

N. 92 — 2163

[C — 31286]

30 JULI 1992. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve betreffende de behandeling door de gemachtigde ambtenaar van de aanvragen om stedenbouwkundige vergunning en stedenbouwkundig attest aangevraagd door een publiekrechtelijke rechtspersoon of betreffende werken van openbaar nut

De Brusselse Hoofdstedelijke Executieve,

Gelet op de ordonnantie van 29 augustus 1991 houdende organisatie van de planning en de stedenbouw, gewijzigd bij de ordonnantie van 30 juli 1992, inzonderheid op artikelen 140, 141, 142 en 158;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3, § 1, gewijzigd bij de wet van 9 augustus 1980;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Overwegende dat de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve op 6 juli 1992 een besluit betreffende de behandeling door de gemachtigde ambtenaar van de aanvragen om stedenbouwkundige vergunning aangevraagd door een publiekrechtelijke rechtspersoon of betreffende werken van openbaar nut heeft goedgekeurd;

Overwegende dat de behandelingsprocedure van de aanvragen om stedenbouwkundig attest gelijk is met deze van de aanvragen om stedenbouwkundige vergunning;

Overwegende dat de behandelingsprocedures van de stedenbouwkundige vergunningen en van de stedenbouwkundige attesten bijgevolg in hetzelfde besluit dienen te worden gehergroepeerd;

Overwegende dat dit besluit voor de behandeling door de gemachtigde ambtenaar van de aanvragen om stedenbouwkundige vergunning en om stedenbouwkundig attest aangevraagd door een publiekrechtelijke rechtspersoon of betreffende werken van openbaar nut, de omzetting is van de bepalingen van het besluit betreffende de behandeling van de aanvragen om stedenbouwkundige vergunning en stedenbouwkundig attest, besluit waarvoor de Raad van State zijn advies op 22 juni 1992 (ref. : L.21.611/9) uitgebracht heeft;

Op de voordracht van de Minister-Voorzitter en van de Staatssecretaris toegevoegd aan de Minister-Voorzitter,

Besluit :

Artikel 1. Voor de toepassing van dit besluit bedoelt men met :

1° « ordonnantie », de ordonnantie van 29 augustus 1991 houdende organisatie van de planning en de stedenbouw, gewijzigd bij de ordonnantie van 30 juli 1992;

2° « volledig dossier », het dossier bedoeld in artikel 108 of in artikel 157 van de ordonnantie;

3° « ontvangstbewijs », het bewijs bedoeld in artikel 140 van dezelfde ordonnantie;

4° « speciale regelen van openbaarmaking », de regelen bepaald bij artikelen 113 en 114 van dezelfde ordonnantie;

5° « overlegcommissie », de territoriaal bevoegde overlegcommissie opgericht bij artikel 11 van dezelfde ordonnantie en geregeld door het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 29 juni 1992 betreffende de overlegcommissies.

Art. 2. Dit besluit regelt de in de artikelen 139 tot 142 en 158 van de ordonnantie bedoelde behandeling van de aanvragen om stedenbouwkundige vergunning en om stedenbouwkundig attest.

Art. 3. Het ontvangstbewijs van het volledig dossier van de aanvraag om stedenbouwkundige vergunning of om stedenbouwkundig attest conform het model in bijlage 1, preciseert of de aanvraag aan de speciale regelen van openbaarmaking wordt onderworpen en vermeldt, in voorkomend geval, de besturen of instellingen die moeten worden geraadpleegd. Bovendien bevat het ontvangstbewijs de tekst van artikel 142 van de ordonnantie.

Wanneer de gemachtigde ambtenaar tot de bevinding komt dat het dossier niet volledig is, zendt hij aan de aanvrager een bericht, conform het model in bijlage 2.

