

**MINISTERIE VAN OPENBARE WERKEN  
EN MINISTERIE VAN HET BRUSSELSE GEWEST**

N 90 — 1302

**Samenwerkingsakkoord tussen de Belgische Staat  
en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest**

De Belgische Staat, vertegenwoordigd door :  
de Vice-Eerste Minister en Minister van Verkeerswezen en Institutionele Hervormingen;  
de Minister van Buitenlandse Zaken;  
de Staatssecretaris voor Institutionele Hervormingen, belast met de Herstructurering van het Ministerie van Openbare Werken, enerzijds, en  
het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, vertegenwoordigd door :  
de Minister-Voorzitter van de Brussels Hoofdstedelijke Executieve,

anderzijds;  
— Gelet op artikel 92bis, § 1, van de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij de bijzondere wet van 8 augustus 1988;  
— Gelet op artikel 2 van de wet van 1 april 1971 tot oprichting van de Régie der Gebouwen;  
— Overwegende dat de realisatie van het zogeheten Egmont-project betreffende de huisvesting van de diensten van het Ministerie van Buitenlandse Zaken, kadert in deze wettelijke opdracht;  
— Overwegende dat de realisatie van dit project slechts mogelijk is mits naleving van de door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest opgelegde stedenbouwkundige voorschriften;

hebben overeengekomen wat volgt :  
1. De partijen verklaren zich akkoord met de realisatie van het Egmontproject zoals weergegeven in bijlage 1. Deze realisatie zal gebeuren in opdracht van de Régie der Gebouwen. Zij omvat volgende deelopdrachten :

Egmont I : nieuwbouw langs de Naamsestraat en de Karmelietenstraat;  
Egmont II : nieuwbouw op de gronden van de Prins Albertkazerne, de bovengrondse oppervlakte zal beperkt worden tot 12 250 m<sup>2</sup>, de ondergrondse verdiepingen zullen 8 600 m<sup>2</sup> bedragen;  
Egmont III : restauratie van het bestaande Egmontpaleis;  
Egmont IV : tunnelverbinding tussen Egmont I et II;  
Egmont V : nieuwe uitbreiding van het conferentiezalencomplex van het Paleis;

2. Het totale project zal starten vóór 1 januari 1991 en zal binnen drie jaar volledig voltooid en bezet worden. Het geheel wordt derwijze uitgevoerd dat de hinder voor de omliggende panden en het verkeer minimaal zal zijn.

3. Het project voorziet in winkels op de gelijkvloerse verdieping van de Naamsestraat met zorg voor de gevels. Evenwel dient een ingang voorzien voor de parking van het Rekenhof.

4. In het hogervermelde Egmontcomplex worden een aantal woningen voorzien. Deze woningen bevinden zich in Egmont I en II :

— kant Vier Heemskinderenstraat, aan de trap-verbinding naar de Karmelietenstraat — aantal 4;  
— kant Naamsestraat, appartementen boven de voorziene winkelpanden — aantal 8;  
— ministeriële appartementen verspreid over het complex.

5. Teneinde de realisatie van het hotel en/of woningen alsook de uitbreiding van de Nationale Kas voor Beroepskrediet mogelijk en efficiënt te maken, gaat de Régie principieel akkoord om de noodzakelijke percelen ondergronds te vervreemden, volgens plan in bijlage 2.

Op deze percelen zal een ondergrondse parking gebouwd worden, voor of tijdens de realisatie van de ondergrondse infrastructuur van Egmont II.

Bovengronds wordt dit gedeelte door de Régie aangelegd als openbaar park. Deze aanleg moet een openbare doorgang naar het Egmontpark verzekeren.

6. De Régie zal eigenaar zijn van de gronden noodzakelijk voor de realisatie van het hogervermeld project, volgens plan in bijlage 3. De aanleg van het openbare ruimte voor het gebouw zal geschieden met het akkoord van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. De Régie zal de kosten van aanleg dragen tot in de as van de aan te leggen weg.

**MINISTÈRE DES TRAVAUX PUBLICS  
ET MINISTÈRE DE LA RÉGION BRUXELLOISE**

F 90 — 1302

**Accord de coopération entre l'Etat belge  
et la Région de Bruxelles-Capitale**

L'Etat belge, représenté par :  
le Vice-Premier Ministre et Ministre des Communications et des Réformes institutionnelles;  
le Ministre des Affaires étrangères;  
le Secrétaire d'Etat aux Réformes institutionnelles, chargé de la Restructuration du Ministère des Travaux publics, d'une part, et  
la Région de Bruxelles-Capitale, représentée par :  
le Ministre-Président de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale,

d'autre part;  
— Vu l'article 92bis, § 1, de la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles, modifiée par la loi spéciale du 8 août 1988;

