

Art. 19. Sont abrogés :

— l'arrêté royal du 30 mars 1981 relatif à l'intervention de la Région flamande dans le coût des travaux d'infrastructure visés à l'article 80, § 1^{er}, du Code du logement, modifié par l'arrêté de l'Exécutif flamand du 1^{er} juillet 1987;

— l'arrêté de l'Exécutif flamand du 8 novembre 1985 fixant les modalités de l'obligation de vente prévue à l'article 80, § 8, 3^o du Code du logement.

Art. 20. Les dispositions de l'arrêté royal visées à l'article 19 demeurent applicables aux :

1^o travaux d'aménagement des alentours et aux travaux d'éclairage public ou de distribution d'eau pour un groupe d'habitations pour lequel, à la date de l'entrée en vigueur du présent arrêté, l'équipement en voirie et le réseau d'égouts ont fait l'objet d'une réception provisoire;

2^o travaux d'infrastructure pour lesquels, à la date visée sous 1^o, soit la date de l'adjudication publique est publiée dans le Bulletin des Adjudications, soit, en cas d'une adjudication restreinte, les appels d'inscription ont été lancés;

3^o travaux d'infrastructure pour lesquels, à la date visée sous 1^o, une promesse de subvention a été notifiée à l'initiateur.

Art. 21. Tant que les missions, les droits et les obligations en matière de logement de la Société nationale du logement et de la Société nationale terrienne n'ont pas été transférés à la Société flamande du logement, les mots « la Société flamande du logement » à l'article 1^{er}, littéra b) sont lus comme « la Société nationale du logement et la Société nationale terrienne » et les mots « Société flamande du logement » et « S.F.L. » à l'article 5, § 1^{er}, premier alinéa et dans les articles 14 à 16 inclus, respectivement comme « Société nationale du logement » et « S.N.L. ».

Art. 22. Le Ministre communautaire de l'Aménagement du Territoire et du Logement est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 7 mars 1990.

Le Président de l'Exécutif flamand,
Le Ministre communautaire des Finances et du Budget,
G. GEENS

Le Ministre communautaire de l'Aménagement du Territoire
et du Logement,
L. WALTNIEL

N 90 — 1353

**7 MAART 1990. — Besluit van de Vlaamse Executieve
houdende uitvoering van de artikelen 94 en 95 van de Huisvestingscode**

De Vlaamse Executieve,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij de wet van 8 augustus 1988 en bij de bijzondere wet van 16 januari 1989, inzonderheid op artikel 6, § 1, IV;

Gelet op de Huisvestingscode, gevoegd bij het koninklijk besluit van 10 december 1970 en bekrachtigd door de wet van 2 juli 1971, inzonderheid op de artikelen 94 en 95, ingevoegd bij de wet van 1 augustus 1978 en gewijzigd bij de decreten van 30 oktober 1984 en van 5 juli 1989;

Gelet op het akkoord van de Gemeenschapsminister van Financiën en Begroting, gegeven op 27 februari 1990;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3, § 1, gewijzigd bij de wetten van 9 augustus 1980, 16 juni 1989 en 4 juli 1989;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid gemotiveerd door het feit dat de verwezenlijking van de beleidsopties inzake inbreiding een nieuwe oriëntatie van de subsidiëeringsvoorwaarden vereist ten voordele van kleinschalige saneringsoperaties in bestaande woonkernen;

Overwegende dat daartoe dringend uitvoering moet gegeven worden aan de nieuwe bepalingen van de artikelen 94 en 95 van de Huisvestingscode;

Op de voordracht van de Gemeenschapsminister van Ruimtelijke Ordening en Huisvesting;

Na beraadslaging,

Besluit:

Artikel 1. Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder :

- a) Minister : het lid van de Vlaamse Executieve bevoegd voor de huisvesting;
- b) Initiatiefnemer : de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij, een door haar erkende maatschappij, een gemeente, een vereniging van gemeenten, een openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn, een vereniging van die centra en de coöperatieve vennootschap « Vlaams Woningfonds van de Grote Gezinnen », hierna Woningfonds genoemd;
- c) Gebouw : elke gebouwde eigendom, ongeacht zijn oorspronkelijk of huidig gebruik;
- d) Complex van gebouwen : twee of meer gebouwen die het voorwerp uitmaken van één of meerdere aanvragen tot het bekomen van de toelagen bedoeld in de artikelen 86, 89, 94 of 95 van de Huisvestingscode en die hetzij aan elkaar palen, hetzij gelegen zijn op een afstand van maximum 70 m van elkaar en niet gescheiden zijn door een openbare weg;
- e) Geïsoleerd huis : gebouw dat tot woning dient en niet gelegen is in een complex van gebouwen;
- f) Prijs voor de verwerving : de aankoop- of onteigeningsprijs met inbegrip van alle kosten en vergoedingen, die ingevolge de aankoop of de onteigening verschuldigd zijn en als dusdanig worden aanvaard door de Minister;
- g) Slopingskosten : de werkelijk gedragen kosten, zowel voor de sloping der gebouwen als voor de uitvoering van werken die er integrerend deel van uitmaken, zoals onder meer het wegnemen van leidingen, het uitvoeren van beveiligingswerken en het afwerken van door de sloping vrijgekomen gevels van belendende gebouwen;

h) Woongelegenheid : elke woning, zowel huis als appartement, te verhuren of te verkopen aan particulieren die voldoen aan de voor de toepassing van artikel 80 van de Huisvestingscode in hunnen hoofde gestelde voorwaarden;

i) Aan de grond verbonden quotum : het aandeel van de grondprijs in de uiteindelijke kostprijs van een woning;

j) Bestaande woonkern : het gebied dat een woonbestemming heeft :

— hetzij krachtens een gewestplan, met uitzondering van de woonuitbreidingsgebieden en de reservegebieden voor woonwijken;

— hetzij krachtens een goedgekeurd algemeen of bijzonder plan van aanleg,

en waar de woningen, die worden gebouwd, gesaneerd, verbeterd en/of aangepast, deel uitmaken van de bestaande bebouwing of er nauw op aansluiten, overeenkomstig door de Minister vastgestelde en inbreidingsgerichte normen.

