

S'il ressort de ce contrôle que le locataire a indûment bénéficié d'avantages conférés par le présent arrêté à la suite de déclarations inexactes ou incomplètes, il est tenu de restituer à la société le montant des avantages qui lui ont été octroyés. Si ces déclarations ont été faites de mauvaise foi, la restitution sera majorée des intérêts légaux et la société lui signifiera la résiliation du bail immédiatement après la constatation définitive des faits mis à sa charge.

S'il ressort du contrôle visé au premier alinéa que la société est restée en défaut en ce qui concerne l'application du présent arrêté, la S.N.L. peut, après avoir signalé le manquement constaté à la société concernée par lettre recommandée, majorer pour la durée du manquement, de maximum 10 % le taux des intérêts à payer annuellement par la société sur les avances qui lui ont été consenties et refuser de consentir de nouvelles avances pour la construction d'habitations destinées à la location.

Affectation de la caution

Art. 24. § 1^{er}. Sans préjudice de l'application des dispositions de l'article 23, la société peut décider unilatéralement, au cours du bail, d'utiliser en tout ou en partie la caution exigée.

Il peut être procédé à cette utilisation si l'on constate que l'habitation a subi des dommages ou s'il s'avère que le locataire n'a pas utilisé l'habitation en bon père de famille. Le montant doit être affecté à la réparation des dommages. Lorsque la caution n'est plus intacte suite à son utilisation en tout ou en partie par la société et le locataire refuse d'acquitter le montant dû après sommation, la société peut exiger que le locataire verse dans les 30 jours le montant dû pour reconstituer le montant initial de la caution, sous peine de résiliation de plein droit du bail en cours.

§ 2. A la résiliation du bail, pour quelque motif que ce soit, la société peut de plein droit déduire de la caution toute somme qui lui serait due par le locataire.

§ 3. Le solde restant après la résiliation du bail et l'évacuation de l'habitation et après liquidation des montants dus à la société, est restitué au bénéficiaire.

§ 4. L'intérêt produit par la caution au profit du locataire est capitalisé pendant la durée du bail. Cet intérêt comprend un intérêt de base et une prime de fidélité égaux à ceux qui s'appliquent aux dépôts d'épargne à la C.G.E.R.

Art. 25. Tous les calculs ayant pour résultat un nombre décimal sont arrondis au nombre naturel supérieur.

- Situation financière des sociétés agréées et mesures prises par les autorités publiques

Art. 26. Si la situation financière de la société est déficitaire, cette société soumettra au Ministre un programme de justification et/ou d'assainissement, par le biais de la S.N.L.

Après avis motivé de la S.N.L., à émettre dans les 40 jours et sur la proposition du Ministre, l'Exécutif flamand peut imposer toute mesure nécessaire pour équilibrer la situation financière.

CHAPITRE VII. — Dispositions finales

Art. 27. L'arrêté de l'Exécutif flamand réglementant le régime des loyers des habitations appartenant aux sociétés agréées par la Société nationale du Logement ou à la Société nationale elle-même, modifié par les arrêtés de l'Exécutif flamand du 6 novembre 1985, du 1^{er} avril 1987, du 18 novembre 1987, du 12 octobre 1988 et du 6 septembre 1989, est supprimé, à l'exception des dispositions de son article 13, §§ 2 et 3, pour ce qui concerne le remboursement des réductions de loyer se rapportant aux années précédant l'entrée en vigueur du présent arrêté.

Art. 28. Dans l'attente de l'exécution par l'Exécutif flamand ou, le cas échéant, par le Ministre, des dispositions des articles 3, quatrième alinéa, 4, troisième alinéa, 7, § 2, 6, premier alinéa et 19, premier alinéa, les dispositions des arrêtés de l'Exécutif flamand du 25 janvier 1985 relatives au registre des candidatures et au récépissé, du 5 mars 1985 relatives au recours, du 5 mars 1985 relatives au contrat type de location et du 25 janvier 1985 relatives aux charges locatives, restent d'application aux locations visées au présent arrêté.

Art. 29. Le présent arrêté entre en vigueur le 1^{er} janvier 1991.

Art. 30. Le Ministre communautaire de l'Aménagement du Territoire et du Logement est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 28 novembre 1990.

