

N. 92 — 3269

29 DECEMBER 1992. — Koninklijk besluit tot wijziging van het koninklijk besluit nr. 14 van 3 juni 1970 met betrekking tot de vervreemdingen van gebouwen overeenkomstig het bepaalde in artikel 8, §§ 2 en 3, van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde

BOUDEWIJN, Koning der Belgen,

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groot.

Gelet op het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde, inzonderheid op artikel 8, gewijzigd bij de wet van 28 december 1992, op artikel 45, gewijzigd bij de wet van 28 december 1992, op artikel 46, gewijzigd bij de wet van 28 december 1992, op artikel 47, op artikel 48, gewijzigd bij de wet van 28 december 1992, op artikel 49, gewijzigd bij de wet van 27 december 1977, op artikel 54, gewijzigd bij de wet van 28 december 1992 en op artikel 76, gewijzigd bij de wet van 28 december 1992 ;

Gelet op het koninklijk besluit nr. 14 van 3 juni 1970 met betrekking tot de vervreemdingen van gebouwen overeenkomstig het bepaalde in artikel 8, §§ 2 en 3, van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde, inzonderheid op het opschrift, op artikel 1, op artikel 2, eerste lid, op artikel 4, eerste lid, gewijzigd bij het koninklijk besluit van 31 maart 1978 en op artikel 5, § 2, eerste lid, gewijzigd bij het koninklijk besluit van 17 oktober 1980 ;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3, § 1, gewijzigd bij de wet van 4 juli 1989 ;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid gemotiveerd door het feit dat enerzijds met het oog op het opengaan van de fiscale binnengrenzen op 1 januari 1993, de wet tot wijziging van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde dateert van 28 december 1992 en er in laatste instantie op Europees niveau nog richtlijnen werden uitgevaardigd die een invloed hebben op de nationale reglementering en dat, anderzijds, de uitvoeringsbesluiten eveneens op 1 januari 1993 in werking moeten treden ;

Op de voordracht van Onze Minister van Financiën,

Hebben Wij besloten en besluiten Wij :

Artikel 1. Het opschrift van het koninklijk besluit nr. 14 van 3 juni 1970 met betrekking tot de vervreemdingen van gebouwen overeenkomstig

F. 92 — 3269

29 DECEMBRE 1992. — Arrêté royal modifiant l'arrêté royal n° 14 du 3 juin 1970 relatif aux cessions de bâtiments, effectuées dans les conditions prévues à l'article 8, §§ 2 et 3, du Code de la taxe sur la valeur ajoutée

BAUDOUIN, Roi des Belges,

A tous, présents et à venir, Salut.

Vu le Code de la taxe sur la valeur ajoutée, notamment l'article 8, modifié par la loi du 28 décembre 1992, l'article 45, modifié par la loi du 28 décembre 1992, l'article 46, modifié par la loi du 28 décembre 1992, l'article 47, l'article 48, modifié par la loi du 28 décembre 1992, l'article 49, modifié par la loi du 27 décembre 1977, l'article 54, modifié par la loi du 28 décembre 1992 et l'article 76, modifié par la loi du 28 décembre 1992 ;

Vu l'arrêté royal n° 14 du 3 juin 1970 relatif aux cessions de bâtiments, effectuées dans les conditions prévues à l'article 8, §§ 2 et 3, du Code de la taxe sur la valeur ajoutée, notamment l'intitulé, l'article 1er, l'article 2, alinéa 1er, l'article 4, alinéa 1er, modifié par l'arrêté royal du 31 mars 1978 et l'article 5, § 2, alinéa 1er, modifié par l'arrêté royal du 17 octobre 1980 ;

Vu les lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973, notamment l'article 3, § 1, modifié par la loi du 4 juillet 1989 ;

Vu l'urgence motivée par le fait que, d'une part, en vue de l'ouverture des frontières fiscales internes le 1er janvier 1993, la loi modifiant le Code de la taxe sur la valeur ajoutée date du 28 décembre 1992 mais qu'au dernier moment, des directives européennes influençant la réglementation nationale ont encore été arrêtées, et que, d'autre part, les arrêtés d'exécution doivent également entrer en vigueur le 1er janvier 1993 ;