Deze normen zullen onder meer criteria omvatten als de ligging binnen de huidige woonkern in buurten met aaneengesloten bebouwing, de schaal van het project en de afstand ten opzichte van de aanwezige voorzieningen in de kern;

k) Deskundig advies : het advies van de door de Minister aangeduide ambtenaren, belast met het onderzoek der gebouwen, overeenkomstig daartoe door hem vastgestelde criteria;

l) Woonnoodgebied : elk overeenkomstig een organiek besluit van de Vlaamse Executieve als zodanig erkend gebied.

Art. 2. Binnen de perken van de daartoe op de begroting van de Vlaamse Gemeenschap beschikbare kredieten kan de Minister, onder de bij dit besluit gestelde voorwaarden, toelagen verlenen aan de initiatiefnemers, die, ten einde gezonde woonkernen te realiseren en rekening houdend met de behoeften inzake sociale huisvesting, overgaan tot één of meerdere van de volgende verrichtingen, hetzij afzonderlijk, hetzij in onderlinge samenwerking :

a) de verwerving en de gehele of gedeeltelijke sloping van :

1° één of meer ongezonde niet-verbeterbare gebouwen;

2° één of meer andere gebouwen die ongezond zijn door omgeving of onverenigbaar met een rationele ruimtelijke ordening, voor zover ze een complex van gebouwen vormen met de in 1° bedoelde gebouwen;

3° een complex van gebouwen die ongezond zijn door omgeving of onverenigbaar met een rationele ruimtelijke ordening;

b) de verwerving van één of meer ongezonde verbeterbare of gezonde maar functioneel onaangepaste gebouwen met het oog op de sanering, de verbetering of de aanpassing ervan tot woongelegenheden, of uitrustingen van gemeenschappelijk belang voor een groep van ten minste 10 woongelegenheden, voor zover de kostprijs van de uitgevoerde werken, per na de werken tot stand gekomen woongelegenheid, ten minste 500 000 F bedraagt, BTW inbegrepen;

c) de sanering, de verbetering of de aanpassing van één of meer hen toebehorende ongezonde verbeterbare of gezonde maar functioneel onaangepaste woningen, voor zover de kostprijs van de uitgevoerde werken, per na de werken tot stand gekomen woongelegenheid, ten minste 500 000 F bedraagt, BTW inbegrepen;

d) de verwerving, met het oog op de bouw van woongelegenheden of de realisatie van een sociale verkaveling, van een in een bestaande woonkern gelegen terrein waarvan de waarde het normale aan de grond verbonden quotum overtreft.

Voorwaarden betreffende de aanvraag :

Art. 3. § 1. De aanvraag tot het bekomen van de bij dit besluit ingestelde toelagen moet, desgevallend via de voogdijoverheid, door de initiatiefnemer worden ingediend bij de Administratie voor Huisvesting, overeenkomstig de door de Minister vastgestelde modaliteiten. Zij kan slechts geldig worden ingediend na het verstrijken van een termijn van drie maanden, ingaande op de datum van het aangetekend schrijven waarbij de initiatiefnemer de eigenaar van zijn voornemen tot verwerving in kennis stelt, ten einde deze laatste toe te laten zijn eventuele bezwaren bij de initiatiefnemer kenbaar te maken.

In afwijking van het eerste lid kan de aanvraag met betrekking tot een geïsoleerd huis slechts geldig worden ingediend na het verstrijken van een termijn van één jaar, ingaande op de datum van het aangetekend schrijven waarbij de initiatiefnemer aan de eigenaar het voornemen te kennen heeft gegeven om het huis na die termijn te verwerven, indien het inmiddels niet gesloopt werd of indien geen aanvang werd gemaakt met de sanering ervan. Werd wel een aanvang gemaakt met de sanering binnen voormelde termijn, doch zijn de werken niet beëindigd binnen een termijn van drie jaar na voormeld aangetekend schrijven, dan kan de initiatiefnemer alsnog een geldige aanvraag indienen.

De in het eerste en in het tweede lid vermelde termijnen zijn niet van toepassing indien bij de aanvraag tevens het schriftelijk akkoord van de eigenaar wordt gevoegd met betrekking tot de voorgenomen aankoop.

§ 2. Heeft de aanvraag betrekking op een in artikel 2, a), 2°, vermelde verrichting, dan mag het aantal in de aanvraag begrepen gebouwen, die ongezond zijn door omgeving of onverenigbaar met een rationele ruimtelijke ordening, ten hoogste de helft bedragen van het aantal ongezonde niet-verbeterbare gebouwen die er een complex van gebouwen mee vormen, met dien verstande dat het complex van gebouwen moet begrensd zijn door ongezonde niet-verbeterbare gebouwen.

Heeft de aanvraag betrekking op een in artikel 2, a), 3° vermelde verrichting, dan mag het aantal in de aanvraag begrepen gebouwen niet meer dan 10 bedragen. In dit geval kan een nieuwe aanvraag tot het bekomen van de toelagen voor een soortgelijk complex van gebouwen binnen dezelfde gemeente slechts worden ingediend na de datum van het in artikel 10 bedoelde besluit, ongeacht door welke initiatiefnemer zij wordt ingediend.

Van de voorwaarden omschreven in het eerste en het tweede lid kan op basis van bijzonder criteria, vast te stellen bij ministerieel besluit, worden afgeweken voor zover het totaal aantal gebouwen, die niet ongezond niet-verbeterbaar zijn, niet meer bedraagt dan dertig. De Minister kan een dergelijke afwijking bovendien enkel toestaan in uitzonderlijke omstandigheden en om zwaarwichtige redenen, die duidelijk aantonen dat de woonomstandigheden op ernstige wijze in het gedrang zijn gebracht.

§ 3. Heeft de aanvraag betrekking op de in artikel 2, b) of c) vermelde verrichting, dan mag het aantal in de aanvraag begrepen functionele onaangepaste gebouwen of woningen ten hoogst evenveel bedragen als het aantal ongezonde gebouwen of woningen, al dan niet verbeterbaar, die er een complex van gebouwen mee vormen.

Voorwaarden inzake de verrichtingen

Art. 4. § 1. De te verwerven gebouwen moeten, naargelang van het geval, vóór de verwerving ervan, door de Minister worden erkend :

— als ongezond niet-verbeterbaar, op deskundig advies. Dit advies is niet vereist wanneer het gebouwen betreft die overeenkomstig artikel 67, vierde lid, van de Huisvestingscode onbewoonbaar werden verklaard;

- als ongezond door omgeving, op deskundig advies;
- als onverenigbaar met een rationele ruimtelijke ordening, op basis van een goedgekeurd plan van aanleg of een goedgekeurd rooilijnplan;
- als ongezond verbeterbaar of als gezond maar functioneel onaangepast, op deskundig advies.

