

N. 92 — 2162

[C — 31285]

30 JULI 1992. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve tot wijziging van het besluit van 6 juli 1992 tot vaststelling van de samenstelling van het dossier van de aanvraag om stedenbouwkundig attest

De Brusselse Hoofdstedelijke Executieve,

Gelet op de ordonnantie van 29 augustus 1991 houdende organisatie van de planning en de stedenbouw, gewijzigd bij de ordonnantie van 30 juli 1992, inzonderheid op artikel 157;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Overwegende dat de ordonnantie van 30 juli 1992 tot wijziging van de ordonnantie van 29 augustus 1991 houdende organisatie van de planning en de stedenbouw met ingang van 1 juli 1992 uitwerking heeft;

Overwegende dat artikel 32 van voornoemde ordonnantie de afgifte van stedenbouwkundige attesten, aangevraagd door een publiekrechtelijke rechtspersoon of betreffende werken van openbaar nut, door de gemachtigde ambtenaar organiseert;

Overwegende dat de bepaling van voornoemde ordonnantie onverwijld dient te worden uitgevoerd met het oog op een goede administratieve afwerking;

Overwegende dat het ontwerp van besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve tot vaststelling van de samenstelling van het dossier van de aanvraag om stedenbouwkundig attest aan de Raad van State werd voorgelegd;

Overwegende dat de Raad van State in zijn advies d.d. 23 juni 1992 (ref. : L.21.638/9) geacht heeft dat de bepalingen en de bijlage VIII betreffende de stedenbouwkundige attesten, aangevraagd door een publiekrechtelijke rechtspersoon of betreffende werken van openbaar nut, van het ontwerp van besluit dienden te worden geschrapt, daar zij geen wettelijke grondslag hadden zolang artikel 32 van de ordonnantie tot wijziging van de ordonnantie van 29 augustus 1991 niet in werking is getreden;

Overwegende dat de Raad van State geen andere bemerkings heeft gemaakt over de inhoud en de vorm van deze bepalingen en bijlage en evenmin over deze betreffende het besluit van de Executieve tot vaststelling van de samenstelling van het dossier van aanvraag om stedenbouwkundige vergunning (ref. : L.61.640/9);

Op de voordracht van de Minister-Voorzitter en van de Staatssecretaris toegevoegd aan de Minister-Voorzitter,

Besluit :

Artikel 1. In artikel 3, eerste lid, van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 6 juli 1992 tot vaststelling van de samenstelling van het dossier van de aanvraag om stedenbouwkundig attest worden de woorden « en 32 » vervangen door de woorden « , 32 en 32ter ».

Art. 2. In artikel 6, eerste lid, 5°, laatste zin, van hetzelfde besluit worden tussen de woorden « het college van burgemeester en schepenen » en « onmiddellijk » de woorden « of de gemachtigde ambtenaar bij wie het dossier overeenkomstig artikel 139 van de ordonnantie aanhangig wordt gemaakt » ingevoegd.

Art. 3. In artikel 14, eerste lid, 6°, laatste zin, van hetzelfde besluit worden tussen de woorden « het college van burgemeester en schepenen » en « onmiddellijk » de woorden « of de gemachtigde ambtenaar bij wie het dossier overeenkomstig artikel 139 van de ordonnantie aanhangig wordt gemaakt » ingevoegd.

Art. 4. Een hoofdstuk VIIIbis met volgend opschrift en bevattend artikelen 32bis, 32ter, 32quater en 32quinquies wordt in hetzelfde besluit ingevoegd :

« HOOFDSTUK VIIIbis. — Dossier van de aanvragen om stedenbouwkundig attest betreffende infrastructuurhandelingen en -werken

Artikel 32bis. Dit hoofdstuk is van toepassing op volgende infrastructuurhandelingen en -werken : het aanleggen, het wijzigen, het verbouwen of het afschaffen van wegen, bruggen, tunnels, parkeer-ruimten op het openbaar domein, spoorwegen, metro, hydraulische werken, rioleringen, kanalen, havens, geluidswerende inrichtingen, en van de leidingen en installaties voor energie- en grondstoffenvervoer en voor telecommunicatie.

