

BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJK GEWEST — REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE EXECUTIEVE

N 90 — 2373

19 JULI 1990. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve betreffende de verkrijging door de gemeenten van verlaten gebouwen

De Brusselse Hoofdstedelijke Executieve,

Gelet op de Huisvestingscode gevoegd bij het koninklijk besluit van 10 december 1970, goedgekeurd bij de wet van 2 juli 1971, gewijzigd bij de wet van 25 maart 1981 tot aanvulling van de Huisvestingscode met bijzondere bepalingen voor het Brusselse Gewest, inzonderheid artikel 113, en ingevoegd door de wet van 16 juni 1989 houdende diverse institutionele hervormingen;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd bij het koninklijk besluit van 12 januari 1973, inzonderheid op het artikel 3;

Overwegende dat de aanwezigheid van verlaten gebouwen op het grondgebied van talrijke gemeenten van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest de vernieuwingsinspanningen ernstig in het gedrang brengt;

Overwegende dat er dringend een nieuwe impuls dient te worden gegeven aan de bestrijding van de verlaten gebouwen die echte stadskankers zijn en de aantrekkelijkheid van de wijken waar ze gelegen zijn, aantasten;

Dat de gemeenten de mogelijkheid moeten krijgen om verlaten gebouwen te verkrijgen met het oog op hun vernieuwing en dat ze daartoe toelagen toegekend moeten krijgen;

Op de voordracht van de Minister-Voorzitter bevoegd voor Ruimtelijke Ordening, Plaatselijke Besturen en Tewerkstelling,

Besluit :

Artikel 1. Dit besluit regelt een aangelegenheid bedoeld in artikel 107^{quater} van de Grondwet.

Art. 2. Voor de toepassing van dit besluit wordt bedoeld door :

- 1° De Executieve : de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve;
- 2° De Minister : het lid van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve die bevoegd is voor stadsvernieuwing;
- 3° Vernieuwing : de studies en werken die noodzakelijk zijn om aan een ongezond of bouwvallig gebouw de normale karakteristieken van woonbaarheid te geven door het bewaren van zijn belangrijkste bouwkundige elementen;
- 4° Verlaten gebouw : elk gebouw dat aan de volgende voorwaarden voldoet :
 - a) een — voor welke reden ook — onbewoond gebouw waarvan door een politieonderzoek vastgesteld werd dat ze onbewoond zijn;
 - b) ongezond of bouwvallig;
 - c) dat het voorwerp uitgemaakt heeft van een besluit van de burgemeester waarbij hetzij saneringsmaatregelen, hetzij herstelwerken met het oog op de openbare gezondheid en veiligheid in toepassing van de decreten van 1789 en 1790 bevolen worden;
 - d) waarvan de eigenaar :
 - hetzij de door voornoemd besluit bevolen werken niet heeft aangevat binnen de 6 maanden te rekenen vanaf de datum van de betekening van bedoeld besluit;
 - hetzij bedoelde werken niet heeft afgemaakt binnen de 18 maanden te rekenen vanaf dezelfde datum.

Art. 3. Binnen de perken van de kredieten die hiertoe voorzien werden in de gewestelijke begroting, kan de Minister, volgens de voorwaarden en volgens de bij dit besluit bepaalde modaliteiten, toelagen verlenen aan de gemeenten voor het aankopen van verlaten gebouwen die tot natuurlijke of rechtspersonen behoren en die hoofdzakelijk bestemd zijn voor de huisvesting na hun vernieuwing.

Art. 4. Om in aanmerking te kunnen komen voor de toelage, moet de gemeente :

- 1° zich ertoe verbinden de in het kader van dit besluit aangekochte gebouwen enkel te vervreemden, onder welke vorm ook na een voorafgaand akkoord van de voorwaarden vastgesteld door de Executieve;
- 2° zich ertoe verbinden de aangekochte gebouwen te vernieuwen of laten vernieuwen;
- 3° zich ertoe verbinden deze gebouwen hoofdzakelijk voor de huisvesting te bestemmen.

EXECUTIF DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

F 90 — 2373

19 JUILLET 1990

Arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale relatif à l'acquisition par les communes d'immeubles abandonnés

L'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu le Code du Logement annexé à l'arrêté royal du 10 décembre 1970, confirmé par la loi du 2 juillet 1971, modifié par la loi du 25 mars 1981 complétant le Code par des dispositions particulières pour la Région bruxelloise, notamment l'article 113, inséré par la loi du 16 juin 1989 portant diverses réformes institutionnelles;

Vu les lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées par l'arrêté royal du 12 janvier 1973, notamment l'article 3;

Considérant que la présence d'immeubles abandonnés sur le territoire de nombreuses communes de la Région de Bruxelles-Capitale hypothèque fortement les efforts de rénovation;

Considérant qu'il y a urgence à donner une impulsion nouvelle à la lutte contre les immeubles à l'abandon qui constituent souvent de véritables chancres urbains et réduisent ainsi l'attrait des quartiers où ils sont situés;

Qu'il y a lieu de permettre aux communes d'acquérir les immeubles abandonnés en vue de leur rénovation et de leur accorder des subventions à cet effet;

Sur proposition du Ministre-Président chargé de l'Aménagement du Territoire, de l'Emploi et des Pouvoirs locaux,

Arrête :

Article 1er. Le présent arrêté règle une matière visée à l'article 107^{quater} de la Constitution.