§ 2. De aan de initiatiefnemers toebehorende woningen moeten, voor de sanering, de verbetering of de aanpassing ervan, door de Minister worden erkend, op deskundig advies, als ongezond verbeterbaar of als gezond maar functioneel onaangepast.

§ 3. De Minister bepaalt de algemene criteria om vast te stellen of de gebouwen moeten beschouwd worden als respectievelijk ongezond niet-verbeterbaar, ongezond door omgeving, ongezond verbeterbaar of functioneel onaangepast.

§ 4. Elke verwerving van een gebouw dient gepaard te gaan met de verwerving van het volledige perceel.

In uitzonderlijke en verantwoorde gevallen kan de Minister, behoudens in geval van verwerving van een geïsoleerd huis, de initiatiefnemer evenwel geheel of gedeeltelijk vrijstellen van de verwerving van de grond.

Voorwaarden betreffende de sloping en betreffende de sanering, verbetering of aanpassing

Art. 5. § 1. Worden de gebouwen verworven om te worden gesloopt, dan moet tot de volledige afbraak worden overgegaan tenzij bepaalde gedeelten moeten behouden blijven :

- ofwel omwille van hun architectonische of historische waarde, op advies van het Bestuur Monumenten en Landschappen van de Administratie voor Ruimtelijke Ordening en Leefmilieu;
- ofwel omdat ze noodzakelijk voor uitrustingen van gemeenschappelijk belang voor een groep van ten minste 10 woonegelegenheden.

§ 2. Worden de gebouwen verworven met het oog op de sanering, verbetering of aanpassing ervan dan moeten de na de uitvoering der werken tot stand gekomen woonegelegenheden voldoen aan de eigentijdse fysische en structurele eisen, vastgesteld door de Minister.

§ 3. De aan de initiatiefnemer toebehorende woningen die gesaneerd, verbeterd of aangepast worden moeten na de uitvoering der werken voldoen aan de in § 2 vermelde eisen.

Voorwaarden betreffende de wederhuisvesting en de bestemming der terreinen

Art. 6. § 1. De initiatiefnemer moet er zich bij de aanvraag toe verbinden de bewoners van de gebouwen, die zullen moeten worden ontruimd met het oog op de sloping, sanering, verbetering of de aanpassing ervan, ten laatste vanaf de datum van ontruiming te herhuisvesten in een aangepaste woning, gelegen in dezelfde gemeente of, indien de initiatiefnemer een door de V.H.M. erkende maatschappij is die in dezelfde gemeente niet beschikt over een vrijkomende aangepaste woning, in haar werkgebied. De Minister bepaalt wat moet worden verstaan onder een aangepaste woning.

De in het eerste lid vermelde verplichting geldt niet voor de betrokken bewoners die :

- hetzij niet voldoen aan de voorwaarden, gesteld in hoofde van particulieren voor de toepassing van artikel 80 van de Huisvestingscode;
- hetzij schriftelijk te kennen hebben gegeven af te zien van hun recht op herhuisvesting, zoals vermeld in het eerste lid.

§ 2. Onverminderd de bepalingen van § 1 moet de initiatiefnemer, die wenst over te gaan tot de sloping van één of meer gebouwen, er zich toe verbinden :

1^o binnen een termijn van vijf jaar na de datum van het in artikel 10 bedoelde ministerieel besluit, op het vrijgekomen terrein één of meer woonegelegenheden of uitrustingen van gemeenschappelijk belang voor een groep van ten minste tien woonegelegenheden op te richten of te laten oprichten, of er een sociale verkaveling te realiseren zoals bedoeld in artikel 80, § 1, eerste lid, b en tweede lid van de Huisvestingscode, in overeenstemming met het bij de aanvraag te voegen en door de Minister goed te keuren bouwprogramma;

2^o de bewoners van de gesloopte gebouwen, die voldoen aan de voorwaarden, gesteld in hoofde van particulieren voor de toepassing van artikel 80 van de Huisvestingscode, voorrang te verlenen voor het huren of kopen van de in 1^o bedoelde woonegelegenheden of kavels, gebeurlijk in afwijking van de specifieke voorwaarden gesteld in de reglementering met betrekking tot de betrokken initiatiefnemer.

Wordt de aanvraag ingediend door een gemeente of een vereniging van gemeenten, dan kan de Minister, op schriftelijk verzoek en bij een met redenen omklede beslissing, gebaseerd op een rationele ruimtelijke ordening en op het globale saneringsprogramma en de woonbehoeften van de gemeente of de vereniging van gemeenten, deze vrijstellen van de in het eerste lid bedoelde verbintenis.

§ 3. Onverminderd de toepassing van § 1 moet de initiatiefnemer, die overgaat tot de uitvoering van sanerings-, verbeterings- of aanpassingswerken er zich toe verbinden de bewoners van de betrokken gebouwen, die voldoen aan de in § 2, 2^o, bedoelde voorwaarden, voorrang te verlenen voor het huren of kopen van de gesaneerde, verbeterde of aangepaste woonegelegenheden, gebeurlijk in afwijking van de specifieke voorwaarden gesteld in de reglementering met betrekking tot de betrokken initiatiefnemer.

§ 4. Is de initiatiefnemer een door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij erkende maatschappij dan beschikt de in § 2, 2^o en § 3, bedoelde bewoner over de mogelijkheid om zijn recht van voorrang te laten gelden op een andere vrijkomende en aangepaste woning, die tot het patrimonium van de betrokken maatschappij behoort.

§ 5. De Administratie voor Huisvesting stelt de bewoners van de op de aanvraagdatum bewoonde gebouwen in kennis van de hen overeenkomstig dit artikel geboden mogelijkheden.

§ 6. De Administratie voor Huisvesting is belast met de controle op het nakomen door de initiatiefnemer, van de in dit artikel vermelde verbintenissen.