F. 92 — 2162

[C — 31285]

30 JUILLET 1992. — Arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale modifiant l'arrêté du 6 juillet 1992 déterminant la composition du dossier de demande de certificat d'urbanisme

L'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'ordonnance du 29 août 1991 organique de la planification et de l'urbanisme, modifiée par l'ordonnance du 30 juillet 1992, notamment l'article 157;

Vu l'urgence;

Considérant que l'ordonnance du 30 juillet 1992 modifiant l'ordonnance du 29 août 1991 organique de la planification et de l'urbanisme produit ses effets le 1er juillet 1992;

Considérant que l'article 32 de ladite ordonnance organise la délivrance par le fonctionnaire délégué des certificats d'urbanisme sollicités par une personne de droit public ou relatifs à des travaux d'utilité publique;

Considérant qu'il convient de mettre en œuvre sans délai la disposition de ladite ordonnance, afin d'assurer une bonne administration;

Considérant que le Conseil d'Etat a été saisi du projet d'arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale déterminant la composition du dossier de demande de certificat d'urbanisme;

Considérant que le Conseil d'Etat, dans son avis donné le 23 juin 1992 (réf. : L.21.638/9) a estimé que les dispositions et l'annexe VIII relatives aux certificats d'urbanisme sollicités par une personne de droit public ou relatifs à des travaux d'utilité publique devaient être omises de l'arrêté en projet du fait qu'elles n'avaient pas de fondement légal, tant que l'article 32 de l'ordonnance modifiant l'ordonnance du 29 août 1991 n'était pas en vigueur;

Considérant que le Conseil d'Etat n'avait pas émis d'autres remarques quant au fond et à la forme de ces dispositions et annexe pas plus que sur celles concernant l'arrêté de l'Exécutif déterminant la composition du dossier de demande de permis d'urbanisme (réf. : L.61.640/9);

Sur la proposition du Ministre-Président et du Secrétaire d'Etat adjoint au Ministre-Président,

Arrête :

Article 1er. Dans l'article 3, alinéa 1er, de l'arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 6 juillet 1992 déterminant la composition du dossier de demande de certificat d'urbanisme, les mots « et 32 » sont remplacés par les mots « , 32 et 32ter ».

Art. 2. Dans l'article 6, alinéa 1er, 5°, dernière phrase, du même arrêté, les mots « , ou le fonctionnaire délégué saisi du dossier conformément à l'article 139 de l'ordonnance, » sont insérés entre les mots « collège des bourgmestre et échevins » et « envoie sur le champ ».

Art. 3. Dans l'article 14, alinéa 1er, 6°, dernière phrase, du même arrêté, les mots « , ou le fonctionnaire délégué saisi du dossier conformément à l'article 139 de l'ordonnance, » sont insérés entre les mots « collège des bourgmestre et échevins » et « envoie sur le champ ».

Art. 4. Un chapitre VIIIbis, intitulé comme suit, et comprenant les articles 32bis, 32ter, 32quater et 32quinquies, est inséré dans le même arrêté :

« CHAPITRE VIIIbis. — Du dossier des demandes de certificat d'urbanisme relatives aux actes et travaux d'infrastructure

Article 32bis. Le présent chapitre s'applique aux actes et travaux d'infrastructure suivants : la création, la modification, la transformation ou la suppression de voiries, ponts, tunnels, parkings sur le domaine public, voies ferrées, métro, ouvrages hydrauliques, égouts, canaux, ports, installations anti-bruit, ainsi que des conduites et installations de transport d'énergies, de matières premières et de télécommunication.

Indien de in het eerste lid bedoelde handelingen en werken ook op een gebouw betrekking hebben, wordt de samenstelling van het dossier hieromtrent door de bepalingen van artikelen 6, 5^o en 8^o en 7, 3^o en 4^o geregeld.