Art. 2. Par l'application du présent arrêté, il faut entendre par :

- 1° L'Exécutif : l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale;
- 2° Le Ministre : le membre de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale qui a la rénovation urbaine dans ses attributions;
- 3° Rénovation : les études et travaux nécessaires pour donner ou rendre à un immeuble insalubre ou menaçant ruine des caractéristiques d'habitabilité normale, en préservant le principal de ses éléments construits;
- 4° Immeuble abandonné : un immeuble répondant aux conditions suivantes :
 - a) un immeuble inoccupé, à quel titre que ce soit, et dont l'inoccupation a été constatée par une enquête de police;
 - b) insalubre ou menaçant ruine;
 - c) qui a fait l'objet d'un arrêté du bourgmestre ordonnant soit les mesures d'assainissement, soit les réparations propres à rétablir la salubrité ou la sécurité publiques, en application des décrets de 1789 et 1790;
 - d) dont le propriétaire :
 - soit n'a pas entamé les travaux imposés par ledit arrêté dans un délai de 6 mois prenant cours à la date où celui-ci lui aura été notifié;
 - soit n'a pas achevé lesdits travaux dans un délai de 18 mois prenant cours à la même date.

Art. 3. Dans les limites des crédits prévus à cette fin au budget régional, le Ministre peut aux conditions et selon les modalités fixées par le présent arrêté, octroyer aux communes des subventions pour l'acquisition d'immeubles abandonnés appartenant à des personnes physiques ou morales, et qui sont destinés à être affectés, après rénovation, principalement au logement.

Art. 4. Pour pouvoir bénéficier de la subvention, la commune doit :

- 1° s'engager à ne pas aliéner les immeubles acquis dans le cadre du présent arrêté sous quelque forme que ce soit, que moyennant l'accord préalable de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale sur base des conditions fixées par celui-ci;
- 2° s'engager à rénover ou à faire rénover les immeubles acquis;
- 3° s'engager à affecter principalement ces immeubles au logement.

Art. 5. Uitgaven die voor een toelage in aanmerking kunnen komen :

1° in geval van onderhandse aankoop, zal het bedrag van de toelage berekend worden op basis van de prijs en in geen geval de schatting van de ontvanger van de registratie mogen overschrijden;

2° in geval van onteigening zal het bedrag van de toelage berekend worden op basis van de kostprijs van de onteigening vermeerderd met de kosten van een eventuele gerechtelijke procedure.

Art. 6. Het bedrag van de toelagen wordt vastgelegd op 85 % van het bedrag van de in artikel 5 bedoelde uitgaven.

Art. 7. De uitbetaling van de toelage geschiedt bij voorlegging van de verantwoordingsstukken m.b.t. de uitvoering van de in artikel 5 bedoelde operaties.

Art. 8. De overeenkomsten die de gemeenten met derden moeten sluiten betreffende de onroerende goederen aangekocht in het kader van de operatie, worden aan de Minister ter goedkeuring voorgelegd.

Bij gebrek aan afkeuring door een met redenen omkleed ministerieel besluit binnen de dertig dagen, worden de overeenkomsten als goedgekeurd beschouwd.

Art. 9. Wanneer de gemeente de haar opgelegde verplichtingen of de bij artikel 4, 1° tot 3°, bepaalde verbintenissen niet nakomt, recupereert de Executieve ambtshalve de toegekende toelagen aangepast aan de index van de bouwrijzen vanaf de datum van het ministerieel toekenningsbesluit.

Art. 10. Onverminderd de beschikkingen van artikel 9 hierboven, recupereert de Executieve bij niet-naleving van artikel 4, 1°, ambtshalve de opbrengst van de verkoop van de gebouwen ten belope van het totaal bedrag van de toelagen toegekend voor de aankoop van het betrokken gebouw, aangepast op basis van de index van de bouwrijzen.

De verkoopprijs wordt altijd minstens even hoog geacht als de actuele schatting van de bevoegde ontvanger van de registratie.

Art. 11. De recuperaties van ambtswege gebeurt op de bij het Gemeentekrediet van België geopende lopende rekening op naam van de gemeente die hiertoe de toestemming bij overeenkomst verleent.

Art. 12. De Minister wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 19 juli 1990.

