

MINISTÈRE DE L'AGRICULTURE

F. 89 — 1778

11 SEPTEMBRE 1989. — Arrêté royal
relatif aux commissions des fermages

BAUDOUIN, Roi des Belges,

A tous, présents et à venir, Salut.

Vu la loi du 4 novembre 1969 modifiant la législation sur le bail à ferme et sur le droit de préemption en faveur des preneurs de biens ruraux, notamment l'article III, modifié par les lois des 10 mars 1983 et 7 novembre 1988;

Vu l'arrêté royal du 24 février 1951 fixant la délimitation des régions agricoles du Royaume, modifié par les arrêtés royaux des 15 juillet 1953, 8 mars 1968 et 15 février 1974;

Vu l'avis du Conseil d'Etat;

Sur la proposition de Notre Ministre des Affaires étrangères et de Notre Secrétaire d'Etat à l'Agriculture,

Nous avons arrêté et arrêtons :

Article 1^{er}. Au chef-lieu de chaque province, il est institué une commission des fermages.

Les Commissions des fermages fixent, pour chacune des régions agricoles de leur province, les coefficients pour le calcul des fermages maxima autorisés des terres agricoles et des bâtiments.

Art. 2. Le président est nommé par Nous parmi les fonctionnaires ayant au moins le rang 13 de l'Administration de l'Agriculture et de l'Horticulture du Ministère de l'Agriculture ou parmi les membres des degrés I, II ou III du personnel dirigeant de l'Institut économique agricole du même Ministère.

Le président suppléant est nommé de la même manière.

Le président et le président suppléant doivent ou bien justifier de la connaissance suffisante de la langue nationale autre que celle de leur diplôme, de la manière déterminée par l'arrêté royal du 30 novembre 1966 fixant les conditions de délivrance des certificats, de connaissances linguistiques prévus à l'article 53 des lois sur l'emploi des langues en matière administrative, coordonnées le 18 juillet 1966, ou bien être inscrits sur un rôle linguistique correspondant à la région linguistique du chef-lieu de la province concernée.

Art. 3. § 1^{er}. Les trois membres preneurs sont nommés par Nous, sur une liste de six candidats présentés par la Chambre provinciale d'Agriculture de la province concernée.

Les trois membres preneurs suppléants sont nommés de la même manière.

Au plus tard six mois avant l'expiration des mandats des membres et de leurs suppléants, chaque Chambre provinciale d'Agriculture communique au Ministre de l'Agriculture les listes des candidats indiquant par candidat : ses nom, prénoms et adresse, le siège de son exploitation, ainsi que la superficie des terres et bâtiments sis dans la province et pris à bail, donnés à bail ou exploités par lui en faire valoir direct.

Si ces listes ne sont pas communiquées au Ministre de l'Agriculture dans le délai prescrit, il est procédé aux nominations sans présentation de candidats.

§ 2. Les trois membres propriétaires fonciers sont nommés par Nous sur une liste de six candidats présentés par la Fédération royale des Notaires de Belgique.

Les trois membres propriétaires fonciers suppléants sont nommés de la même manière.

Au plus tard six mois avant l'expiration des mandats des membres et de leurs suppléants le président de la Fédération communique au Ministre de l'Agriculture les listes des candidats, indiquant, par candidat : ses nom, prénoms et adresse, le siège de la ou des exploitations agricoles situées dans la province dont tout ou une partie des terres et bâtiments qui en dépendent lui appartiennent, ainsi que la superficie des terres et bâtiments sis dans la province et pris à bail, donnés à bail ou exploités par lui en faire valoir direct.

Si ces listes ne sont pas communiquées au Ministre de l'Agriculture dans le délai prescrit, il est procédé aux nominations sans présentation de candidats.

MINISTERIE VAN LANDBOUW

N. 89 — 1778

11 SEPTEMBER 1989. — Koninklijk besluit
betreffende de pacht-prijzencommissies

BOUDEWIJN, Koning der Belgen,

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groet.

Gelet op de wet van 4 november 1969 tot wijziging van de pachtwetgeving en van de wetgeving betreffende het recht van voorkoop ten gunste van huurders van landeigendommen, inzonderheid op artikel III, gewijzigd bij de wetten van 10 maart 1983 en 7 november 1988;

Gelet op het koninklijk besluit van 27 februari 1951 houdende grensbepaling van de landbouwstrekken van het Rijk, gewijzigd bij de koninklijke besluiten van 15 juli 1953, 8 maart 1968 en 15 februari 1974;

Gelet op het advies van de Raad van State;

Op de voordracht van Onze Minister van Buitenlandse Zaken en Onze Staatssecretaris voor Landbouw,

Hebben Wij besloten en besluiten Wij :

Artikel 1. In de hoofdplaats van elke provincie wordt een pacht-prijzencommissie ingesteld.