Raming van de waarde der gebouwen

Art. 7. De Minister stelt de waarde vast van het of de te verwerven gebouwen, en desgevallend de niet te slopen gedeelten, alsmede van het of de terreinen, op basis van een raming, opgemaakt overeenkomstig een in gemeenschappelijk overleg tussen hem en de Gemeenschapsminister bevoegd voor Financiën en Begroting uitgewerkte procedure.

Bedrag van de toelagen

Art. 8. § 1. In geval van sloping is de toelage gelijk aan :

a) wat de ongezonde niet-verbeterbare gebouwen betreft, het verschil tussen enerzijds de prijs voor de verwerving ervan, verhoogd met de slopingkosten en verminderd met de eventuele opbrengst van de sloping, en anderzijds de waarde, bij de verwerving, van het terrein of de terreinen en van de niet gesloopte gedeelten;

b) wat de gebouwen betreft die ongezond zijn door omgeving of onverenigbaar met een rationele ruimtelijke ordening, de helft van het in littera a vermelde verschil, behoudens in geval van toepassing van artikel 3, § 2, derde lid. In dit laatste geval bedraagt de toelage drie vierden van dit verschil.

De overeenkomstig het eerste lid berekende toelage wordt per gebouw verminderd met 50 % :

1° voor het of de gebouwen die niet zijn aangekocht, of waarvoor de machtiging tot onteigening overeenkomstig artikel 9, derde lid, niet is aangevraagd, binnen een termijn van drie jaar die ingaat op de datum van het in artikel 4, § 1, bedoeld ministerieel besluit;

2° voor het of de gebouwen of de niet te behouden gedeelten ervan die niet zijn gesloopt binnen een termijn van twee jaar die ingaat op de datum van de effectieve verwerving ervan.

§ 2. In geval van sanering, verbetering of aanpassing zoals bedoeld in artikel 2, b of c, bedraagt de toelage 30 % van de kostprijs van de sanerings-, verbeterings- of aanpassingswerken.

De toelage wordt verhoogd tot 100 % wanneer de gebouwen gelegen zijn in een woonnoodgebied en bestemd zijn om verhuurd te worden voor ten minste negen jaar, of, wat de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij en de door haar erkende maatschappijen betreft, overeenkomstig de type-huurovereenkomst, bedoeld in het besluit van de Vlaamse Executieve tot reglementering van het sociaal huurstelsel, in uitvoering van artikel 80ter van de Huisvestingscode.

§ 3. In geval van aankoop of onteigening van een in een bestaande woonkern gelegen terrein, waarvan de waarde het normale aan de grond verbonden quotum met ten minste 20 % overtreft voor elk erop te bouwen woon-gelegenheid, kan de Minister een bijzondere tegemoetkoming verlenen in de waarde van de grond.

Het normale aan de grond verbonden quotum wordt elk jaar per gemeente of per groep van gemeenten vastgesteld overeenkomstig een procedure gezamenlijk opgesteld door de Minister en de Gemeenschapsminister bevoegd voor Financiën en Begroting.

De bijzondere tegemoetkoming is gelijk aan het verschil tussen, eensdeels, het reële aandeel van de grondprijs in de kostprijs van de op te richten woonegelegenheden en, anderdeels, het normale aan de grond verbonden quotum, met een maximum van 300 000 F per woonegelegenheden.

In geval van toekenning van deze bijzondere tegemoetkoming worden de eventueel overeenkomstig artikel 80 van de Huisvestingscode door het Vlaamse Gewest ten laste genomen kosten beperkt overeenkomstig artikel 5, § 6, van het besluit van de Vlaamse Executieve van 7 maart 1990 houdende uitvoering van artikel 80 van de Huisvestingscode.

§ 4. De bepalingen van § 3 zijn eveneens van toepassing op elk door een in § 1 bedoelde slooping vrijgekomen terrein dat in een bestaande woonkern gelegen is.

Modaliteiten betreffende de verwerving der gebouwen

Art. 9. Behoudens wat het Woningfonds betreft, kan de verwerving geschieden door tussenkomst van de comités tot aankoop van onroerende goederen, overeenkomstig artikel 3, 7°, van het Protocol van 5 maart 1985 tussen de Regering en de Executieven betreffende de bevoegdheid van de comités tot aankoop van onroerende goederen en van de kantoren der domeinen van de Staat.

Gebeurt de aankoop in der minne niet door tussenkomst van het in het eerste lid bedoelde comité en overtreft de aankoopprijs van één of meer gebouwen de overeenkomstig artikel 7 vastgestelde waarde, dan wordt het bedrag van de toelage, bedoeld in artikel 8, § 1, voor die gebouwen berekend op basis van voormelde waarde, tenzij de Minister, voorafgaandelijk aan de verwerving ervan, zijn instemming heeft betuigd met de hogere aankoopprijs op basis van een nieuwe raming.

Indien de aankoop in der minne niet mogelijk blijkt, kunnen de initiatiefnemers, met uitzondering van het Woningfonds, door de Gemeenschapsminister aan wiens administratief toezicht ze zijn onderworpen, worden gemachtigd om over te gaan tot onteigening van de ongezonde niet-verbeterbare gebouwen, zij mogen evenwel, met het oog op het bekomen van de in dit besluit vermelde toelagen, geen aanvang maken met de effectieve onteigening zonder de voorafgaande instemming van de Minister.

De toelage wordt niet verleend met betrekking tot andere dan ongezonde niet-verbeterbare gebouwen, waarvan de verwerving niet gebeurt overeenkomstig dit artikel.

Uitbetaling van de toelagen

Art. 10. Het bevel tot betaling van de sommen, door het Vlaamse Gewest verschuldigd in toepassing van dit besluit, wordt gegeven bij ministerieel besluit.

Bijzondere bepalingen

Art. 11. Onverminderd de bepalingen van het Strafwetboek of de gerechtelijke vervolgingen in toepassing van de bepalingen van het koninklijk besluit van 31 mei 1933, zijn de initiatiefnemers verplicht aan het Vlaamse Gewest het bedrag van de toelagen terug te betalen, vermeerderd met de intresten aan de wettelijke rentevoet, wanneer :

1° de overeenkomstig artikel 6 aangegane verbintenissen niet worden nagekomen;

2° de voorwaarde voor de toepassing van de bepaling van artikel 8, § 2, tweede lid, niet wordt nageleefd, behoudens in geval van toepassing van de verkoopverplichting, bedoeld in artikel 80, § 5 van de Huisvestingscode.

