

Art. 47. In geval van tewerkstelling van werklieden en werksters onder voormelde contracten dienen de ondernemingen de bestaande collectieve arbeidsovereenkomsten inzake loon- en arbeidsvoorwaarden en eigen aan de sektor integraal toe te passen en dit onverminderd de wettelijke beschikkingen betreffende bedoelde contracten.

Art. 48. Opeenvolging van contracten voor bepaalde duur in éénzelfde onderneming geeft recht aan de werknemers op de voordelen voortspruitend uit de gecumuleerde anciënniteit in de onderneming.

Art. 49. De bepalingen van deze sectie VII gaan in op 1 januari 1989 en houden op van kracht te zijn op 1 januari 1991.

Sectie VIII — Bevordering van de tewerkstelling van jongeren

Art. 50. De jongeren van 18 tot en met 21 jaar die volledig werkloos zijn en voor de eerste maal in een onderneming worden tewerkgesteld kunnen gedurende maximum één jaar vergoed worden aan 90 pct. van het met de beroepskwalificatie overeenstemmend uurloon.

Art. 51. De bepalingen van sectie VIII treden in werking op 1 januari 1989 en houden op van kracht te zijn op 1 januari 1991.

Gezien om te worden gevoegd bij het koninklijk besluit van 10 januari 1990.

De Minister van Tewerkstelling en Arbeid,
L. VAN DEN BRANDE

Art. 47. Dans le cas d'occupation d'ouvriers et ouvrières sous les contrats précités, les entreprises sont tenues d'appliquer intégralement les conventions collectives de travail existantes en matière de conditions de salaires et ce sans préjudice des dispositions légales concernant les contrats dont question.

Art. 48. Une succession de contrats à durée déterminée au sein d'une même entreprise donne aux travailleurs concernés droit aux avantages émanant d'une ancienneté cumulée dans l'entreprise.

Art. 49. Les dispositions de cette section VII entrent en vigueur le 1er janvier 1989 et cessent d'être en vigueur le 1er janvier 1991.

Section VIII — Promotion de l'emploi des jeunes

Art. 50. Les jeunes chômeurs complets de 18 à 21 ans inclus, qui sont mis au travail pour la première fois dans une entreprise, peuvent être rémunérés pendant un an maximum à 90 p.c. du salaire horaire correspondant à leur qualification professionnelle.

Art. 51. Les dispositions de la section VIII entrent en vigueur le 1er janvier 1989 et cessent de produire leurs effets au 1er janvier 1991.

Vu pour être annexé à l'arrêté royal du 10 janvier 1990.

Le Ministre de l'Emploi et du Travail,
L. VAN DEN BRANDE

EXECUTIEVEN — EXÉCUTIFS

VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE

MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP

N 90 — 537

21 DECEMBER 1988. — Besluit van de Vlaamse Executieve houdende goedkeuring van de statuten van de Vlaamse Landmaatschappij

De Vlaamse Executieve,

Gelet op het decreet van 21 december 1988 houdende oprichting van de Vlaamse Landmaatschappij, inzonderheid artikel 2, § 3;

Op de voordracht van de Gemeenschapsminister van Financiën en Begroting en de Gemeenschapsminister van Leefmilieu, Natuurbehoud en Landinrichting;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. De statuten van de Vlaamse Landmaatschappij, opgesteld in uitvoering van artikel 2, § 3, van het decreet van 21 december 1988 houdende oprichting van de Vlaamse Landmaatschappij, en gevoegd in bijlage bij dit besluit, worden goedgekeurd.

Art. 2. De eerste vestigingsplaats van de zetel van de Vlaamse Landmaatschappij wordt vastgesteld in het gerechtelijk arrondissement Brussel.

Art. 3. Dit besluit treedt in werking op de datum van de bekendmaking van het in artikel 1 bedoelde decreet in het *Belgisch Staatsblad*.

Art. 4. De Gemeenschapsminister van Financiën en Begroting en de Gemeenschapsminister van Leefmilieu, Natuurbehoud en Landinrichting zijn, ieder wat hem betreft, belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 21 december 1988.

De Voorzitter van de Vlaamse Executieve,
De Gemeenschapsminister van Financiën en Begroting,
G. GEENS

De Gemeenschapsminister van Leefmilieu, Natuurbehoud en Landinrichting,
T. KELCHTERMANS

STATUTEN VAN DE VLAAMSE LANDMAATSCHAPPIJ

HOOFDSTUK I. — *Oprichting, zetel, doel en duur van de maatschappij*

Artikel 1. In uitvoering van de bepalingen van het decreet van 21 december 1988 houdende oprichting van de Vlaamse Landmaatschappij, hierna genoemd « het decreet », is de Vlaamse Landmaatschappij een burgerlijke vennootschap op aandelen onder de vorm van een naamloze vennootschap. De benaming van deze maatschappij, hierna de Maatschappij genoemd, is « Vlaamse Landmaatschappij » en mag afgekort worden tot V.L.M.

De maatschappij bezit de rechtspersoonlijkheid.

Haar rechtstoestand wordt geregeld door het decreet, door onderhavige statuten en, voor het overige, door de gecoördineerde wetten op de handelsvennootschappen.

De vestigingsplaats van de zetel van de V.L.M. wordt door de Vlaamse Executieve bepaald.

Art. 2. De V.L.M. heeft tot doel :

§ 1. Haar medewerking en diensten te verlenen bij de voorbereiding en uitvoering van de ruilverkaveling van landeigendommen, met de inachtneming van de wettelijke bepalingen ter zake.

Te dien einde kan de maatschappij onder meer en in voorkomend geval, in overleg met de bevoegde openbare besturen en instellingen :

- deelnemen aan elk initiatief met het oog op het bevorderen van de ruilverkaveling van landeigendommen;
- de voorwaarden nagaan waaronder de ruilverkaveling van landeigendommen in het algemeen als dringend noodzakelijk en nuttig voorkomt; daarvoor kan zij onder meer haar medewerking verlenen aan het voeren van onderzoek ten behoeve van de programmering van ruilverkavelingsobjecten alsmede de relatie en de gevolgen van ruilverkaveling met betrekking tot de economische, sociale en ruimtelijke facetten van het overheidsbeleid onderzoeken;
- de voorwaarden nagaan waaronder elk ruilverkavelingsobject in het bijzonder als dringend noodzakelijk en nuttig voorkomt; daarbij kan zij onder meer belast worden met de uitwerking en de evaluatie van planalternatieven;
- maatregelen treffen die ertoe strekken de belanghebbende eigenaars en gebruikers voor te lichten over het nut, de omvang en de lasten van een ruilverkavelingsobject; daartoe hetzij door haar eigen diensten, hetzij met de hulp van particulieren, alle inlichtingen inzamen, tot alle opmetingen overgaan, plannen en schema's opmaken van de uit te voeren werken met een raming van de uitgaven en de jaarlijkse exploitatiekosten, onderhoud en toezicht betreffende de kunstwerken; in het algemeen, overgaan tot elke studie en alle stukken opmaken in verband met de ruilverkaveling van landeigendommen;
- de coördinatiecommissies, de ruilverkavelingscomités, de commissies van advies, en elk ander orgaan belast met de ruilverkaveling van landeigendommen bijstaan en van advies dienen alsmede het nodige personeel en materieel te hunner beschikking stellen voor de voorbereiding en uitvoering van ruilverkavelingsobjecten;
- alle maatregelen treffen om de eigenaars en gebruikers in de gelegenheid te stellen voordeel te halen uit de ruilverkaveling en om in het algemeen belang landschappelijke en ecologische waarden te verzorgen;
- controle uitoefenen op de verrichtingen van de ontwerpers, de aannemers en de technici belast met de studies, werken of opdrachten voor de uitvoering van de ontwerpen van ruilverkaveling;
- het eigendoms- of gebruiksrecht verkrijgen van landeigendommen die het voorwerp van een ruilverkavelingsverrichting uitmaken of vatbaar zijn voor ruilverkaveling;
- gemak van betaling te verlenen voor de nadelige saldo's inzake ruilverkaveling van landeigendommen.