F. 92 — 2163

[C — 31286]

30 JUILLET 1992. — Arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale relatif à l'instruction par le fonctionnaire délégué des demandes de permis d'urbanisme et de certificat d'urbanisme sollicités par une personne de droit public ou relatifs à des travaux d'utilité publique

L'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'ordonnance du 29 août 1991 organique de la planification et de l'urbanisme, modifiée par l'ordonnance du 30 juillet 1992, notamment les articles 140, 141, 142 et 158;

Vu les lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973, notamment l'article 3, § 1er, modifié par la loi du 9 août 1980;

Vu l'urgence;

Considérant que l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale a pris un arrêté en date du 8 juillet 1992, relatif à l'instruction par le fonctionnaire délégué des demandes de permis d'urbanisme sollicités par une personne de droit public ou relatifs à des travaux d'utilité publique;

Considérant que la procédure d'instruction des demandes de certificat d'urbanisme est identique à celle des demandes de permis d'urbanisme;

Considérant dès lors qu'il convient de regrouper dans un même arrêté les procédures d'instruction des permis d'urbanisme et des certificats d'urbanisme;

Considérant que le présent arrêté constitue la transposition, pour l'instruction par le fonctionnaire délégué des demandes de permis d'urbanisme et de certificat d'urbanisme sollicités par une personne de droit public ou relatifs à des travaux d'utilité publique, des dispositions de l'arrêté relatif à l'instruction des demandes de permis d'urbanisme et de certificat d'urbanisme, arrêté pour lequel le Conseil d'Etat a émis son avis le 22 juin 1992 (réf. : L.21.611/9);

Sur la proposition du Ministre-Président et du Secrétaire d'Etat adjoint au Ministre-Président,

Arrête :

Article 1er. Pour l'application du présent arrêté, on entend par :

1° « ordonnance », l'ordonnance du 29 août 1991 organique de la planification et de l'urbanisme, modifiée par l'ordonnance du 30 juillet 1992;

2° « dossier complet », celui visé par l'article 108 ou par l'article 157 de l'ordonnance;

3° « accusé de réception », celui visé par l'article 140 de la même ordonnance;

4° « mesures particulières de publicité », celles prévues par les articles 113 et 114 de la même ordonnance;

5° « commission de concertation », la commission de concertation territorialement compétente, instituée par l'article 11 de la même ordonnance et organisée par l'arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 29 juin 1992 relatif aux commissions de concertation.

Art. 2. Le présent arrêté règle l'instruction des demandes de permis d'urbanisme et de certificat d'urbanisme visée aux articles 139 à 142 et 158 de l'ordonnance.

Art. 3. L'accusé de réception du dossier complet de demande de permis d'urbanisme ou de certificat d'urbanisme conforme au modèle de l'annexe 1, précise si la demande est soumise aux mesures particulières de publicité et mentionne, le cas échéant, les administrations ou instances dont la consultation est requise. L'accusé de réception reproduit, en outre, le texte de l'article 142 de l'ordonnance.

Lorsqu'il constate que le dossier est incomplet, le fonctionnaire délégué fait parvenir au demandeur un avis conforme au modèle de l'annexe 2.

Art. 4. Binnen vijf dagen na de toezending van het ontvangstbewijs aan de aanvrager stuurt de gemachtigde ambtenaar de volgende documenten aan het college van burgemeester en schepenen :

- 1° een afschrift van het aan de aanvrager afgegeven ontvangstbewijs;
- 2° drie exemplaren van de grafische documenten;
- 3° een exemplaar van alle andere stukken van het volledig dossier.

Wanneer de aanvraag de raadpleging van besturen of instellingen vereist, zendt de gemachtigde ambtenaar aan deze laatste een afschrift van het volledig dossier binnen vijf dagen te rekenen vanaf het verzenden van het ontvangstbewijs aan de aanvrager.

Art. 5. Wanneer de aanvraag aan de speciale regelen van openbaarmaking wordt onderworpen, of enkel aan het advies van de overlegcommissie, zendt de gemachtigde ambtenaar, binnen vijf dagen te rekenen vanaf de verzending van het ontvangstbewijs aan de aanvrager, volgende documenten aan de in deze commissie vertegenwoordigde instellingen :

- 1° een afschrift van het aan de aanvrager afgegeven ontvangstbewijs van het dossier;
- 2° een exemplaar van de grafische documenten;
- 3° een kopie van de foto's;
- 4° in voorkomend geval, een afschrift van de bijlagen IV, V, VI, VII en VIII van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 6 juli 1992 tot vaststelling van de samenstelling van het dossier van de aanvraag om stedenbouwkundige vergunning of van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 6 juli 1992 tot vaststelling van de samenstelling van het dossier van de aanvraag om stedenbouwkundig attest;

5° in voorkomend geval, een afschrift van de specifieke verklaerende nota over het volledig dossier betreffende de handelingen en werken die het voorwerp van de aanvraag zijn.

