

Op de voordracht van de Minister van Landbouw, Leefmilieu en Huisvesting voor het Waalse Gewest,

Besluit :

Artikel 1. In artikel 1 van het besluit van de Waalse Gewestexecutieve van 22 februari 1990 tot instelling van een premie voor de herstructurering van ongezonde woningen en tot oprichting van woningen vanuit gebouwen die voor bewoning niet worden bestemd, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in punt 5° wordt het eerste lid aangevuld als volgt :

« of het kind dat, op overlegging van bewijzen, door de Minister als ten laste zijnde wordt beschouwd »;

2° punt 7° wordt aangevuld door een alinea c), luidend als volgt :

« De aanvragers die wedden, lonen of emolumenten genieten welke nationaal niet belastbaar zijn, moeten een attest van de debiteur van de inkomsten overleggen met de geïnde wedden, lonen en emolumenten om de belastinggrondslag te kunnen bepalen zoals zij zou zijn indien de betrokken inkomsten onderworpen zouden zijn aan het belastingstelsel van gemeenrecht. »

Art. 2. In artikel 4, tweede lid, van hetzelfde besluit worden de woorden « voor zover zij de laatste woning die de aanvrager en zijn inwonende echtgenoot of de persoon met wie hij samenwoont hebben bewoond » vervangen door de woorden « voor zover zij door de aanvrager en zijn inwonende echtgenoot of de persoon met wie hij samenwoont, gedurende ten minste zes maanden gedurende een periode van twee jaar voor de indiening van de aanvraag werd bewoond ».

Art. 3. Artikel 5 van hetzelfde besluit wordt aangevuld door een § 9, luidend als volgt :

« § 9. Elke aanvraag ingediend met toepassing van het besluit van de Waalse Gewestexecutieve van 22 februari 1990 tot instelling van een premie voor de rehabilitatie van in het Waalse Gewest gelegen verbeterbare ongezonde woningen, gewijzigd bij het besluit van de Waalse Gewestexecutieve van 19 december 1991, geldt in het kader van dit besluit als een geldig ingediende aanvraag voor zover zij aan de door dit besluit vereiste voorwaarden voldoet. »

Art. 4. In artikel 8, § 3, van hetzelfde besluit worden de woorden « op de datum van de aanvraag » tussen de woorden « wanneer » en « de woning ».

Art. 5. Dit besluit treedt in werking op 1 januari 1991.

Art. 6. De Minister van Landbouw, Leefmilieu en Huisvesting voor het Waalse Gewest is belast met de uitvoering van dit besluit.

Namen, 19 december 1991.

De Minister-Voorzitter van de Waalse Gewestexecutieve,
belast met Economie, K.M.O.'s en Gewestelijk Openbaar Ambt,

B. ANSELME

De Minister van Landbouw,
Leefmilieu en Huisvesting voor het Waalse Gewest,

G. LUTGEN

BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJK GEWEST — REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

MINISTERIE VAN HET BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJK GEWEST

N. 92 — 1010

[C — 31098]

5 DECEMBER 1991. — Besluit van de Executieve van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest dat het koninklijk besluit van 15 juli 1981 wijzigt, betreffende het verlenen van de Staatswaarborg voor goede afloop op de terugbetaling van hypothecaire leningen, toegestaan voor het bouwen of kopen van volkswoningen of daarmee gelijkgestelde woningen in het Brussels Gewest, gewijzigd door het koninklijk besluit van 19 april 1988

De Executieve van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest,

Gelet op de bijzondere wet tot hervorming der instellingen van 8 augustus 1980, gewijzigd door de bijzondere wet van 8 augustus 1988;

Gelet op de bijzondere wet van 12 januari 1989 met betrekking tot de Brusselse instellingen;

Gelet op de Huisvestingscode geannexeerd bij het koninklijk besluit van 10 december 1970 en goedgekeurd door de wet van 2 juli 1971, gewijzigd door de wet van 25 maart 1981 die de Huisvestingscode door bijzondere bepalingen voor het Brussels Gewest aanvult;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3, § 1°, gewijzigd bij de wet van 4 juli 1989;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Overwegende de noodzaak om onverwijld het stelsel van de hypothecaire waarborg te wijzigen teneinde het beleid te bevorderen inzake het verkrijgen van een eigen woning in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