§ 2. Haar medewerking en diensten te verlenen bij de voorbereiding en de uitvoering van de landinrichting, met inachtneming van de wettelijke bepalingen ter zake.

Te dien einde kan de maatschappij onder meer en in voorkomend geval, in overleg met de bevoegde openbare besturen en instellingen :

- deelnemen aan elk initiatief met het oog op het bevorderen van de landinrichting;
- de openbare besturen en instellingen en de met de landinrichting belaste diensten of personen bijstaan in de voorbereiding, de uitvoering en de technische en financiële controle op de landinrichtingsobjecten;
- het verwerven van de eigendoms- en gebruiksrechten van gronden en gebouwen in functie van de inrichting en het uitoefenen van een aangepast beheer;
- haar medewerking verlenen aan het beheer en de nazorg van de uitvoeringswerken.

§ 3. De uitbouw en het beheer van een grondatabank en een geografisch informatiesysteem voor het Vlaamse Gewest.

Te dien einde zal de maatschappij onder meer en in voorkomend geval in overleg met andere openbare besturen en instellingen :

- instaan voor de opbouw van een geografisch gegevensbestand;
- informatie in verband met kenmerken en gebruik van de bodem en gegevens betreffende inrichtingsaspecten van het platteland opslaan, verwerken en beheren;
- overeenkomsten afsluiten met openbare besturen en instellingen voor de opbouw en de uitwisseling van gegevensbestanden;
- haar medewerking verlenen bij de uitvoering van studies inzake de interpretatie van de gegevens naar hun economische, sociale en ruimtelijke implicaties;
- geografische en grafische kaarten opmaken en distribueren;
- normen op het vlak van hard- en software en de organisaties van de databank uitwerken;
- toezien op de uitwisselbaarheid en de kwaliteit van grafische bestanden;
- de uitwisseling en het al dan niet tegen betaling ter beschikking stellen van geografische bestanden organiseren, met inbegrip van het toezicht op het gebruik van deze bestandgegevens.

§ 4. De oprichting, de inrichting en het bevorderen van de uitbating van gebouwen van agrarische en direct agrarisch gebonden bedrijven, met inbegrip van het woonhuis en de gronden die nodig zijn voor het bedrijf. Te dien einde kan de Maatschappij onder meer en in voorkomend geval in overleg met andere openbare besturen en instellingen :

- agrarische en direct agrarisch gebonden bedrijven, met inbegrip van het woonhuis en de gronden die nodig zijn voor het bedrijf verkopen of verhuren;

- gronden en gebouwen verwerven om deze oogmerken te realiseren;
- leningen toekennen voor het aankopen, bouwen, verbouwen, uitbaten, verbeteren of gezondmaken van gebouwen van agrarische en direct agrarische gebonden bedrijven, met inbegrip van het woonhuis en de gronden die nodig zijn voor het bedrijf;
- gronden en gebouwen verwerven om met een agrarische of een direct agrarisch gebonden bestemming te verkopen of te verhuren en leningen toe te kennen voor de aankoop en de valorisatie van deze gronden.

§ 5. Het bevorderen en het nemen van initiatieven en haar medewerking en diensten verlenen aan initiatieven die kunnen bijdragen tot de inrichting, de herwaardering en de ontwikkeling van het platteland; de Maatschappij kan daartoe overeenkomsten afsluiten, onder meer met openbare besturen en instellingen, met betrekking tot de planvoorbereiding, de planopmaak en het toezicht op de uitvoering ervan.

§ 6. Het doen van alle verrichtingen welke verband houden met bovenvermelde oogmerken en met eender welk ander aspect van de ruilverkaveling van landeigendommen en de landinrichting, waartoe zij door een wet, een decreet of een reglementair besluit wordt gemachtigd.

Art. 3. De V.L.M. kan giften en legaten ontvangen, mits hiertoe door de Vlaamse Executieve gemachtigd te zijn.

Ten einde haar doel te bereiken, mag de V.L.M. alle welkdanige verwervingen en vervreemdingen doen. Zij kan overgaan tot de verpachting uit de hand van eigendommen.

Wanneer zij hiertoe door de Vlaamse Executieve gemachtigd is, kan de Maatschappij gebouwde eigendommen of onbebouwde gronden, zelfs bij stroken, tot nut van het algemeen doen onteigenen, met inachtneming van de desbetreffende wetten en decreten.

Art. 4. De duur van de V.L.M. is onbepaald. De ontbinding kan slechts worden bepaald door een decreet, dat zal aanduiden hoe en in welke voorwaarden de vereffening geschiedt.

HOOFDSTUK II. — *Maatschappelijk kapitaal, leningen en schuldbrieven, beleggingen*

Art. 5. Het kapitaal van de V.L.M. bedraagt minimaal één miljoen tweehonderdvijftigduizend frank en is vertegenwoordigd door aandelen van duizend frank elk.

Art. 6. Het maatschappelijk kapitaal kan enkel bij beslissing van de Raad van Bestuur worden verhoogd door inschrijvingen van ondeelbare aandelen van duizend frank.

Alleen het Vlaamse Gewest, de provincies en de landelijke gemeenten, gelegen in het Vlaamse Gewest mogen op deze kapitaalsverhoging inschrijven.

Elke nieuwe inschrijving moet telkenmale vastgesteld worden door een authentieke akte, gepaard gaande met een storting in specien van ten minste één vierde op ieder aandeel.

Art. 7. Het niet-afbetaalde bedrag van iedere inschrijving moet worden gestort op de door de Raad van Bestuur vastgestelde data, na waarschuwing drie maanden van tevoren bij ter post aangetekende brief. De afgifte van de brief op de post geldt als betekening, te rekenen vanaf de volgende dag.

De aandeelhouders worden ertoe gemachtigd hun inschrijving geheel of gedeeltelijk vooruit te betalen.

Iedere laattijdige storting brengt, van rechtswege en zonder ingebrekestelling, interest op tegen de wettelijke rentevoet, ten bate van de maatschappij, vanaf het verstrijken van voormelde termijn van drie maanden.

De aandeelhouders zijn slechts gebonden door verliezen ten belope van het bedrag van hun aandelen.

Artikel 8. Alle aandelen zijn en blijven op naam.

De aandelen waarop het Vlaamse Gewest inschrijft en die waarop het later mocht inschrijven, zijn onvervreemdbaar, met uitzondering van het gedeelte der aandelen dat de vier vijfden van het totale kapitaal overschrijft.

De aandelen waarop de provincies en de gemeenten inschrijven kunnen, zelfs indien zij slechts ten bedrage van 25 % werden afbetaald, afgestaan worden, doch alleen aan provincies en gemeenten en na machtiging vanwege de Raad van Bestuur van de V.L.M. en vanwege de Vlaamse Executieve.

Art. 9. De administratieve- en technische kosten die door de V.L.M. worden gedaan in uitvoering van de haar krachtens de wetgeving op de ruilverkaveling van landeigendommen en de landinrichting opgelegde verplichtingen en taken, worden gedragen door een toelage ingeschreven op de begroting van het Vlaamse Gewest.

Buiten de sommen, haar door het Vlaamse Gewest ter beschikking gesteld, kan de V.L.M. zich de nodige geldmiddelen verschaffen door leningen. Hiervoor kan zij schuldbrieven uitgeven. De leningen van meer dan tien dagen worden voorafgaand ter goedkeuring voorgelegd aan de Gemeenschapsministers die bevoegd zijn inzake Financiën en Begroting en inzake Landinrichting.