De pacht-prijzencommissies stellen, voor elke landbouwstreek van hun provincie, de coëfficiënten vast voor de berekening van de maximaal toegelaten pacht-prijzen van de gronden en van de gebouwen.

Art. 2. De voorzitter wordt door Ons benoemd uit de ambtenaren met tenminste rang 13 van het Bestuur van Land- en Tuinbouw van het Ministerie van Landbouw of uit de leden van de trappen I, II of III van het leidinggevend personeel van het Landbouweconomisch Instituut van hetzelfde Ministerie.

De plaatsvervangend voorzitter wordt op dezelfde wijze benoemd.

De voorzitter en de plaatsvervangend voorzitter moeten ofwel doen blijken van de voldoende kennis van de andere landstaal dan deze van hun diploma, op de wijze bepaald bij het koninklijk besluit van 30 november 1966 tot vaststelling van de voorwaarden voor het uitreiken van de bewijzen omtrent de taalkennis voorgeschreven bij artikel 53 van de wetten op het gebruik van de talen in bestuurszaken, samengevat op 18 juli 1966 ofwel ingeschreven zijn op een taalrol die overeenstemt met het taalgebied van de hoofdplaats van de betrokken provincie.

Art. 3. § 1. De drie leden-pachters worden door Ons benoemd uit een lijst van zes door de Provinciale Landbouwkamer van de betrokken provincie voorgedragen kandidaten.

De drie plaatsvervangende leden-pachters worden op dezelfde wijze benoemd.

Ten laatste zes maanden voor het verstrijken van de mandaten van de leden en van hun plaatsvervaarders deelt elke Provinciale Landbouwkamer aan de Minister van Landbouw de kandidatenlijsten mede, waarop, per kandidaat, voorkomen : zijn naam, voornamen en adres, de zetel van zijn bedrijf, evenals de oppervlakte van de in de provincie gelegen gronden en gebouwen welke hij pacht, verpacht of als eigenaar gebruikt.

Wanneer deze lijsten niet binnen de gestelde tijd aan de Minister van Landbouw zijn medegedeeld, worden de benoemingen zonder voordracht van kandidaten gedaan.

§ 2. De drie leden-grondeigenaars worden door Ons benoemd uit een lijst van zes door de Koninklijke Federatie van Belgische Notarissen voorgedragen kandidaten.

De drie plaatsvervaardende leden-grondeigenaars worden op dezelfde wijze benoemd.

Ten laatste zes maanden vóór het verstrijken van de mandaten van de leden en van hun plaatsvervaarders deelt de voorzitter van de Federatie aan de Minister van Landbouw de kandidatenlijsten mede waarop per kandidaat, voorkomen : zijn naam, voornamen en adres, de zetel van het of de in de provincie gelegen landbouwbedrijven waarvan al of een deel van de gronden en gebouwen die ervan afhangen, zijn eigendom zijn; evenals de oppervlakte van de in de provincie gelegen gronden en gebouwen welke hij onderscheidenlijk pacht, verpacht of als eigenaar gebruikt.

Wanneer deze lijsten niet binnen de gestelde tijd aan de Minister van Landbouw zijn medegedeeld, worden de benoemingen zonder voordracht van kandidaten gedaan.

§ 3. Les listes des candidats visées aux §§ 1^{er} et 2 sont composées de manière à ce que les principales régions agricoles de la province soient représentées.

§ 4. Les membres et les membres suppléants sont nommés pour une durée de trois ans. Ils peuvent être présentés à nouveau. En cas de maladie prolongée, de décès ou de démission d'un membre, son mandat est achevé par son suppléant, et un nouveau suppléant est nommé parmi les candidats visés aux §§ 1^{er} et 2, qui n'ont pas été nommés.

Art. 4. Chaque commission des fermages est assistée d'un secrétaire, désigné par le Ministre de l'Agriculture, parmi les ingénieurs agronomes de l'Etat du Ministère de l'Agriculture. Le secrétaire suppléant est désigné de la même manière.

Le secrétaire n'a pas voix délibérative.

Art. 5. La commission des fermages se réunit au jour et heure fixés par le président. Les membres sont convoqués par le secrétaire.

Art. 6. Lorsqu'un membre est empêché de prendre part à une réunion de la commission, il en avertit immédiatement le secrétaire. Celui-ci invite sans délai le membre suppléant à prendre part à la réunion.

Lorsqu'un membre n'est pas présent à la réunion, le secrétaire peut immédiatement inviter le membre suppléant à prendre part à la réunion.

Art. 7. Lorsqu'un membre ou un membre suppléant reste absent sans justification suffisante, il est démis par Nous et remplacé sans délai sur la seule proposition du Ministre de l'Agriculture.

