

- 2. Autres :
  - 2.1. Reports
  - 2.2. Dotation
  - 2.3. Droits d'inscription aux examens et services
  - 2.4. Vente de produits et services
  - 2.5. Divers
  - 2.6. Transferts
- 3. Dons et legs
- B. Dépenses :
  - 1. Intendance
    - 1.1. Repas et boissons
    - 1.2. Divers
  - 2. Autres :
    - 2.1. Dépenses générales
      - 2.1.1. Personnel : rémunérations et indemnités
      - 2.1.2. Frais de téléphone et de secrétariat
      - 2.1.3. Location des bâtiments
      - 2.1.4. Redevances pour services rendus (usage de matériaux inclus)
      - 2.1.5. Réparations aux bâtiments
      - 2.1.6. Entretien des infrastructures
      - 2.1.7. Energie
      - 2.1.8. Matériel didactique
      - 2.1.9. Transport
      - 2.1.10. Autres frais de fonctionnement (vêtements, eau, taxes, rétributions, publicité, livres, périodiques, matières premières, petits outils, moyens didactiques, etc.)
      - 2.1.11. Crédit provisionnel
    - 2.2. Navires-écoles
      - 2.2.1. Personnel
      - 2.2.2. Energie
      - 2.2.3. Autres frais de fonctionnement
      - 2.2.4. Amarinage

## C. Solde

*Section 2. — Opérations de capital*

- A. Recettes
  - 1. Reports
  - 2. Dotation
  - 3. Transferts
- B. Dépenses
- C. Solde

*Section 3. — Opérations pour ordre*

- A. Recettes
  - 1. Fonds de trois
  - 2. Fonds de trésorerie
- B. Dépenses
  - 1. Fonds de tiers
  - 2. Fonds de trésorerie
- C. Solde

Vu pour être annexé à l'arrêté de l'Exécutif flamand du 16 janvier 1991 relatif à la gestion financière et matérielle du service à gestion séparée de la Communauté flamande à l'Ecole supérieure de Navigation Anvers/Ostende.

Le Président de l'Exécutif flamand,

G. GEENS

Le Ministre communautaire de l'Enseignement,

D. COENS

Gelet op de Huisvestingscode, gevoegd bij het koninklijk besluit van 10 december 1970 en bekrachtigd door de wet van 2 juli 1971, inzonderheid op artikel 94, ingevoegd bij de wet van 1 augustus 1978 en gewijzigd bij het decreet van 5 juli 1989;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 7 maart 1990 houdende uitvoering van de artikelen 94 en 95 van de Huisvestingscode;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 22 februari 1989 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Executieve;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 22 februari 1989 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Executieve, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Executieve van 3 mei 1989 en 21 maart 1990,

#### Besluit :

##### Artikel 1. Criteria om de toestand van de gebouwen vast te stellen :

§ 1. Een gebouw kan door de Minister erkend worden als ongezond niet-verbeterbaar wanneer het zware gebreken vertoont op het vlak van de stabiliteit en/of de bouwfysica, die een gevaar inhouden voor de openbare gezondheid of veiligheid, of voor die van de gebruikers. De vastgestelde gebreken moeten van die aard zijn dat de herstelling ervan technisch niet mogelijk is of slechts tegen een kostprijs die niet in een redelijke verhouding staat tot de waarde van het gebouw.

§ 2. Een gebouw kan door de Minister erkend worden als ongezond verbeterbaar wanneer het aangetast is door één of meer bouwtechnische of bouwfysische gebreken, die nochtans niet onherstelbaar zijn en waarvan de kostprijs voor herstelling binnen redelijke perken blijft in verhouding tot de waarde van het gebouw.

§ 3. Een gebouw kan door de Minister erkend worden als ongezond door omgeving wanneer het intrinsiek niet kan aanzien worden als ongezond niet-verbeterbaar maar ingevolge zijn ligging de verwezenlijking van een gezonde woonkern in de weg staat.

§ 4. Een gebouw kan door de Minister erkend worden als functioneel onaangepast wanneer het intrinsiek gezond is maar ingevolge zijn concept niet meer op een efficiënte manier kan dienstig zijn voor de functie waartoe het is bestemd.

Wanneer het een woning betreft impliceert dit dat de bewoonbaarheid in het gedrang gebracht is omwille van :

- hetzij een gebrekkige of slechte indeling of binnenstructuur;
- hetzij een onvoldoende graad van uitrusting of wooncomfort,

en dit telkens vergeleken met de minimaal gangbare normen.

