

Considérant qu'à ce effet, les zones d'habitation défavorisées doivent être délimitées d'urgence;  
Vu le dossier de demande introduit par l'administration communale concernée en vue de la délimitation d'une zone d'habitation défavorisée sur son territoire;  
Sur la proposition du Ministre communautaire de l'Aménagement du Territoire et du Logement;  
Après en avoir délibéré,

Arrête :

Article 1<sup>er</sup>. Conformément aux dispositions de l'arrêté de l'Exécutif flamand du 4 avril 1990, la zone d'habitation défavorisée Tongres est délimitée comme suit :

a) la totalité du secteur statistique suivant, tel que délimité par l'I.N.S. lors du recensement 1981 :  
— A434 Sint-Jan.

Art. 2. Le Ministre communautaire de l'Aménagement du Territoire et du Logement est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 27 juin 1990.

Le Président de l'Exécutif flamand,  
G. GEENS

Le Ministre communautaire de l'Aménagement du Territoire et du Logement,  
L. WALTNIEL

N 90 — 2284

**4 JULI 1990. — Besluit van de Vlaamse Executieve houdende de afbakening van het woonnoodgebied in de stad Aalst**

De Vlaamse Executieve,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, inzonderheid op artikel 6, § 1, IV, gewijzigd bij de wetten van 8 augustus 1988 en 16 januari 1989;

Gelet op de Huisvestingscode, gevoegd bij het koninklijk besluit van 10 december 1970 en bekrachtigd door de wet van 2 juli 1971, inzonderheid op artikel 60, ingevoegd bij de wet van 1 augustus 1978 en gewijzigd bij de decreten van 30 oktober 1984 en van 5 juli 1989;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 4 april 1990 houdende vaststelling der criteria tot afbakening van woonnoodgebieden, inzonderheid op artikel 2;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 3 mei 1990 houdende de aanduiding van de gemeenten waar een woonnoodgebied kan erkend en afgebakend worden;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3, § 1, gewijzigd bij de wetten van 9 augustus 1980, 16 juni 1989 en 4 juli 1989;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid gemotiveerd door het feit dat de Stads- of gemeentebesturen volgens voormeld besluit van 3 mei 1990 slechts tot 31 maart 1991 een voorstel kunnen indienen voor de afbakening van een woonnoodgebied en dat voormeld besluit van 4 april 1990 ophoudt van kracht te zijn op 30 juni 1991;

Overwegende dat daartoe dringend de woonnoodgebieden moeten afgebakend worden;

Gelet op het aanvraagbundel ingediend door het betrokken Stadsbestuur tot afbakening van een woonnoodgebied op haar grondgebied;

Op de voordracht van de Gemeenschapsminister van Ruimtelijke Ordening en Huisvesting;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. Het woonnoodgebied Aalst wordt, overeenkomstig de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Executieve van 4 april 1990 als volgt afgebakend :

a) de hiernavolgende volledige statistische sectoren zoals afgebakend door het N.I.S. bij de Volks- en woningtelling 1981 :

- A011 (Begijnhof).
- A012 (Aalst-Station).
- A031 (Zeeberg).
- A20 (Hoveniers).
- A25 (Hospitaal).
- A721 (Puiteput).

b) de gedeeltelijk op te nemen statistische sectoren zoals afgebakend door het N.I.S. bij de Volks- en woningtelling 1981 :

— A24 (Bergemeersen) : het bouwblok tussen Bergemeersenstraat en Doolhofstraat, alsmede het bouwblok tussen Doolhofstraat en Spoorweg, met uitsluiting van de panden met voorgevel langs Bergemeersenstraat en Biestraat.

— A82 (Watertoren) : de bouwblokken tussen Sint-Janstraat en Osbroekstraat alsmede de bouwblokken tussen Zonnestraat, Sint-Janstraat, Scherreveldstraat, Sint-Kamielstraat, Sint-Jobstraat en Kalstraat, alsmede de panden met voorgevel langs Sint-Kamielstraat en Sint-Jobstraat.

— A71 (Duivekeet) : de bouwblokken of gedeelten van bouwblokken tussen spoorweg, Denderstraat P. Coeckestraat en V. De Saedeleerstraat.

