

MINISTERIE VAN LANDBOUW

Wetenschappelijk personeel. — Benoeming

Bij koninklijk besluit van 6 augustus 1990 wordt de heer Vanderborght, Thierry, met ingang van 1 januari 1990, in het Frans taal-kader bevestigd in rang A van de wetenschappelijke loopbaan en benoemd tot eerstaanwezend assistent bij de Nationale Plantentuin van België.

MINISTÈRE DE L'AGRICULTURE

Personnel scientifique. — Nomination

Par arrêté royal du 6 août 1990, M. Vanderborght, Thierry, est confirmé au rang A de la carrière scientifique et est nommé au grade de premier assistant au Jardin botanique national de Belgique, dans le cadre linguistique français, à partir du 1^{er} janvier 1990.

EXECUTIEVEN — EXÉCUTIFS

VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE

MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP

Administratie voor ruimtelijke ordening
en leefmilieu

Gewestplan Antwerpen

Stad Antwerpen (deel Hobokense Polder, Petroleum-Zuid en Omgeving Willemdok).

Bij besluit van de Vlaamse Executieve van 30 mei 1990 wordt het gewestplan Antwerpen gedeeltelijk vastgesteld bestaande uit een bestemmingsplan en de aanvullende stedenbouwkundige voorschriften, zoals aangegeven op de bladen 15/3 en Hoboken 15/7 als bijlage I van dit besluit.

De kaart, die de bestaande feitelijke en juridische toestand aanduidt van de betrokken gebiedsdelen, zijnde bijlage II van dit besluit, maakt eveneens deel uit van het voormeld gewestplan.

De Gemeenschapsminister van Ruimtelijke Ordening en Huisvesting is belast met de uitvoering van dit besluit.

MINISTÈRE DE LA COMMUNAUTE FLAMANDE

Administration de l'aménagement du territoire
et de l'environnement

Plan de secteur Anvers

Ville d'Anvers (partie Hobokense Polder, Petroleum-Zuid et Omgeving Willemdok).

Un arrêté de l'Exécutif flamand du 30 mai 1990 fixe partiellement le plan de secteur Anvers, comportant un plan de destination et des prescriptions urbanistiques complémentaires, comme indiqué sur les planches 15/3 et Hoboken 15/7 figurant à l'annexe I du présent arrêté.

La planche indiquant la situation physique et juridique existante des zones concernées, formant l'annexe II du présent arrêté, fait également partie du plan de secteur précité.

Le Ministre communautaire de l'Aménagement du territoire et du Logement est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Gewestplan Antwerpen. — Ontwerp tot gedeeltelijke herziening kaartbladen 15/3 — 15/7. — Antwerpen: Petroleum-Zuid, Hoboken-Polder, Eilandje. — Artikel 14 van de aanvullende stedenbouwkundige voorschriften. — Advies van de Streekcommissie

De Streekcommissie van Advies voor de Provincie Antwerpen heeft in vergadering van 20 september 1989 over bovenvermeld ontwerp volgend advies uitgebracht:

« Over het ontwerp tot herziening van het gewestplan Antwerpen, zoals voorlopig vastgesteld bij besluit van 29 september 1988 van de Vlaamse Executieve en betrekking hebbend op kaartbladen 15/3 en 15/7 op het grondgebied van de stad Antwerpen en op artikel 14 van de aanvullende stedenbouwkundige voorschriften, wordt volgend advies uitgebracht:

I. Petroleum-Zuid

1. Wijziging van artikel 14 van de aanvullende stedenbouwkundige voorschriften:

advies: gunstig, op voorwaarde dat de bouwbeperking, vermeld in het voorlaatste lid van het gewijzigd artikel 14, slechts geldt vanaf 31 december 2005.

De Streekcommissie meent dat de bouwbeperking de economische leefbaarheid van de bedrijven in het gedrang brengt.

2. Bestemmingswijziging gebied voor dagrecreatie in gemengd woon- en parkgebied (deel bedrijfsterrein firma Castrol):

advies: gunstig.