Le Président de l'Exécutif flamand,

G. GEENS

Le Ministre communautaire de l'Aménagement du Territoire et du Logement,

L. WALTNIEL

N. 91 — 500

5 DECEMBER 1990. — Besluit van de Vlaamse Executieve tot vaststelling van de datum van inwerkingtreding van sommige bepalingen van het decreet van 27 juni 1990 houdende oprichting van een Vlaams Fonds voor sociale integratie van personen met een handicap

De Vlaamse Executieve,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, inzonderheid op artikel 5, § 1, II, 4^o;

Gelet op het decreet van 27 juni 1990 houdende oprichting van een Vlaams Fonds voor sociale integratie van personen met een handicap, inzonderheid op artikel 81;

Op de voordracht van de Gemeenschapsminister van Welzijn en Gezin;

Na beraadslaging,

Besluit:

Artikel 1. De artikelen 3, 8 tot en met 38, 64, 69 tot en met 71 en 78 van het decreet van 27 juni 1990 houdende oprichting van een Vlaams Fonds voor sociale integratie van personen met een handicap treden in werking op 10 december 1990.

Art. 2: Dit besluit treedt in werking op 10 december 1990.

Art. 3. De Gemeenschapsminister van Welzijn en Gezin is gelast met de uitvoering van dit besluit.
Brussel, 5 december 1990.

De Voorzitter van de Vlaamse Executieve,
G. GEENS

De Gemeenschapsminister van Welzijn en Gezin,
J. LENSSSENS

—
TRADUCTION
—

F. 91 — 500

5 DECEMBRE 1990. — Arrêté de l'Exécutif flamand fixant la date d'entrée en vigueur de certaines dispositions du décret du 27 juin 1990 portant création d'un Fonds flamand pour l'intégration sociale des personnes handicapées

L'Exécutif flamand,

Vu la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles, notamment l'article 5, § 1, II, 4°;
Vu le décret du 27 juin 1990 portant création d'un Fonds flamand pour l'intégration sociale des personnes handicapées, notamment l'article 81;
Sur la proposition du Ministre communautaire de l'Aide sociale et de la Famille;
Après en avoir délibéré,

Arrête :

Article 1er. Les articles 3, 8 jusqu'à 38, 64, 69 jusqu'à 71 et 78 du décret du 27 juin 1990 portant création d'un Fonds flamand pour l'intégration sociale des personnes handicapées entrent en vigueur le 10 décembre 1990.

Art. 2. Le présent arrêté produit ses effets le 10 décembre 1990.

Art. 3. Le Ministre communautaire de l'Aide sociale et de la Famille est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 5 décembre 1990.

Le Président de l'Exécutif flamand,
G. GEENS

Le Ministre communautaire de l'Aide sociale et de la Famille,
J. LENSSSENS

N. 91 — 501

12 DECEMBER 1990. — Besluit van de Vlaamse Executieve tot vaststelling van het presentiegeld en de vergoedingen van de voorzitter, de ondervoorzitters en de gemeenschapscommissarissen, de leden van de bestuursorganen en van de adviescomités van het Vlaams Fonds voor Sociale Integratie van Personen met een Handicap

De Vlaamse Executieve,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, inzonderheid op artikel 5, § 1, II, 4°;

Gelet op het decreet van 27 juni 1990 houdende oprichting van een Vlaams Fonds voor Sociale Integratie van Personen met een Handicap, inzonderheid op artikel 69;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 14 december 1983 houdende sommige maatregelen tot harmonisatie van de werking en van de presentiegelden en vergoedingen van adviesorganen, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Executieve van 20 juni 1984, 3 september 1986, 29 juli 1987 en 29 juli 1989;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 27 januari 1988 houdende sommige maatregelen tot harmonisatie van de toelagen en presentiegelden aan Commissarissen, gemachtigden van Financiën, Afgevaardigden van de Vlaamse Executieve, Voorzitters en leden van niet-adviserende Bijzondere Commissies of van Raden van Bestuur van instellingen en ondernemingen die onder de Vlaamse Executieve behoren;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 13 juli 1988 tot uitvoering van het besluit van de Vlaamse Executieve van 27 januari 1988 houdende sommige maatregelen tot harmonisatie van de toelagen en presentiegelden aan Commissarissen, gemachtigden van Financiën, afgevaardigden van de Vlaamse Executieve, Voorzitters en leden van niet-adviserende Bijzondere Commissies of van Raden van Bestuur van instellingen en ondernemingen die onder de Vlaamse Executieve behoren, aangevuld bij besluit van de Vlaamse Executieve van 28 juni 1989;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën gegeven op 10 december 1990;

Gelet op de beslissing van de Vlaamse Executieve d.d. 12 december 1990 genomen in toepassing van artikel 15 van het koninklijk besluit van 5 oktober 1981 tot regeling van de administratieve- en begrotingscontrole;

Overwegende dat de omvang van de geleverde administratieve prestaties en van het beheerde budget vereist dat het Vlaams Fonds voor Sociale Integratie van Personen met een Handicap voor de toepassing van voormeld besluit van de Vlaamse Executieve van 27 januari 1988 in categorie III ingedeeld wordt;