

N. 92 — 1853

[C — 31235]

3 JULI 1992

**Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve
betreffende de stedenbouwkundige inlichtingen**

De Brusselse Hoofdstedelijke Executieve,

Gelet op de ordonnantie van 29 augustus 1991 houdende organisatie van de planning en de stedenbouw, inzonderheid op artikel 175;

Gelet op het advies van de Raad van State;

Op de voordracht van de Minister-Voorzitter en van de Staatssecretaris toegevoegd aan de Minister-Voorzitter,

Besluit :

Artikel 1. Voor de toepassing van dit besluit bedoelt men men « ordonnantie », de ordonnantie van 29 augustus 1991 houdende organisatie van de planning en de stedenbouw.

Art. 2. De aanvraag om stedenbouwkundige inlichtingen gericht aan het college van burgemeester en schepenen wordt ingediend op een formulier dat overeenkomt met het model in bijlage 1 en de stedenbouwkundige inlichtingen worden verstrekt op een formulier dat overeenkomt met het model in bijlage 2.

Een afschrift van deze inlichtingen wordt toegestuurd aan de gemachtigde ambtenaar op de dag zelf dat ze aan de aanvrager verstrekt worden.

Art. 3. De aanvraag om stedenbouwkundige inlichtingen gericht aan de gemachtigde ambtenaar wordt ingediend op een formulier dat overeenkomt met het model in bijlage 1 en de stedenbouwkundige inlichtingen worden verstrekt op een formulier dat overeenkomt met het model in bijlage 3.

Een afschrift van deze inlichtingen wordt toegestuurd aan het college van burgemeester en schepenen op de dag zelf dat ze aan de aanvrager verstrekt worden.

Art. 4. De aanvrager kan, te allen tijde, door het college van burgemeester en schepenen of, naargelang van het geval, door de gemachtigde ambtenaar doen bevestigen dat de stedenbouwkundige inlichtingen die hem zijn verstrekt, nog van toepassing zijn op de toestand van het ogenblik.

Ten dien einde, bezorgt de aanvrager aan de bevoegde overheid het vroeger afgegeven stuk. Indien de inlichtingen die dat stuk bevat nog steeds van toepassing zijn op de toestand van het ogenblik, plaatst de bevoegde overheid er een vermelding op waarin dat wordt vastgesteld; zij stuurt het stuk met bedoelde inlichtingen terug naar de belanghebbende binnen tien dagen na de aanvraag.

In het tegenovergestelde geval, geeft de bevoegde overheid binnen dertig dagen na de aanvraag aan de aanvrager een nieuw bijgewerkt stuk af, dat overeenkomt met bijlage 2 of bijlage 3 naar gelang het geval.

Art. 5. In het koninklijk besluit van 13 maart 1989 tot uitvoering van artikel 63, § 1, van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en de stedenbouw, gewijzigd door de wetten van 22 december 1970 en van 28 juli 1976, worden opgeheven :

- 1° de artikelen 4 en 5;
- 2° de volgende bepalingen van bijlage 1 :
 - a) het formulier IA;
 - b) het formulier IB;
 - c) het formulier IC;
 - d) het formulier ID.

Art. 6. Het lid van de Executieve tot wiens bevoegdheid stedenbouw behoort is belast met de uitvoering van dit besluit.

Art. 7. Dit besluit treedt in werking de dag waarop het in het *Belgisch Staatsblad* wordt bekendgemaakt.

Brussel, 3 juli 1992.

Vanwege de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve :

De Minister-Voorzitter,

Ch. PICQUE

De Staatssecretaris,

R. HOTYAT

F. 92 — 1853

[C — 31235]

3 JUILLET 1992

**Arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale
relatif aux renseignements urbanistiques**

L'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'ordonnance du 29 août 1991 organique de la planification et de l'urbanisme, notamment l'article 175;

Vu l'avis du Conseil d'Etat;

Sur la proposition du Ministre-Président et du Secrétaire d'Etat adjoint au Ministre-Président,

Arrête :

Article 1er. Pour l'application du présent arrêté, on entend par « ordonnance », l'ordonnance du 29 août 1991 organique de la planification et de l'urbanisme.

