

N. 92 — 1884

[C — 31246]

6 JULI 1992. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve tot bepaling van de vorm der beslissingen genomen door de gemachtigde ambtenaar inzake stedenbouwkundige attesten in uitvoering van artikel 128 van de ordonnantie van 29 augustus 1991 houdende organisatie van de planning en de stedenbouw

De Brusselse Hoofdstedelijke Executieve,

Gelet op de ordonnantie van 29 augustus 1991 houdende organisatie van de planning en de stedenbouw, inzonderheid op artikel 157;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3, § 1, gewijzigd bij de wet van 9 augustus 1980;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Overwegende dat de ordonnantie van 29 augustus 1991 houdende organisatie van de planning en de stedenbouw krachtens artikel 210 op 1 juli 1992 in werking is getreden;

Overwegende dat deze inwerkingtreding als gevolg heeft dat bepaalde besluiten, die in uitvoering van de wet van 29 maart 1982 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en de stedenbouw werden genomen, in onbruik raken;

Overwegende dat, om deze juridische leemte in te vullen, de voor de uitvoering van de ordonnantie onontbeerlijke ontwerpen van besluit goedgekeurd werden en aan de afdeling wetgeving van de Raad van State ter advies werden voorgelegd;

Overwegende dat het advies van de Raad van State bij dringendheid werd uitgebracht in toepassing van artikel 84 van de gecoördineerde wetten;

Overwegende dat de toepassingsbesluiten van de ordonnantie een coherent geheel vormen wat de gelijktijdige inwerkingtreding ervan onontbeerlijk maakt;

Overwegende dat om redenen van goed beheer de toepassingsbesluiten van deze ordonnantie zo vlug mogelijk dienen te worden uitvoerbaar gemaakt;

Overwegende dat dit besluit voor de beslissingen van de gemachtigde ambtenaar inzake stedenbouwkundige attesten, na aanhangigmaking volgens artikel 128 van de ordonnantie van 29 augustus 1991, de omzetting is van de bepalingen van het besluit tot bepaling van de vorm der beslissingen genomen door het college van burgemeester en schepenen inzake stedenbouwkundige vergunningen en van de vorm van de schorsing van deze beslissingen door de gemachtigde ambtenaar, besluit waarvoor de Raad van State zijn advies op 23 juni 1992 (ref. : L.21.641/9) uitgebracht heeft;

Op de voordracht van de Minister-Voorzitter en van de Staatssecretaris toegevoegd aan de Minister-Voorzitter,

Besluit :

Artikel 1. Dit besluit betreft de aanvragen om stedenbouwkundige attesten toegezonden aan de gemachtigde ambtenaar wanneer de beslissing van het college van burgemeester en schepenen niet aan de aanvrager werd medegedeeld na het verstrijken van de termijn bepaald bij artikel 119 van de ordonnantie van 29 augustus 1991 houdende organisatie van de planning en de stedenbouw.

Art. 2. De gemachtigde ambtenaar maakt gebruik van het formulier 017 om de in artikel 1 bedoelde attesten af te geven. Dit formulier is conform het model dat bij dit besluit is gevoegd.

Art. 3. Het lid van de Executieve tot wiens bevoegdheid stedenbouw behoort is belast met de uitvoering van dit besluit.

Art. 4. Dit besluit treedt in werking de dag waarop het in het *Belgisch Staatsblad* wordt bekendgemaakt.

Brussel, 6 juli 1992.

Vanwege de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve :

De Minister-Voorzitter,
Ch. PICQUE

De Staatssecretaris,
R. HOTYAT

F. 92 — 1884

[C — 31246]

6 JUILLET 1992. — Arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale réglant la forme des décisions prises par le fonctionnaire délégué en matière de certificats d'urbanisme en exécution de l'article 128 de l'ordonnance du 29 août 1991 organique de la planification et de l'urbanisme

L'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'ordonnance du 29 août 1991 organique de la planification et de l'urbanisme, notamment l'article 157;

Vu les lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973, notamment l'article 3, § 1er, modifié par la loi du 9 août 1980;

Vu l'urgence;

Considérant qu'aux termes de son article 210, l'ordonnance du 29 août 1991 organique de la planification et de l'urbanisme est entrée en vigueur le 1er juillet 1992;

Considérant que cette entrée en vigueur a pour effet de rendre obsolètes un certain nombre d'arrêtés pris en exécution de la loi du 29 mars 1962 organique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme;

Considérant que pour éviter ce vide juridique, les projets d'arrêtés indispensables à la mise en œuvre de l'ordonnance ont été adoptés et soumis à l'avis de la section de législation du Conseil d'Etat;

