

N. 93 — 570

[S-C — 35178]

14 OKTOBER 1992. — Besluit van de Vlaamse Executieve tot wijziging van het koninklijk besluit van 16 september 1966 houdende aanwijzing van een gewest (Dendermonde) waarvoor een plan van aanleg moet worden opgemaakt

De Vlaamse Executieve,

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende de organisatie van de Ruimtelijke Ordening en van de Stedebouw, inzonderheid op de artikelen 11, 12 en 13;

Gelet op het koninklijk besluit van 16 september 1966 houdende aanwijzing van een gewest (Dendermonde) waarvoor een plan van aanleg moet worden opgemaakt;

Gelet op het ministerieel besluit van 15 oktober 1975 houdende voorlopige vaststelling van het ontwerp-gewestplan Dendermonde;

Gelet op het koninklijk besluit van 7 november 1978 houdende vaststelling van het gewestplan Dendermonde;

Gelet op het advies van de regionale commissie van advies voor de Ruimtelijke Ordening van de streek Oost-Vlaanderen, gegeven op 14 september 1990;

Overwegende dat het om reden van goede ruimtelijke ordening verantwoord is de stedebouwkundige grenzen van het gewestplan Dendermonde te laten samenvallen met de administratieve grenzen van de fusiegemeenten van het gewest « Dendermonde »;

Overwegende dat het wenselijk is delen van de deelgemeenten Zele en Overmere, thans behorend tot de fusiegemeente Lokeren, toe te voegen aan de gemeente Lokeren, die deel uitmaakt van het gewestplan Sint-Niklaas-Lokeren, en dus te schrappen uit het gewest « Dendermonde »;

Overwegende dat het wenselijk is :

— de delen van de gemeenten Lokeren en Waasmunster, thans behorend tot de fusiegemeente Zele, toe te voegen aan de gemeente Zele;

— een deel van de deelgemeente Lokeren, thans behorend bij de gemeente Berlare, toe te voegen bij de gemeente Berlare,

dat het dus aangewezen is deze gebieden die toegevoegd werden aan gemeenten die deel uitmaken van het gewestplan Dendermonde, te schrappen uit het gewest « Sint-Niklaas-Lokeren »;

Overwegende dat het wenselijk is een deel van de deelgemeente Buggenhout, thans behorend tot de fusiegemeente Londerzeel, toe te voegen aan de gemeente Londerzeel, die deel uitmaakt van het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse, en dus te schrappen uit het gewest « Dendermonde »;

Overwegende dat het eveneens wenselijk is rekening te houden met de kleine correcties van de gemeentegrenzen en, naargelang het geval, de betrokken gronden te schrappen uit of toe te voegen aan het gewest Dendermonde;

Op voorstel van de Gemeenschapsminister van Openbare Werken, Ruimtelijke Ordening en Binnenlandse Aangelegenheden;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. Het artikel 1 van het koninklijk besluit van 16 september 1966, houdende aanwijzing van een gewest (Dendermonde) waarvoor een plan van aanleg moet worden opgemaakt, wordt als volgt gewijzigd :

« De nagenoemde fusiegemeenten vormen het gewest « Dendermonde » :

Berlare, Buggenhout, Dendermonde, Hamme, Lebbeke, Wichelen en Zele, zoals aangegeven op de kaart in bijlage.»

Derhalve maken de delen van de deelgemeenten Lokeren en Waasmunster thans deel uit van het gewest Dendermonde, evenals de gronden die door grenscorrecties aan gemeenten van het gewest Dendermonde werden toegevoegd. Anderzijds behoren stukken van de deelgemeenten Zele en Buggenhout en alle gronden die door grenscorrecties aan gemeenten van een ander gewest werden toegevoegd niet langer tot het gewest Dendermonde.

Art. 2. De stedebouwkundige voorschriften, bepaald bij het koninklijk besluit van 7 november 1978, houdende vaststelling van het gewestplan Dendermonde, blijven onverminderd van kracht in de deelgemeenten Zele en Buggenhout, evenals op de gronden die door grenscorrecties niet langer tot het gewest Dendermonde behoren.

Art. 3. De stedebouwkundige voorschriften bepaald bij het koninklijk besluit van 7 november 1978, houdende vaststelling van het gewestplan Dendermonde, zijn niet van toepassing op de delen van de deelgemeenten Lokeren en Waasmunster, noch op de andere gronden die door grenscorrecties aan het gewest Dendermonde werden toegevoegd. Voor al deze gebieden blijven de stedebouwkundige voorschriften van toepassing die gelden voor hun gewest van herkomst.

Art. 4. De Gemeenschapsminister bevoegd voor ruimtelijke ordening is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 14 oktober 1992.