Art. 6. Wanneer het college van burgemeester en schepenen, overeenkomstig artikel 141 van de ordonnantie, zijn advies laat geworden, voegt het er volgende documenten aan toe :

- 1° een afschrift van het bericht van onderzoek;
- 2° het attest dat deze bekendmaking door de aanvrager werd aangeplakt;
- 3° de opmerkingen en bezwaren die gedurende het openbaar onderzoek werden uitgebracht;
- 4° het proces-verbaal van sluiting van het openbaar onderzoek;
- 5° het proces-verbaal van de vergadering van de overlegcommissie en haar advies.

Art. 7. Het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 6 juli 1992 betreffende de behandeling door de gemachtigde ambtenaar van de aanvragen om stedenbouwkundige vergunning aangevraagd door een publiekrechtelijke rechtspersoon of betreffende werken van openbaar nut wordt opgeheven.

Art. 8. Het lid van de Executieve tot wiens bevoegdheid stedenbouw behoort is belast met de uitvoering van dit besluit.

Art. 9. Dit besluit treedt in werking de dag waarop het in het *Belgisch Staatsblad* wordt bekendgemaakt.

Brussel, 30 juli 1992.

Vanwege de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve :
De Minister-Voorzitter,
Ch. PICQUE

De Staatssecretaris,
R. HOTYAT

Art. 4. Dans les cinq jours de l'expédition au demandeur de l'accusé de réception, le fonctionnaire délégué adresse au collège des bourgmestre et échevins de la commune concernée les documents suivants :

- 1° une copie de l'accusé de réception du dossier délivré au demandeur;
- 2° trois exemplaires des documents graphiques;
- 3° un exemplaire de chacune des autres pièces constitutives du dossier complet.

Lorsque la demande requiert la consultation d'administrations ou instances, le fonctionnaire délégué leur fait parvenir copie du dossier complet dans les cinq jours de l'expédition au demandeur de l'accusé de réception.

Art. 5. Lorsque la demande est soumise aux mesures particulières de publicité, ou n'est soumise qu'au seul avis de la commission de concertation, le fonctionnaire délégué transmet aux organes représentés à ladite commission, dans les cinq jours de l'expédition au demandeur de l'accusé de réception, les documents suivants :

- 1° une copie de l'accusé de réception du dossier délivré au demandeur;
- 2° un exemplaire des documents graphiques;
- 3° une copie des photos;
- 4° le cas échéant, une copie des annexes IV, V, VI, VII et VIII de l'arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 6 juillet 1992 déterminant la composition du dossier de demande de permis d'urbanisme ou de l'arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 6 juillet 1992 déterminant la composition du dossier de demande de certificat d'urbanisme;

5° le cas échéant, copie de la note explicative spécifique du dossier complet relatif aux actes et travaux qui font l'objet de la demande.

Art. 6. Lorsque, conformément à l'article 141 de l'ordonnance, le collège des bourgmestre et échevins fait parvenir son avis, il y joint les documents suivants :

- 1° une copie de l'avis d'enquête;
- 2° l'attestation que cet avis a été affiché par le demandeur;
- 3° les observations et réclamations formulées au cours de l'enquête publique;
- 4° le procès-verbal de clôture de l'enquête publique;
- 5° le procès-verbal de la réunion de la commission de concertation ainsi que l'avis de celle-ci.

Art. 7. L'arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 6 juillet 1992 relatif à l'instruction par le fonctionnaire délégué des demandes de permis d'urbanisme sollicités par une personne de droit public ou relatifs à des travaux d'utilité publique est abrogé.

Art. 8. Le membre de l'Exécutif qui a l'urbanisme dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Art. 9. Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 30 juillet 1992.