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve :

De Minister-Voorzitter bevoegd voor Ruimtelijke Ordening,
Plaatselijke Besturen en Tewerkstelling,

Ch. PICQUE

Art. 5. Les dépenses pouvant faire l'objet de subventions sont :

1° en cas d'acquisition à l'amiable, le montant de la subvention sera calculé sur base du prix et ne pourra en aucun cas dépasser l'estimation du receveur de l'enregistrement;

2° en cas d'expropriation, le montant de la subvention sera calculé sur base du coût de celle-ci majoré des frais d'une éventuelle procédure judiciaire.

Art. 6. Le taux de la subvention est fixé à 85 % du montant des dépenses visées à l'article 5.

Art. 7. La liquidation du montant de la subvention s'effectue sur base des pièces justificatives relatives à l'accomplissement des opérations visées à l'article 5.

Art. 8. Les conventions à passer par les communes avec des tiers, relativement aux biens acquis dans le cadre de l'opération sont soumises pour approbation au Ministre.

A défaut d'improbation par un arrêté ministériel motivé dans les trente jours, les conventions seront considérées comme approuvées.

Art. 9. A défaut pour la commune de respecter les obligations mises à sa charge, ainsi que les engagements visés à l'article 4, 1° à 3°, l'Exécutif récupère d'office le montant des subventions allouées, adapté en fonction de l'indice des prix de la construction à dater de l'arrêté ministériel de l'octroi.

Art. 10. Sans préjudice des dispositions de l'article 9, en cas de violation de l'article 4, 1°, l'Exécutif récupère d'office le produit de la vente des constructions, à concurrence du montant total des subventions accordées pour l'acquisition de l'immeuble concerné, réajusté par référence à l'indice des prix à la construction.

Le prix de vente est toujours présumé au moins égal à l'estimation actualisée du receveur de l'enregistrement du ressort.

Art. 11. Les récupérations d'office se font sur le compte courant ouvert au nom de la commune auprès du Crédit communal de Belgique, la commune autorisant ce prélèvement par convention.

Art. 12. Le Ministre est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 19 juillet 1990.

Pour l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale :

Le Ministre-Président, chargé de l'Aménagement du Territoire,
des Pouvoirs locaux et de l'Emploi,

Ch. PICQUE

ANDERE BESLUITEN

MINISTERIE VAN ECONOMISCHE ZAKEN

Algemene Diensten

Wijziging van het ministerieel besluit van 1 juni 1970 tot vaststelling van de lijst der graden die toegang geven tot bij verandering van graad of bij bevordering door verhoging in graad te verlenen graden en de wijze waarop een vakante betrekking wordt toegekend, door het ministerieel besluit van 5 oktober 1989 (en erratum door het ministerieel besluit van 8 januari 1990)

Bij de ministeriële besluiten van 5 oktober 1989 en 8 januari 1990 werd in de bijlage bij het ministerieel besluit van 1 juni 1970 tot vaststelling van de lijst der graden die toegang geven tot bij verandering van graad of bij bevordering door verhoging in graad te verlenen graden en tot vaststelling van de wijze waarop een vakante betrekking wordt toegekend, als voorwaarde tot benoeming bij verandering van graad tot de graden van reftermeester, amanuensis-technicus, persbediener en typograaf vermeld :

« Afhankelijk van een onderzoek naar de beroeps geschiktheid ingevolge artikel 66, lid 3 van koninklijk besluit van 7 augustus 1939 betreffende de beoordeling en loopbaan van het Rijkspersoneel. »

Bij het ministerieel besluit van 5 oktober 1989 werd in de bijlage bij het ministerieel besluit van 1 juni 1970 tot vaststelling van de lijst der graden die toegang geven tot bij verandering van graad of

AUTRES ARRÊTÉS

MINISTÈRE DES AFFAIRES ÉCONOMIQUES

Services généraux

Modification de l'arrêté ministériel du 1^{er} juin 1970 fixant la liste des grades qui donnent accès aux grades à conférer par changement de grade ou par promotion par avancement de grade et le mode de nomination à suivre pour l'attribution d'un emploi, par l'arrêté ministériel du 5 octobre 1989 (et erratum par l'arrêté ministériel du 8 janvier 1990)

Par les arrêtés ministériels du 5 octobre 1989 et 8 janvier 1990, est mentionné dans l'annexe de l'arrêté ministériel du 1^{er} juin 1970 fixant la liste des grades qui donnent accès aux grades à conférer par changement de grade ou par promotion par avancement de grade et le mode de nomination à suivre pour l'attribution d'un emploi, comme condition pour la nomination par changement de grade aux grades d'économiste de réfectoire, de préparateur-technicien, de conducteur de presse et de typographe :

« Sur la base d'une vérification des aptitudes professionnelles conformément à l'article 66, alinéa 3 de l'arrêté royal du 7 août 1939 organisant le signalement et la carrière des agents de l'Etat. »

Par l'arrêté ministériel du 5 octobre 1989, est mentionné dans l'annexe de l'arrêté ministériel du 1^{er} juin 1970 fixant la liste des grades qui donnent accès aux grades à conférer par changement de