3. Bestemmingswijziging oeverstrook met bijzondere bestemming in gemengd woon- en parkgebied (kadeterrein firma ATAB):

advies: gunstig.

4. Bestemmingswijziging oeverstrook met bijzondere bestemming in gebied voor gemeenschapsvoorzieningen (kadeterrein firma ATAB tot aan Kennedytunnel):

advies: ongunstig. De streekcommissie is van oordeel dat het achterliggende gemengd woon- en parkgebied niet van de Scheldeoever mag gescheiden worden door een zone voor openbaar nut. De Commissie wenst overigens op te merken dat de breekmoleninstallatie van de stad Antwerpen waarvan de terreinen eveneens werden opgenomen in het gebied voor gemeenschapsvoorzieningen reeds die bestemming hebben op het vigerende gewestplan.

II. Hobokense Polder

Gunstig advies, onafgezien van de financiële implicaties.

III. Eilandje

Gunstig advies, ervan uitgaande dat het nieuw toe te passen bijzonder stedenbouwkundig voorschrift met betrekking tot de bouwhoogte hetzelfde is als dat voor de Binnenstad, m.a.w. artikel 1, § 1.1. De grafische voorstelling van de herziening geeft daarover geen uitsluitel.

Advies over de bezwaren

I. Bezwaren in verband met de herzieningen met betrekking tot het gebied Petroleum-Zuid.

1. Bezwaar tegen de bouwbeperking vanaf 1 januari 1996 voor de bedrijven ten westen van de Kennedytunnel

Bezwaren nummers: 1 - 2 - 4 - 5 - 10 - 11.

De commissie aanvaardt dit bezwaar omdat zij van oordeel is dat de bedrijven de mogelijkheid moeten krijgen op een flexibele manier te investeren willen zij economisch leefbaar blijven en kunnen inspelen op de snelle technische evolutie.

2. Bezwaar van bedrijven gevestigd in het gemengd woon- en parkgebied ten oosten van de Kennedytunnel en die eveneens wensen verder te exploiteren tot het einde van het jaar 2005 (cfr. 4 de lid van het gewijzigd artikel 14 van de aanvullende stedenbouwkundige voorschriften)

Bezwaren nummers: 6 - 8 - 12 - 13.

Deze bezwaren worden verworpen: het betrokken gebied sluit aan bij het centrum van de stad Antwerpen zodat het aangewezen is de eindbestemming, namelijk gemengd woon- en parkgebied te realiseren, zoals voorzien bij de vaststelling van het gewestplan Antwerpen (« stad aan de stroom »).

3. Bezwaar tegen de wijziging van « oeverstrook met bijzondere bestemming » in « gebied voor gemeenschapsvoorzieningen » (kaderterrein vanaf ATAB tot aan de Kennedytunnel)

Bezwaar nummer: 3.

Dit bezwaar wordt ingewilligd: de streekcommissie meent dat de bestaande bestemming moet behouden blijven, omdat het niet gewenst is dat het achterliggende gemengd woon- en parkgebied van de Scheldeoever wordt gescheiden door een gebied voor gemeenschapsvoorzieningen.

II. Bezwaren in verband met de herzieningen met betrekking tot het gebied Hoboken-Polder.

1. Bezwaar tegen de bestemmingswijziging van woongebied naar parkgebied

Bezwaar nummer 9.

Wordt verworpen: de waardevermindering van de eigendommen als gevolg van de gewestplanherziening kan eventueel aanleiding geven tot schadevergoeding ingevolge planschade.

2. Bezwaar tegen de bestemmingswijziging van het gebied « Hobokense Polder » in parkgebied. Gevraagd wordt het bedoelde gebied de bestemming « natuurreservaat » te geven

Bezwaren nummers: 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 24 t/m 8004.