Artikel 32^{ter}. Het dossier om stedenbouwkundig attest betreffende infrastructuurwerken bevat volgende documenten, in viervoud :

1^o een attestaanvraag, gesteld op een formulier conform bijlage VIII van dit besluit, met aanduiding van de aard van de overwogen handelingen en werken, ondertekend door de aanvrager;

2^o een voorstellingsnota bevattende :

a) de beschrijving van de infrastructuur zowel op het fysisch vlak als op het vlak van de werking;

b) de doelstellingen van de aanvraag in functie van de evaluatie van de bestaande toestand;

c) de beschrijving van het project en de invloed ervan op de bestaande toestand;

d) de van kracht zijnde wettelijke en verordenende voorschriften;

3^o een kleurenfotoreportage ten einde de bestaande toestand nauwkeurig te kunnen beoordelen; de verschillende fotografische opnamepunten dienen op het in artikel 32^{quater}, bedoelde inplantingsplan te worden vermeld.

Artikel 32^{quater}. Het dossier bevat bovendien volgende grafische documenten, ondertekend door de aanvrager, in viervoud :

1^o een reproduceerbaar synthesesdocument dat makkelijk te lezen is, opgesteld op formaat DIN A3 en bestemd ter informatie van het publiek. Dit document bevat ten minste:

a) een inplantingsplan;

b) eventueel de gevelopstanden en de verticale elementen van de geplande infrastructuur;

c) langs- en dwarsdoorsneden;

2^o een liggingplan op schaal van 1/5 000 of 1/10 000, met aanduiding van onder meer de noordpijl, de benaming en het administratief statuut van de aangrenzende wegenis en het tracé van de geplande werken;

3^o een inplantingsplan op schaal van 1/1 000 met aanduiding van onder meer de lijnen van het openbaar vervoer met de haltes ervan, de parkeerplaatsen;

4^o een plattegrond en dwars- en langsdoorsneden op schaal van 1/500 of 1/200, waarbij de nadruk gelegd wordt op de wijze waarop het project bij de nabije omgeving past en zich in een bredere zin in de buurt integreert, met opgave zowel voor de bestaande toestand als voor het project van :

a) het reliëf;

b) de voorziene bestemming voor elk deel van de infrastructuur;

c) de verschillende materialen;

d) de plaats van te behouden, te planten en te vellen beplantingen, met vermelding van de boomsoort wat deze laatste betreft.

Artikel 32^{quinqüies}. Wanneer de handelingen en werken het grondgebied van meer dan één gemeente overschrijden, moet de aanvrager per bijkomende betrokken gemeente, drie bijkomende exemplaren van de in artikelen 32^{ter} en 32^{quater} bedoelde documenten indienen. »

Art. 5. De bijlagen van hetzelfde besluit worden aangevuld met bijlage VIII waarvan de tekst bij dit besluit gevoegd is.

Art. 6. Het lid van de Executieve tot wiens bevoegdheid stedenbouw behoort is belast met de uitvoering van dit besluit.

Art. 7. Dit besluit treedt in werking de dag waarop het in het *Belgisch Staatsblad* wordt bekendgemaakt.

Brussel, 30 juli 1992.

Vanwege de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve :

De Minister-Voorzitter,

Ch. PICQUE

De Staatssecretaris,

R. HOTYAT

Lorsque les actes et travaux visés au premier alinéa comportent un bâtiment, la composition du dossier relatif à celui-ci est réglée par les articles 6, 5^o et 8^o et 7, 3^o et 4^o.

Article 32^{ter}. Le dossier de demande de certificat d'urbanisme concernant les travaux d'infrastructure contient les documents suivants, en quatre exemplaires :

1^o une demande de certificat, rédigée sur un formulaire conforme à l'annexe VIII du présent arrêté, précisant le type d'actes et de travaux envisagés, signés par le demandeur;

2^o une note de présentation contenant :

a) la description de l'infrastructure considérée tant sur-le plan physique que sur le plan du fonctionnement;

b) les objectifs de la demande en fonction de l'évaluation de la situation existante;

c) la description du projet et ses effets sur la situation existante;

d) les prescriptions légales et réglementaires en vigueur;

3^o un reportage photographique en couleur, permettant d'évaluer correctement la situation existante; les différents endroits de prise de vue sont indiqués sur le plan d'implantation visé à l'article 32^{quater}.