MINISTERE DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE

F. 92 — 1010

[C — 31096]

5 DECEMBRE 1991. — Arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale modifiant l'arrêté royal du 15 juillet 1981 relatif à l'octroi de la garantie de bonne fin de l'Etat quant au remboursement des prêts hypothécaires, consentis pour la construction ou l'achat, dans la Région bruxelloise, d'habitations sociales ou d'habitations assimilées, modifié par l'arrêté royal du 19 avril 1988

L'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu la loi spéciale de réformes institutionnelles du 8 août 1980, modifiée par la loi spéciale du 8 août 1988;

Vu la loi spéciale du 12 janvier 1989 sur les institutions bruxelloises;

Vu le Code du logement annexé à l'arrêté royal du 10 décembre 1970 et approuvé par la loi du 2 juillet 1971, modifié par la loi du 25 mars 1981 complétant le Code du logement par des dispositions particulières pour la Région bruxelloise;

Vu les lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973, notamment l'article 3, § 1er, modifié par la loi du 4 juillet 1989;

Vu l'urgence;

Considérant la nécessité de modifier sans retard le régime de garantie hypothécaire afin de favoriser la politique d'accession à la propriété en Région de Bruxelles-Capitale;

Op de voordracht van de Minister van Huisvesting,

Besluit :

Artikel 1. Dit besluit regelt een aangelegenheid bedoeld in artikel 107^{quater} van de Grondwet.

Art. 2. Artikel 2, *b*, van het koninklijk besluit van 15 juli 1981 betreffende het verlenen van de Staatswaarborg voor goede afloop op de terugbetaling van hypothecaire leningen, toegestaan voor het bouwen of kopen van volkswoningen of daarmee gelijkgestelde woningen in het Brusselse Gewest, wordt door de volgende bepaling vervangen :

« *b*) met volkswoningen en gelijkgestelde woning : de woning waarvan de verkoopwaarde na eventuele werken geen 3 500 000 frank overschrijdt, verhoogd met 5 % per kind ten laste en vanaf het derde kind ten laste inbegrepen 8 % per nieuwgeboren kind ten laste, met een plafond van 34 % . »

Art. 3. Artikel 2 van het koninklijk besluit van 15 juli 1981 betreffende het verlenen van de Staatswaarborg voor goede afloop op de terugbetaling van hypothecaire leningen, toegestaan voor het bouwen of kopen van volkswoningen of daarmee gelijkgestelde woningen in het Brusselse Gewest, wordt als volgt aangevuld :

« *e*) de verkoopwaarde van de woning : de door de kredietmaatschappij geraamde waarde, grond inbegrepen, in geval van vrijwillige verkoop. »

Art. 4. Artikel 4 van het koninklijk besluit van 15 juli 1981 betreffende het verlenen van de Staatswaarborg voor goede afloop op de terugbetaling van hypothecaire leningen, toegestaan voor het bouwen of kopen van volkswoningen of daarmee gelijkgestelde woningen in het Brusselse Gewest, wordt als volgt aangevuld :

« de ontleners moet binnen de twee jaar, na het toekennen van de lening, de woning betrekken en is gehouden erin te wonen, zolang de waarborg van het Gewest van kracht is. De Minister van Staatssecretaris bevoegd inzake Huisvesting, mag, op aanvraag van de ontleners in bepaalde uitzonderlijke gevallen een afwijking toekennen. »

Art. 5. Artikel 6 van het koninklijk besluit van 15 juli 1981 betreffende het verlenen van de Staatswaarborg voor goede afloop op de terugbetaling van hypothecaire leningen, toegestaan voor het bouwen of kopen van volkswoningen of daarmee gelijkgestelde woningen in het Brusselse Gewest, wordt als volgt aangevuld :

« de lening kan slechts voor een maximum termijn van vijftienvier jaar worden toegekend. »

Art. 6. Artikel 3 van het koninklijk besluit van 19 april 1988 dat voor het Brusselse Gewest, het koninklijk besluit van 20 april 1959 tot bevordering van de bouw, de aankoop en de verbouwing van middelgrote woningen, alsook het koninklijk besluit van 15 juli 1981 betreffende het verlenen van de Staatswaarborg voor goede afloop op de terugbetaling van hypothecaire leningen, toegestaan voor het bouwen of kopen van volkswoningen of daarmee gelijkgestelde woningen in het Brusselse Gewest, wijzigt, wordt opgeheven.