— Vu l'article 2 de la loi du 1<sup>er</sup> avril 1971 portant création de la Régie des Bâtiments;

— Considérant que la réalisation du projet d'hébergement des services du Ministère des Affaires étrangères, dit Egmont, relève de la mission légale de la Régie;

— Considérant que la réalisation de ce projet n'est possible qu'à la condition de respecter les prescriptions urbanistiques imposées par la Région de Bruxelles-Capitale;

ont convenu ce qui suit :  
1. Les parties marquent leur accord sur la réalisation du projet Egmont tel que représenté à l'annexe 1. La Régie des Bâtiments agit en qualité de maître d'ouvrage. Le projet comprend les parties suivantes :

Egmont I : nouvelles constructions le long de la rue de Namur et de la rue des Petits Carmes;

Egmont II : nouvelles constructions sur les terrains de la caserne Prince Albert, la surface des planchers hors sol sera limitée à 12 250 m<sup>2</sup>, la surface des étages en sous-sol s'élèvera à 8 600 m<sup>2</sup>

Egmont III : restauration du Palais d'Egmont existant;

Egmont IV : tunnel de liaison entre les parties I et II;

Egmont V : nouvelle extension du complexe de salles de conférence du Palais;

2. L'ensemble du projet débutera avant le 1<sup>er</sup> janvier 1991 et sera entièrement achevé et occupé dans les trois ans. L'ensemble sera exécuté de telle manière que les inconvénients pour le voisinage et la circulation soient minimes.

3. Dans le respect des façades des commerces seront intégrés au projet au rez-de-chaussée de la rue de Namur. Il faudra par ailleurs prévoir une entrée pour le parking de la Cour des Comptes.

4. Des habitations seront prévues dans le complexe Egmont précité. Ces habitations se situeront dans les parties Egmont I et II

— côté rue des 4 Fils Aymont, à l'endroit de l'escalier menant à la rue des Petits Carmes — nombre 4;

— côté rue de Namur, appartements au-dessus des immeubles commerciaux prévus — nombre 8;

— appartements ministériels disséminés dans tout le complexe

5. Afin de rendre possible et efficace la réalisation de l'hôtel et/ou d'habitations ainsi que l'extension de la Caisse nationale de Crédit professionnel, la régie marque son accord de principe pour aliéner les parcelles en sous-sol nécessaires conformément au plan figurant à l'annexe 2.

Sur celles-ci un parking souterrain sera réalisé préalablement ou simultanément aux travaux d'infrastructure souterraine de la partie Egmont II.

En surface cette partie sera aménagée en parc public par la Régie. Cet aménagement doit assurer un passage public vers le Parc d'Egmont.

6. La Régie sera propriétaire des terrains nécessaires à la réalisation du projet précité conformément au plan figurant à l'annexe 3. L'aménagement de l'espace public devant le bâtiment sera effectuée en accord avec la Région de Bruxelles-Capitale. La Régie supportera les frais d'aménagement jusque dans l'axe de la rue à aménager

7. De Regie der Gebouwen zal de gronden gelegen in de Wolstraat sectie H, nr. 883 u (gedeelte) voorbehouden voor woningen. Voor de realisatie van deze woningen zal dit terrein door de Regie verkocht worden onder de volgende voorwaarden:

- de realisatie dient uitsluitend woningen te omvatten, gebouwd op een ondergrondse parking-infrastructuur;
- het geheel dient architectonisch geïntegreerd in de omgeving;
- de stedenbouwkundige voorschriften zullen vastgesteld worden door het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest op basis van een door de Regie der Gebouwen aan te vragen stedenbouwkundig attest nr. 2 binnen drie maanden volgend op de inwerkingtreding van dit samenwerkingsakkoord;
- de realisatie zal beëindigd zijn gelijktijdig met het Egmontproject.

8. De Regie der Gebouwen zal de gronden gelegen tussen het Museum voor Moderne Kunst en de Hofberg een handels- en woonbestemming geven.

De stedenbouwkundige voorschriften zullen vastgesteld worden door het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest op basis van een door de Regie der Gebouwen aan te vragen stedenbouwkundig attest nr. 2 binnen drie maanden volgend op de inwerkingtreding van dit samenwerkingsakkoord.

De realisatie zal beëindigd zijn gelijktijdig met het Egmontproject.

9. De verbintenis van de Regie der Gebouwen tot realisatie van het Egmontproject tegen de bovenvermelde voorwaarden wordt aangegaan onder de opschortende voorwaarde dat de Regie de eigendom verwerft van de voor dit project noodzakelijke gronden van de kaserne. Daarvoor zal de Regie een wijzigend koninklijk besluit tot onteigening treffen voor de gronden van de Prins Albert-kaserne en dit in overleg met het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest, conform het plan in bijlage 3.