De leningen uitgegeven onder waarborg van het Vlaamse Gewest moeten bij besluit van de Vlaamse Executieve worden toegelaten.

Art. 10. De V.L.M. zal haar tegoeden en beschikbare gelden slechts mogen gebruiken voor verrichtingen en beleggingen conform het decreet en de statuten.

HOOFDSTUK III. — *Bestuur, leiding en toezicht*

1. Raad van bestuur :

Art. 11. De Maatschappij wordt bestuurd door een raad bestaande uit dertien leden, waaronder een voorzitter, een vice-voorzitter en elf bestuurders, allen van Belgische nationaliteit. Zij worden benoemd voor een termijn van zes jaar, behoudens de in artikel 12, tweede lid, vermelde uitzondering.

De mandaten mogen hernieuwd worden bij hun afloop, telkens voor een nieuwe termijn van zes jaar.

In de raad wordt een vertegenwoordiger benoemd van elke provincie die heeft ingeschreven op aandelen. Degene die bij besluit van de Vlaamse Executieve aangesteld wordt om de voorzitter, de vice-voorzitter of een bestuurder te vervangen door het vervallen van zijn mandaat voleindigt het onderbroken mandaat.

In afwachting van de benoeming van de Raad van Bestuur kan de algemene vergadering een bijzondere vertegenwoordiger aanduiden die bevoegd is om bij hoogdringendheid namens de Maatschappij beslissingen te nemen en daarvoor de nodige stukken kan tekenen, en de Maatschappij in die aangelegenheden kan verbinden ten overstaan van derden.

Art. 12. De voorzitter, de vice-voorzitter en de andere leden van de Raad van Bestuur worden door de Vlaamse Executieve benoemd, geschorst of afgezet. De vertegenwoordigers van de provincies die hebben ingeschreven op aandelen worden benoemd op een door elke betrokken provincie voorgedragen dubbele lijst.

Bij de gewone algemene vergaderingen van 1991 en 1993 dienen telkens vier bij loting aangeduide leden van de raad van bestuur, met uitzondering van de voorzitter en de vice-voorzitter, waaronder ten hoogste twee benoemd op voordracht van de provincies die hebben ingeschreven op aandelen, hun ambt neer te leggen. Op het einde van de eerste periode van zes jaar leggen de vijf overige leden met inbegrip van de voorzitter en de vice-voorzitter hun ambt neer.

Art. 13. Indien de voorzitter afwezig of verhinderd is, wordt hij vervangen door de vice-voorzitter.

Indien de voorzitter en de vice-voorzitter afwezig of verhinderd zijn, wordt de raad voorgezeten door het oudste lid in jaren van de aanwezige leden.

Art. 14. De Raad van Bestuur komt, bij oproeping door de voorzitter, zo dikwijls bijeen als de belangen van de V.L.M. het vereisen. Hij moet ook samengeroepen worden wanneer drie leden zulks vragen. De oproeping gebeurt bij gewone brief.

De aanwezigheid van de meerderheid der leden is noodzakelijk opdat de beraadslaging rechtsgeldig zou zijn.

De beslissingen worden bij meerderheid van stemmen der aanwezige leden genomen. Dé onthoudingen of ongeldige stemmen worden niet in aanmerking genomen.

In geval van staking van stemmen, is het voorstel verworpen.

Art. 15. Indien de Raad van Bestuur na regelmatige oproeping niet in aantal is, beslist deze op de vergadering die volgt op de tweede oproeping, ongeacht het aantal aanwezige leden, op rechtsgeldige wijze over de punten die tweemaal achtereenvolgens op de agenda werden geplaatst.

Art. 16. De Raad van Bestuur is, wat het bestuur der maatschappij betreft, met de meest uitvoerige macht bekleed. Zo regelt hij onder meer wat volgt :

- Hij besluit tot de uitgifte van nieuwe aandelen.
- Hij beslist over de leningen en de uitgifte van schuldbrieven, geeft de waarborgen voor de verplichtingen die door de maatschappij worden aangegaan en aanvaardt de aangeboden waarborg voor de tegenover haar genomen verbintenissen.
- Hij bepaalt bij algemeen reglement en met de goedkeuring van de Gemeenschapsministers die bevoegd zijn inzake Financiën en Begroting en inzake Landinrichting de rentevoet en de voorwaarden van de leningen van de V.L.M.
- Hij stelt de programma's vast voor de aankoop van gronden, voor de bouw van agrarische en direct agrarisch gebonden bedrijven, voor werken ter instandhouding, sanering, verbetering of uithating van gebouwen en gronden van agrarische en direct agrarisch gebonden bedrijven, en legt ze ter goedkeuring voor aan de Gemeenschapsminister die bevoegd is inzake Landinrichting.
- Hij bepaalt de belegging der beschikbare gelden en beschikt over de fondsen die zich in bewaring of op rekening-courant bevinden, overeenkomstig een reglement, goedgekeurd door de Gemeenschapsministers die bevoegd zijn inzake Financiën en Begroting en inzake Landinrichting.
- Hij stelt de begroting en de rekening van de maatschappij vast.
- Hij sluit de overeenkomsten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.
- Binnen de perken van de personeelsformatie en van het statuut van het personeel benoemt hij alle personeelsleden, behalve de directeur-generaal, bepaalt hun bevoegdheid en stelt jaarwedden, lonen en vergoedingen vast. Desgevallend schorst hij ze en zet ze af.
- Hij neemt alle sommen en waarden in ontvangst die aan de maatschappij toekomen, of belast zijn vertegenwoordigers met de inning ervan.
- Hij behandelt alle zaken welke met de belangen van de maatschappij verband houden, en treft daaromtrent dadingen en compromissen.
- Hij geeft machtiging tot het aangaan van alle rechtsoverdrachten.
- Hij ziet af van alle zakelijke rechten, voorrechten en eisen tot ontbinding en verleent machtiging tot de opheffing van alle bevoorrechte of hypothecaire inschrijvingen, overschrijvingen, inbeslagname, verzet en alle andere verhandelingen, zonder de uitputting van de maatschappelijke schuldvorderingen of welkdanige betaling te moeten rechtvaardigen. Hij mag dienaangaande zijn bevoegdheden overdragen aan de directeur-generaal of aan een ambtenaar bekleed met rang 13 of hoger.
- Hij duidt de secretaris aan van elke coördinatiecommissie, van elk ruilverkavelingscomité en van elk ander orgaan belast met de ruilverkaveling van landeigendommen en de landinrichting, en verstrekt, binnen de perken van de beschikbare gelden van de Maatschappij, voor elk voornoemd orgaan de nodige kredieten voor de uitvoering van de werken en voor alle andere nodige uitgaven voor de uitvoering ervan.

Art. 17. De Raad van Bestuur mag, onder zijn verantwoordelijkheid, een gedeelte van de macht waarmee hij bekleed is aan één of meer van zijn leden overdragen.

Art. 18. Hij kan in zijn midden een bestuurscomité instellen dat belast is met de beslissingen nopens de verwerving van het eigendoms- of gebruiksrecht van eigendommen gelegen in zones, die door de Gemeenschapsminister die bevoegd is inzake landinrichting, uitdrukkelijk worden aangewezen als vatbaar voor ruilverkaveling en/of landinrichting.

Het bestuurscomité is samengesteld uit een voorzitter en twee bestuurders evenals uit een plaatsvervangende voorzitter en twee plaatsvervangende bestuurders, die de werkende leden in geval van afwezigheid of verhindering zullen vervangen.

Voor het bestuur en het beheer van de fondsen die te zijner beschikking zijn gesteld, is het bestuurscomité, dat een onderdeel is van de Raad van Bestuur, bekleed met alle machten die door de onderhavige statuten aan de Raad van Bestuur zijn toevertrouwd.