Considérant que l'avis du Conseil d'Etat a été rendu en urgence, en application de l'article 84 des lois coordonnées;

Considérant que les arrêtés d'application de l'ordonnance constituent un ensemble cohérent qui rend leur entrée en vigueur simultanée indispensable;

Considérant que pour assurer une bonne administration, il convient de rendre exécutoires les arrêtés d'application de cette ordonnance dans les délais les plus brefs;

Considérant que le présent arrêté constitue la transposition, pour les décisions en matière de certificats d'urbanisme du fonctionnaire délégué saisi sur base de l'article 128 de l'ordonnance du 29 août 1991, des dispositions de l'arrêté réglant la forme des décisions prises en matière de permis d'urbanisme par le collège des bourgmestre et échevins ainsi que la forme de la suspension de ces décisions par le fonctionnaire délégué, arrêté pour lequel le Conseil d'Etat a émis son avis le 23 juin 1992 (ref. : L.21.641/9);

Sur la proposition du Ministre-Président et du Secrétaire d'Etat adjoint au Ministre-Président,

Arrête :

Article 1er. Le présent arrêté concerne les demandes de certificats d'urbanisme adressées au fonctionnaire délégué lorsque le demandeur n'a pas reçu notification de la décision du collège des bourgmestre et échevins à l'expiration du délai fixé par l'article 119 de l'ordonnance du 29 août 1991 organique de planification et de l'urbanisme.

Art. 2. Le fonctionnaire délégué utilise le formulaire 017 pour délivrer les certificats visés à l'article 1er. Ce formulaire est conforme au modèle annexé au présent arrêté.

Art. 3. Le membre de l'Exécutif qui a l'urbanisme dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Art. 4. Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 6 juillet 1992.

Par l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale :

Le Ministre-Président,
Ch. PICQUE

Le Secrétaire d'Etat,
R. HOTYAT

[F — 31246]

**Ministerie van het
Brusselse Hoofdstedelijk Gewest
Bestuur van de Stedebouw en de
Ruimtelijke Ordening**

Formulier 017

Uw kenmerk :
Ons kenmerk :
Bijlage(n) : plannen

STEDEBOUWKUNDIG ATTEST

DE GEMACHTIGDE AMBTENAAR,

Gelet op de aanvraag ingediend door

met betrekking tot een goed gelegen

en strekkende tot

Overwegende dat het ontvangstbewijs afgeleverd door de gemeente voor deze aanvraag de datum draagt van

Gelet op de aangetekende brief van de aanvrager aan de gemachtigde ambtenaar van ...
ontvangen op ...

Gelet op de ordonnantie van 29 augustus 1991 houdende organisatie van de planning en de stedebouw;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 6 juli 1992 tot aanwijzing van de gemachtigde ambtenaren;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 6 juli 1992 betreffende de behandeling van de aanvragen om stedebouwkundige vergunning en stedebouwkundig attest;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 3 juli 1992 betreffende de openbare onderzoeken en de speciale regelen van openbaarmaking;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 29 juni 1992 betreffende de overlegcommissies;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen van ...
zijn beslissing niet betekend heeft binnen de termijn bepaald in artikel 119 van de ordonnantie van 29 augustus 1991 houdende organisatie van de planning en de stedebouw;

(1) Overwegende dat voor het gebied waarin het goed gelegen is :

(1) - een bijzonder bestemmingsplan bestaat, goedgekeurd op ...

en ...

...

(1) gewijzigd overeenkomstig het besluit van ...

genaamd;

(1) - een verkavelingsvergunning bestaat met nr. ...

van ...

(1) gewijzigd - vernietigd (1) overeenkomstig het besluit van ...

(1) Overwegende dat de aanvraag afwijkt van voornoemd bijzonder plan - verkavelingsvergunning (1); dat het college van burgemeester en schepenen in zijn beraadslaging van ...
een gunstig - ongunstig (1) advies verstrekt heeft over de vraag om afwijking;(1) Overwegende dat de aanvraag onderworpen werd aan de speciale regelen van openbaarmaking van ...
tot ... en dat (geen)... bezwaarschrift(en) is (zijn) ingediend;

(1) Doorhalen wat niet van toepassing is.

- (1) Gelet op het advies van de overlegcommissie van
- (1) Gelet op de gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen;
- (1) Gelet op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen.

BESLUIT :

Artikel 1. Onder voorbehoud van de resultaten van de grondige behandeling die zou plaatsvinden indien een aanvraag om stedenbouwkundige vergunning of om verkavelingsvergunning zou worden ingediend, kunnen - kunnen niet (1) de geplande handelingen en werken worden aanvaard

om volgende redenen (2) :

(1) en onder volgende voorwaarden :

Art. 2. Het stedenbouwkundig attest blijft geldig gedurende twee jaar te rekenen vanaf de afgifte ervan (Artikel 162 van de ordonnantie van 29 augustus 1991).