Art. 2. La demande de renseignements urbanistiques adressée au collège des bourgmestre et échevins est introduite au moyen d'un formulaire conforme au modèle de l'annexe 1 et lesdits renseignements sont délivrés au moyen d'un formulaire conforme au modèle de l'annexe 2.

Copie de ces renseignements est envoyée au fonctionnaire délégué le jour même où ils sont délivrés au demandeur.

Art. 3. La demande de renseignements urbanistiques adressée au fonctionnaire délégué est introduite au moyen d'un formulaire conforme au modèle de l'annexe 1 et les renseignements urbanistiques sont délivrés au moyen d'un formulaire conforme au modèle de l'annexe 3.

Copie de ces renseignements est envoyée au collège des bourgmestre et échevins le jour même où ils sont délivrés au demandeur.

Art. 4. Le demandeur peut, à tout moment, faire confirmer par le collège des bourgmestre et échevins ou par le fonctionnaire délégué, selon le cas, l'actualité des renseignements urbanistiques qui lui ont été délivrés.

A cette fin, le demandeur transmet à l'autorité compétente le document délivré antérieurement. Si les renseignements que ce document contient sont toujours actuels, l'autorité compétente y appose une mention le constatant; elle renvoie le document portant lesdits renseignements à l'intéressé dans les dix jours de la demande.

Dans le cas contraire, l'autorité compétente délivre au demandeur, dans les trente jours de la demande, un nouveau document conforme au modèle de l'annexe 2 ou de l'annexe 3, selon le cas, mettant à jour ces renseignements.

Art. 5. Dans l'arrêté royal du 13 mars 1989 portant exécution de l'article 63, § 1er, de la loi du 29 mars 1962 organique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme, modifié par les lois du 22 décembre 1970 et du 28 juillet 1976, sont abrogés :

- 1° les articles 4 et 5;
- 2° les dispositions suivantes de l'annexe I :
 - a) le formulaire IA;
 - b) le formulaire IB;
 - c) le formulaire IC;
 - d) le formulaire ID.

Art. 6. Le membre de l'Exécutif qui a l'urbanisme dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Art. 7. Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 3 juillet 1992.

Par l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale :

Le Ministre-Président,

Ch. PICQUE

Le Secrétaire d'Etat,

R. HOTYAT

[F 31235]

Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Bijlage 1

AANVRAAG OM STEDEBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN**(1) Aan het college van burgemeester en schepenen van de gemeente**
.....**(1) Aan de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van de Stedebouwen en de Ruimtelijke Ordening.**

Mevrouw, Mijnheer,

Gelieve me, overeenkomstig artikel 2 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 3 juli 1992 betreffende de stedenbouwkundige inlichtingen, de stedenbouwkundige inlichtingen te verstrekken voor het goed gelegen : ...

gekadastréerd nr.

en eigendom van ...

Hierbij voeg ik :

1° een uittreksel uit de kadastrale legger waarop de omliggende gebouwen binnen een straal van 50 meter vanaf de grenzen van het goed voorkomen;

2° een plan van de ligging van het goed waarop voorkomen : de noordpijl en de schaal, het tracé van de aangrenzende wegenis met vermelding van het administratief statuut (gemeenteweg of gewestweg) en hun benaming.

Handtekening van de aanvrager :

Datum :

Naam en adres van de aanvrager :

(1) Doorhalen wat niet van toepassing is

Région de Bruxelles-Capitale

Annexe 1

DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS URBANISTIQUES

(1) Au collège des bourgmestre et échevins de la commune de ...

(1) Au fonctionnaire délégué de l'Administration de l'urbanisme et de l'aménagement du territoire.

Madame, Monsieur,

Conformément à l'article 2 de l'arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 3 juillet 1992 relatif aux renseignements urbanistiques, je vous prie de bien vouloir me délivrer les renseignements urbanistiques, pour le bien sis ...

cadastré n° ...

et appartenant à ...