Art. 19. De beraadslagingen van de Raad van Bestuur worden vastgelegd in een verslag, dat bijgehouden wordt op de zetel van de maatschappij.

Het verslag wordt voor goedkeuring voorgelegd aan de Raad tijdens de volgende vergadering. Het wordt door de voorzitter en de directeur-generaal of door hun plaatsvervangers ondertekend.

Art. 20. Op de begroting van V.L.M. wordt jaarlijks een bedrag uitgetrokken voor de betaling van de bezoldiging van de voorzitter, de vice-voorzitter en de bestuurders.

2. Leiding :

Art. 21. De directeur-generaal van de V.L.M. wordt benoemd en kan geschorst en afgezet worden door de Vlaamse Executieve, die het barema van zijn wedde vaststelt.

De Raad van Bestuur mag, in afwachting van de benoeming van een directeur-generaal, alsmede wanneer de directeur-generaal afwezig of verhinderd is, een ambtenaar van de hoogste rang aanduiden om tijdelijk dit ambt waar te nemen. De Raad van Bestuur kan daartoe één van zijn leden aanduiden zolang de overdracht van het personeel van de Nationale Landmaatschappij niet is gebeurd in uitvoering van de wet van 28 december 1984 tot opheffing of herstructurering van sommige instellingen van openbaar nut.

Art. 22. De directeur-generaal woont de vergaderingen van de Raad van Bestuur bij en vervult er het ambt van verslaggever. Hij heeft raadgevende stem.

Hij is belast met de uitvoering van de beslissingen, door de Raad van Bestuur en de algemene vergadering genomen.

Het dagelijks bestuur der maatschappelijke zaken wordt hem toevertrouwd mits hij hierover verslag uitbrengt aan de Raad van Bestuur. Hij mag onder zijn verantwoordelijkheid zekere bevoegdheden betreffende dat dagelijks bestuur aan de ambtenaren van de V.L.M. overdragen.

Hij vertegenwoordigt de maatschappij ten overstaan van derden in alle verrichtingen welke op dit dagelijks bestuur betrekking hebben en ondertekent alle overeenkomsten die door de maatschappij worden aangegaan.

Hij levert afschriften en uittreksel uit de verslagen van de Raad van Bestuur en de algemene vergadering af. De rechtvaardigingen worden op zijn verzoek ingesteld.

Hij wijst de ambtenaren aan die hij belast met het ondertekenen in naam van de V.L.M. van de ruilverkavelingsakten en de aanvullende akten van ruilverkaveling.

Hij geeft handlichting van alle bevoorrechte en hypothecaire inschrijvingen, wanneer de kwijtschelding van de schuld uit de akte blijkt. Hij mag zijn bevoegdheden ter zake overdragen aan een ambtenaar bekleed met rang 13 of hoger.

Hij leidt het werk van de personeelsleden van de Maatschappij en oefent er toezicht op uit.

Art. 23. De V.L.M. wordt in alle gevallen ten opzichte van derden vertegenwoordigd door de directeur-generaal, zonder dat hij een bewijs van zijn mandaat of van de door de Raad van Bestuur of door de algemene vergadering genomen beslissing dient voor te leggen.

3. Controle en toezicht :

Art. 24. De Maatschappij staat onder controle van de Gemeenschapsministers die bevoegd zijn inzake Financiën en Begroting en inzake Landinrichting.

Deze controle wordt uitgeoefend door twee gemeenschapscommissarissen, benoemd door de Vlaamse Executieve op de respectieve voordracht van de Gemeenschapsminister die bevoegd is inzake Financiën en Begroting en de Gemeenschapsminister die bevoegd is inzake Landinrichting.

De Vlaamse Executieve stelt de vergoedingen van de gemeenschapscommissarissen vast; zij zullen door de V.L.M. worden ten laste genomen.

Iedere gemeenschapscommissaris woont de vergaderingen van de Raad van Bestuur bij en heeft er raadgevende stem. Hij beschikt voor het vervullen van zijn opdracht over de ruimste bevoegdheid.

Art. 25. De Gemeenschapsministers die bevoegd zijn inzake Financiën en Begroting en inzake Landinrichting wijzen in onderling overleg bij de V.L.M. één revisor aan zoals bedoeld in artikel 13 van de wet van 16 maart 1954 betreffende de controle op sommige instellingen van openbaar nut.

Art. 26. De maatschappij betaalt aan het Vlaamse Gewest de uitgaven terug welke uit de controle van haar verrichtingen voortvloeien.

HOOFDSTUK IV. — *Algemene vergadering*

Art. 27. De algemene vergadering bestaat uit de aandeelhouders.

Ieder aandeelhouder mag zich slechts door een enkele afgevaardigde laten vertegenwoordigen. Deze laatste beschikt over zoveel stemmen als zijn lastgever aandelen bezit, onverminderd de beperkingen opgenomen in de wetten op de handelsvennootschappen.

Art. 28. Een algemene vergadering van de aandeelhouders wordt telkenjare gehouden, ten laatste op dertig april. Plaats en datum worden vastgesteld door de Raad van Bestuur.

Art. 29. De algemene vergadering krijgt mededeling van het verslag van de Raad van Bestuur en van het verslag van de revisor.

Zij beslist over de gevolgtrekkingen uit deze verslagen, alsmede over het ontwerp van jaarrekeningen.

Zij geeft kwijting aan de leden van de Raad van Bestuur.

Zij stelt de bezoldigingen en de presentiegelden van de voorzitter, de vice-voorzitter en de bestuurders vast.

Art. 30. De Raad van Bestuur kan te allen tijde overgaan tot de oproeping van buitengewone algemene vergaderingen. Wanneer om de oproeping verzocht wordt door aandeelhouders die ten minste één vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen dient ze te geschieden binnen de dertig dagen vanaf het verzoek.

Art. 31. De oproeping voor elke algemene vergadering dient de agenda te vermelden en bij aangetekende brief te geschieden.

De vergaderingen mag niet beslissen over een zaak die niet op de agenda was gebracht.

Art. 32. De voorzitter van de Raad van Bestuur of, indien deze afwezig of verhinderd is de vice-voorzitter, zit de vergadering voor.

Indien de voorzitter en de vice-voorzitter afwezig zijn, wordt de algemene vergadering voorgezeten door het oudste lid in jaren onder de bestuurders.

Op voorstel van de voorzitter duidt de vergadering een secretaris en twee stemopnemers aan.

Door ieder van de vertegenwoordigers der aandeelhouders wordt, bij hun aankomst op de vergadering, een aanwezigheidslijst, met opgave van de namen van de aandeelhouders en het aantal van hun aandelen, ondertekend.

Art. 33. De algemene vergadering is regelmatig samengesteld, ongeacht het aantal van de vertegenwoordigde aandelen.

De beslissingen worden bij meerderheid van stemmen genomen. De onthoudingen of ongeldige stemmen worden niet in aanmerking genomen.

In geval van staking van stemmen is het voorstel verworpen.

Wanneer over statutenwijzigingen dient beslist te worden, is de vergadering slechts op rechtsgeldige wijze samengesteld, indien dit aangekondigd werd in de oproepingen en de op de vergadering aanwezige leden de helft van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen. Is de laatste voorwaarde niet vervuld, dan is een nieuwe bijeenroeping nodig en beraadslaagt en beslist de nieuwe vergadering op rechtsgeldige wijze, ongeacht het door de aanwezige aandeelhouders vertegenwoordigde gedeelte van het kapitaal. Zowel in het ene als in het andere geval kan een voorstel tot statutenwijziging slechts aanvaard worden indien het de drie vierden van de uitgebrachte stemmen bekomt. De wijziging moet vervolgens door de Vlaamse Executieve goedgekeurd worden.