In bijzondere omstandigheden of in geval van overmacht kan de Minister, bij een met reden omklede beslissing, de initiatiefnemer geheel of gedeeltelijk vrijstellen van de in het eerste lid vermelde terugbetaling.

Art. 12. Worden opgeheven :

1° art. 13 van het koninklijk besluit van 16 december 1981 betreffende de aanwending, voor het Vlaamse Gewest, van de kapitalen die voortkomen van het Fonds B2, door het Vlaams Woningfonds van de Grote Gezinnen, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Executieve van 21 december 1983;

2° het koninklijk besluit van 15 december 1978 houdende uitvoering, voor het Vlaamse Gewest, van de artikelen 94 en 95 van de Huisvestingscode, behoudens wat de woningen en de niet-residentiële gebouwen betreft die voor de datum van inwerkingtreding van dit besluit het voorwerp zijn van een ministerieel besluit overeenkomstig artikel 5 van hetzelfde koninklijk besluit.

Art. 13. Zolang de taken, de rechten en de verplichtingen inzake huisvesting van de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting en de Nationale Landmaatschappij niet zijn overgedragen aan de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij moeten de woorden « Vlaamse Huisvestingsmaatschappij », in artikel 1, littera b en in de artikelen 6 en 8, § 2, tweede lid, respectievelijk gelezen worden al « Nationale Maatschappij voor de Huisvesting en de Nationale Landmaatschappij » en « Nationale Maatschappij voor de Huisvesting ».

Art. 14. De Gemeenschapsminister bevoegd voor de huisvesting is belast met de uitvoering van dit besluit.
Brussel, 7 maart 1990.

De Voorzitter van de Vlaamse Executieve,
De Gemeenschapsminister van Financiën en Begroting,
G. GEENS

De Gemeenschapsminister van Ruimtelijke Ordening en Huisvesting,
L. WALTNIEL

TRADUCTION

F 90 — 1353

7 MARS 1990. — Arrêté de l'Exécutif flamand
portant exécution des articles 94 et 95 du Code du logement

L'Exécutif flamand,

Vu la loi spéciale du 8 août de réformes institutionnelles, modifiée par la loi du 8 août 1988 et par la loi spéciale du 16 janvier 1989, notamment l'article 6, § 1er, IV;

Vu le Code du logement, annexé à l'arrêté royal du 10 décembre 1970 et confirmé par la loi du 2 juillet 1971, notamment les articles 94 et 95, insérés par la loi du 1er août 1978 et modifiés par les décrets du 30 octobre 1984 et du 5 juillet 1989;

Vu l'accord du Ministre communautaire des Finances et du Budget, en date du 27 février 1990;

Vu les lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973, notamment l'article 3, § 1er, modifié par les lois du 9 août 1980, du 16 juin 1989 et du 4 juillet 1989;

Vu l'urgence motivée par le fait que la concrétisation des options politiques en matière d'architecture de comblement exige une nouvelle orientation des conditions de subventionnement en faveur des opérations d'assainissement à petite échelle dans les îlots résidentiels existants;

Considérant qu'à cet effet, il importe de mettre en œuvre d'urgence les nouvelles dispositions des articles 94 et 95 du Code du logement;

Sur la proposition du Ministre communautaire de l'Aménagement du Territoire et du Logement;

Après en avoir délibéré,

Arrête :

Article 1^{er}. Pour l'application du présent arrêté, il faut entendre par :

- a) Ministre : le membre de l'Exécutif flamand qui a le logement dans ses attributions;
 - b) Initiateur : La Société flamande du Logement, une société agréée par elle, une commune, une association de communes, un centre public d'aide sociale, une association de ces centres et la société coopérative « Fonds flamand du Logement des Familles nombreuses », dénommée ci-après Fonds du Logement;
 - c) Immeuble : toute propriété bâtie, quelle que soit sa destination initiale ou actuelle;
 - d) Ensemble d'immeubles : deux ou plusieurs immeubles faisant l'objet d'une ou plusieurs demandes d'octroi de subventions visées aux articles 68, 69, 94 ou 95 du Code du logement et qui, soit sont attenants, soit sont espacés de 70 m au maximum et ne sont pas séparés par une voie publique;
 - e) Maison isolée : immeuble servant d'habitation et qui ne fait pas partie d'un ensemble d'immeubles;
 - f) Prix d'acquisition : le prix d'acquisition ou d'expropriation, y compris tous les frais et indemnités découlant de l'acquisition ou de l'expropriation et qui sont acceptés comme tels par le Ministre;
 - g) Frais de démolition : les frais effectivement supportés, tant pour la démolition des immeubles que pour l'exécution des travaux qui en font partie intégrante tels que l'enlèvement de conduites, l'exécution de travaux de sécurité et le parachèvement de façades de bâtiments attenants libérés par la démolition;
 - h) Habitation : tout logement, tant une maison qu'un appartement, à louer ou à vendre à des particuliers qui répondent aux conditions posées dans leur chef en application de l'article 80 du Code du logement;
 - i) Quotité affectée au terrain : la part du prix du terrain dans le coût définitif du logement;
 - j) Îlot résidentiel existant : une zone destinée à l'habitation :
 - soit en vertu d'un plan de secteur, à l'exception des zones d'extension d'habitation et des zones de réserve pour quartiers résidentiels;
 - soit en vertu d'un plan d'aménagement général ou particulier approuvé, où les habitations à construire, assainir, améliorer et/ou à adapter font partie de la zone bâtie ou y sont attenantes, conformément aux normes en matière de comblement arrêtées par le Ministre.
- Ces normes comprendront notamment des critères tels que la situation au sein de l'îlot résidentiel actuel dans les quartiers à habitat groupé, l'échelle du projet et la distance des équipements présents dans l'îlot;
- k) Avis expert : l'avis émis par les fonctionnaires désignés par le Ministre et qui sont chargés de l'examen des bâtiments, conformément aux critères fixés à cet effet par lui;
 - l) Zone d'habitation défavorisée : toute zone reconnue comme telle conformément à un arrêté organique de l'Exécutif flamand.

