

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE — BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJK GEWEST

MINISTERE DE LA REGION BRUXELLOISE

F. 89 — 2001

10 JUILLET 1989. — Arrêté royal déterminant les conditions auxquelles est subordonnée l'autorisation conférée à la société coopérative « Fonds du Logement des Familles de la Région bruxelloise » de contracter des emprunts

BAUDOIN, Roi des Belges,

A tous, présents et à venir, Salut.

Vu les articles 29, 67 et 107 *quater* de la Constitution;

Vu le Code du logement, annexé à l'arrêté royal du 10 décembre 1970, approuvé par la loi du 2 juillet 1971 et modifié en dernier lieu, en ce qui concerne la Région de Bruxelles-Capitale, par la loi du 16 juin 1989, notamment les articles 38, 41, 101 et 115;

Vu la loi créant des institutions communautaires et régionales provisoires, coordonnée le 20 juillet 1979;

Vu la loi spéciale du 12 janvier 1989 relative aux Institutions bruxelloises;

Vu l'arrêté royal du 24 décembre 1981, concernant l'Exécutif de la Région bruxelloise, modifié par l'arrêté royal du 8 juin 1984;

Vu les lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973 et modifiées par la loi ordinaire du 9 août 1980 de réformes institutionnelles, notamment l'article 3, § 1^{er};

Vu l'urgence;

Considérant qu'afin d'assurer la continuité des activités du Fonds du Logement de la Ligue des Familles nombreuses de Belgique lors de la reprise, le 1^{er} juillet 1989, par le Fonds du Logement des Familles de la Région bruxelloise, il est indispensable d'appliquer d'urgence la réglementation en vigueur en la matière;

Vu l'avis de l'Inspection des Finances donné le 26 juin 1989;

Vu la délibération au sein de l'Exécutif de la Région bruxelloise du 5 juillet 1989;

Sur la proposition de Notre Ministre de la Région bruxelloise et de Notre Secrétaire d'Etat à la Région bruxelloise,

Nous avons arrêté et arrêtons :

Article 1^{er} La Région de Bruxelles-Capitale garantit la bonne fin, vis-à-vis des souscripteurs, des emprunts que la société coopérative « Fonds du Logement des Familles de la Région bruxelloise » est autorisée à émettre, aux conditions déterminées dans le présent arrêté.

Art. 2. Dans les écritures de la société, le produit des emprunts dont question à l'article 1^{er}, sera porté à un compte dénommé « Fonds B2 » dans lequel sont également enregistrées les opérations relatives aux avances qui lui seront éventuellement consenties par le « Fonds du Logement de la Ligue des Familles nombreuses de Belgique ».

Les prêts hypothécaires consentis par la société ainsi que l'acquisition, l'échange, la prise de bail d'habitation ou l'emphytéose effectués au moyen des capitaux du Fonds B2, dans le but de les vendre ou de les louer, le cas échéant après assainissement, amélioration ou adaptation, ainsi que la location, la rénovation et la vente d'immeubles dans ces cadres, font l'objet d'une comptabilité distincte.

Art. 3. L'intérêt annuel des emprunts dont question à l'article 1^{er}, est pris en charge par la Région de Bruxelles-Capitale et les annuités nécessaires à cet effet sont inscrites sous le titre IV du budget de la Région de Bruxelles-Capitale.

Art. 4. En contrepartie de l'intervention de la Région de Bruxelles-Capitale le Fonds du Logement des Familles de la Région bruxelloise sera tenu :

1^o de verser, chaque année, au profit de la Région de Bruxelles-Capitale, sa quote-part dans la charge d'intérêt fixée par l'arrêté de l'Exécutif de la Région bruxelloise autorisant l'emprunt dont question à l'article 1^{er}, défalcation faite des frais et commissions afférents à l'emprunt ainsi que du déficit comptable éventuel de l'exercice, défalcation faite pour ce dernier de tous les montants comptabilisés comme amortissements sur biens immobiliers acquis dans le cadre du Fonds B2;

MINISTERIE VAN HET BRUSSELSE GEWEST

N. 89 — 2001

10 JULI 1989. — Koninklijk besluit tot vaststelling van de voorwaarden waaronder de toelating wordt verstrekt aan de coöperatieve vennootschap « Woningfonds van de Gezinnen van het Brusselse Gewest », tot het aangaan van leningen

BOUDEWIJN, Koning der Belgen,

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groet.