Alle partijen zullen alles in het werk stellen opdat de verwerving zou geschieden vóór 1 oktober 1990.

Het Gewest verbindt er zich toe, met eerbiediging van de geldende procedures terzake, de bouwvergunning toe te kennen binnen vier maanden na het indienen van het dossier bij het Gewest, op basis van de plannen opgemaakt door de Regie der Gebouwen volgens hogervermelde voorwaarden.

10. Bij niet-naleving door de Staat van de realisatietermijnen bepaald in de punten 7 en 8, worden op de respectieve data de betrokken goederen ambtshalve en zonder vergoeding overgedragen aan het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest.

11. De geschillen ontstaan uit de interpretatie of de uitvoering van onderhavig akkoord worden beslecht door het rechtscollege ingesteld bij wet krachtens artikel 66 van de bijzondere wet van 16 januari 1989 betreffende de financiering van de Gemeenschappen en de Gewesten en van de wet van 23 januari 1989 houdende organisatie van dit rechtscollege.

12. Dit samenwerkingsakkoord wordt toegepast mits eerbiediging van de wetten, reglementen en termijnen inzake stedenbouw en ruimtelijke ordening, die van toepassing zijn op de dag van de ondertekening van dit samenwerkingsakkoord.

13.1. Dit samenwerkingsakkoord wordt integraal en in beide landstalen bekendgemaakt in het *Belgisch Staatsblad*.

13.2. Ten aanzien van de partijen treedt het in werking na goedkeuring ervan door de Executieve van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest en door de Ministerraad.

Brussel, 23 maart 1990.

De Vice-Eerste Minister en Minister van Verkeerswezen  
en Institutionele Hervormingen,

J.-L. DEHAENE

De Minister van Buitenlandse Zaken,

M. EYSKENS

De Staatssecretaris voor Institutionele Hervormingen,  
belast met de Herstructurering  
van het Ministerie van Openbare Werken,

J. DUPRE

De Minister-Voorzitter  
van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve,  
Ch. PICQUE

7. La Régie des bâtiments réservera au logement les terrains situés rue aux Laines section H, n° 883 u (partie). Pour la réalisation de ces habitations, ces terrains seront vendus par la Régie aux conditions suivantes :

- la réalisation devra comprendre exclusivement des habitations, situées sur une infrastructure de parking souterrain;
- l'ensemble doit être intégré architecturalement au voisinage;
- les prescriptions urbanistiques seront arrêtées par la Région de Bruxelles-Capitale sur base d'une demande de certificat d'urbanisme n° 2 à introduire par la Régie des bâtiments dans les trois mois suivant l'entrée en vigueur du présent accord de coopération;

— La réalisation sera terminée en même temps que le projet Egmont.

8. La Régie des bâtiments affectera au logement et au commerce les terrains situés entre le Musée des Beaux-Arts et la rue de la Montagne de la Cour.

Les prescriptions urbanistiques seront arrêtées par la Région de Bruxelles-Capitale sur base d'une demande de certificat d'urbanisme n° 2 à introduire par la Régie des bâtiments dans les trois mois suivant l'entrée en vigueur du présent accord de coopération.

La réalisation de ce programme sera terminée en même temps que le projet Egmont.

9. L'engagement de la Régie des bâtiments à réaliser le projet Egmont aux conditions précitées est souscrit sous la condition suspensive que la Régie acquière la propriété des terrains de la caserne nécessaires au projet. A cet effet, la Régie prendra un arrêté royal modificatif d'expropriation pour les terrains de la caserne nécessaires au projet. A cet effet, la Régie prendra un arrêté royal modificatif d'expropriation pour les terrains de la caserne Prince Albert et ce en concertation avec la Région de Bruxelles-Capitale, conformément au plan de l'annexe 3.

Toutes les parties mettront tout en œuvre pour que cette acquisition ait lieu avant le 1<sup>er</sup> octobre 1990.

Dans le respect des procédures en vigueur en matière de délivrance de permis de bâtir, la Régie s'engage à octroyer le permis de bâtir dans un délai de quatre mois suivant l'introduction du dossier à la Régie, sur base des plans réalisés par la Régie des bâtiments suivant les conditions précitées.

10. En cas de non-respect par l'Etat des délais de réalisation définis aux points 7 et 8, les biens concernés seront transférés à la Région de Bruxelles-Capitale, d'office et sans indemnisation aux dates respectives.

11. Les litiges nés de l'interprétation ou de l'exécution du présent accord sont tranchés par la juridiction organisée par la loi en vertu de l'article 66 de la loi spéciale de financement des Communautés et des Régions du 16 janvier 1989 et de la loi du 23 janvier 1989 organisant cette juridiction.