Je joins à la présente:

1° un extrait du plan cadastral indiquant les immeubles environnants dans un rayon de 50 mètres à partir de chaque limite du bien;

2° un plan de situation du bien précité, figurant l'orientation et l'échelle, le tracé des voiries contiguës avec indication de leur statut administratif (voirie régionale ou communale) et de leur dénomination.

Signature du demandeur:

Date: ...

Nom et adresse du demandeur:

(1) Biffer la mention inutile.

Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Bijlage 2

Gemeente

Uw kenmerk

Ons kenmerk

bijlage(n) :

STEDEBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Mevrouw, Mijnheer,

In antwoord op uw aanvraag van ...
inlichtingen betreffende het goed gelegen : ...

voor het bekomen van stedenbouwkundige

hebben we de eer U dit document over te maken. Het werd opgesteld onder voorbehoud van de resultaten van het grondig onderzoek dat zal worden uitgevoerd indien er voor het betrokken goed een aanvraag tot het bekomen van een stedenbouwkundig attest, een stedenbouwkundige vergunning of een verkavelingsvergunning zou worden ingediend.

Voor het gebied waarin het goed ligt :*** is de bestemming :**...
...

Een afschrift van deze voorschriften wordt in bijlage toegevoegd.

*** zijn de voorwaarden waaraan een bouwproject moet voldoen :**...
...*** is een eventuele onteigening :**

Tot op heden niet gekend bij het gemeentebestuur (1).
Opgenomen in het onteigeningsplan goedgekeurd bij ...
dat toelating geeft aan ...

om het goed te onteigenen.

*** zijn de andere inlichtingen :**...
...

Te ...

....

Vanwege het College,

De secretaris,

De burgemeester,

De stedenbouwkundige inlichtingen die op dit document werden vermeld, zijn op
... (datum) niet vervallen
(stempel met handtekening)

(1)Dóórhalen wat niet van toepassing is.

Opmerkingen

1° Dit document houdt geen vrijstelling in van de verplichting houder te zijn van een stedenbouwkundige vergunning voor het uitvoeren van de werken en handelingen bedoeld in artikel 84 van de ordonnantie van 29 augustus 1991 houdende organisatie van de planning en de stedenbouw, of van de verkavelingsvergunning vereist door artikel 89 van dezelfde ordonnantie.

2° De handelingen en werken met betrekking tot een gerangschikt goed of tot een goed dat het voorwerp uitmaakt van een voorstel tot rangschikking, zijn onderworpen aan de wet van 7 augustus 1931 betreffende de bescherming van monumenten en landschappen.

3° Elkeen kan op het gemeentehuis kennis krijgen van de inhoud van de aanvragen om stedenbouwkundig attest of stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning of van de afgegeven stedenbouwkundige attesten en vergunningen en een afschrift krijgen van de mededeelbare elementen krachtens het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 3 juli 1992 betreffende de mededeling van inlichtingen en documenten inzake planning en stedenbouw.

4° Afschriften of uittreksels van de ontwerpplannen of van de vastgestelde of aangenomen plannen van de niet-vervallen verkavelingsvergunningen, van de rooiplannen en van de stedenbouwkundige verordeningen kunnen bij het gemeentebestuur bekomen worden krachtens het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 3 juli 1992 betreffende de mededeling van inlichtingen en documenten inzake planning en stedenbouw.

Région de Bruxelles-Capitale**Annexe 2****Commune de**

Vos références

Nos références

annexe(s):

RENSEIGNEMENTS URBANISTIQUES

Madame, Monsieur,

En réponse à votre demande de renseignements urbanistiques en date du ... concernant le bien sis ... , nous avons l'honneur de vous délivrer le présent document, dressé sous réserves des résultats de l'instruction approfondie à laquelle il serait procédé au cas où une demande de certificat d'urbanisme, de permis d'urbanisme ou de permis de lotir était introduite au sujet du bien considéré.

Pour le territoire où se situe le bien:*** en ce qui concerne la destination:**...
...