**Art. 2.** De Gemeenschapsminister van Ruimtelijke Ordening en Huisvesting is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 4 juli 1990.

De Voorzitter van de Vlaamse Executieve,

G. GEENS

De Gemeenschapsminister van Ruimtelijke Ordening en Huisvesting,

L. WALTNIEL

TRADUCTION

F 90 — 2284

**4 JUILLET 1990. — Arrêté de l'Exécutif flamand  
portant délimitation de la zone d'habitation défavorisée dans la ville d'Alost**

L'Exécutif flamand,

Vu la loi spéciale de réformes institutionnelles du 8 août 1980, notamment l'article 6, § 1<sup>er</sup>, IV, modifiée par les lois du 8 août 1988 et du 16 janvier 1989;

Vu le Code du Logement, annexé à l'arrêté royal du 10 décembre 1970 et approuvé par la loi du 2 juillet 1971, notamment l'article 80, inséré par la loi du 1<sup>er</sup> août 1978 et modifié par les décrets du 30 octobre 1984 et du 5 juillet 1989;

Vu l'arrêté de l'Exécutif flamand du 4 avril 1990 fixant les critères de délimitation des zones d'habitation défavorisées, notamment l'article 2;

Vu l'arrêté de l'Exécutif flamand du 3 mai 1990 portant désignation des communes où une zone d'habitation défavorisée peut être agréée et délimitée;

Vu les lois sur le conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973, notamment l'article 3, § 1<sup>er</sup>, modifié par les lois du 9 août 1980, du 16 juin 1989 et du 4 juillet 1989;

Vu l'urgence motivée par le fait que selon l'arrêté précité du 3 mai 1990 les administrations communales ne peuvent introduire une demande de délimitation d'une zone d'habitation défavorisée que jusqu'au 31 mars 1991 et que l'arrêté précité du 4 avril 1990 cesse de produire ses effets à partir du 30 juin 1991;

Considérant qu'à cet effet, les zones d'habitation défavorisées doivent être délimitées d'urgence;

Vu le dossier de demande introduit par l'administration communale concernée en vue de la délimitation d'une zone d'habitation défavorisée sur son territoire;

Sur la proposition du Ministre communautaire de l'Aménagement du Territoire et du Logement;

Après en avoir délibéré,

Arrête :

**Article 1<sup>er</sup>.** Conformément aux dispositions de l'arrêté de l'Exécutif flamand du 4 avril 1990, la zone d'habitation défavorisée Alost est délimitée comme suit :

a) la totalité des secteurs statistiques suivants, tels que délimités par l'I.N.S. lors du recensement 1981 :

- A011 (Begijnhof).
- A012 (Aalst-Station).
- A031 (Zeeberg).
- A20 (Hoveniers).
- A25 (Hospitaal).
- A721 (Pulteput).

b) les parties citées ci-dessous des secteurs statistiques suivants, tels que délimités par l'I.N.S. lors du recensement 1981 :

— A24 (Bergemeersen) : le pâté de maisons situé entre la Bergemeersenstraat et la Doolhofstraat, ainsi que le pâté de maisons situé entre la Doolhofstraat et le chemin de fer, à l'exclusion des immeubles ayant leur façade du côté de la Bergemeersenstraat et la Bleststraat.

— A62 (Watertoren) : les pâtés de maisons situés entre la Sint-Janstraat et la Osbroekstraat et ceux compris entre la Zonnestraat, la Sint-Janstraat, la Scherreveldstraat, la Sint-Kamielstraat, la Sint-Jobstraat et la Kalfstraat, ainsi que les immeubles ayant leur façade du côté de la Sint-Kamielstraat et la Sint-Jobstraat.

— A71 (Dulvekeet) : les pâtés de maisons ou parties de pâtés de maisons situés entre le chemin de fer, la Denderstraat, la P. Coeckstraat et la V. De Saedeleerstraat.

**Art. 2.** Le Ministre communautaire de l'Aménagement du Territoire et du Logement est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 4 juillet 1990.

Le Président de l'Exécutif flamand,

G. GEENS

Le Ministre Communautaire de l'Aménagement du Territoire et du Logement,

L. WALTNIEL