Sur la proposition de Notre Ministre des Finances,

Nous avons arrêté et arrêtons :

Article 1er. L'intitulé de l'arrêté royal n° 14 du 3 juin 1970 relatif aux cessions de bâtiments, effectuées dans les conditions prévues à l'article 8,

het bepaalde in artikel 8, §§ 2 en 3, van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde wordt door het volgende opschrift vervangen :

"Koninklijk besluit nr. 14 met betrekking tot de vervreemdingen van gebouwen, de vestigingen van een zakelijk recht op een gebouw en de overdrachten en wederoverdrachten van dergelijk recht overeenkomstig het bepaalde in artikel 8 of in artikel 44, § 3, 1°, a, tweede streepje of b, tweede streepje, van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde."

Art. 2. Artikel 1 van hetzelfde besluit wordt vervangen door de volgende bepaling :

"Artikel 1. Eenieder die een handeling verricht bedoeld in artikel 8 of in artikel 44, § 3, 1°, a, tweede streepje of b, tweede streepje, van het Wetboek, onder de daarin gestelde omstandigheden, heeft ten aanzien van die handeling de hoedanigheid van belastingplichtige, op voorwaarde dat hij :

- 1° vooraleer de overeenkomst met betrekking tot die handeling wordt gesloten, bij het controlekantoor van de belasting over de toegevoegde waarde waaronder hij ressorteert, een verklaring in tweevoud indient waarin hij zijn bedoeling uitdrukt een gebouw te vervreemden, een zakelijk recht op een gebouw te vestigen, een dergelijk recht over te dragen of weder over te dragen, met voldoening van de belasting ;
- 2° de medecontractant op de hoogte brengt van zijn bedoeling de vervreemding te doen met betaling van de belasting, door middel van een vermelding in de eerste akte die tussen hen titel vormt van de vervreemding, de vestiging van een zakelijk recht op een gebouw of de overdracht of wederoverdracht van een dergelijk zakelijk recht."

Art. 3. Artikel 2, eerste lid, van hetzelfde besluit, wordt vervangen door de volgende bepaling :

"Met het oog op de voldoening van de door hem verschuldigde belasting moet de in artikel 1 bedoelde belastingplichtige, voor iedere vervreemding van een gebouw, iedere vestiging van een zakelijk recht op een gebouw en iedere overdracht of wederoverdracht van een dergelijk recht, bij het

§§ 2 et 3, du Code de la taxe sur la valeur ajoutée, est remplacé par l'intitulé suivant :

"Arrêté royal n° 14 relatif aux cessions de bâtiments, aux constitutions d'un droit réel sur un bâtiment et aux cessions et rétrocessions d'un tel droit réel, effectuées dans les conditions prévues à l'article 8 ou à l'article 44, § 3, 1°, a, deuxième tiret ou b, deuxième tiret, du Code de la taxe sur la valeur ajoutée."

Art. 2. L'article 1er du même arrêté est remplacé par la disposition suivante :

"Article 1er. La personne qui effectue une opération visée à l'article 8 ou à l'article 44, § 3, 1°, a, deuxième tiret ou b, deuxième tiret, du Code, dans les prévisions qui y sont fixées, a pour cette opération, la qualité d'assujetti, à condition :

- 1° qu'avant la conclusion de l'opération, elle dépose à l'office de contrôle de la taxe sur la valeur ajoutée, dont elle relève, une déclaration établie en double exemplaire, dans laquelle elle manifeste son intention de céder un bâtiment, de constituer un droit réel sur un bâtiment, de céder ou rétrocéder un tel droit réel, avec application de la taxe ;
- 2° qu'elle informe son cocontractant de son intention d'effectuer l'opération avec application de cette taxe, par une mention insérée dans le premier acte qui forme, entre eux, titre de la cession de bâtiment, de la constitution d'un droit réel sur un bâtiment ou de la cession ou rétrocession d'un tel droit réel."