Copie de ces prescriptions est jointe en annexe.

*** en ce qui concerne les conditions auxquelles un projet de construction serait soumis:**...
...*** en ce qui concerne une expropriation éventuelle qui porterait sur le bien:**

A ce jour, l'administration communale n'a connaissance d'aucun plan d'expropriation dans lequel le bien considéré serait repris.(1)

Le bien considéré est repris au plan d'expropriation approuvé par autorisant ... à exproprier le bien.

*** autres renseignements:**- ...
- ...

A ...

le ...

Par le Collège,

Le secrétaire,

Le bourgmestre,

Les renseignements urbanistiques figurant au présent document ne sont pas périmés à la date du ...

(cachet et signature en surcharge)

(1) Biffer la mention inutile.

Observations

1° Le présent document ne dispense pas de se rendre titulaire du permis d'urbanisme pour l'exécution de travaux ou l'accomplissement d'actes énumérés à l'article 84 de l'ordonnance du 29 août 1991 organique de la planification et de l'urbanisme, ou du permis de lotir exigé par l'article 89 de la même ordonnance.

2° Les actes et travaux portant sur un bien classé ou qui fait l'objet d'une proposition de classement sont soumis aux dispositions de la loi du 7 août 1931 relative à la conservation des monuments et des sites.

3° Toute personne peut prendre connaissance auprès de l'administration communale du contenu des demandes de certificat ou de permis d'urbanisme ou de permis de lotir introduites ou des certificats et permis délivrés et obtenir copie des éléments communicables en vertu de l'arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 3 juillet 1992 relatif à la communication des informations et documents en matière de planification et d'urbanisme.

4° Des copies ou extraits des projets de plans ou des plans approuvés, des permis de lotir non périmés, des plans d'alignement et des règlements d'urbanisme peuvent être obtenus auprès de l'administration communale en vertu de l'arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 3 juillet 1992 relatif à la communication des informations et documents en matière de planification et d'urbanisme.

Ministerie van het
Brusselse Hoofdstedelijk Gewest
Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening

Bijlage 3

Uw kenmerk
Ons kenmerk
bijlage(n) :

STEDEBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Mevrouw, Mijnheer,

In antwoord op uw aanvraag van ... voor het bekomen van stedebouwkundige
inlichtingen betreffende het goed ligt : ...

hebben we de eer U dit document over te maken. Het werd opgesteld onder voorbehoud van de resultaten van het grondig onderzoek dat zal worden uitgevoerd indien er voor het betrokken goed een aanvraag tot het bekomen van een stedebouwkundig attest, een stedebouwkundige vergunning of een verkavelingsvergunning zou worden ingediend.

Voor het gebied waarin het goed gelegen is :

* is de bestemming :

...
...

Een afschrift van deze voorschriften wordt in bijlage toegevoegd.

* zijn de voorwaarden waaraan een bouwproject moet voldoen :

...
...

* is een eventuele onteigening :

Tot op heden niet gekend bij het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening (1).
Opgenomen in het onteigeningsplan goedgekeurd bij ...
dat toelating geeft aan ... om het goed te onteigenen.

* zijn de andere inlichtingen :

...
...

Te ... , ...

De gemachtigde ambtenaar,

De stedebouwkundige inlichtingen die op dit document werden vermeld, zijn op
... (datum) niet vervallen
(stempel met handtekening)

(1) Doorhalen wat niet van toepassing is.

Opmerkingen

1° Dit document houdt geen vrijstelling in van de verplichting houder te zijn van een stedenbouwkundige vergunning voor het uitvoeren van de werken en handelingen bedoeld in artikel 84 van de ordonnantie van 29 augustus 1991 houdende organisatie van de planning en de stedenbouw, of van de verkavelingsvergunning vereist door artikel 89 van dezelfde ordonnantie.

2° De handelingen en werken met betrekking tot een gerangschikt goed of tot een goed dat het voorwerp uitmaakt van een voorstel tot rangschikking, zijn onderworpen aan de wet van 7 augustus 1931 betreffende de bescherming van monumenten en landschappen.