Art. 34. De notulen van de algemene vergadering worden ondertekend door de voorzitter, de stemopnemers en de secretaris, alsmede door de vertegenwoordigers der aandeelhouders die erom verzoeken.

HOOFDSTUK V. — Begroting, jaarrekeningen, verdeling van de winst, reservefonds

Art. 35. 1. Elk jaar stelt de Raad van Bestuur de begroting op voor het volgend jaar. Deze begroting bevat alle ontvangsten en alle uitgaven, welke de herkomst en de oorzaak ervan ook moge zijn.

2. Op eenendertig december van elk jaar worden de eindrekeningen van de begroting opgesteld en het begrotingsjaar afgesloten. De Raad van Bestuur stelt de jaarrekeningen op. Ze worden voorgelegd aan de gewone algemene vergadering en na goedkeuring door deze toegestuurd aan de Gemeenschapsministers die bevoegd zijn inzake Financiën en Begroting en inzake Landinrichting.

3. De maatschappij legt aan deze Gemeenschapsministers periodieke toestandsopgaven voor, alsmede een jaarverslag over haar werkzaamheden.

Zij houdt van de uitgaven een boekhouding bij zoals die van toepassing is op de kredieten met betrekking tot uitgaven voor leveringen, werken of diensten.

Zij legt driemaandelijks aan voormelde Gemeenschapsministers voor :

- a) het programma van de uitgaven die zullen worden vastgelegd en van de betalingen die zullen worden gedaan op de geopende kredieten, in de loop van ieder van de drie komende maanden;
- b) de toestand van de vastleggingen van uitgaven die afgesloten werden en de betalingen die werden verricht op dezelfde kredieten sinds de opening van het begrotingsjaar.

Zij verstrekt voormelde Gemeenschapsministers inlichtingen :

- a) nopens de leningen van alle aard die zij aangaat;
- b) nopens het beleggen van haar tegoeden en haar beschikbare gelden.

Zij bezorgt hen bovendien alle andere gevraagde inlichtingen.

Art. 36. De maatschappij legt, met de goedkeuring van de Gemeenschapsministers die bevoegd zijn inzake Financiën en Begroting en inzake Landinrichting, de regels vast betreffende de wijze van berekening en de wijze van vaststelling van het maximumbedrag :

- a) van de afschrijvingen;
- b) van de dotaties voor vernieuwingsfondsen;
- c) van de speciale reserves en andere provisies die noodzakelijk zijn wegens de aard van haar werkzaamheden.

De na aftrek der lasten vastgestelde winst zal aanleiding geven tot :

- a) de toewijzing aan de wettelijke reserve van een bedrag van vijf ten honderd van deze winst. Deze heffing is echter niet meer verplicht van zodra deze reserve het tiende van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt;
- b) de toewijzing aan de aandeelhouders van een dividend dat een door de Vlaamse Executieve vast te stellen percentage niet mag overschrijden;
- c) de samenstelling van een speciaal reservefonds, dat volledig en uitsluitend zal worden aangewend voor het maatschappelijk doel en dat een bedrag gelijk aan 10 % van het bedrag der kapitalen die voortkomen van de budgettaire voorschotten van het Vlaamse Gewest en van de leningen niet mag overschrijden.

Het gebeurlijk overschot zal toegekend worden aan het Vlaamse Gewest, bij wijze van gedeeltelijke compensatie voor de intrestlasten die het draagt.

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Executieve van 21 december 1988.

De Voorzitter van de Vlaamse Executieve,
De Gemeenschapsminister van Financiën en Begroting,

G. GEENS

De Gemeenschapsminister van Leefmilieu, Natuurbehoud en Landinrichting,

T. KELCHTERMANS

TRADUCTION

MINISTÈRE DE LA COMMUNAUTÉ FLAMANDE

F 90 — 537

21 DECEMBRE 1988. — Arrêté de l'Exécutif flamand
portant approbation des statuts de la Société terrienne flamande

L'Exécutif flamand,

Vu le décret du 21 décembre 1988 portant création de la Société terrienne flamande, notamment l'article 2, § 3;
Sur la proposition du Ministre communautaire des Finances et du Budget et du Ministre communautaire de l'Environnement, de la Conservation de la Nature et de la Rénovation rurale;
Après délibération,

Arrête :

Article 1er. Les statuts de la Société terrienne flamande, tels qu'ils sont annexés au présent arrêté, établis en exécution de l'article 2, § 3, du décret du 21 décembre 1988 portant création de la Société terrienne flamande, sont approuvés.

Art. 2. Le premier établissement du siège de la Société terrienne flamande est fixé dans l'arrondissement judiciaire de Bruxelles.

Art. 3. Le présent arrêté entre en vigueur à la date de la publication au *Moniteur belge*, du décret visé à l'article 1er.

Art. 4. Le Ministre communautaire des Finances et du Budget et le Ministre communautaire de l'Environnement, de la Conservation de la nature et de la Rénovation rurale sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 21 décembre 1988.

Le Président de l'Exécutif flamand,
Ministre communautaire des Finances et du Budget,
G. GEENS

Le Ministre communautaire de l'Environnement, de la Conservation de la Nature et de la Rénovation rurale,
T. KELCHTERMANS

STATUTS DE LA SOCIÉTÉ TERRIENNE FLAMANDE

CHAPITRE Ier. — Constitution, siège, objet et durée de la société

Article 1er. En exécution des dispositions du décret du 21 décembre 1988 portant création de la Société terrienne flamande, ci-après dénommé « le décret », la Société terrienne flamande est une société civile par actions constituée sous forme d'une société anonyme. La dénomination de cette société, ci-après dénommée « la Société », est « Vlaamse Landmaatschappij », pouvant être abrégée en « V.L.M. ».

La société possède la personnalité civile.

Sa situation juridique est régie par le décret, par les présents statuts et par les lois coordonnées sur les sociétés commerciales.

L'établissement du siège de la V.L.M. est fixé par l'Exécutif flamand.

Art. 2. La V.L.M. a pour objet :

§ 1er. D'apporter son concours et ses services à la préparation et l'exécution de toute opération de remembrement de biens ruraux, en se conformant aux dispositions légales en la matière.

A cet effet, la société peut, notamment en accord, s'il y a lieu, avec les services publics compétents :

- participer à toute initiative en vue de promouvoir le remembrement de biens ruraux;
- étudier les conditions déterminant la nécessité, l'urgence et l'opportunité du remembrement de biens ruraux en général; elle peut, à cet effet, prêter son concours aux études destinées à la programmation de projets de remembrement, et examiner les relations et les effets du remembrement au niveau des aspects économiques, sociaux et spatiaux de la politique des autorités publiques;
- étudier les conditions déterminant la nécessité et l'opportunité de chaque projet de remembrement en particulier; à cet effet, elle peut se voir confier notamment l'élaboration et l'évaluation d'alternatives planologiques;
- prendre toute mesure tendant à éclairer les propriétaires et exploitants intéressés sur l'utilité, l'ampleur et les charges d'un projet de remembrement; à cet effet, soit par ses propres services, soit en ayant recours à des particuliers, recueillir tout renseignement, procéder à tout mesurage, établir les plans et schémas des travaux à effectuer, avec une estimation des dépenses et des frais annuels d'exploitation, d'entretien et de surveillance des ouvrages permanents; d'une façon générale, procéder à toute étude et rédiger tout document en rapport avec le remembrement de biens ruraux;
- assister et conseiller les commissions de coordination, les comités de remembrement, les commissions consultatives et tout autre organe chargé du remembrement de biens ruraux, et mettre à leur disposition le personnel et le matériel nécessaires la préparation et à l'exécution des projets de remembrement;
- prendre toute mesure permettant aux propriétaires et aux exploitants de tirer profit du remembrement et défendant, dans l'intérêt commun, les valeurs écologiques et la protection du site;
- contrôler les opérations des auteurs de projet, des entrepreneurs et des techniciens chargés d'études, de travaux ou de missions dans le cadre de la mise en oeuvre de projets de remembrement;
- acquérir le droit de propriété ou d'usage de biens ruraux faisant l'objet d'une opération de remembrement ou susceptibles d'être remembrés;
- accorder des facilités de paiement pour les soldes négatifs en matière de remembrement de biens ruraux.