Art. 7. De Staatssecretaris toegevoegd aan de Minister van Huisvesting is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 5 december 1991.

De Minister-Voorzitter,
Ch. PICQUE

De Minister van Begroting,
J. CHABERT

De Minister van Huisvesting,
G. DESIR

Sur la proposition du Ministre du Logement,

Arrête :

Article 1er. Le présent arrêté règle une matière visée à l'article 107^{quater} de la Constitution.

Art. 2. L'article 2, *b*, de l'arrêté royal du 15 juillet 1981 relatif à l'octroi de la garantie de bonne fin de l'Etat quant au remboursement des prêts hypothécaires consentis pour la construction ou l'achat, dans la Région bruxelloise d'habitations sociales ou d'habitations y assimilées est remplacé par la disposition suivante :

« *b*) habitation assimilée aux habitations sociales : l'habitation dont la valeur vénale après travaux éventuels ne dépasse pas 3 500 000 francs augmentés de 5 % par enfant à charge et, à partir du troisième enfant à charge inclus, de 8 % par nouvel enfant à charge, avec un plafond de 34 % . »

Art. 3. L'article 2 de l'arrêté royal du 15 juillet 1981 relatif à l'octroi de la garantie de bonne fin de l'Etat quant au remboursement des prêts hypothécaires consentis pour la construction ou l'achat, dans la Région bruxelloise d'habitations sociales ou d'habitations y assimilées est complété comme suit :

« *e*) valeur vénale de l'habitation : la valeur estimée par la société de crédit en cas de vente volontaire y compris le terrain. »

Art. 4. L'article 4 de l'arrêté royal du 15 juillet 1981 relatif à l'octroi de la garantie de bonne fin de l'Etat quant au remboursement des prêts hypothécaires consentis pour la construction ou l'achat, dans la Région bruxelloise, d'habitations sociales ou d'habitations y assimilées est complété comme suit :

« l'emprunteur doit occuper l'habitation dans un délai de deux ans après l'octroi du prêt et l'occuper aussi longtemps que la garantie de la Région est en vigueur. Le Ministre ou Secrétaire d'Etat ayant le logement dans ses attributions peut, sur demande de l'emprunteur, accorder une dérogation dans certains cas exceptionnels. »

Art. 5. L'article 6 de l'arrêté royal du 15 juillet 1981 relatif à l'octroi de la garantie de bonne fin de l'Etat quant au remboursement des prêts hypothécaires consentis pour la construction ou l'achat, dans la Région bruxelloise d'habitations sociales ou d'habitations y assimilées est complété comme suit :

« le prêt ne peut être octroyé que pour vingt-cinq ans au maximum. »

Art. 6. L'article 3 de l'arrêté royal du 19 avril 1988 modifiant pour la Région bruxelloise, l'arrêté royal du 20 avril 1959 tendant à favoriser la construction, l'acquisition et la transformation d'habitations moyennes et l'arrêté royal du 15 juillet 1981 relatif à l'octroi de la garantie de bonne fin de l'Etat quant au remboursement des prêts hypothécaires consentis pour la construction ou l'achat dans la Région bruxelloise, d'habitations sociales ou d'habitations y assimilées est abrogé.

Art. 7. Le Secrétaire d'Etat adjoint au Ministre qui a le Logement dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 5 décembre 1991.

Le Ministre-Président,
Ch. PICQUE

Le Ministre du Budget,
J. CHABERT

Le Ministre du Logement,
G. DESIR

ANDERE BESLUITEN — AUTRES ARRÊTÉS

MINISTERIE VAN JUSTITIE

Rechterlijke Orde

Bij koninklijk besluit van 19 november 1991 is benoemd tot griffier bij het hof van beroep te Brussel, Mevr. Vanderpoorten, I., eerst-aanwezende klerk-griffier bij dit hof.

MINISTERE DE LA JUSTICE

Ordre judiciaire

Par arrêté royal du 19 novembre 1991, est nommée greffier à la cour d'appel de Bruxelles, Mme Vanderpoorten, I., commis-greffier principal à cette cour.