Art. 3. L'article 2, alinéa 1er, du même arrêté, est remplacé par la disposition suivante :

"Pour assurer le paiement de la taxe dont il est redevable, l'assujetti visé à l'article 1er doit, pour chaque cession de bâtiment, chaque constitution d'un droit réel sur un bâtiment et chaque cession ou rétrocession d'un tel droit réel, déposer à l'office de contrôle de la taxe sur la valeur

controlekantoor van de belasting over de toegevoegde waarde waaronder hij ressorteert een aangifte in drievoud indienen. "

Art. 4. Artikel 4, eerste lid, van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het koninklijk besluit van 31 maart 1978, wordt vervangen door de volgende bepalingen :

"De in artikel 1 bedoelde belastingplichtige die een in artikel 8, § 1, of 44, § 3, 1°, a, tweede streepje, van het Wetboek, bedoeld gebouw vervreemdt of die een zakelijk recht op een gebouw vestigt onder de in artikel 8, § 2, of 44, § 3, 1°, b, tweede streepje, van het Wetboek, gestelde voorwaarden, kan van de ter zake van die handeling verschuldigde belasting in aftrek brengen de belasting geheven van de handelingen die strekken of bijdragen, naargelang van het geval, tot de oprichting of de verkrijging van het gebouw dat wordt vervreemd of waarop het zakelijk recht wordt gevestigd, evenals de belasting geheven van de handelingen die rechtstreeks tot doel hebben het gebouw te vervreemden of het met het zakelijk recht te bezwaren.

De in artikel 1 bedoelde belastingplichtige die een zakelijk recht op een gebouw overdraagt of wederoverdraagt onder de in artikel 8, § 3, of 44, § 3, 1°, b, tweede streepje, van het Wetboek, gestelde voorwaarden, kan van de ter zake van die overdracht of wederoverdracht verschuldigde belasting in aftrek brengen de belasting geheven van het te zijnen bate onder de in artikel 8, § 2, of 44, § 3, 1°, b, tweede streepje, van het Wetboek gestelde voorwaarden gevestigde zakelijk recht of van het aan hem onder de in artikel 8, § 3, of 44, § 3, 1°, b, tweede streepje, van het Wetboek, gestelde voorwaarden overgedragen zakelijk recht, evenals de belasting geheven van de handelingen die rechtstreeks de overdracht of de wederoverdracht door die belastingplichtige tot doel hebben. "

Art. 5. In artikel 5, § 2, eerste lid, van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het koninklijk besluit van 17 oktober 1980, worden de woorden "artikel 4, derde lid" vervangen door de woorden "artikel 4, vierde lid".

Art. 6. Dit besluit treedt in werking op 1 januari 1993.

ajoutée dont il relève une déclaration établie en triple exemplaire. "

Art. 4. L'article 4, alinéa 1er, du même arrêté, modifié par l'arrêté royal du 31 mars 1978, est remplacé par les dispositions suivantes :

"L'assujetti visé à l'article 1er, qui effectue une cession de bâtiment visée à l'article 8, § 1er, ou 44, § 3, 1°, a, deuxième tiret, du Code, ou qui constitue un droit réel sur un bâtiment dans les conditions de l'article 8, § 2, ou 44, § 3, 1°, b, deuxième tiret, du Code, peut déduire de la taxe due sur cette opération, les taxes ayant grevé les opérations tendant ou concourant, selon le cas, à l'érection du bâtiment qui est cédé ou sur lequel le droit réel est constitué, ou à l'acquisition de ce bâtiment, ainsi que les taxes grevant les opérations en rapport direct avec la cession du bâtiment ou la constitution du droit réel.