De Voorzitter van de Vlaamse Executieve,

L. VAN DEN BRANDE

De Gemeenschapsminister van Openbare Werken,
Ruimtelijke Ordening en Binnenlandse Aangelegenheden,

Th. KELCHTERMANS

TRADUCTION

F. 93 — 570

[S-C — 35178]

14 OCTOBRE 1992. — Arrêté de l'Exécutif flamand modifiant l'arrêté royal du 16 septembre 1966 désignant un secteur (Dendermonde) devant faire l'objet d'un plan d'aménagement

L'Exécutif flamand,

Vu la loi du 29 mars 1962 organique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme, notamment les articles 11, 12 et 13;

Vu l'arrêté royal du 16 septembre 1966 désignant un secteur (Dendermonde) devant faire l'objet d'un plan d'aménagement;

Vu l'arrêté ministériel du 15 octobre 1975 arrêtant provisoirement le projet de plan de secteur Dendermonde;

Vu l'arrêté royal du 7 novembre 1978 arrêtant le plan de secteur Dendermonde;

Vu l'avis de la Commission consultative de l'aménagement du territoire pour la région de Flandre orientale, donné le 14 septembre 1990;

Considérant qu'il est justifié pour des raisons d'un bon aménagement du territoire de faire coïncider les limites urbanistiques du plan de secteur Dendermonde avec les limites administratives des communes fusionnées du secteur Dendermonde;

Considérant qu'il est indiqué de rattacher, à la commune de Lokeren, figurant au plan de secteur Sint-Niklaas-Lokeren, des parties des anciennes communes d'Overmere et Zele, qui appartiennent actuellement à la commune fusionnée de Lokeren, et de les détacher par conséquent du secteur Dendermonde;

Considérant qu'il est indiqué :

— de rattacher, à la commune de Zele, les parties des communes de Lokeren et Waasmunster, faisant partie actuellement de la commune fusionnée de Zele;

— de rattacher, à la commune de Berlare, une partie de l'ancienne commune de Lokeren, faisant partie actuellement de la commune de Berlare,

et qu'il convient par conséquent de détacher ces zones du territoire, rattachées à des communes figurant au plan de secteur Dendermonde, du secteur Sint-Niklaas-Lokeren;

Considérant qu'il est indiqué de rattacher, à la commune de Londerzeel, figurant au plan de secteur Halle-Vilvoorde-Asse, une partie de l'ancienne commune de Buggenhout, qui appartient actuellement à la commune fusionnée de Londerzeel, et de la détacher par conséquent du secteur Dendermonde;

Considérant qu'il est indiqué en outre de tenir compte des rectifications mineures des limites communales et, suivant le cas, de détacher les terrains dont question du secteur Dendermonde ou de les y rattacher;

Sur la proposition du Ministre communautaire des Travaux publics, de l'Aménagement du Territoire et des Affaires intérieures;

Après en avoir délibéré,

Arrête :

Article 1er. L'article 1er de l'arrêté royal du 16 septembre 1966 désignant un secteur (Dendermonde) devant faire l'objet d'un plan d'aménagement est modifié comme suit :

« Constituent le secteur dit « Dendermonde », les communes désignées ci-après, telles qu'elles sont indiquées sur la carte figurant en annexe :

Berlare, Buggenhout, Hamme, Lebbeke, Termonde, Wichelen et Zele. »

Par conséquent, les parties des anciennes communes de Lokeren et Waasmunster ainsi que les terrains, rattachés à des communes du secteur Dendermonde à la suite de rectifications des limites communales, appartiennent à présent au secteur Dendermonde. Par contre, des parties des anciennes communes de Zele et Buggenhout ainsi que tous les terrains, rattachés à des communes d'un autre secteur à la suite de rectifications des limites communales, ne font plus partie du secteur Dendermonde.

Art. 2. Les prescriptions urbanistiques définies à l'arrêté royal du 7 novembre 1978 arrêtant le plan de secteur Dendermonde restent d'application sans restriction pour les anciennes communes de Zele et Buggenhout ainsi que pour les terrains qui ne font plus partie du secteur Dendermonde à la suite de rectifications des limites communales.

Art. 3. Les prescriptions urbanistiques définies à l'arrêté royal du 7 novembre 1978 arrêtant le plan de secteur Dendermonde ne sont applicables pour les parties des anciennes communes de Lokeren et Waasmunster ni pour les autres terrains rattachés au secteur Dendermonde à la suite de rectifications des limites communales. Pour toutes ces zones du territoire, les prescriptions urbanistiques en vigueur dans leur secteur d'origine restent d'application.

Art. 4. Le Ministre communautaire qui a l'aménagement du territoire dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 14 octobre 1992.

Le Président de l'Exécutif flamand,

L. VAN DEN BRANDE

Le Ministre communautaire des Travaux publics,
de l'Aménagement du Territoire et des Affaires intérieures,

Th. KELCHTERMANS