Wanneer het een ander gebouw betreft moet het functioneel onaangepast karakter blijken uit de langdurige leegstand ervan of uit een duidelijk verminderd gebruik. Een dergelijk gebouw kan bovendien maar als zodanig erkend worden wanneer het geschikt is voor de verbouwing tot woonegelegenheden.

Art. 2. § 1. De bijzondere criteria, zoals bedoeld in artikel 3, § 2, derde lid van het besluit van de Vlaamse Executieve d.d. 7 maart 1990, houdende uitvoering van de artikelen 94 en 95 van de Huisvestingscode, hierna genoemd « het Besluit », zijn de volgende :

1. De gebouwen, waarop de aanvraag betrekking heeft, moeten hoofdzakelijk woningen behelzen.
2. De plaatselijke omstandigheden moeten van die aard zijn dat het gebruik van de woningen of gebouwen voor huisvestingsdoeleinden op ernstige wijze in het gedrang is gebracht.
3. De vastgestelde hinder moet objectief aantoonbaar zijn en zich regelmatig voordoen.
4. De oorzaak van de hinder kan bezwaarlijk weggenomen worden.
5. De bestemming van de na sloping vrijgekomen gronden moet stedenbouwkundig dusdanig vastgesteld worden dat een woonfunctie in de toekomst niet meer toegelaten is.

Al deze voorwaarden moeten tesamen vervuld zijn.

§ 2. De toepassing van artikel 3, § 2, derde lid van het besluit is, wat betreft de gebouwen die niet ongezond niet-verbeterbaar zijn en die gelegen zijn op het grondgebied van dezelfde gemeente, beperkt tot maximaal dertig, al dan niet verdeeld over meerdere initiatiefnemers. Deze dertig gebouwen kunnen het voorwerp uitmaken van één of van meerdere aanvragen en kunnen behoren tot eenzelfde of tot meerdere complexen van gebouwen.

Zodra het getal van dertig is bereikt, is een nieuwe soortgelijke aanvraag evenwel slechts ontvankelijk nadat het ministerieel besluit is getroffen tot uitbetaling van de toelage voor de sloping van een eerste reeks van dergelijke gebouwen, en slechts tot beloop van hetzelfde aantal.

##### Art. 3. Erkenningsbesluit.

§ 1. Het ministerieel besluit tot erkenning, zoals bedoeld in artikel 4 van het besluit, kan desgevallend bijkomende voorwaarden inhouden. In dat geval moet bij de aanvraag tot uitbetaling van de subsidie het bewijs geleverd worden dat aan de gestelde voorwaarden is voldaan.

§ 2. Het ministerieel besluit tot erkenning, zoals bedoeld in artikel 4 van het besluit, kan desgevallend getroffen worden voor een bepaalde geldigheidstermijn. In dat geval moet de beoogde verrichting aangevat zijn vóór het verstrijken van deze termijn.

##### Art. 4. Eigentijdse fysische en structurele eisen.

Een woonelegenheden beantwoordt aan de eigentijdse fysische en structurele eisen wanneer terzeldertijd voldaan is aan de vier volgende criteria :

- a) een stabiele basisstructuur;
- b) een vochtvrije inrichting;
- c) een veilige technische uitrusting;
- d) een minimaal comfort.

Art. 5. Dit besluit heeft uitwerking met ingang van 10 juni 1990.

Brussel, 30 november 1990.

De Gemeenschapsminister van Ruimtelijke Ordening en Huisvesting,

L. WALTNIEL

## TRADUCTION

F. 91 — 834

30 NOVEMBRE 1990

## Arrêté ministériel relatif à l'application de l'article 94 du Code du Logement

Le Ministre communautaire de l'Aménagement du Territoire et du Logement,

Vu la loi spéciale de réformes institutionnelles du 8 août 1980, modifiée par la loi du 8 août 1988 et par la loi spéciale du 16 janvier 1989, notamment l'article 6, § 1er, IV;

Vu le Code du Logement, annexé à l'arrêté royal du 10 décembre 1970 et confirmé par la loi du 2 juillet 1971, notamment l'article 94, inséré par la loi du 1er août 1978 et modifié par le décret du 5 juillet 1989;

Vu l'arrêté de l'Exécutif flamand du 7 mars 1990 portant exécution des articles 94 et 95 du Code du Logement;

Vu l'arrêté de l'Exécutif flamand du 22 février 1988 fixant les attributions des membres de l'Exécutif flamand;

Vu l'arrêté de l'Exécutif flamand du 22 février 1989 portant délégation de compétences de décision aux membres de l'Exécutif flamand, modifié par les arrêtés de l'Exécutif flamand du 3 mai 1989 et du 21 mars 1990,

Arrête :

**Article 1er.** Critères selon lesquels l'état des immeubles est évalué :

§ 1er. Un immeuble peut être reconnu insalubre et non améliorable par le Ministre s'il présente des défauts graves au niveau de la stabilité et/ou de la construction, impliquant un danger pour la santé ou la sécurité publique ou pour la santé ou la sécurité des usagers. La nature des défauts constatés doit être telle que leur réparation est techniquement impossible, ou que le coût de la réparation est raisonnablement trop élevé par rapport à la valeur de l'immeuble.