Article 32^{quater}. Le dossier comprend en outre les documents graphiques suivants, en quatre exemplaires, signés par le demandeur :

1^o un document de synthèse reproductible et de lisibilité aisée, dressé au format DIN A3 et destiné à assurer l'information du public. Ce document comprend au moins :

a) un plan d'implantation;

b) s'il échet les élévations des façades et des éléments verticaux de l'infrastructure considérée;

c) des coupes transversales et longitudinales;

2^o un plan de localisation à une échelle de 1/5 000 ou 1/10 000 figurant notamment l'orientation, la dénomination des voiries contiguës et leur statut administratif ainsi que le tracé des travaux projetés;

3^o un plan d'implantation à une échelle de 1/1 000 figurant notamment les lignes de transport public et leurs arrêts, les parkings;

4^o une vue en plan et des coupes longitudinales et transversales à une échelle de 1/500 ou de 1/200, mettant en évidence la façon dont le projet s'accorde à l'environnement immédiat et plus largement s'intègre au voisinage, et indiquant tant pour la situation existante que pour le projet :

a) le relief;

b) la destination prévue pour chaque partie de l'infrastructure;

c) les différents matériaux;

d) l'emplacement des plantations en distinguant celles à maintenir, celles à planter et celles à abattre, en précisant l'essence de ces dernières.

Article 32^{quinqüies}. Lorsque les actes et travaux s'étendent sur le territoire de plus d'une commune, le demandeur est tenu de fournir trois exemplaires supplémentaires des documents visés aux articles 32^{ter} et 32^{quater}, par commune supplémentaire concernée. »

Art. 5. Les annexes du même arrêté sont complétées par l'annexe VIII dont le texte est annexé au présent arrêté.

Art. 6. Le membre de l'Exécutif qui a l'urbanisme dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Art. 7. Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 30 juillet 1992.

Par l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale :

Le Ministre-Président,

Ch. PICQUE

Le Secrétaire d'Etat,

R. HOTYAT

Bijlage VIII bij het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 6 juli 1992 tot vaststelling van de samenstelling van het dossier van de aanvraag om stedenbouwkundig attest

MINISTERIE VAN HET BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJK GEWEST

Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening

**AANVRAAG OM STEDEBOUWKUNDIG ATTEST
BETREFFENDE INFRASTRUCTUURHANDELINGEN OF -WERKEN**

(2)

.....
Ik ondergetekende (3) ...
woonachtig te (4) ...
telefoon nr. ...

... straat, nr ...
fax nr ...

vraag een stedenbouwkundig attest voor het (de) volgend(e) goed(eren) gelegen te (5) ...

...

...

(1) begrepen in het bijzonder bestemmingsplan (6) van ..., genaamd : ...

(1) begrepen in de verkavelingsvergunning afgegeven op ..., aan ... ;

Overeenkomstig het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 6 juli 1992 (*Belgisch Staatsblad* van 14 juli 1992) tot vaststelling van de samenstelling van het dossier van de aanvraag om stedenbouwkundig attest voeg ik hierbij :

1° de vereiste documenten en inlichtingen, namelijk : (1)

a) de verklarende nota over de handelingen en werken;

b) de fotoreportage;

c) de attest(en) van de architect(en) belast met het opmaken van de tekeningen;

2° volgende grafische documenten :

a) ... reeksen plannen,

(7) opgesteld door

wonende te (4) ...

Telefoon nr. ...

Fax nr ...

Ik verklaar kennis te hebben genomen van :

— de toepasselijke gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen;

— de toepasselijke gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen;

— (1) de voorschriften van voornoemd bijzonder bestemmingsplan;

— (1) de voorschriften van voornoemde verkavelingsvergunning.

(1) Ik verbind er mij toe deze strikt in acht te zullen nemen.

(1) Het project dat het voorwerp van de aanvraag uitmaakt, wijkt af van ...

voor ...

Te, op

(handtekening)

(7) Gezien, de architect
(handtekening)

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 30 juli 1992 tot wijziging van het besluit van 6 juli 1992 tot vaststelling van de samenstelling van het dossier van de aanvraag om stedenbouwkundig attest.