12. L'application du présent accord de coopération se fera dans le respect des lois, règlements et délais relatifs à l'aménagement du territoire et à l'urbanisme en vigueur au jour de la signature du présent accord de coopération.

13.1. Le présent accord de coopération est publié intégralement, et dans les deux langues nationales, au *Moniteur belge*.

13.2. Il entre en vigueur, à l'égard des parties, après ratification par l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale et par le Conseil des Ministres.

Bruxelles, le 23 mars 1990.

Le Vice-Premier Ministre et Ministre des Communications  
et des Réformes institutionnelles,

J.-L. DEHAENE

Le Ministre des Affaires étrangères,

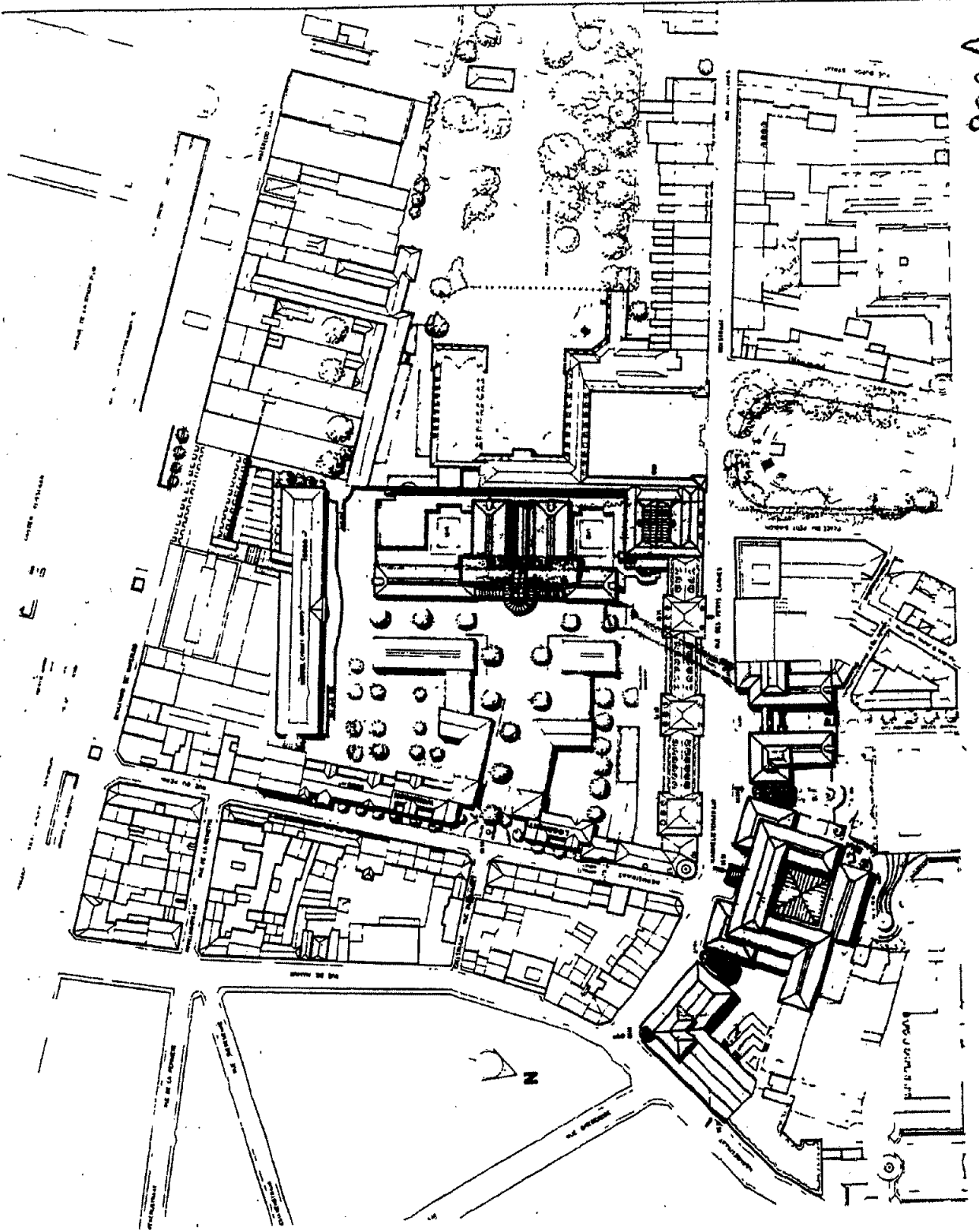
M. EYSKENS

Le Secrétaire d'Etat aux Réformes institutionnelles,  
chargé de la Restructuration du Ministère des Travaux publics,

J. DUPRE

Le Ministre-Président  
de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale,  
Ch. PICQUE

*Bylage 1  
Annexe 1*



900 A

5