Art. 2. Dans les limites des crédits inscrits à cette fin au budget de la Communauté flamande, le Ministre peut, dans les conditions fixées par le présent arrêté, allouer des subventions aux initiateurs qui, à l'effet de réaliser des îlots résidentiels sains et compte tenu des besoins en logements sociaux, procèdent à une ou plusieurs des opérations suivantes, soit séparément ou en relation :

- a) l'acquisition et la démolition totale ou partielle :
 - 1^o d'un ou de plusieurs immeubles insalubres non améliorables;
 - 2^o d'un ou de plusieurs immeubles insalubres par environnement ou incompatibles avec un aménagement rationnel du territoire, pour autant qu'ils constituent un ensemble d'immeubles avec les bâtiments visés sous 1^o;
 - 3^o d'un ensemble d'immeubles insalubres par environnement ou incompatibles avec un aménagement rationnel du territoire;

b) l'acquisition d'un ou plusieurs immeubles insalubres améliorables ou salubres mais fonctionnellement inadaptés pour les transformer en habitations après assainissement, amélioration ou adaptation, ou d'équipements d'intérêt communautaire pour un groupe de dix habitations au moins, pour autant que le coût des travaux exécutés, par habitation réalisée, s'élève au moins à 500 000 F, T.V.A. comprise;

c) l'assainissement, l'amélioration ou l'adaptation d'une ou plusieurs habitations insalubres améliorables ou salubres mais fonctionnellement inadaptées, appartenant à eux, pour autant que le coût des travaux exécutés, par habitation réalisée, s'élève au moins à 500 000 F, T.V.A. comprise;

d) l'acquisition en vue de la construction d'habitations ou de la réalisation d'un lotissement social, d'un terrain situé dans un îlot résidentiel existant dont la valeur dépasse la quotité normale affectée au terrain.

Conditions relatives à la demande

Art. 3. § 1er. La demande en obtention des subventions instituées par le présent arrêté doit être adressée à l'Administration du Logement, le cas échéant par voie de l'autorité de tutelle, conformément aux modalités fixées par le Ministre. Elle ne peut être valablement introduite qu'après l'expiration d'un délai de trois mois prenant cours à la date de la lettre recommandée par laquelle l'initiateur informe le propriétaire de son intention d'acquisition afin de permettre à ce dernier de faire connaître ses éventuelles objections à l'initiateur.

Par dérogation au premier alinéa, la demande concernant une maison isolée, ne peut être valablement introduite qu'après l'expiration d'un délai d'un an prenant cours à la date de la lettre recommandée par laquelle l'initiateur a informé le propriétaire de son intention d'acquiescer la maison, ce délai passé, si, entretemps, elle n'a pas été démolie ou si les travaux d'assainissement n'ont pas encore été entamés.

Au cas où des travaux d'assainissement auraient été entamés dans ledit délai, mais qu'ils ne seraient pas achevés dans un délai de trois ans suivant la lettre recommandée précitée, l'initiateur peut encore introduire une demande valable.

Les délais mentionnés aux premier et deuxième alinéas ne sont pas applicables lorsque la demande est accompagnée de l'accord écrit du propriétaire portant sur l'achat envisagé.

§ 2. Lorsque la demande concerne une opération mentionnée à l'article 2, a, 2°, le nombre d'immeubles faisant l'objet de la demande qui sont insalubres par environnement ou incompatibles avec un aménagement rationnel du territoire, ne peut constituer au maximum la moitié du nombre d'immeubles insalubres non améliorables avec lesquels ils forment un ensemble d'immeubles, étant entendu que cet ensemble doit être délimité par des immeubles insalubres non améliorables.

Lorsque la demande concerne une opération mentionnée à l'article 2, a, 3°, le nombre d'immeubles faisant l'objet de la demande ne peut pas dépasser 10. En l'occurrence, une nouvelle demande de subvention pour un ensemble d'immeubles similaires situé dans la même commune, ne peut être introduite qu'après la date de l'arrêté visé à l'article 10, quel que soit l'initiateur qui l'introduit.

Il peut être dérogé aux conditions définies aux premier et deuxième alinéas sur base des critères spéciaux à fixer par arrêté ministériel, pour autant que le nombre total de bâtiments qui ne sont pas insalubres non améliorables, ne dépasse pas trente. En outre, le Ministre ne peut accorder une telle dérogation que dans des circonstances exceptionnelles et pour des raisons importantes desquelles il ressort clairement que les conditions d'habitat ont été fortement compromises.

§ 3. Lorsque la demande concerne l'opération mentionnée à l'article 2, b ou c, le nombre d'immeubles ou d'habitations fonctionnellement inadaptés faisant l'objet de la demande peut équivaloir au maximum au nombre d'immeubles ou d'habitations insalubres améliorables ou non, avec lesquels ils forment un ensemble.

Conditions relatives aux opérations

Art. 4. § 1er. Les immeubles à acquiescer doivent, selon le cas et avant leur acquisition, être reconnus par le Ministre comme :

- insalubres non améliorables, sur avis expert. Cet avis n'est pas requis lorsqu'il s'agit d'immeubles qui ont été déclarés inhabitables conformément à l'article 67, quatrième alinéa du Code du logement;
- insalubres par environnement, sur avis expert;
- incompatibles avec un aménagement rationnel du territoire, sur base d'un plan d'aménagement ou d'un plan d'alignement approuvés;
- insalubres améliorables ou salubres mais fonctionnellement inadaptés, sur avis expert.

§ 2. Les habitations appartenant aux initiateurs doivent, avant leur assainissement, amélioration ou adaptation, être reconnues par le Ministre, sur avis expert, comme insalubres améliorables ou comme salubres mais fonctionnellement inadaptés.

§ 3. Le Ministre fixe les critères généraux pour déterminer si les immeubles doivent être considérés comme respectivement non améliorables, insalubres par environnement, insalubres améliorables ou fonctionnellement inadaptés.

§ 4. Toute acquisition d'immeuble implique l'acquisition de la parcelle entière.

Dans des cas exceptionnels et justifiés, le Ministre peut, sauf en cas d'acquisition d'une maison isolée, dispenser l'initiateur en tout ou en partie de l'acquisition du terrain.

Conditions relatives à la démolition ainsi qu'à l'assainissement, l'amélioration ou l'adaptation

Art. 5. § 1er. Lorsque les immeubles ont été acquis en vue d'être démolis, il doit être procédé à leur démolition à moins que certaines parties ne doivent en être maintenues :

- soit pour leur intérêt architectural ou historique, sur avis de la Direction des Monuments et des Sites de l'Administration de l'Aménagement du Territoire et de l'Environnement;
- soit parce qu'ils sont indispensables à des équipements d'intérêt commun pour un groupe d'au moins dix habitations.