L'assujetti visé à l'article 1er, qui effectue une cession ou une rétrocession de droit réel sur un bâtiment, dans les conditions de l'article 8, § 3, ou 44, § 3, 1°, b, deuxième tiret, du Code, peut déduire de la taxe due sur cette cession ou rétrocession, les taxes qui ont grevé la constitution de droit réel qui lui a été consentie dans les conditions de l'article 8, § 2, ou 44, § 3, 1°, b, deuxième tiret, du Code, ou la cession de droit réel qui lui a été faite dans les conditions de l'article 8, § 3, ou 44, § 3, 1°, b, deuxième tiret, du Code, ainsi que les taxes grevant les opérations en rapport direct avec la cession ou la rétrocession effectuée par cet assujetti. "

Art. 5. Dans l'article 5, § 2, alinéa premier, du même arrêté, modifié par l'arrêté royal du 17 octobre 1980, les mots "l'article 4, alinéa 3" sont remplacés par les mots "l'article 4, alinéa 4".

Art. 6. Le présent arrêté entre en vigueur au 1er janvier 1993.

Art. 7. Onze Minister van Financiën is belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Motril, 29 december 1992.

BOUDEWIJN

Van Koningswege :
De Minister van Financiën,
Ph. MAYSTADT

Art. 7. Notre Ministre des Finances est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Donné à Motril, le 29 décembre 1992.

BAUDOUIN

Par le Roi :
Le Ministre des Finances,
Ph. MAYSTADT

N. 92 — 3270

29 DECEMBER 1992. — Koninklijk besluit tot wijziging van het koninklijk besluit nr. 17 van 20 december 1984 met betrekking tot de vaststelling van een minimummaatstaf van heffing voor tweedehandse personenauto's en tweedehandse auto's voor dubbel gebruik, op het stuk van de belasting over de toegevoegde waarde

BOUDEWIJN, Koning der Belgen,

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groet.

Gelet op het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde, inzonderheid op artikel 35, eerste lid, 1°, gewijzigd bij de wetten van 27 december 1977 en 28 december 1992, en op artikel 54, gewijzigd bij de wet van 28 december 1992;

Gelet op het koninklijk besluit nr. 17 van 20 december 1984 met betrekking tot de vaststelling van een minimummaatstaf van heffing voor tweedehandse personenauto's en tweedehandse auto's voor dubbel gebruik, op het stuk van de belasting over de toegevoegde waarde, gewijzigd bij de koninklijke besluiten van 19 april 1991 en 17 november 1992;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3, § 1, gewijzigd bij de wet van 4 juli 1989;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid gemotiveerd door het feit dat enerzijds, met het oog op het opengaan van de fiscale binnengrenzen op 1 januari 1993, de wet tot wijziging van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde dateert van 28 december 1992 en er in laatste instantie op Europees niveau nog richtlijnen werden uitgevaardigd die een invloed hebben op de nationale reglementering en dat, anderzijds, de uitvoeringsbesluiten eveneens op 1 januari 1993 in werking moeten treden;

F. 92 — 3270

29 DECEMBRE 1992. — Arrêté royal modifiant l'arrêté royal n° 17 du 20 décembre 1984 relatif à l'établissement d'une base minimale d'imposition pour les voitures d'occasion et les voitures mixtes d'occasion en matière de taxe sur la valeur ajoutée

BAUDOUIN, Roi des Belges,

A tous, présents et à venir, Salut.

Vu le Code de la taxe sur la valeur ajoutée, notamment l'article 35, alinéa 1^{er}, 1°, modifié par les lois des 27 décembre 1977 et 28 décembre 1992 et l'article 54, modifié par la loi du 28 décembre 1992;

Vu l'arrêté royal n° 17 du 20 décembre 1984 relatif à l'établissement d'une base minimale d'imposition pour les voitures d'occasion et les voitures mixtes d'occasion en matière de taxe sur la valeur ajoutée, modifié par les arrêtés royaux des 19 avril 1991 et 17 novembre 1992;

Vu les lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973, notamment l'article 3, § 1^{er}, modifié par la loi du 4 juillet 1989;

Vu l'urgence motivée par le fait que, d'une part, en vue de l'ouverture des frontières fiscales internes le 1^{er} janvier 1993, la loi modifiant le Code de la taxe sur la valeur ajoutée date du 28 décembre 1992 mais qu'au dernier moment, des directives européennes influençant la réglementation nationale ont encore été arrêtées, et que, d'autre part, les arrêtés d'exécution doivent également entrer en vigueur le 1^{er} janvier 1993;