Deze bezwaren worden verworpen, om volgende redenen:

a) De stad Antwerpen, die het gebied in eigendom heeft, wenst het gebied in zijn huidige staat te bewaren. In het besluit van 27 juni 1989 van de gemeenteraad van Antwerpen wordt gesteld dat via aangepaste beheersmaatregelen de meest kwetsbare gedeelten kunnen worden beschermd. Een bijzonder plan van aanleg zou worden opgemaakt om de bijzonder waardevolle deelen te beschermen. De gemeenteraad van Antwerpen besliste bovendien dat de erkende natuurverenigingen rechtstreeks zullen worden betrokken bij het beheer van het gebied en het advies van de districtsraden zal worden gevraagd.

b) Volgens de Biologische Waarderingskaart van België is het meest waardevolle gebied van de Hobokense Polder het Polderbos, dat door de overheid als park werd aangelegd.

3. Verzoek tot uitbreiding van het te beschermen gebied Hoboken-Polder

Wordt verworpen: dit bezwaar valt buiten het kader van deze gewestplanherziening.

III. Bezwaren in verband met de herzieningen met betrekking tot het gebied « Eilandje »

1. Bezwaar tegen de wijziging van de bestemming KMO-gebied in woongebied (verlegging noordelijke grens woongebied)

Bezwaar nummer 7.

Dit bezwaar wordt verworpen om volgende redenen:

1. De bestemming woongebied is meer conform met de realiteit: in het betrokken gebied zijn verschillende bouwblokken waar overwegend wordt gewoond. De bestemming KMO-gebied laat echter niet toe dat bouwvergunningen worden verstrekt voor het oprichten van nieuwe of het renoveren van oude woningen, en verhinderen derhalve de renovatie van het gebied.

2. De bestemming « woongebied » verbiedt niet de oprichting van K.M.O.'s. Luidens artikel 5 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen, zijn woongebieden bestemd voor wonen alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd.

2. Bezwaar tegen het opheffen van de bouwhoogtebeperking (wijziging van het van toepassing zijnde bijzonder stedenbouwkundig voorschrift met betrekking tot de bouwhoogte)

Bezwaar nummer 23.

Dit bezwaar wordt verworpen:

a) de bestaande bebouwing reikt op vele plaatsen hoger dan de volgens het vigerende gewestplan geldende 3 of 4 verdiepingen;

b) de bouwhoogtebeperking belet de renovatie van het gebied;

c) dat de oprichting van hoogbouw de mogelijkheden tot herwaardering van de buurt de grond inboren en een stadsdeel zou ontvruchten is een loutere appreciatie van de bezwaariniciëner die niet gestaafd wordt.

3. Bezwaar tegen het behoud van het Bonapartedok en het Willemdok: één van die dokken zou dienen te worden aangelegd als park; bovendien moeten de omliggende straten autovrij worden gemaakt

Bezwaar nummer 14.

Dit bezwaar is een loutere subjectieve benadering. De streekcommissie is van oordeel dat de voorgestelde herziening niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Advies over de adviezen van de gemeenteraden

I. Advies van de gemeenteraad van Antwerpen

De gemeenteraad van Antwerpen geeft enkel ongunstig advies voor de wijziging van de bestemming « oeverstrook met bijzondere bestemming » in « gebied voor gemeenschapsvoorzieningen » (oeverstrook Scheldekaaien 3 tot en met 8). De raad maakt bovendien de opmerking dat de zone waar de breekmoleninstallatie van de stad is gevestigd reeds voor de herziening de bestemming gemeenschapsuitrusting had.

De streekcommissie volgt de gemeenteraad van Antwerpen en het advies is dan ook eensluidend.

Wat de Hobokense Polder betreft meent de gemeenteraad van Antwerpen dat het parkgebied dient te worden uitgebreid tot aan de spoorweg; volgens de streekcommissie valt dit argument buiten het kader van deze gewestplanherziening.