Par l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale :
Le Ministre-Président,
Ch. PICQUE

Le Secrétaire d'Etat,
R. HOTYAT

Bijlage 1

MINISTERIE VAN HET BRUSSELE HOOFDSTEDELIJK GEWEST

Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening

Aangetekend

ONTVANGSTBEWIJS VAN EEN AANVRAAG
OM STEDEBOUWKUNDIG ATTEST / STEDEBOUWKUNDIGE VERGUNNING (1)

Uw dossiernummer : ...

Overeenkomstig artikel 140 van de ordonnantie van 29 augustus 1991 houdende organisatie van de planning en de stedebouw, gewijzigd bij de ordonnantie van 23 juli 1992, bevestigt de gemachtigde ambtenaar de ontvangst van het aanvraagdossier ingediend op ...

door : ...

betreffende volgende handelingen en werken (2) : ...

Er werd vastgesteld dat het dossier volledig is.

(1) De aanvraag wordt aan de speciale regelen van openbaarmaking onderworpen krachtens (3) : ...

(1) De aanvraag wordt aan het advies van volgende besturen of instellingen onderworpen (4) : ...

De maximale duur voor de behandeling van deze aanvraag is krachtens artikel 142 van de ordonnantie (tekst op keerzijde) vastgesteld op dagen.

Opgemaakt te ...

(datum)

De gemachtigde ambtenaar,

- (1) Doorhalen wat niet van toepassing is.
(2) De handelingen en werken vermelden die het voorwerp zijn van de aanvraag en het adres waar ze uitgevoerd dienen te worden.
(3) De desbetreffende bepaling vermelden.
(4) De besturen of instellingen vermelden waarvan het advies gevraagd wordt.

Wettelijke bepalingen

Artikel 142 van de ordonnantie van 29 augustus 1991 houdende organisatie van de planning en de stedebouw, gewijzigd bij de ordonnantie van 30 juli 1992.

De beslissing van de gemachtigde ambtenaar tot verlening of weigering van de vergunning wordt gelijktijdig aan de aanvrager en aan de gemeente bij een ter post aangetekende brief ter kennis gebracht.

Deze kennisgeving geschiedt binnen volgende termijnen te rekenen vanaf de datum van het ontvangstbewijs :

1° vijftien dagen indien de aanvraag de speciale regelen van openbaarmaking bedoeld in artikelen 113 en 114 niet vereist;

2° honderd en vijf dagen indien de aanvraag dergelijke regelen vereist.

Indien de aanvraag speciale regelen van openbaarmaking vereist en haar behandeling gedeeltelijk tijdens de schoolvakanties plaatsvindt, worden de termijnen verlengd met :

1° tien dagen voor de Paas- of Kerstvakantie;

2° vijftien dagen voor de zomervakantie.

Indien de aanvraag de raadpleging van besturen of betrokken instellingen vereist, worden de in het tweede lid bedoelde termijnen met dertig dagen verlengd.

Annexe 1

—
MINISTÈRE DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE
 —

—
Administration de l'Urbanisme et de l'Aménagement du Territoire
 —

Recommandé

**ACCUSE DE RECEPTION
 D'UNE DEMANDE DE CERTIFICAT D'URBANISME / DE PERMIS D'URBANISME (1)**

N° de votre dossier : ...

Conformément à l'article 140 de l'ordonnance du 29 août 1991 organique de la planification et de l'urbanisme, modifiée par l'ordonnance du 30 juillet 1992, le fonctionnaire délégué accuse réception du dossier de demande introduit en date du ...

par : ...

relatif aux actes et travaux suivants (2) : ...

Il a été constaté que le dossier est complet.

(1) La demande est soumise aux mesures particulières de publicité en vertu de (3) : ...

(1) La demande est soumise à l'avis des administrations ou instances suivantes (4) : ...

La durée maximum de l'instruction de la présente demande est fixée en vertu de l'article 142 de l'ordonnance reproduit au verso, à savoir jours.

Fait à ... , le ...

Le fonctionnaire délégué,

(1) Biffer la(les) mention(s) inutile(s).

(2) Reprendre l'énoncé des actes et travaux qui font l'objet de la demande, complété de l'adresse où ils doivent être exécutés.

(3) Compléter par la disposition qui les impose.

(4) Compléter par l'énoncé de celles dont l'avis est sollicité.

