

BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJK GEWEST — REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE EXECUTIEVE

N 90 — 566

1 JANUARI 1990. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve tot wijziging van het koninklijk besluit van 13 december 1983 betreffende de aanwending, voor het Brusselse Gewest, van de kapitalen voortkomend van de Fondsen B 2 en B 3 door het Woningfonds van de Gezinnen van het Brusselse Gewest

De Brusselse Hoofdstedelijke Executieve,

Gelet op de Huisvestingscode, gevoegd bij het koninklijk besluit van 10 december 1970, goedgekeurd bij de wet van 2 juli 1971 en laatst gewijzigd voor wat het Brusselse Gewest betreft bij de wet van 16 juni 1989 houdende diverse institutionele hervormingen, inzonderheid op de artikelen 38 en 115;

Gezien de dringendheid;

In overweging nemende, dat een gezond begrotingsbeheer van het Huisvestingsfonds van de Gezinnen van het Brusselse Gewest voor het jaar 1990 eist dat de oetrooi-modaliteiten van de leningen zonder dralen worden aangepast;

Op de voordracht van de Minister tot wiens bevoegdheid de huisvesting, het leefmilieu, het natuurbehoud en het waterbeleid horen, op initiatief van de Staatssecretaris die aan hem is toegevoegd,

Besluit:

Artikel 1. Door dit besluit wordt er een aangelegenheid geregeld als bedoeld in artikel 107^{quater} van de Grondwet.

Art. 2. De punten a, b en c van artikel 2 van het koninklijk besluit van 13 december 1983 betreffende de aanwending voor het Brusselse Gewest van de kapitalen voortkomend van de Fondsen B 2 en B 3 door het Woningfonds van de Gezinnen van het Brusselse Gewest worden als volgt vervangen:

a) Minister: het lid van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve tot wiens bevoegdheid de huisvesting behoort;

b) « Woningfonds van de Gezinnen van het Brusselse Gewest »;

c) Woning: het huis of appartement dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van één enkel gezin en dat gelegen is in het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest.

Art. 3. Het vierde lid van punt f van artikel 2 van het reglement wordt weggelaten.

Art. 4. Artikel 4 wordt als volgt vervangen:

De aanvrager moet op de referentiedatum een gezin hebben met ten minste twee kinderen ten laste.

De vennootschap moet echter voorrang verlenen aan gezinnen met drie kinderen ten laste of meer.

Art. 5. Artikel 5 wordt als volgt vervangen:

§ 1. De aanvrager en zijn echtgenoot mogen geen inkomen genoten hebben waarvan het samengevoegd bedrag hoger ligt dan 450 000 frank, verhoogd met 50 000 frank per kind ten laste vanaf de derde.

Deze bedragen zijn gekoppeld aan het indexcijfer 140,05 der consumptieprijzen van de maand augustus 1989. Ze worden telkens met 2 pct. verhoogd of verlaagd vanaf de eerste dag van de tweede maand volgend op de periode van twee opeenvolgende maanden waarin het indexcijfer met 2,80 punten stijgt of met 2,80 punten daalt ten opzichte van het indexcijfer dat de voorafgaande wijziging gewettigd heeft.

§ 2. Het bedrag van 450 000 frank, berekend zoals bepaald in § 1, wordt verhoogd met 200 001 frank voor de toepassing van de bepalingen van artikel 11, § 2, tweede lid.

§ 3. Het bedrag 450 000 frank, berekend zoals bepaald in § 1, wordt verhoogd met 400 001 frank voor de toepassing van de bepalingen van artikel 11, § 2, derde lid.

§ 4. Het bedrag van 450 000 frank, berekend zoals bepaald in § 1, wordt verhoogd met 600 001 frank voor de toepassing van de bepalingen van artikel 11, § 2, vierde lid.

EXECUTIF DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

F 90 — 566

1^{er} JANVIER 1990. — Arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale modifiant l'arrêté royal du 13 décembre 1983 concernant l'utilisation, pour la Région bruxelloise, des capitaux provenant des Fonds B 2 et B 3, par le Fonds du Logement des Familles de la Région bruxelloise

L'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu le Code du Logement, annexé à l'arrêté royal du 10 décembre 1970, approuvé par la loi du 2 juillet 1971, modifié en ce qui concerne la Région bruxelloise en dernier lieu par la loi du 16 juin 1989, portant diverses réformes institutionnelles, notamment les articles 38 et 115;

Vu l'urgence;

Considérant qu'une saine gestion budgétaire du Fonds du Logement des Familles de la Région bruxelloise pour l'année 1990 exige que les modalités d'octroi de ses prêts soient modifiées sans tarder;

Sur proposition du Ministre ayant le logement, l'environnement, la conservation de la nature et la politique de l'eau dans ses attributions, à l'initiative du Secrétaire d'Etat qui lui est adjoint,

Arrête:

Article 1^{er}. Le présent arrêté règle une matière visée à l'article 107^{quater} de la Constitution.