§ 2. D'apporter son concours et ses services à la préparation et l'exécution de la rénovation rurale, en se conformant aux dispositions légales en la matière.

A cet effet, la Société peut, notamment en accord, s'il y a lieu, avec les services publics compétents :

- participer à toute initiative en vue de promouvoir la rénovation rurale;
- assister les administrations et organismes publics ainsi que les services ou personnes chargés de la rénovation rurale, dans la préparation, l'exécution et le contrôle technique et financier des projets de rénovation rurale;
- acquérir les droits de propriété et d'usage de terrains et d'immeubles en fonction de l'aménagement et l'exercice d'une gestion adéquate;
- prêter son concours à la gestion et au suivi des travaux d'exécution.

§ 3. La mise en place et la gestion d'une banque de données terrienne et un système d'information géographique pour la Région flamande.

A cette fin, la société, notamment en accord, s'il y a lieu, avec d'autres administrations ou organismes publics :

- sera chargée de l'établissement d'un fichier de données géographiques;
- procédera au stockage, au traitement et à la gestion d'informations relatives aux caractéristiques et à l'usage du sol, et de données concernant les aspects de la rénovation rurale;
- conclura des conventions avec des administrations et organismes publics en vue de la mise en place et de l'échange de fichiers;

- prêtera son concours lors de la réalisation d'études au niveau de l'interprétation des données quant à leurs implications économiques, sociales et spatiales;
- réalisera et distribuera des cartes géographiques et graphiques;
- élaborera des normes en matière de matériel et de logiciel, ainsi que l'organisation de la banque de données;
- veillera à l'échangeabilité et à la qualité des fichiers graphiques;
- organisera l'échange et la mise à disposition, payable ou non, de fichiers géographiques, y compris le contrôle de l'usage des données des fichiers.

§ 4. La construction, l'aménagement et la promotion de l'exploitation d'immeubles d'exploitations agricoles ou directement liées à l'exploitation agricole, y compris le corps de logis et les terres nécessaires à l'exploitation.

A cet effet, la société peut notamment en accord, s'il y a lieu, avec d'autres administrations ou organismes publics :

- vendre ou donner en location des exploitations agricoles ou directement liées à l'exploitation agricole, y compris le corps de logis et les terres nécessaires à l'exploitation;
- acquérir des terrains et immeubles en vue de réaliser ces objectifs;
- consentir des prêts pour l'achat, la construction, la transformation, l'exploitation, l'amélioration ou l'assainissement d'immeubles d'exploitations agricoles ou connexes, y compris le corps de logis et les terres nécessaires à l'exploitation;
- acquérir des terrains et immeubles en vue de les vendre ou donner en location en vue de leur exploitation agricole ou connexe, et consentir des prêts pour l'achat et la valorisation de ces terrains.

§ 5. La promotion et l'initiative, ainsi que l'appui et la mise à disposition de ses services aux initiatives susceptibles de contribuer à la rénovation, à la revalorisation et au développement ruraux; à cet effet, la Société peut, notamment en accord, s'il y a lieu, avec des administrations et organismes publics, conclure des conventions relatives à la préparation des plans, l'élaboration des plans et le contrôle de leur mise en œuvre.

§ 6. Effectuer toutes opérations se rattachant aux objectifs précités et à tout autre aspect du remembrement de biens ruraux et de la rénovation rurale, auquel elle sera habilitée par une loi, un décret ou un arrêté réglementaire.

Art. 3. La V.L.M. peut recevoir les dons et les legs, à condition d'y être autorisée par l'Exécutif flamand.

Pour réaliser son objet, la V.L.M. peut procéder à toute acquisition et aliénation. Elle peut donner à bail des propriétés de gré à gré.

Lorsqu'elle y est autorisée par l'Exécutif flamand, la V.L.M. peut procéder à l'expropriation, pour cause d'utilité publique, même par zones d'immeubles bâtis ou de terrains non bâtis, en se conformant aux lois et aux décrets en vigueur en la matière.

Art. 4. La durée de la V.L.M. est indéterminée. La dissolution ne peut être déterminée que par un décret, qui indiquera les modalités de liquidation.

CHAPITRE II. — *Capital social, emprunts et obligations, placements*

Art. 5. Le capital de la V.L.M. est fixé à la somme d'un million deux cent cinquante mille francs au minimum. Il est représenté par des actions de mille francs chacune.

Art. 6. Le capital social pourra être majoré, sur la seule décision du conseil d'administration, par souscription d'actions indivisibles de mille francs.

La Région flamande, les provinces et les communes rurales situées dans la Région flamande sont seules admises à souscrire cette augmentation du capital.

Toute nouvelle souscription doit chaque fois être constatée par acte administratif, accompagné d'un versement en numéraire d'un quart au moins de chaque action.

Art. 7. Le montant non acquitté de toute souscription sera versé aux dates fixées par le conseil d'administration moyennant préavis de trois mois donné par lettre recommandée à la poste. Le dépôt de la lettre à la poste vaut notification à partir du lendemain.

Les actionnaires sont autorisés à se libérer anticipativement de tout ou partie de leur souscription.

Tout versement tardif portera intérêt, au taux légal, au profit de la société, de plein droit et sans mise en demeure, dès expiration du délai de trois mois visé ci-avant.

Les actionnaires ne sont tenus des pertes qu'à concurrence du montant de leur souscription.

Art. 8. Toutes les actions sont et restent nominatives.

Les actions souscrites par la Région flamande, de même que celles qu'elle pourrait souscrire par la suite, sont inaliénables, à l'exception de la partie des actions excédant les quatre cinquièmes du montant total du capital.

Les actions souscrites et à souscrire par les provinces et par les communes, même si elle n'ont été libérées qu'à concurrence de 25 %, peuvent être cédées, mais ce uniquement à des provinces ou communes et moyennant l'autorisation du conseil d'administration de la V.L.M. et de l'Exécutif flamand.

Art. 9. Les dépenses administratives et techniques faites par la V.L.M. en exécution des missions et tâches lui imparties en vertu de la législation sur le remembrement de biens ruraux et sur l'aménagement rural, sont prises en charge par une subvention inscrite au budget de la Région flamande.

Indépendamment des fonds mis à sa disposition par la Région flamande, la V.L.M. peut se procurer les ressources nécessaires par voie d'emprunt. A cet effet, elle peut émettre des obligations. Les emprunts de plus de dix jours sont soumis à l'approbation préalable des Ministres communautaires qui ont les Finances et le Budget et la Rénovation rurale dans leurs attributions.

Les emprunts émis sous la garantie de la Région flamande doivent être autorisés par arrêté de l'Exécutif flamand.

Art. 10. La V.L.M. ne pourra utiliser ses avoirs et ses disponibilités que pour les opérations et les placements qui sont conformes au décret et aux statuts.

CHAPITRE III. — *Administration, direction et contrôle*

1. Conseil d'administration :

Art. 11. La Société est administrée par un conseil composé de treize membres dont un président, un vice-président et onze administrateurs, tous de nationalité belge. Ils sont nommés pour un terme de six ans, sous réserve de l'exception mentionnée à l'article 12, deuxième alinéa.