Gelet op de artikelen 29, 67 en 107 *quater* van de Grondwet;

Gelet op de Huisvestingscode, gevoegd bij het koninklijk besluit van 10 december 1970, bekrachtigd bij de wet van 2 juli 1971 en laatst gewijzigd wat het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest betreft, bij de wet van 16 juni 1989, inzonderheid op de artikelen 38, 41, 101 en 115;

Gelet op de wet tot oprichting van voorlopige gemeenschaps- en gewestinstellingen, gecoördineerd op 20 juli 1979;

Gelet op de bijzondere wet van 12 januari 1989 met betrekking tot de Brusselse Instellingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 24 december 1981, betreffende de Executieve van het Brusselse Gewest, gewijzigd bij koninklijk besluit van 8 juni 1984;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973 en gewijzigd bij de gewone wet van 9 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, inzonderheid op artikel 3, § 1;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Overwegende dat het noodzakelijk is, ten einde de continuïteit te verzekeren op het ogenblik van de overname, op 1 juli 1989, van de activiteiten van het Woningfonds van de Bond der Kroostrijke Gezinnen van België, door het Woningfonds van de Gezinnen van het Brusselse Gewest, dringend de ter zake geldende reglementering aan te passen;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën, gegeven op 26 juni 1989;

Gelet op de beraadslaging van de Executieve van het Brusselse Gewest op 5 juli 1989;

Op de voordracht van Onze Minister van het Brusselse Gewest en van Onze Staatssecretaris voor het Brusselse Gewest,

Hebben Wij besloten en besluiten Wij :

Artikel 1. Het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest waarborgt, ten opzichte van de inschrijvers, de goede afloop van de leningen die de coöperatieve vennootschap « Woningfonds van de Gezinnen van het Brusselse Gewest » gemachtigd is aan te gaan onder de bij dit besluit gestelde voorwaarden.

Art. 2. De opbrengst van de leningen vermeld in artikel 1 zal door de vennootschap worden geboekt op een rekening « Fonds B2 » genaamd, waarop tevens de verrichtingen met betrekking tot de voorschotten worden geboekt, die haar eventueel worden verleend door het « Woningfonds van de Bond der Kroostrijke Gezinnen van België ».

De hypothecaire leningen die de vennootschap toekent alsmede de aankopen, rullen, in erfpacht- en in huurnemingen van woningen met het oog op hun verkoop of verhuring, in voorkomend geval na de sanering, verbetering of aanpassing ervan, evenals de huur, renovatie- en verkoopverrichtingen in die kaders, verwezenlijkt door middel van de kapitalen van het Fonds B2 worden in een onderscheiden boekhouding geboekt.

Art. 3. De jaarlijkse intrest van de in artikel 1 vermelde leningen wordt ten laste genomen door het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest en de daartoe nodige annuïteiten ingeschreven onder titel IV van de begroting van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest.

Art. 4. Als tegenprestatie van de tussenkomst van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest is het Woningfonds van de Gezinnen in het Brusselse Gewest ertoe gehouden :

1^o elk jaar zijn aandeel te storten ten voordele van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest in de intrestlast tot machtiging van de lening vermeld in artikel 1, zoals vastgesteld bij het besluit van de Executieve van het Brusselse Gewest, na aftrek van de kosten en commissielonen die betrekking hebben op de lening, alsmede van het eventuele boekhoudkundig tekort van het dienstjaar, verminderd met de bedragen geboekt als afschrijvingen op onroerende goederen aangekocht in het kader van het Fonds B2;

2° de ne consentir des prêts hypothécaires au moyen de capitaux provenant du Fonds B2 qu'aux conditions fixées par arrêté de l'Exécutif de la Région bruxelloise;

3° de ne pas consacrer à la réserve pour amortissement de créances douteuses une somme supérieure à 0,30 p.c. du montant dû par les débiteurs hypothécaires au 31 décembre de l'exercice, sauf autorisation expresse et écrite des membres de l'Exécutif compétents pour le budget et le logement;

4° de n'acquérir, échanger, louer en emphytéose ou louer des habitations ou n'acquérir d'autres droits réels sur ces logements, au moyen de capitaux provenant du Fonds B2, en vue de les vendre, de les louer, de les louer en emphytéose ou de les sous-louer, le cas échéant, après assainissement, amélioration ou adaptation, conformément aux conditions fixées par arrêté de l'Exécutif de la Région bruxelloise.

Art. 5. Les bénéfices réalisés par le Fonds B2 appartiennent à la Région de Bruxelles-Capitale. Ils sont versés à une réserve dont l'utilisation est réglée de commun accord par les membres de l'Exécutif compétents pour le budget et le logement.

Art. 6. L'Exécutif de la Région bruxelloise désigne deux commissaires appartenant à des rôles linguistiques différents auprès du Fonds du Logement des Familles de la Région bruxelloise. Ces commissaires ont un droit illimité de surveillance sur les opérations de la société et doivent être convoqués à toutes les réunions du conseil d'administration.

Tout engagement ou décision intéressant le Fonds du Logement des Familles de la Région bruxelloise, auquel un des commissaires fait opposition, doit être soumis à l'approbation préalable du Ministre compétent, qui statue dans les trente jours de l'opposition. Passé ce délai, la décision ou l'engagement est censé approuvé.

L'opposition, si elle n'est manifestée au cours de la réunion du conseil d'administration, doit être formulée dans les huit jours de l'envoi du procès-verbal de cette réunion au commissaire.

Les commissaires peuvent introduire un recours auprès de l'Exécutif de la Région bruxelloise s'ils estiment qu'une des deux Communautés est discriminée dans la Région de Bruxelles-Capitale par une décision prise par un des organes du Fonds du Logement des Familles de la Région bruxelloise. Leurs recours suspendent pour une durée indéterminée la décision qu'il concerne.