Art. 2. Les points a, b et c de l'article 2 de l'arrêté royal du 13 décembre 1983 concernant l'utilisation pour la Région bruxelloise, des capitaux provenant des Fonds B 2 et B 3, par le Fonds du Logement de la Ligue des Familles de la Région bruxelloise sont respectivement remplacés comme suit:

a) Ministre: le membre de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale qui a le logement dans ses attributions;

b) Société: la société coopérative « Fonds du Logement des Familles de la Région bruxelloise »;

c) Habitation: la maison ou l'appartement destiné en ordre principal à l'hébergement d'une seule famille, sis dans la Région de Bruxelles-Capitale.

Art. 3. Le quatrième alinéa du point f de l'article 2 du règlement est supprimé.

Art. 4. L'article 4 est remplacé par suit:

Le demandeur doit, à la date de référence, avoir une famille comprenant au moins deux enfants à charge.

Toutefois, la société doit accorder priorité aux familles ayant trois enfants à charge ou plus.

Art. 5. L'article 5 est remplacé comme suit:

§ 1^{er}. Le demandeur et son conjoint ne peuvent avoir bénéficié de revenus dont le montant global excède 450 000 francs, majorés de 50 000 francs par enfant à charge à partir du troisième.

Ces montants sont rattachés à l'indice 140,05 des prix à la consommation du mois d'août 1989. Ils sont chaque fois augmenté ou diminué de 2 p.c. à partir du premier jour du deuxième mois suivant la période de deux mois consécutifs pendant lesquels l'indice augmente de 2,80 points ou diminue de 2,80 points par rapport à l'indice qui a justifié la modification précédente.

§ 2. Le montant de 450 000 francs, calculé comme prévu au § 1^{er}, est majoré de 200 001 francs, pour l'application des dispositions de l'article 11, § 2, alinéa 2.

§ 3. Le montant de 450 000 francs, calculé comme prévu au § 1^{er} est majoré de 400 001 francs pour l'application des dispositions de l'article 11, § 2, alinéa 3.

§ 4. Le montant des 450 000 francs, calculé comme prévu au § 1^{er}, est majoré de 600 001 francs, pour l'application des dispositions de l'article 11, § 2, alinéa 4.

§ 5. Het bedrag van 450 000 frank, berekend zoals bepaald in § 1, wordt verhoogd met 800 000 frank voor de toepassing van de bepalingen van artikel 11, § 2, vijfde lid.

§ 6. De voorwaarden betreffende het inkomen zijn niet toepasselijk op de mijnwerkers die de ten opzichte van de persoon zelf gestelde voorwaarden vervullen om in aanmerking te komen voor de regeling van het besluit van de Regent van 13 december 1945 houdende uitvoering van de besluitwet van 14 april 1945 betreffende het toekennen van leningen tegen lage rentevoet aan de mijnwerkers met het oog op de aankoop of het bouwen van een woning, zoals het nadien gewijzigd werd.

Art. 6. De §§ 2, 3 en 6 van artikel 11 worden als volgt vervangen :

§ 2. De Minister en de Minister van Financiën van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest stellen gezamenlijk de nettorentevoet vast van de leningen toe te staan aan de ontleners die twee kinderen ten laste hebben en van wie het inkomen niet meer bedraagt dan het bedrag van 450 000 frank, zoals vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van artikel 5, § 1.

De nettorentevoet, van toepassing voor de ontleners die twee kinderen ten laste hebben en van wie het inkomen gelegen is tussen 450 001 frank en 650 000 frank is 0,75 pct. hoger dan de overeenkomstig het eerste lid vastgestelde rentevoet.

De nettorentevoet van toepassing voor ontleners die twee kinderen ten laste hebben en van wie het inkomen gelegen is tussen 650 001 frank en 850 000 frank is 1,50 pct. hoger dan het overeenkomstig het eerste lid vastgestelde rentevoet.

De nettorentevoet van toepassing voor de ontleners die twee kinderen ten laste hebben en van wie het inkomen gelegen is tussen 850 001 frank en 1 050 000 frank is 2,25 pct. hoger dan de overeenkomstig het eerste lid vastgestelde rentevoet.