De stad vraagt tenslotte eenduidigheid over welk artikel van de aanvullende stedenbouwkundige voorschriften met betrekking tot de bouwhoogte van toepassing is op het gebied « het Eilandje ». De streekcommissie vindt eveneens dat de grafische voorstelling hierover geen uitsluitel geeft, maar geeft gunstig advies, ervan uitgaande dat hetzelfde artikel geldt als voor de « Binnenstad » (artikel 1, § 1.1.).

II. Advies van de gemeenteraad van Stabroek

De gemeenteraad van Stabroek geeft negatief advies over de wijziging in verband met de « Hobokense Polder », bij wijze van solidariteit met de lokale actiegroepen hierrond werkzaam.

Het ongunstig advies van de gemeenteraad van Stabroek bevat geen enkel stedenbouwkundig argument. Het wordt door de streekcommissie dan ook verworpen.

De Voorzitter,
A. Kinsbergen,
Gouverneur.

OFFICIËLE BERICHTEN

MINISTERIE VAN ECONOMISCHE ZAKEN

Bekendmaking ter uitvoering van het ministerieel besluit van 7 november 1978 (*Belgisch Staatsblad* van 22 februari 1979) betreffende de herijk en de technische controle van de meetwerktuigen

1. Er wordt ter kennis gebracht van de ijkplichtigen dat in de loop van het jaar 1991 de Metrologische Dienst zal overgaan tot de herijk van de in het economisch verkeer gebruikte meetwerktuigen in de gemeenten vermeld onder punt 7.

2. De ijkplichtigen van de onder punt 7 vermelde gemeenten moeten, met het oog op de herijk of technische controle van hun meetwerktuigen, deze aangeven bij de betrokken gewestelijke Metrologische Dienst. Ze kunnen bij deze dienst een aangifteformulier vragen.

De adressen van de gewestelijke Metrologische Diensten zijn vermeld onder punt 8.

3. De ijkplichtigen die aangifte deden van hun meetwerktuigen worden, indien nodig, opgeroepen om sommige van deze meetwerktuigen aan te bieden in een ijkkantoor.

4. De ijkplichtigen die geen aangifte deden van hun meetwerktuigen of die zonder geldige reden geen gevolg aan de oproeping om hun meetwerktuigen aan te bieden in een ijkkantoor zijn in overtreding.

5. Benevens in de onder punt 7 vermelde gemeenten zal in de loop van het jaar 1991 ook in al de andere gemeenten van het land overgegaan worden tot de herijk van de in het economisch verkeer gebruikte vloeistofmeetinstallaties voor andere vloeistoffen dan water.

AVIS OFFICIELS

MINISTÈRE DES AFFAIRES ÉCONOMIQUES

Communication faite en exécution de l'arrêté ministériel du 7 novembre 1978 (*Moniteur belge* du 22 février 1979) relatif à la vérification périodique et au contrôle technique des instruments de mesure

1. Il est porté à la connaissance des personnes soumises aux obligations métrologiques qu'au cours de l'année 1991, le Service de la Métrologie procédera à la vérification périodique des instruments de mesure utilisés dans le circuit économique dans les communes reprises au point 7.

2. Les personnes soumises aux obligations métrologiques des communes reprises au point 7 doivent déclarer au Service régional de la Métrologie concerné, les instruments de mesure en vue de leur vérification périodique ou de leur contrôle technique. Pour cela ils peuvent demander à ce service un bulletin de déclaration.

Les adresses des services régionaux du Service de la Métrologie figurent au point 8.

3. Les personnes soumises aux obligations métrologiques qui déclareraient que leurs instruments de mesure seront, le cas échéant, convoqués pour présenter certains de ces instruments à un bureau de vérification.

4. Les personnes soumises aux obligations métrologiques qui ne déclareraient pas leurs instruments de mesure ou qui sans raison valable ne donnent pas suite à la convocation pour présenter leurs instruments de mesure à un bureau de vérification sont en infraction.

5. Outre les communes reprises sous le point 7, il sera également procédé dans toutes les autres communes du pays, dans le courant de l'année 1991, à la vérification périodique des ensembles de mesurage de liquides autres que l'eau utilisés dans le circuit économique.