Les mandats expirés sont renouvelables, chaque fois pour un nouveau terme de six ans.

Un représentant de chaque province qui a souscrit des actions, est nommé au sein de conseil.

Toute personne qui, par arrêté de l'Exécutif flamand est désignée pour remplacer le président, le vice-président ou un administrateur avant la fin de son mandat, achève le mandat interrompu.

En attendant la nomination du conseil d'administration, l'assemblée générale peut désigner un représentant spéciale habilité à prendre, au nom de la Société, des décisions urgentes, à signer les documents nécessaires à cet effet et à engager la Société envers des tiers pour ce qui concerne ces matières.

Art. 12. L'Exécutif flamand nomme, suspend ou révoque le président, le vice-président et les autres membres du conseil d'administration. Les représentants des provinces qui ont souscrit des actions, sont nommés sur une liste double proposée par chaque province concernée.

Aux assemblées générales de 1991 et 1993, quatre membres du Conseil d'Administration, désignés par tirage au sort, dont deux au plus nommés sur la proposition des provinces ayant souscrit des actions et à l'exception du président et du vice président, déposent leur charge.

A la fin de la première période de six ans, les cinq autres membres y compris le président et le vice président, déposent leur charge.

Art. 13. Si le président est absent ou empêché, il est remplacé par le vice président.

Si le président et le vice-président sont absents ou empêchés, le conseil est présidé par le doyen d'âge des membres présents.

Art. 14. Le Conseil d'Administration se réunit sur la convocation du président, aussi souvent que l'intérêt de la V.L.M. l'exige. Il doit être réuni lorsque trois administrateurs le demandent. La convocation se fait par simple lettre.

La majorité des membres doit être présente pour délibérer valablement.

Les décisions sont prises à la majorité des voix des membres présents. Les votes nuls ou les abstentions ne sont pas comptés.

En cas de partage des voix, la proposition est rejetée.

Art. 15. Si, après convocation régulière, le Conseil d'Administration n'est pas en nombre, il délibère valablement à la séance qui suit la deuxième convocation, quel que soit le nombre de membres présents, sur les objets qui ont été portés deux fois de suite à l'ordre du jour.

Art. 16. Le Conseil d'Administration est investi des pouvoirs les plus étendus pour administrer la société. Ainsi :

- Il décide de la création d'actions nouvelles.
- Il fait des emprunts et des émissions d'obligations, fournit des garanties pour sûreté des engagements contractés par la société et accepte les garanties offertes pour sûreté des engagements pris envers elle.
- Il fixe, par voie de règlement général et moyennant l'approbation des Ministres communautaires qui ont les Finances et le Budget et la Rénovation rurale dans leurs attributions, les taux et les conditions des prêts de la V.L.M.
- Il détermine les programmes d'acquisition de terrains à bâtir, de construction d'exploitations agricoles et d'exploitations directement liées à l'exploitation agricole, des travaux en vue de la conservation, de l'assainissement, de l'amélioration ou de l'exploitation d'immeubles et de terres d'exploitations agricoles ou d'exploitations directement liées à l'exploitation agricole et les soumet pour approbation au Ministre communautaire qui a la rénovation rurale dans ses attributions.
- Il détermine le placement des fonds disponibles et dispose des fonds mis en dépôt ou en compte courant conformément au règlement approuvé par les Ministres communautaires qui ont les Finances et le Budget et la Rénovation rurale dans leurs attributions.
- Il établit le budget et les comptes de la société.
- Il attribue les marchés de travaux, de fournitures et de services.
- Dans les limites du cadre et du statut du personnel, il nomme tous les membres du personnel, sauf le directeur général, il détermine leurs attributions, fixe leurs traitements, salaires et gratifications annuels. Le cas échéant, il les révoque et les suspend.
- Il reçoit toutes sommes et valeurs qui reviennent à la société, ou les fait percevoir par ses représentants.
- Il traite, transige et compromet sur tous les intérêts de la Société.
- Il autorise toutes les actions en justice.
- Il renonce à tous droits réels, privilèges et actions résolutoires et autorise la mainlevée de toutes inscriptions, transcriptions, saisies, oppositions et autres empêchements privilégiés ou hypothécaires, sans devoir justifier de l'extinction des créances de la société ou d'aucun paiement. Il peut, déléguer ses pouvoirs au directeur général ou à un fonctionnaire du rang 13 ou d'un rang supérieur.
- Il désigne le secrétaire de chaque commission de coordination, de chaque comité de remembrement et de tout autre organe chargé du remembrement de biens ruraux et de la rénovation rurale et met à la disposition de chaque organe précité, dans les limites des crédits disponibles, les crédits nécessaires pour l'exécution des travaux et pour toutes autres dépenses que nécessite leur exécution.

Art. 17. Le Conseil d'administration peut, sous sa responsabilité, déléguer une partie de ses pouvoirs à un ou plusieurs de ses membres.

Art. 18. Il peut constituer, en son sein, un comité de gestion chargé de décider de l'acquisition du droit de propriété ou d'occupation des biens situés dans les zones expressément désignées par le Ministre communautaire qui a le remembrement rural dans ses attributions, comme étant susceptibles d'être remembrées et/ou de faire l'objet de rénovation rurale.

Le comité de gestion est composé d'un président et de deux administrateurs ainsi que d'un président suppléant et de deux administrateurs suppléants, qui remplaceront les membres effectifs, en cas d'absence ou d'empêchement de ceux-ci.

Pour l'administration et la gestion des fonds mis à sa disposition, le comité est investi de tous les pouvoirs conférés par les présents statuts au Conseil d'Administration dont il est l'émanation.

Art. 19. Les délibérations du Conseil d'Administration sont actées dans un rapport, qui est conservé au siège de la société.

Le rapport est soumis pour approbation au Conseil lors de la prochaine réunion. Il est signé par le président et le directeur général ou par leurs suppléants.

Art. 20. Il est apporté annuellement au budget de la V.L.M. un montant destiné au paiement des rémunérations du président, du vice-président et des administrateurs.

2. Direction :

Art. 21. L'Exécutif flamand nomme, suspend et révoque le directeur général de la V.L.M. et fixe le barème de son traitement.

En attendant la nomination d'un directeur général ou en cas d'absence ou d'empêchement du directeur général, le Conseil d'Administration peut désigner un fonctionnaire du rang le plus élevé pour remplir temporairement cette fonction. Le Conseil d'Administration peut désigner à cet effet un de ses membres aussi longtemps que le personnel de la Société nationale terrienne n'a pas été transféré en exécution de la loi du 28 septembre 1984 portant abrogation ou restructuration de certains organismes d'intérêt public.

Art. 22. Le directeur général assiste avec voix consultative aux séances du Conseil d'Administration et y remplit la fonction de rapporteur.

Il est chargé d'exécuter les décisions du Conseil d'Administration et de l'assemblée générale.

Il assure la gestion journalière des affaires de la société et en rend compte au Conseil d'Administration. Il peut, sous sa responsabilité, déléguer certains pouvoirs de la gestion journalière à des agents de la V.L.M.

Il représente la société vis-à-vis de tiers dans tous les actes relatifs à la gestion journalière et signe toutes les conventions conclues par la société.

Il délivre copies et extraits des procès-verbaux du Conseil d'Administration et de l'assemblée générale. Les actions judiciaires sont exercées à sa diligence.

Il désigne les agents qu'il charge de signer au nom de la V.L.M. les actes de remembrement et les actes complémentaires de remembrement.

Il donne mainlevée de toutes inscriptions privilégiées ou hypothécaires lorsque l'acte constate la libération du débiteur. Il peut déléguer ses pouvoirs en la matière à un fonctionnaire du rang 13 ou d'un rang plus élevé.