3° Elkeen kan op het gemeentehuis kennis krijgen van de inhoud van de aanvragen om stedenbouwkundig attest of stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning of van de afgegeven stedenbouwkundige attesten en vergunningen en een afschrift krijgen van de mededeelbare elementen krachtens het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 3 juli 1992 betreffende de mededeling van inlichtingen en documenten inzake planning en stedenbouw.

4° Afschriften of uittreksels van de ontwerpplannen of van de vastgestelde of aangenomen plannen van de niet-ervallen verkavelingsvergunningen, van de rooiplannen en van de stedenbouwkundige verordeningen kunnen bij het gemeentebestuur bekomen worden krachtens het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 3 juli 1992 betreffende de mededeling van inlichtingen en documenten inzake planning en stedenbouw.

Gezien de bijlagen 1, 2 en 3 om gevoegd te worden bij het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 3 juli 1992 betreffende de stedenbouwkundige inlichtingen.

De Staatssecretaris,
R. HOTYAT.

De Minister-Voorzitter,
Ch. PICQUE.

Ministère de la Région de
Bruxelles-Capitale

Annexe 3

Administration de l'Urbanisme et de l'Aménagement du Territoire

Vos références
Nos références
annexe(s):

RENSEIGNEMENTS URBANISTIQUES

Madame, Monsieur,

En réponse à votre demande de renseignements urbanistiques en date du ... concernant le bien sis ... , nous avons l'honneur de vous délivrer le présent document, dressé sous réserves des résultats de l'instruction approfondie à laquelle il serait procédé au cas où une demande de certificat d'urbanisme, de permis d'urbanisme ou de permis de lotir était introduite au sujet du bien considéré.

Pour le territoire où se situe le bien:

*** en ce qui concerne la destination:**

...
...

Copie de ces prescriptions est jointe en annexe.

*** en ce qui concerne les conditions auxquelles un projet de construction serait soumis:**

...
...

*** en ce qui concerne une expropriation éventuelle qui porterait sur le bien:**

A ce jour, l'Administration de l'Urbanisme et de l'Aménagement du Territoire n'a connaissance d'aucun plan d'expropriation dans lequel le bien considéré serait repris.(1)

Le bien considéré est repris au plan d'expropriation approuvé par autorisant ... à exproprier le bien.

*** autres renseignements:**

...
...

A ...

,le ...

Le fonctionnaire délégué,

**Les renseignements urbanistiques figurant au présent document ne sont pas
périmés à la date du ...**

(cachet et signature en surcharge)

(1) Biffer la mention inutile.

Observations

1° Le présent document ne dispense pas de se rendre titulaire du permis d'urbanisme pour l'exécution de travaux ou l'accomplissement d'actes énumérés à l'article 84 de l'ordonnance du 29 août 1991 organique de la planification et de l'urbanisme, ou du permis de lotir exigé par l'article 89 de la même ordonnance.

2° Les actes et travaux portant sur un bien classé ou qui fait l'objet d'une proposition de classement sont soumis aux dispositions de la loi du 7 août 1931 relative à la conservation des monuments et des sites.

3° Toute personne peut prendre connaissance auprès de l'administration communale du contenu des demandes de certificat ou de permis d'urbanisme ou de permis de lotir introduites ou des certificats et permis délivrés et obtenir copie des éléments communicables en vertu de l'arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 3 juillet 1992 relatif à la communication des informations et documents en matière de planification et d'urbanisme.

4° Des copies ou extraits des projets de plans ou des plans approuvés, des permis de lotir non périmés, des plans d'alignement et des règlements d'urbanisme peuvent être obtenus auprès de l'administration communale en vertu de l'arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 3 juillet 1992 relatif à la communication des informations et documents en matière de planification et d'urbanisme.

Vu les annexes 1, 2 et 3, pour être annexées à l'arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 3 juillet 1992 relatif aux renseignements urbanistiques.

Le Secrétaire d'Etat,
R. HOTYAT.

Le Ministre-Président,
Ch. PICQUE.