—
Dispositions légales

Article 142 de l'ordonnance du 29 août 1991 organique de la planification et de l'urbanisme, modifiée par l'ordonnance du 30 juillet 1992.

La décision du fonctionnaire délégué octroyant ou refusant le permis est notifiée par pli recommandé à la poste simultanément au demandeur et à la commune.

Cette notification intervient dans les délais suivants à compter de l'accusé de réception :

1° septante-cinq jours lorsque la demande ne requiert pas les mesures particulières de publicité visées aux articles 113 et 114;

2° cent cinq jours lorsque la demande requiert de telles mesures.

Lorsque la demande requiert des mesures particulières de publicité et que son instruction se déroule partiellement durant les vacances scolaires, les délais sont augmentés de :

1° dix jours s'il s'agit des vacances de Pâques ou de Noël;

2° quarante-cinq jours s'il s'agit des vacances d'été.

Lorsque la demande requiert la consultation d'administrations ou d'instances concernées, les délais visés au deuxième alinéa sont augmentés de trente jours.

Bijlage 2

MINISTERIE VAN HET BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJK GEWEST

Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening

Aangetekend

TOEPASSING VAN ARTIKEL 140 VAN DE ORDONNANTIE
HOUDENDE ORGANISATIE VAN DE PLANNING EN DE STEDEBOUW

Mevrouw, Mijnheer,

BETREFT : UW DOSSIER VAN AANVRAAG OM STEDEBOUWKUNDIG ATTEST / OM STEDEBOUW-
KUNDIGE VERGUNNING (1) NR ... (2)
MET BETREKKING TOT ... (3)

Er werd vastgesteld dat voornoemd dossier niet volledig is.

Gelieve ons volgende documenten te doen toekomen :

...
...
...
...Het in artikel 140 van de ordonnantie bedoeld ontvangstbewijs zal pas na ontvangst van de hierboven
vermelde documenten worden afgegeven.

Opgemaakt te ...

(datum)

De gemachtigde ambtenaar,

-
- (1) Doorhalen wat niet van toepassing is.
(2) Het volgnummer van het dossier vermelden.
(3) De handelingen en werken vermelden die het voorwerp van de aanvraag zijn en het adres waar ze zullen
uitgevoerd worden.

Gezien de bijlagen 1 en 2 om gevoegd te worden bij het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve
van 30 juli 1992 betreffende de behandeling door de gemachtigde ambtenaar van de aanvragen om stede-
bouwkundige vergunning en stede-
bouwkundig attest aangevraagd door een publiekrechtelijke rechtspersoon of
betreffende werken van openbaar nut.

De Staatssecretaris,
R. HOTYAT.De Minister-Voorzitter,
Ch. PICQUE.

Annexe 2

MINISTÈRE DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE

Administration de l'Urbanisme et de l'Aménagement du Territoire

Recommandé

APPLICATION DE L'ARTICLE 140 DE L'ORDONNANCE DE LA PLANIFICATION ET DE L'URBANISME

Madame, Monsieur,

OBJET : VOTRE DOSSIER DE DEMANDE DE CERTIFICAT D'URBANISME / PERMIS D'URBANISME (1)

N° ... (2)

RELATIF A ... (3)

Il a été constaté que le dossier sous objet est incomplet.

Il y a lieu de nous faire parvenir les documents suivants :

...
...
...
...

L'accusé de réception visé à l'article 140 de l'ordonnance ne sera délivré qu'après réception des documents énoncés ci-dessus.

Fait à ... , le ...

Le fonctionnaire délégué,

(1) Biffer la mention inutile.

(2) A compléter par le numéro d'ordre attribué au dossier.

(3) A compléter par l'énoncé des actes ou travaux, objet de la demande ainsi que l'adresse où ils seront réalisés.

Vu les annexes 1 et 2 pour être annexées à l'arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 30 juillet 1992 relatif à l'instruction par le fonctionnaire délégué des demandes de permis d'urbanisme et de certificat d'urbanisme sollicités par une personne de droit public ou relatifs à des travaux d'utilité publique.

Le Secrétaire d'Etat,
R. HOTYAT.Le Ministre-Président,
Ch. PICQUE