Il dirige le travail des agents de la société et en exerce le contrôle.

Art. 23. La V.L.M. est représentée dans les cas à l'égard des tiers par le directeur général sans que celui-ci ait à justifier de son mandat, ni de la décision prise par le Conseil d'Administration ou l'assemblée générale.

3. Contrôle et surveillance :

Art. 24. La société est placée sous le contrôle des Ministres communautaires qui ont les Finances et le Budget et la Rénovation rurale dans leurs attributions.

Ce contrôle est exercé à l'intervention de deux commissaires communautaires, nommés par l'Exécutif flamand, sur la proposition des Ministres communautaires qui ont respectivement les Finances et le Budget et la Rénovation rurale dans leurs attributions.

L'Exécutif flamand fixe les indemnités des commissaires communautaires; elles seront prises en charge par la V.L.M.

Chaque commissaire communautaire assiste avec voix consultative aux séances du Conseil d'Administration. Il dispose des pouvoirs les plus étendus pour remplir sa mission.

Art. 25. Les Ministres communautaires qui ont les Finances et le Budget et la Rénovation rurale dans leurs attributions, désignent, de commun accord, un réviseur auprès de la V.L.M. tel que visé à l'article 13 de la loi du 16 mars 1954 relative au contrôle de certains organismes d'intérêt public.

Art. 26. La société rembourse à la Région flamande les dépenses découlant du contrôle de ses opérations.

CHAPITRE IV. — Assemblée générale

Art. 27. L'assemblée générale se compose des actionnaires.

Chaque actionnaire ne peut se faire représenter que par un seul délégué. Ce dernier dispose d'autant de voix que son mandat détient d'actions, sans préjudice des restrictions prévues par les lois sur les sociétés commerciales.

Art. 28. Il est tenu chaque année, le trente avril au plus tard, une assemblée générale des actionnaires.

Le lieu et la date sont fixés par le Conseil d'Administration.

Art. 29. L'assemblée générale reçoit communication du rapport du Conseil d'Administration et du rapport du réviseur.

Elle statue sur les conclusions de ces rapports ainsi que sur le projet des comptes annuels.

Elle donne décharge aux administrateurs.

Elle fixe les rémunérations et les jetons de présence du président, du vice-président et des administrateurs.

Art. 30. Le Conseil d'Administration peut convoquer, en tout temps, des assemblées générales extraordinaires. Lorsque la convocation est demandée par des actionnaires représentant au moins le cinquième du capital social, elle doit avoir lieu dans les trente jours de la demande.

Art. 31. Les convocations pour toutes les assemblées générales contiennent l'ordre du jour et sont faites par lettre recommandée.

L'assemblée ne peut statuer sur une question qui n'a pas été portée à l'ordre du jour.

Art. 32. L'assemblée est présidée par le président du Conseil d'Administration, ou si celui-ci est absent ou empêché, par le vice-président.

En cas d'absence du président et du vice-président, l'assemblée générale est présidée par le moyen d'âge des administrateurs.

Sur le proposition du président, l'assemblée désigne un secrétaire et deux scrutateurs.

Une liste de présence, indiquant les noms des actionnaires et le nombre de leurs actions, est signée par chacun des représentants des actionnaires à leur entrée en réunion.

Art. 33. L'assemblée générale est régulièrement constituée, quel que soit le nombre d'actions représentées.

Les décisions sont prises à la majorité des voix émises, les abstentions et les votes nuls ne sont pas pris en considération.

En cas de partage des voix, la proposition est rejetée.

Cependant, lorsqu'il s'agit de délibérer sur des modifications des statuts, l'assemblée n'est valablement constituée que si les convocations mentionnent cet objet et si les membres, présents à la réunion, représentent la moitié du capital social.

Si cette dernière condition n'est pas remplie, une nouvelle convocation est nécessaire et la nouvelle assemblée délibère valablement, quelle que soit la part de capital représentée par les actionnaires présents.

Dans l'un comme dans l'autre cas aucune proposition de modification des statuts n'est admise, si elle ne réunit pas les trois quarts des voix émises valablement.

Toute modification des statuts doit ensuite être approuvée par l'Exécutif flamand.

Art. 34. Les procès-verbaux des assemblées générales sont signés par le président, les scrutateurs et le secrétaire ainsi que par les représentants des actionnaires qui le demandent.

CHAPITRE V. — Budget, comptes annuels, répartition des bénéfices, fonds de réserve

Art. 35. 1. Chaque année, le Conseil d'Administration établit le budget de l'année suivante. Ce budget comprend toutes les recettes et toutes les dépenses, quelles que soient leur origine ou leur cause.

2. Au trente et un décembre de chaque année, les comptes annuels sont arrêtés et l'année budgétaire est clôturée.

Le Conseil d'Administration établit les comptes annuels.

Les comptes sont soumis à l'assemblée générale ordinaire et sont transmis aux Ministres communautaires qui ont respectivement les Finances et le Budget et la Rénovationnement dans leur attributions.

3. La société soumet des relevés périodiques de la situation à ces Ministres communautaires, ainsi qu'un rapport annuel sur son activité.

Elle tient la comptabilité des dépenses engagées afférente aux crédits couvrant des dépenses de fournitures, de travaux ou de services.

Elle soumet trimestriellement aux deux Ministères communautaires précités :

- a) des amortissements;
- b) des dotations aux fonds de rénovation;
- c) des réserves spéciales et autres provisions qui sont nécessaires de par la nature de son activité.

Le bénéfice obtenu, déduction faite des charges, donnera lieu à :

a) l'affectation à la réserve légale d'un montant de cinq pour cent de ce bénéfice. Ce prélèvement cesse d'être obligatoire lorsque le fonds de réserve atteint le dixième du capital social;

b) l'attribution aux actionnaires d'un dividende qui ne peut dépasser un taux à fixer par l'Exécutif flamand;

c) la constitution d'un fonds de réserve spécial qui sera entièrement et exclusivement affecté à l'objet de la société et qui ne peut dépasser un montant égal à 10 % du montant des capitaux provenant d'avances budgétaires de la Région flamande et d'emprunts.

Le surplus éventuel sera attribué à la Région flamande au titre de compensation partielle des charges de l'intérêt qu'elle supporte.

Vu pour être annexé à l'arrêté de l'Exécutif flamand du 21 décembre 1988.

Le Président de l'Exécutif flamand,
Le Ministre communautaire des Finances et du Budget,

G. GEENS

Le Ministre communautaire de l'Environnement, de la Conservation de la Nature et de la Rénovation rurale,
T. KELCHTERMANS

N 90 — 538

1 FEBRUARI 1989. — Besluit van de Vlaamse Executieve houdende vaststelling van de maatschappelijke zetel van de Vlaamse Landmaatschappij

De Vlaamse Executieve,

Gelet op het decreet van 21 december 1988 houdende oprichting van een Vlaamse Landmaatschappij, inzonderheid op artikel 4;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 21 december 1988 houdende goedkeuring van de statuten van de Vlaamse Landmaatschappij, inzonderheid op artikel 2;

Op de voordracht van de Gemeenschapsminister van Leefmilieu, Natuurbehoud en Landinrichting;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. De maatschappelijke zetel van de Vlaamse Landmaatschappij wordt gevestigd in de Guldenvlieslaan 72, te 1080 Brussel.

Art. 2. Dit besluit heeft uitwerking met ingang van 29 december 1988.

Art. 3. De Gemeenschapsminister van Leefmilieu, Natuurbehoud en Landinrichting is belast met de uitvoering van het besluit.

Brussel, 1 februari 1989.

De Voorzitter van de Vlaamse Executieve,

G. GEENS

De Gemeenschapsminister van Leefmilieu, Natuurbehoud en Landinrichting,

T. KELCHTERMANS