§ 2. Lorsque les immeubles ont été acquis en vue d'être assainis, améliorés ou adaptés, les habitations réalisées après l'exécution des travaux, doivent répondre aux conditions physiques et structurelles modernes fixées par le Ministre.

§ 3. Les habitations appartenant à l'initiateur qui doivent être assainies, améliorées ou adaptées doivent, après l'exécution des travaux, répondre aux conditions prévues au § 2.

Conditions relatives au relogement et à la destination des terrains

Art. 6. § 1er. L'initiateur doit s'engager dans sa demande de reloger les habitants des immeubles qui devront être évacués en vue d'être démolis, assainis, améliorés ou adaptés, au plus tard à partir de la date d'évacuation, dans une habitation adaptée située dans la même commune ou, dans son ressort, si l'initiateur est une société agréée par la S.F.L. qui ne dispose pas dans la même commune d'une habitation adaptée qui sera inoccupée.

Le Ministre détermine ce qu'il faut entendre par une habitation adaptée.

L'obligation citée au premier alinéa n'est pas applicable aux habitants intéressés qui :

- soit, ne répondent pas aux conditions applicables aux particuliers pour l'application de l'article 80 du Code du logement;
- soit, ont fait connaître par écrit qu'ils renoncent à leur droit de relogement, tel que prévu au premier alinéa.

§ 2. Sans préjudice des dispositions du § 1er, l'initiateur qui désire procéder la démolition d'un ou de plusieurs immeubles, doit s'engager à :

1^o dans un délai de cinq ans après la date de l'arrêté ministériel visé à l'article 10, construire ou faire construire sur le terrain libéré une ou plusieurs habitations ou équipements d'intérêt commun destinés à un groupe d'au moins dix habitations, ou y réaliser un lotissement social tel que visé à l'article 80, § 1er, premier alinéa, b et deuxième alinéa du Code du logement, conformément au programme de construction à joindre à la demande et à approuver par le Ministre;

2^o donner priorité aux habitants qui répondent aux conditions applicables aux particuliers pour l'application de l'article 80 du Code du logement, pour la location ou l'acquisition des habitations ou lots visés au 1^o, le cas échéant, par dérogation aux conditions spécifiques prévues dans la réglementation relatives à l'initiateur intéressé.

Lorsque la demande est introduite par une commune ou une association de communes, le Ministre peut, sur demande écrite et par décision motivée, basée sur un aménagement du territoire rationnel et sur le programme d'assainissement global et les besoins en logements de la commune ou de l'association de communes, dispenser celles-ci de l'engagement visé au premier alinéa.

§ 3. Sans préjudice de l'application du § 1er, l'initiateur qui procède à des travaux d'assainissement, d'amélioration ou d'adaptation, doit s'engager à donner priorité aux habitants des immeubles concernés qui répondent aux conditions prévues au § 2, 2^o, pour la location ou l'acquisition d'habitations assainies, améliorées ou adaptées, le cas échéant, par dérogation aux conditions spécifiques prévues par la réglementation relatives à l'initiateur intéressé.

§ 4. Lorsque l'initiateur est une société agréée par la Société flamande du logement, l'habitant visé au § 2, 2^o et § 3 a la faculté de faire valoir son droit de priorité sur une autre habitation inoccupée et adaptée appartenant au patrimoine de la société concernée.

§ 5. L'Administration du Logement informe les habitants des immeubles occupés à la date de la demande, des possibilités offertes conformément au présent article.

§ 6. L'Administration du Logement est chargée de veiller à ce que l'initiateur observe les engagements cités au présent article.

Estimation de la valeur des immeubles

Art. 7. Le Ministre fixe la valeur du ou des immeubles à acquérir et, le cas échéant, les parties à démolir, ainsi que du ou des terrains, sur base d'une estimation établie conformément à une procédure élaborée conjointement par lui et le Ministre communautaire qui a les Finances et le Budget dans ses attributions.

Montant des subventions

Art. 8. § 1er. En cas de démolition, la subvention est égale :

a) pour ce qui concerne les immeubles insalubres non améliorables, à la différence entre, d'une part, leur coût d'acquisition majoré des frais de démolition et minoré du produit éventuel de la démolition et d'autre part, la valeur à l'acquisition du ou des terrains et des parties non démolies;

b) pour ce qui concerne les immeubles qui sont insalubres par environnement ou incompatibles avec un aménagement rationnel du territoire, à la moitié de la différence citée sous a, sauf en cas d'application de l'article 3, § 2, troisième alinéa. En l'occurrence, la subvention s'élève aux trois-quarts de ladite différence.

La subvention calculée conformément au premier alinéa, est réduite de 50 % par l'immeuble :

1^o si le ou les immeubles n'ont pas été acquis ou pour lesquels l'autorisation d'expropriation conformément à l'article 9, troisième alinéa n'a pas été demandée dans un délai de trois ans qui prend cours à la date de l'arrêté ministériel visé à l'article 4, § 1er.

2^o si le ou les immeubles ou les parties ne pouvant être maintenues ne sont pas démolis dans un délai de deux ans prenant cours à la date de leur acquisition effective.

§ 2. En cas d'assainissement, d'amélioration ou d'adaptation tels que visés à l'article 2, b ou c, la subvention s'élève à 30 % du coût des travaux d'assainissement, d'amélioration ou d'adaptation.

La subvention est portée à 100 % lorsque les immeubles sont situés dans une zone d'habitation défavorisée et sont destinés à être loués pour au moins neuf ans, ou, pour ce qui concerne la Société flamande du logement et les sociétés agréées par elle, conformément au contrat type de location visé dans l'arrêté de l'Exécutif flamand portant réglementation du régime de location social, en exécution de l'article 80^{ter} du Code du logement.

§ 3. En cas d'achat ou d'expropriation d'un terrain situé dans un îlot résidentiel existant dont la valeur excède de 20 % au moins la quotité normalement affectée au terrain, pour chacune des habitations qui y sera construite, le Ministre peut accorder une intervention spéciale dans la valeur du terrain.