De Staatssecretaris,
R. HOTYAT.

De Minister-Voorzitter,
Ch. PICQUE.

(1) Doorhalen wat niet van toepassing is.

(2) De benaming van de aanvragende instelling vermelden.

(3) De naam en de graad van de gevolmachtigde van de aanvragende instelling vermelden.

(4) Het adres vermelden.

(5) De handelingen en werken die het voorwerp zijn van de aanvraag en de aard (openbare weg of terrein) alsmede de precieze lokalisatie van het goed of van de goederen betrokken bij de aanvraag vermelden.

(6) Krachtens artikel 205, § 1, van de ordonnantie van 28 augustus 1991 houdende organisatie van de planning en de stedebouw, worden de bijzondere plannen van aanleg goedgekeurd vóór de inwerkingtreding van deze ordonnantie, « bijzondere bestemmingsplannen » genoemd.

(7) Doorhalen indien de handelingen of werken krachtens het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 29 juni 1992 vrijgesteld zijn van de medewerking van een architect.

Annexe VIII à l'arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 6 juillet 1992 déterminant la composition du dossier de demande de certificat d'urbanisme

MINISTÈRE DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE

Administration de l'Urbanisme et de l'Aménagement du Territoire

DEMANDE DE CERTIFICAT D'URBANISME
RELATIVE A DES ACTES OU TRAVAUX D'INFRASTRUCTURE

(2)

Je soussigné (3) ...

ayant élu domicile à (4) ...

téléphone n° ...

télécopieur n° ...

Sollicite l'obtention d'un certificat d'urbanisme pour le(s) bien(s) suivant(s) (5) ...

...

...

...

(1) compris dans le plan particulier d'affectation du sol (6) du ...

dénoté :

(1) compris dans le permis de lotir délivré le ...

à ...

Conformément à l'arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 6 juillet 1992 (*Moniteur belge* du 14 juillet 1992) déterminant la composition du dossier de demande de certificat d'urbanisme, je joins à la présente

1° les documents et renseignements requis, à savoir : (1)

a) la note de présentation relative aux actes ou travaux projetés;

b) le reportage photographique;

c) (7) l'(les) attestation(s) de(s) l'architecte(s) chargé(s) de l'établissement des plans;

2° les documents graphiques suivants :

a) séries de plans,

(7) dressés par M. ...

demeurant à (4)

téléphone n° ...

télécopieur n° ...

Je déclare avoir pris connaissance :

— des règlements régionaux d'urbanisme applicables;

— des règlements communaux d'urbanisme applicables;

— (1) des prescriptions du susdit plan particulier d'affectation du sol;

— (1) des prescriptions du susdit permis de lotir.

(1) Je m'y conforme strictement.

(1) Le projet objet de la demande déroge à ...

en ce que ...

A

, le

(signature)

(7) Vu, l'architecte,

(signature)

Vu pour être annexé à l'arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 30 juillet 1992 modifiant l'arrêté du 6 juillet 1992 déterminant la composition du dossier de demande de certificat d'urbanisme.

Le Secrétaire d'Etat,
R. HOTYAT.

Le Ministre-Président,
Ch. PICQUE

(1) Biffer la mention inutile.

(2) A compléter par la dénomination de l'organisme demandeur.

(3) A compléter par le nom et le grade de la personne mandatée par l'organisme demandeur.

(4) A compléter par l'adresse.

(5) A compléter par l'énoncé des actes ou travaux objet de la demande, par la nature (voie publique ou terrain) ainsi que la localisation précise du ou des biens sur lesquels porte la demande.

(6) Selon l'article 205, § 1er, de l'ordonnance du 29 août 1991 organique de la planification et de l'urbanisme, sont dénotés « plans particuliers du sol », les plans particuliers d'aménagement approuvés avant l'entrée en vigueur de ladite ordonnance.

(7) A biffer lorsque les actes ou travaux sont dispensés de l'intervention d'un architecte par l'arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 29 juin 1992.