§ 2. Un immeuble peut être reconnu insalubre et améliorable par le Ministre lorsqu'il est atteint d'un ou de plusieurs défauts techniques ou physiques au niveau de la construction, qui ne sont toutefois pas irréparables et dont le coût de réparation est raisonnablement acceptable par rapport à la valeur de l'immeuble.

§ 3. Un immeuble peut être reconnu insalubre par environnement par le Ministre lorsqu'il ne peut être considéré comme insalubre et non améliorable en tant que tel, mais que la réalisation d'un lot résidentiel salubre est rendu impossible par sa situation.

§ 4. Un immeuble peut être reconnu fonctionnellement inadapté par le Ministre lorsqu'il est salubre en tant que tel, mais que suite à son concept, il ne peut plus remplir adéquatement la fonction à laquelle il est destiné.

Lorsqu'il s'agit d'une habitation, ceci veut dire que l'habitabilité est mise en cause soit :

- par une structure intérieure vicieuse ou mauvaise;
- par un degré d'équipement ou de confort insuffisant par rapport aux normes minimales courantes dans les deux cas.

Lorsqu'il s'agit d'un autre immeuble, l'inadaptation fonctionnelle doit apparaître par l'inoccupation prolongée ou l'utilisation nettement réduite de l'immeuble. En outre, un tel immeuble ne sera reconnu fonctionnellement inadapté que lorsqu'il peut être transformé en habitations.

**Art. 2.** § 1er. Les critères spéciaux visés à l'article 3, § 2, alinéa 3, de l'arrêté de l'Exécutif flamand du 7 mars 1990, portant exécution des articles 94 et 95 du Code du Logement, dénommé ci-après « l'Arrêté », sont les suivants :

1. Les immeubles faisant l'objet de la demande doivent se composer principalement d'habitations.
2. La situation locale doit être de nature à compromettre sérieusement l'utilisation des habitations ou immeubles en question à titre de logements.
3. La nuisance constatée doit pouvoir être établie de manière objective et se manifester régulièrement.
4. La cause de la nuisance doit être difficile à supprimer.
5. La destination urbanistique des terrains libérés par la démolition doit être arrêtée de manière qu'à l'avenir ils ne puissent plus être affectés à l'habitation.

Toutes les conditions susmentionnées doivent être remplies.

§ 2. Pour l'application de l'article 3, § 2, alinéa 3 de l'arrêté, le nombre d'immeubles situés sur le territoire de la même commune et qui ne sont pas reconnus insalubres et non-améliorables est limité à 30 ans au maximum, qu'ils appartiennent ou non à plusieurs initiateurs. Ces 30 ans immeubles peuvent faire l'objet d'une ou plusieurs demandes et faire partie d'un seul ou plusieurs ensembles d'immeubles.

Lorsque le nombre de trente est atteint, une nouvelle demande analogue ne sera recevable qu'après un arrêté ministériel ordonnant le paiement d'une subvention pour la démolition d'une première série d'immeubles similaires et pour un même nombre d'immeubles au plus.

**Art. 3.** L'arrêté de reconnaissance.

§ 1er. L'arrêté de reconnaissance visé à l'article 4 de l'arrêté peut imposer, le cas échéant, des conditions supplémentaires. En ce cas, la preuve que ces conditions sont remplies sera annexée à la demande de liquidation de la subvention.

§ 2. L'arrêté de reconnaissance visé à l'article 4 de l'arrêté peut avoir effet, le cas échéant, pour une période déterminée. En ce cas l'opération envisagée doit être entamée avant l'expiration de ce délai.

**Art. 4.** Conditions physiques et structurelles modernes.

Une habitation répond aux conditions physiques et structurelles modernes, lorsqu'il est satisfait aux quatre critères ci-après :

- a) une structure de base stable;
- b) un aménagement résistant à l'humidité;
- c) un équipement technique répondant aux exigences de sécurité;
- d) un confort minimal.

**Art. 5.** Le présent arrêté produit ses effets le 10 juin 1990.

Bruxelles, le 30 novembre 1990.

Le Ministre communautaire de l'Aménagement du Territoire et du Logement,  
L. WALTNIEL