Art. 3. Dit besluit wordt gelijktijdig betekend aan de aanvrager en aan het college van burgemeester en schepenen.

Art. 4. Dit attest brengt geen vrijstelling mede van de verplichting tot verkrijgen van de stedenbouwkundige vergunning of de verkavelingsvergunning.

Opgemaakt te...

, ... (datum)

De gemachtigde ambtenaar,

Betekening aan het college van burgemeester en schepenen van ...

... (datum)

De gemachtigde ambtenaar,

(1) Doorhalen wat niet van toepassing is.

(2) Naast de redenen in verband met de goede aanleg viseert de gemachtigde ambtenaar in voorkomend geval de conformiteit van het ontwerp met de vigerende plannen of ontwerp-plannen en verduidelijkt zijn beslissing ten opzichte van de eventuele opmerkingen en bezwaren.

Wettelijke bepalingen

Beroep bij het Stedebouwkundig College

Artikel 129 van de ordonnantie van 29 augustus 1991

De aanvrager kan binnen dertig dagen na de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen of van de weigeringsbeslissing van de gemachtigde ambtenaar bedoeld in artikel 128, tegen die beslissing in beroep gaan bij het Stedebouwkundig College.

Bij ontstentenis van een beslissing kan hij eveneens in beroep gaan binnen dertig dagen na het verstrijken van de in artikel 128, tweede lid, bedoelde termijn.

Binnen vijf dagen na ontvangst zendt het Stedebouwkundig College een afschrift van de beroepsakte aan de gemeente en aan de gemachtigde ambtenaar.

Artikel 130 van de ordonnantie van 29 augustus 1991

De aanvrager of zijn raadsman, het college van burgemeester en schepenen of zijn gemachtigde, alsook de gemachtigde ambtenaar worden op hun verzoek door het Stedebouwkundig College gehoord. Wanneer een partij vraagt om te worden gehoord, worden ook de andere partijen opgeroepen.

Artikel 131 van de ordonnantie van 29 augustus 1991

Van de beslissing van het Stedebouwkundig College wordt aan de aanvrager, aan het college van burgemeester en schepenen en aan de gemachtigde ambtenaar kennis gegeven binnen zestig dagen na de datum van afgifte bij de post van de aangetekende zending die het beroep bevat. Ingeval de partijen worden gehoord, wordt de termijn met vijftien dagen verlengd.

Indien de behandeling van het dossier vereist dat de aanvraag aan de speciale regelen van openbaarmaking en/of aan het advies van de overlegcommissie wordt onderworpen, wordt de in het eerste lid voorziene termijn met dertig dagen verlengd.

Artikel 132 van de ordonnantie van 29 augustus 1991

Het Stedebouwkundig College kan de vergunning afgeven, de afgifte ervan afhankelijk stellen van voorwaarden om een goede plaatselijke aanleg te waarborgen of de vergunning weigeren.

De afwijkingen kunnen slechts overeenkomstig artikel 118, §2 worden toegestaan.

De beslissingen van het Stedebouwkundig College worden met redenen omkleed.

Gezien het formulier 017 om gevoegd te worden bij het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 6 juli 1992 tot bepaling van de vorm der beslissingen genomen door de gemachtigde ambtenaar inzake stedebouwkundige attesten in uitvoering van artikel 128 van de ordonnantie van 29 augustus 1991 houdende organisatie van de planning en de stedebouw

De Staatssecretaris,

De Minister-Voorzitter,

R. HOTYAT.

Ch. PICQUE.

**Ministère de la Région
de Bruxelles-Capitale
Administration de l'Urbanisme
et de l'Aménagement du Territoire**

Formulaire 017

Vos références :
Nos références :
Annexe(s) : plans

CERTIFICAT D'URBANISME

LE FONCTIONNAIRE DELEGUE,

Vu la demande introduite par...

relative à un bien sis...

et tendant à...

Attendu que l'accusé de réception de cette demande par la commune porte la date du ...

Vu la lettre recommandée du demandeur au fonctionnaire délégué en date du ...
reçue le ...

Vu l'ordonnance du 29 août 1991 organique de la planification et de l'urbanisme;

Vu l'arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 6 juillet 1992 désignant les fonctionnaires délégués;

Vu l'arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 6 juillet 1992 relatif à l'instruction des demandes de permis d'urbanisme et de certificat d'urbanisme;

Vu l'arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 3 juillet 1992 relatif aux enquêtes publiques et aux mesures particulières de publicité;

Vu l'arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 29 juin 1992 relatif aux commissions de concertation ;

Attendu que le collège des bourgmestre et échevins de ... n'a pas notifié sa décision dans le délai fixé par l'article 119 de l'ordonnance du 29 août 1991 organique de la planification et de l'urbanisme;

(1) Attendu qu'il existe, pour le territoire où se situe le bien :

(1) - un plan particulier d'affectation du sol approuvé le ... et dénommé

...