Art. 7. L'arrêté royal du 26 mars 1965 déterminant les conditions auxquelles sont subordonnées, à partir de l'année 1965, les autorisations d'emprunts à conférer à la société coopérative « Fonds du Logement de la Ligue des Familles nombreuses de Belgique », modifié par les arrêtés royaux du 4 février 1968 et du 3 novembre 1971, n'est pas applicable au Fonds du Logement des Familles de la Région bruxelloise.

Les arrêtés d'exécution de l'arrêté royal précité du 26 mars 1965 restent applicables au Fonds du Logement des Familles de la Région bruxelloise, pour autant qu'ils ne sont pas contraires au présent arrêté jusqu'à l'entrée en vigueur des arrêtés pris en exécution du présent arrêté.

Art. 8. Le présent arrêté produit ses effets le 1^{er} juillet 1989.

Art. 9. Notre Ministre de la Région bruxelloise et Notre Secrétaire d'Etat à la Région bruxelloise sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Donné à Bruxelles, le 10 juillet 1989.

BAUDOUIN

Par le Roi :

Le Ministre de la Région bruxelloise,
Ph. MOUREAUX.

Le Secrétaire d'Etat à la Région bruxelloise,
J. VALKENIERS

2° slechts hypothecaire leningen toe te kennen met kapitalen voortkomend van het Fonds B2 overeenkomstig de bij besluit van de Executieve van het Brusselse Gewest vastgestelde voorwaarden;

3° aan de reserve voor de aflossing van dubieuze vorderingen niet meer te besteden dan 0,30 pct. van het bedrag dat door de hypothecaire schuldenaars op 31 december van het dienstjaar verschuldigd is, behoudens uitdrukkelijke en schriftelijke toelating van de leden van de Executieve, bevoegd voor de begroting en de huisvesting;

4° slechts woningen te kopen, ruilen, in erfpacht of in huur te nemen of er andere zakelijke rechten op te verwerven, met kapitalen voortkomend van het Fonds B2, om die woningen, eventueel na de sanering, verbetering, of aanpassing ervan te verkopen of in erfpacht, in huur of onderverhuur te geven, overeenkomstig de bij besluit van de Executieve van het Brusselse Gewest vastgestelde voorwaarden.

Art. 5. De door het Fonds B2 gemaakte winst komt het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest ten goede. Ze wordt in een reserve gestort waarvan de aanwending in gemeen overleg wordt geregeld door de leden van de Executieve bevoegd voor de begroting en de huisvesting.

Art. 6. De Executieve van het Brusselse Gewest stelt twee commissarissen aan behorend tot een verschillende taalrol bij het Woningfonds van de Gezinnen van het Brusselse Gewest. Deze commissarissen hebben een onbeperkt recht van toezicht op de verrichtingen van de vennootschap en moeten tot alle vergaderingen van de raad van bestuur uitgenodigd worden.

Elke verbintenis of beslissing die het Woningfonds van de Gezinnen van het Brusselse Gewest aanbelangt en waartegen één der commissarissen verzet aantekent dient vooraf ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de bevoegde Minister, die uitspraak doet binnen de dertig dagen na de datum van het verzet. Na voormelde termijn wordt de beslissing of de verbintenis geacht te zijn goedgekeurd.

Indien het verzet niet tijdens de vergadering van de raad van bestuur wordt aangetekend, moet het worden medegedeeld binnen acht dagen na de datum waarop de notulen van deze vergadering aan de commissaris werden verzonden.

De commissarissen kunnen beroep instellen bij de Executieve van het Brusselse Gewest, zo zij oordelen dat één van beide Gemeenschappen in het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest gediscrimineerd wordt door een beslissing, getroffen door één van de organen van het Woningfonds van de Gezinnen van het Brusselse Gewest. Hun beroep schorst de beslissing, waarop het beroep slaat, op voor onbepaalde tijd.

Art. 7. Het koninklijk besluit van 26 maart 1965 tot vaststelling, met ingang van het jaar 1965, van de voorwaarden waaraan moeten voldoen de toelatingen tot het aangaan van leningen, die aan de coöperatieve vennootschap « Woningfonds van de Bond der Kroostrijke Gezinnen van België » worden verstrekt, gewijzigd door de koninklijke besluiten van 4 februari 1968 en 3 november 1971, is niet van toepassing op het Woningfonds van de Gezinnen van het Brusselse Gewest.

De uitvoeringsbesluiten van voornoemd koninklijk besluit van 26 maart 1965, voorzover zij niet strijdig zijn met dit besluit, blijven van toepassing op het Woningfonds van de Gezinnen van het Brusselse Gewest, tot de inwerkingtreding van de besluiten in uitvoering van dit besluit.

Art. 8. Dit besluit heeft uitwerking met ingang van 1 juli 1989.

Art. 9. Onze Minister van het Brusselse Gewest en Onze Staatssecretaris voor het Brusselse Gewest zijn, ieder wat hem betreft, belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Brussel, 10 juli 1989.

BOUDEWIJN

Van Koningswege :

De Minister van het Brusselse Gewest,
Ph. MOUREAUX

De Staatssecretaris voor het Brusselse Gewest,
J. VALKENIERS