De nettorentevoet van toepassing voor de ontleners die twee kinderen ten laste hebben en van wie het inkomen gelegen is tussen 1 050 001 frank en 1 250 000 frank is 3 pct. hoger dan de overeenkomstig het eerste lid vastgestelde rentevoet.

De nettorentevoet waarvan sprake in het voormelde lid mag echter niet meer bedragen dan de met 1,25 pct. verminderde maximumrentevoet vastgesteld in artikel 9 van het koninklijk besluit van 15 juli 1981 betreffende het verlenen van de staatswaarborg voor goede afloop op de terugbetaling van hypotheecaire leningen, toegestaan voor het bouwen of kopen van volkswoningen in het Brussels Gewest.

§ 3. Voor de ontleners met meer dan twee kinderen ten laste wordt de overeenkomstig, § 2 vastgestelde nettorentevoet verminderd met 0,50 pct. per kind ten laste boven het tweede, met dien verstande dat hij niet minder mag bedragen dan 2,50 pct.

§ 6. Wanneer de lening wordt toegestaan voor een in artikel 3, 2, bedoelde verrichting, dan wordt de overeenkomstig de §§ 1, 2 en 3 vastgestelde nettorentevoet verhoogd met 0,50 pct. op het niet afgeloste deel van de lening.

Art. 1. Artikel 16 wordt als volgt vervangen :

De kandidaat-huurder en zijn echtgenoot mogen geen inkomen genoten hebben dat hoger ligt dan het overeenkomstig artikel 5, § 5, vastgestelde bedrag.

Art. 8. Onder voorbehoud van de in artikel 12 bepaalde afwijkingen mag de verkoopwaarde van de woning waarvoor de lening wordt toegestaan 3 600 000 frank niet overschrijden.

Het voormeld maximum wordt verhoogd met 100 000 frank per kind ten laste of deel uitmakend van het gezin vanaf het derde en met 200 000 frank voor iedere ascendant van de aanvrager of van zijn echtgenoot die werkelijk zal inwonen bij de aanvrager.

Deze verhogingen mogen worden samengevoegd.

Art. 9. De vennootschap zal eventueel overschrijding van de bij artikel 8 bepaalde maximumwaarden mogen inwilligen, zo de onroerende verrichting, waarvoor de lening wordt toegestaan, tot doel heeft hetzij de aankoop van een door een bouwmaatschappij van openbaar nut, een gemeente, een intercommunale vereniging of een openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn gebouwde en verkochte woning, hetzij de aanbouw van een woning op belofte van aankoop, door bemiddeling van deze instellingen zonder wijzigingen van de in artikel 11 vastgestelde nettorentevoet.

Wanneer de lening betrekking heeft op een andere verrichting dan de bovenvermelde, kan de vennootschap bij wijze van uitzondering een overschrijding van de bij artikel 11 bepaalde verkoop-

§ 5. Le montant de 450 000 francs calculé comme prévu au § 1^{er}, est majoré de 800 000 francs, pour l'application des dispositions de l'article 11, § 2, alinéa 5.

§ 6. Les conditions relatives aux revenus ne sont pas applicables aux ouvriers mineurs réunissant les conditions personnelles requises pour être admissibles au bénéfice des dispositions de l'arrêté du Régent du 13 décembre 1945 portant exécution de l'arrêté-loi du 14 avril 1945 relatif à l'octroi de prêts à faible intérêt aux ouvriers mineurs en vue de l'achat ou de la construction d'une habitation, tel qu'il a été ultérieurement modifié.

Art. 6. Les paragraphes 2, 3 et 6 de l'article 11 sont remplacés comme suit :

§ 2. Le Ministre et le Ministre des Finances de Région de Bruxelles-Capitale fixent conjointement le taux d'intérêt net des prêts à consentir aux emprunteurs qui ont deux enfants à charge et dont les revenus n'excèdent pas le montant de 450 000 francs, tel que déterminé à l'article 5, § 1^{er}.

Le taux d'intérêt net applicable aux emprunteurs qui ont deux enfants à charge et dont les revenus se situent entre 450 001 francs et 650 000 francs, est de 0,75 p.c. supérieur au taux fixé conformément aux dispositions de l'alinéa 1^{er}.

Le taux d'intérêt net applicable aux emprunteurs qui ont deux enfants à charge et dont les revenus se situent entre 650 001 francs et 850 000 francs, est de 1,50 p.c. supérieur au taux fixé conformément aux dispositions du 1^{er} alinéa.

