes fusionnées de Boutersem et Hoegaarden, et de les détacher par conséquent du secteur Leuven;

Considérant qu'il est indiqué de rattacher, à la commune de Lubbeek, qui figurera au plan de secteur Leuven, une partie de la commune de Boutersem, qui appartient actuellement à la commune fusionnée de Lubbeek, et de la détacher par conséquent du secteur Tienen-Landen;

Considérant qu'il est indiqué :

— de rattacher, à la commune de Holsbeek, les anciennes communes de Nieuwrode et Sint-Pieters-Rode, faisant partie actuellement de la commune fusionnée de Holsbeek;

— de rattacher, à la commune de Lubbeek, les anciennes communes de Binkom et Lubbeek, faisant partie actuellement de la commune fusionnée de Lubbeek;

— de rattacher, à la commune de Tremelo, une partie de l'ancienne commune de Betekom, faisant partie actuellement de la commune fusionnée de Tremelo,

et qu'il convient par conséquent de détacher ces zones du territoire, rattachées à des communes figurant au plan de secteur Leuven, du secteur Aarschot-Diest;

Considérant qu'il est indiqué de rattacher, à la commune de Huldenberg, figurant au plan de secteur Leuven, une partie de la commune d'Overijse, qui appartient actuellement à la commune fusionnée de Huldenberg, et de la détacher par conséquent du secteur Halle-Vilvoorde-Asse;

Considérant qu'il est indiqué en outre de tenir compte des rectifications mineures des limites communales et, suivant le cas, de détacher les terrains dont question du secteur Leuven ou de les y rattacher;

Sur la proposition du Ministre communautaire des Travaux publics, de l'Aménagement du Territoire et des Affaires intérieures;

Après en avoir délibéré,

Arrête :

Article 1er. L'article 1er de l'arrêté royal du 20 avril 1964 désignant un secteur (Leuven) devant faire l'objet d'un plan d'aménagement est modifié comme suit :

« Constituent le secteur dit « Leuven », les communes désignées ci-après, telles qu'elles sont indiquées sur la carte figurant en annexe :

Bertem, Bierbeek, Boortmeerbeek, Haacht, Herent, Holsbeek, Huldenberg, Keerbergen, Kortenberg, Louvain, Lubbeek, Oud-Heverlee, Rotselaar, Tervuren, et Tremelo. »

Par conséquent, les anciennes communes de Baal, Binkom, Lubbeek, Nieuwrode et Sint-Pieters-Rode, des parties des anciennes communes de Boutersem, Betekom et Overijse ainsi que les terrains, rattachés à des communes du secteur Leuven à la suite de rectifications des limites communales, appartiennent à présent au secteur Leuven. Par contre, des parties de l'ancienne commune de Honsem ainsi que tous les terrains, rattachés à des communes d'un secteur limitrophe à la suite de rectifications des limites communales, ne font plus partie du secteur Leuven.

Art. 2. Les prescriptions urbanistiques définies à l'arrêté royal du 7 avril 1977 arrêtant le plan de secteur Leuven restent d'application sans restriction pour l'ancienne commune de Honsem ainsi que pour les terrains qui n'appartiennent plus au secteur de Leuven à la suite de rectifications des limites communales.

Art. 3. Les prescriptions urbanistiques définies à l'arrêté royal du 7 avril 1977 arrêtant le plan de secteur Leuven ne sont applicables pour les anciennes communes de Baal, Binkom, Lubbeek, Nieuwrode et Sint-Pieters-Rode ni pour des parties des anciennes communes de Boutersem, Betekom et Overijse ni pour les autres terrains, rattachés au secteur Leuven à la suite de rectifications des limites communales.

Pour toutes ces zones du territoire, les prescriptions urbanistiques en vigueur dans leur secteur d'origine restent d'application.

Art. 4. Le Ministre communautaire qui a l'aménagement du territoire dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 14 octobre 1992.

Le Président de l'Exécutif flamand,

L. VAN DEN BRANDE

Le Ministre communautaire des Travaux publics,
de l'Aménagement du Territoire et des Affaires intérieures.

Th. KELCHTERMANS

N. 93 — 584

[S-C — 35180]

14 OKTOBER 1992. — Besluit van de Vlaamse Executieve tot wijziging van het koninklijk besluit van 20 april 1964 houdende aanwijzing van een gewest (Tienen-Landen) waarvoor een plan van aanleg moet worden opgemaakt

De Vlaamse Executieve,

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende de organisatie van de Ruimtelijke Ordening en van de Stedebouw, inzonderheid op de artikelen 11, 12 en 13 :