(1) dont la modification a été décidée par arrêté du ...

(1) - un permis de lotir n°... du ...

(1) dont la modification - l'annulation (1) a été décidée par arrêté du ...

(1) Attendu que la demande déroge au susdit plan particulier - permis de lotir (1); que par sa délibération du ... le collège des bourgmestre et échevins a émis un avis favorable - défavorable(1) sur la demande de dérogation;

(1) Attendu que la demande a été soumise aux mesures particulières de publicité du ... au ... et que réclamation(s) (n') a (ont) été introduite(s);

(1) Biffer la(les) mention(s) inutile(s).

(1) Vu l'avis de la commission de concertation du

(1) Vu les règlements régionaux d'urbanisme;

(1) Vu les règlements communaux d'urbanisme;

ARRETE :

Article 1er . Sous réserve des résultats de l'instruction approfondie à laquelle il serait procédé si une demande de permis d'urbanisme ou de lotir était introduite, les actes et travaux envisagés sont - ne sont pas (1) susceptibles d'être agréés

pour les motifs suivants (2) :

(1) et aux conditions prescrites ci-après :

Art. 2. Le certificat d'urbanisme reste valable pendant deux ans à partir de la date de sa délivrance (Article 162 de l'ordonnance du 29 août 1991).

Art. 3. Notification du présent arrêté est faite le même jour au demandeur et au collège des bourgmestre et échevins.

Art. 4. Le présent certificat ne dispense pas de l'obligation de l'obtention du permis d'urbanisme ou du permis de lotir.

Fait à ...

, le

Le fonctionnaire délégué,

Notification au collège des bourgmestre et échevins de et à

Le

Le fonctionnaire délégué,

(1) Biffer la(les) mention(s) inutile(s).

(2) Outre les motifs en relation avec le bon aménagement, le fonctionnaire délégué vise, le cas échéant, la conformité du projet avec les plans ou les projets de plan en vigueur et explicite sa décision au regard des observations et réclamations éventuelles.

Dispositions légales

Recours au Collège d'urbanisme

Article 129 de l'ordonnance du 29 août 1991.

Le demandeur peut, dans les trente jours de la réception de la décision du collège des bourgmestre et échevins ou de la décision de refus du fonctionnaire délégué visé à l'article 128, introduire un recours contre cette décision auprès du Collège d'urbanisme.

Il peut également introduire un recours en cas d'absence de décision, dans les trente jours de l'expiration du délai visé à l'article 128, deuxième alinéa.

Copie du recours est adressé par le Collège d'urbanisme à la commune et au fonctionnaire délégué, dans les cinq jours de la réception.

Article 130 de l'ordonnance du 29 août 1991.

Le demandeur ou son conseil, le collège des bourgmestre et échevins ou son délégué, ainsi que le fonctionnaire délégué sont, à leur demande, entendus par le Collège d'urbanisme. Lorsqu'une partie demande à être entendue, les autres parties sont invitées à comparaître.

Article 131 de l'ordonnance du 29 août 1991.

La décision du Collège d'urbanisme est notifiée au demandeur, au collège des bourgmestre et échevins et au fonctionnaire délégué dans les soixante jours de la date du dépôt à la poste de l'envoi recommandé contenant le recours. Lorsque les parties sont entendues, le délai est prolongé de quinze jours.

Lorsque l'instruction du dossier nécessite que la demande soit soumise aux mesures particulières de publicité et/ou à l'avis de la commission de concertation, le délai prévu à l'alinéa premier est augmenté de trente jours.

Article 132 de l'ordonnance du 29 août 1991.

Le Collège d'urbanisme peut délivrer le permis, assortir le permis de conditions destinées à sauvegarder le bon aménagement des lieux ou refuser le permis.

Les dérogations ne peuvent être consenties que conformément à l'article 118, §2.

Les décisions du Collège d'urbanisme sont motivées.

Vu le formulaire 017 pour être annexé à l'arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 6 juillet 1992 réglant la forme des décisions prises par le fonctionnaire délégué en matière de certificats d'urbanisme en exécution de l'article 128 de l'ordonnance du 29 août 1991 organique de la planification et de l'urbanisme.

Le Secrétaire d'Etat,
R. HOTYAT.

Le Ministre-Président,
Ch. PICQUE.