Le taux d'intérêt net applicable aux emprunteurs qui ont deux enfants à charge et dont les revenus se situent entre 850 001 francs et 1 050 000 francs est de 2,25 p.c. supérieur au taux fixé conformément aux dispositions du 1^{er} alinéa.

Le taux d'intérêt net applicable aux emprunteurs qui ont deux enfants à charge et dont les revenus se situent entre 1 050 001 francs et 1 250 000 francs est de 3 p.c. supérieur au taux fixé conformément aux dispositions du 1^{er} alinéa.

Le taux d'intérêt dont question à l'alinéa précédent, ne peut toutefois excéder le taux maximum prévu à l'article 9 de l'arrêté royal du 15 juillet 1981 relatif à l'octroi de la garantie de bonne fin de l'Etat, quant au remboursement des prêts hypothécaires, consentis pour la construction ou l'achat, dans la Région bruxelloise, d'habitations sociales ou d'habitations assimilées, diminué de 1,25 p.c.

§ 3. Pour les emprunteurs qui ont plus de deux enfants à charge, le taux d'intérêt net fixé conformément aux dispositions du § 2, est réduit de 0,50 p.c. par enfant à charge au-delà du deuxième, étant entendu toutefois qu'il ne peut être inférieur à 2,50 p.c.

§ 6. Lorsque le prêt est accordé en vue d'une opération fixée à l'article 3, 2^o, le taux net d'intérêt calculé conformément aux §§ 1^{er}, 2 et 3 du montant échu du prêt est majoré de 0,50 p.c.

Art. 7. L'article 16 est remplacé comme suit :

Le candidat-locataire et son conjoint ne peuvent avoir bénéficié de revenus excédant le montant fixé conformément au § 5 de l'article 5.

Art. 8. Sous réserve des dérogations prévues à l'article 9, la valeur vénale de l'habitation pour laquelle le prêt est consenti ne peut excéder 3 600 000 francs.

Le maximum précité est augmenté de 100 000 francs par enfant à charge ou faisant partie du ménage à partir du troisième et de 200 000 francs pour chaque ascendant du demandeur ou de son conjoint qui cohabitera effectivement avec celui-ci.

Ces majorations sont cumulatives.

Art. 9. La société pourra, le cas échéant, admettre des dépassements des valeurs maximales fixées à l'article 8 lorsque l'opération immobilière en vue de laquelle le prêt est consenti, a pour objet soit l'achat d'une habitation construite et vendue par une société immobilière de service public, une commune, une association intercommunale ou un centre public d'aide sociale, soit la construction d'une habitation sur promesse d'acquisition, à l'intervention de ses mêmes organismes, sans modification du taux d'intérêt net fixé à l'article 11.

Si l'objet du prêt est autre que celui prévu ci-dessus, la société peut accepter, à titre exceptionnel, un dépassement de la valeur vénale fixée à l'article 11. Dans ce cas-ci, le taux d'intérêt net

waarde aanvaarden. In dit geval zal een netterentevoet aangerekend mogen worden die 0,50 pct. hoger is dan de overeenkomstig artikel 11, §§ 1, 2, 3, 4 en 5 vastgestelde rentevoet.

Art. 10. Dit besluit wordt geldig vanaf 20 december 1989.

Brussel, 1 januari 1990.

Vanwege de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve :

De Minister-Voorzitter,
Ch. PICQUE

De Minister van Begroting,
J. CHABERT

De Minister tot wiens bevoegdheid de huisvesting behoort,
G. DESIR

De Staatssecretaris,
D. GOSUIN

appliqué conformément à l'article 11, §§ 1, 2, 3, 4 et 5 pourra être majoré de 0,50 p.c.

Art. 10. Le présent arrêté entre en vigueur le 20 décembre 1989.

Bruxelles, le 1^{er} janvier 1990.