La quotité normalement affectée au terrain est fixée chaque année par commune ou groupe de communes conformément à la procédure élaborée conjointement par le Ministre et le Ministre communautaire qui a les Finances et le Budget dans ses attributions.

L'intervention spéciale est égale à la différence entre, d'une part, la part réelle du prix du terrain dans le coût des habitations à construire et, d'autre part, la quotité normalement affectée au terrain, avec un maximum de 300 000 F par habitation.

En cas d'octroi de ladite intervention spéciale, les frais pris en charge par la Région flamande conformément à l'article 80 du Code du logement, sont limités conformément à l'article 5, § 6, de l'arrêté de l'Exécutif flamand du 7 mars 1990 portant exécution de l'article 80 du Code du logement.

§ 4. Les dispositions du § 3 sont également applicables à tout terrain libéré par démolissement visé à l'article 1er, qui est situé dans un îlot résidentiel existant.

Modalités relatives à l'acquisition d'immeubles

Art. 9. Sauf pour ce qui concerne le Fonds du logement, l'acquisition peut s'effectuer par l'intermédiaire des comités d'acquisition de biens immobiliers, conformément à l'article 3, 7^o, du Protocole du 5 mars 1985 entre le Gouvernement et les Exécutifs relatif à la compétence des comités d'acquisition de biens immobiliers et des bureaux des domaines de l'Etat.

Lorsque l'acquisition à l'amiable ne se fait pas à l'intervention du comité visé au premier alinéa et que le prix d'acquisition d'un ou plusieurs immeubles excède la valeur fixée conformément à l'article 7, le montant de la subvention, visé à l'article 8, § 1er, est calculé pour ces bâtiments sur base de la valeur précitée, à moins que le Ministre, préalablement à leur acquisition, n'ait approuvé le prix d'achat supérieur sur base de la nouvelle estimation.

Lorsque l'acquisition à l'amiable s'avère impossible, les initiateurs, à l'exception du Fonds du logement, peuvent être habilités par le Ministre communautaire qui exerce la tutelle administrative, à procéder à l'expropriation des immeubles insalubres non améliorables. Toutefois, en vue d'obtenir les subventions prévues par le présent arrêté, ils ne peuvent procéder à l'expropriation effective sans avoir obtenu l'approbation préalable du Ministre.

La subvention n'est pas octroyée pour des immeubles autres que des immeubles insalubres non améliorables dont l'acquisition ne s'effectue pas conformément au présent article.

Liquidation des subventions

Art. 10. L'ordre de paiement des sommes dues par la Région flamande en application du présent arrêté, est donné par arrêté ministériel.

Dispositions particulières

Art. 11. Sans préjudice des dispositions du Code pénal ou des poursuites judiciaires, en application des dispositions de l'arrêté royal du 31 mai 1933, les initiateurs sont tenus à rembourser à la Région flamande le montant des subventions majorés des intérêts au taux légal, lorsque :

1° les engagements souscrits conformément à l'article 6, ne sont pas respectés;

2° la condition relative à l'application de l'article 8, § 2, deuxième alinéa, n'est pas observée, sauf en cas d'application de l'obligation de vente visée à l'article 80, § 5, du Code du logement.

Dans des circonstances exceptionnelles ou en cas de force majeure, le Ministre peut, par une décision motivée, dispenser en tout ou en partie l'initiateur du remboursement cité au premier alinéa.

Art. 12. Sont abrogés :

1° l'article 13 de l'arrêté royal du 16 décembre 1981 concernant l'utilisation, en Région flamande, des capitaux provenant du Fonds B2, par le Fonds flamand du Logement des Familles nombreuses, modifié par l'arrêté de l'Exécutif flamand du 21 décembre 1983;

2° l'arrêté royal du 15 décembre 1978 portant exécution, pour la Région flamande, des articles 94 et 95 du Code du logement, sauf en ce qui concerne les habitations et les immeubles non résidentiels faisant l'objet, avant l'entrée en vigueur du présent arrêté, d'un arrêté ministériel conformément à l'article 5 du même arrêté royal.

Art. 13. Tant que les missions, les droits et les obligations en matière de logement de la Société nationale du Logement et de la Société nationale terrienne n'ont pas été transférés à la Société flamande du Logement, les mots « Société flamande du Logement », à l'article 1er, littéra b et aux articles 6 et 8, § 2, deuxième alinéa, sont lus respectivement comme « Société nationale du Logement et la Société nationale terrienne » et « Société nationale du Logement ».

Art. 14. Le Ministre communautaire qui a le logement dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 7 mars 1990.

Le Président de l'Exécutif flamand,
Le Ministre communautaire des Finances et du Budget,
G. GEENS

Le Ministre communautaire de l'Aménagement du Territoire et du Logement,
L. WALTNIEL

N 90 — 1354

4 APRIL 1990. — Besluit van de Vlaamse Executieve houdende vaststelling der criteria tot afbakening van woonnoodgebieden

De Vlaamse Executieve,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, inzonderheid op artikel 6, § 1, IV, gewijzigd bij de wetten van 8 augustus 1988 en 16 januari 1989;

Gelet op de Huisvestingscode, gevoegd bij het koninklijk besluit van 10 december 1970 en bekrachtigd door de wet van 2 juli 1971, inzonderheid op artikel 80, ingevoegd bij de wet van 1 augustus 1978 en gewijzigd bij de decreten van 30 oktober 1984 en van 5 juli 1989;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3, § 1, gewijzigd bij de wetten van 9 augustus 1980, 16 juni 1989 en 4 juli 1989;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid, gemotiveerd door het feit dat de verwezenlijking van de beleidsoplossingen inzake inbreiding een nieuwe oriëntatie van de subsidiëringvoorwaarden vereist ten voordele van kleinschalige saneringsoperaties in bestaande woonkernen;

Gelet op de bijzondere aandacht die moet besteed worden aan die gebieden die op het vlak van de huisvesting kwalitatief gezien een grote achterstand vertonen en dus op een bijzondere wijze moeten ondersteund worden;

Overwegend dat daartoe dringend de woonnoodgebieden moeten afgebakend worden;

Op de voordracht van de Gemeenschapsminister van Ruimtelijke Ordening en Huisvesting;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder :

- a) Minister : het lid van de Vlaamse Executieve bevoegd voor de huisvesting;
- b) Administratie : de Administratie bevoegd voor Huisvesting;