Par l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale :

Le Ministre-Président,
Ch. PICQUE

Le Ministre du Budget,
J. CHABERT

Le Ministre ayant le logement dans ses attributions,
G. DESIR

Le Secrétaire d'Etat,
D. GOSUIN

N 90 — 567

1 JANUARI 1990. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve tot vaststelling van de basisrentevoet van de door het Woningfonds van de Gezinnen van het Brusselse Gewest toe te stane leningen door middel van kapitalen afkomstig van de Fondsen B 2 en B 3

De Brusselse Hoofdstedelijke Executieve,

Gelet op de Huisvestingscode, gevraagd bij het koninklijk besluit van 10 december 1970, goedgekeurd bij de wet van 2 juli 1971 en laatst gewijzigd voor wat het Brusselse Gewest betreft bij de wet van 16 juni 1989 houdende diverse institutionele hervormingen, inzonderheid op de artikelen 38 en 115;

Gezien de dringendheid;

In overweging nemende, dat een gezond begrotingsbeheer van het Huisvestingsfonds van de Gezinnen van het Brusselse Gewest voor het jaar 1990 eist dat de octrooimodaliteiten van de leningen zonder dralen worden aangepast;

Op de voordracht van de Minister tot wiens bevoegdheid de huisvesting, het leefmilieu, het natuurbehoud en het waterbeleid horen, op initiatief van de Staatssecretaris die aan hem is toegevoegd,

Besluit :

Artikel 1. Door dit besluit wordt er een aangelegenheid geregeld als bedoeld in artikel 107 *quater* van de Grondwet.

Art. 2. De nettorentevoet waarvan sprake in artikel 11, § 2 van het koninklijk besluit van 13 december 1983 betreffende de aanwending, voor het Brusselse Gewest, van de kapitalen voortkomend van de Fondsen B 2 en B 3 door het Woningfonds van de Bond der Kroostrijke Gezinnen van België, alsmede in artikel 16, § 2, eerste lid van het bij ministerieel besluit van 13 december 1983 goedgekeurd reglement wordt vastgesteld op 4,5 pct.

Art. 3. Het ministerieel besluit van 14 april 1989 inhoudende vaststelling van de rentevoet der leningen toe te slaan door het Woningfonds van de Bond der Kroostrijke Gezinnen van België door middel van de kapitaal voortkomend van het Fonds B 2 in het Brusselse Gewest wordt opgeheven.

Art. 4. Dit besluit wordt geldig vanaf 20 december 1989.

Brussel, 1 januari 1990.

Vanwege de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve :

De Minister-Voorzitter,
Ch. PICQUE

De Minister tot wiens bevoegdheid het budget behoort,
J. CHABERT

De Minister tot wiens bevoegdheid de huisvesting behoort,
G. DESIR

De Staatssecretaris,
D. GOSUIN

F 90 — 567

1^{er} JANVIER 1990. — Arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale fixant le taux d'intérêt de base des prêts à accorder par le Fonds du Logement des Familles de la Région bruxelloise au moyen des capitaux provenant du Fonds B 2 et du Fonds B 3

L'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu le Code du Logement, annexé à l'arrêté royal du 10 décembre 1970, approuvé par la loi du 2 juillet 1971, modifié en ce qui concerne la Région bruxelloise en dernier lieu par la loi du 16 juin 1989, portant diverses réformes institutionnelles, notamment les articles 38 et 115;

Vu l'urgence;

Considérant qu'une saine gestion budgétaire du Fonds du Logement des Familles de la Région bruxelloise pour l'année 1990 exige que les modalités d'octroi de ses prêts soient modifiées sans tarder;

Sur proposition du Ministre ayant le logement, l'environnement, la conservation de la nature et la politique de l'eau dans ses attributions, à l'initiative du Secrétaire d'Etat qui lui est adjoint,

Arrête :

Article 1^{er}. Le présent arrêté règle une matière visée à l'article 107 *quater* de la Constitution.

Art. 2. Le taux net d'intérêt dont question à l'article 11, § 2 de l'arrêté royal du 13 décembre 1983 concernant l'utilisation, pour la Région bruxelloise, des capitaux provenant des Fondsen B 2 et B 3, par le Fonds du Logement de la Ligue des Familles nombreuses de Belgique, ainsi qu'à l'article 16, § 2, 1^{er} alinéa, du règlement approuvé par l'arrêté ministériel du 13 décembre 1983, est fixé à 4,5 p.c.

Art. 3. L'arrêté ministériel du 14 avril 1989 fixant le taux d'intérêt des prêts à accorder par le Fonds du Logement de la Ligue des Familles nombreuses de Belgique au moyen des capitaux provenant du Fonds B 2 en Région bruxelloise, est abrogé.

Art. 4. Le présent arrêté entre en vigueur le 20 décembre 1989.

Bruxelles, le 1^{er} janvier 1990.

Par l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale :

Le Ministre-Président,
Ch. PICQUE

Le Ministre ayant le budget dans ses attributions,
J. CHABERT

Le Ministre ayant le Logement dans ses attributions,
G. DESIR

Le Secrétaire d'Etat,
D. GOSUIN