Art. 8. La commission ne délibère valablement que si, outre le président, au moins deux membres propriétaires fonciers sont présents.

Art. 9. La commission décide par majorité simple. En cas de partage, la voix du président est prépondérante.

Art. 10. La commission peut décider d'inviter un ou plusieurs membres d'autres commissions à prendre part à la réunion sans voix délibérative si elle craint que les coefficients, fixés pour une région agricole dépassant les limites provinciales, ne donnent des fermages très différents suivant la province.

Art. 11. Les commissions des fermages fixent les coefficients au plus tard trois mois avant l'expiration de la période de trois ans, visés à l'article 2, § 2, alinéa 1^{er}, de la loi limitant les fermages, insérée dans la loi du 4 novembre 1989 modifiant la législation sur le bail à ferme et sur le droit de préemption en faveur des preneurs de biens ruraux et de chacune des périodes subséquentes de trois ans.

Art. 12. Dès que les commissions des fermages ont fixé le coefficient visé aux articles 2 et 3 de la loi limitant les fermages, le secrétaire les mentionne dans un procès-verbal qui est signé par les membres présents et par lui-même.

Le secrétaire fait parvenir sans délai un extrait du procès-verbal au Ministre de l'Agriculture.

Art. 13. Les décisions par lesquelles les commissions fixent des coefficients maxima, sont publiées au *Moniteur belge*.

Art. 14. L'arrêté royal du 13 mars 1970 relatif aux commissions provinciales des fermages, modifié par l'arrêté royal du 19 septembre 1984, est abrogé.

Art. 15. § 1^{er}. Par dérogation à l'article 3, § 1^{er}, alinéa 3, et § 2, alinéa 3, les premières listes des candidats sont communiquées au Ministre de l'Agriculture dans les trente jours dès l'entrée en vigueur du présent arrêté.

§ 2. Les commissions fixent pour la première fois les coefficients avant le 16 décembre 1989.

Art. 16. Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

§ 3. De kandidatenlijsten bedoeld in de §§ 1 en 2 worden derwijze samengesteld dat de belangrijkste landbouwstrekken van de provincie vertegenwoordigd zijn.

§ 4. De leden en plaatsvervangende leden worden benoemd voor drie jaar. Zij kunnen opnieuw worden voorgesteld. Bij langdurige ziekte, overlijden of ontslag van een lid voleindigt zijn plaatsvervanger zijn mandaat, en wordt een nieuwe plaatsvervanger benoemd onder de kandidaten bedoeld in §§ 1 en 2, die niet werden benoemd.

Art. 4. Elke pachtprijzencommissie wordt bijgestaan door een secretaris die door de Minister van Landbouw onder de rijkslandbouwkundig ingenieurs van het Ministerie van Landbouw wordt aangewezen. De plaatsvervangend secretaris wordt op dezelfde wijze aangewezen.

De secretaris heeft geen medebeslissende stem.

Art. 5. De pachtprijzencommissie vergadert op dag en uur door de voorzitter vastgesteld. De leden worden door de secretaris opgeroepen.

Art. 6. Wanneer een lid verhinderd is aan een vergadering van de Commissie deel te nemen, deelt hij dit onmiddellijk aan de secretaris mede. Deze nodigt zonder verwijf het plaatsvervangend lid uit om aan de vergadering deel te nemen.

Wanneer een lid niet op de vergadering aanwezig is, kan de secretaris onmiddellijk het plaatsvervangend lid uitnodigen om aan de vergadering deel te nemen.

Art. 7. Wanneer een lid of een plaatsvervangend lid, zonder voldoende rechtvaardiging afwezig blijft, wordt het door Ons ontslagen en onmiddellijk vervangen op de enkele voordracht van de Minister van Landbouw.

Art. 8. De commissie kan enkel geldig beraadslagen en beslissen wanneer, behalve de voorzitter ten minste twee leden-pachters en twee leden-grondeigenaars aanwezig zijn.

Art. 9. De commissie neemt haar beslissingen bij eenvoudige meerderheid van stemmen. Bij staking van stemmen is de stem van de voorzitter beslissend.

Art. 10. De commissie kan beslissen om een of meer leden van andere commissies uit te nodigen aan de vergadering deel te nemen zonder medebeslissende stem indien zij vreest dat de coëfficiënten, vastgesteld voor een landbouwstreek, die de grenzen van een provincie overschrijdt zeer uiteenlopende pachtprijzen naargelang de provincie opleveren.

Art. 11. De pachtprijzencommissies stellen de coëfficiënten vast uiterlijk drie maanden vóór het verstrijken van de termijn van drie jaar, bedoeld in artikel 2, § 2, eerste lid van de wet tot beperking van de pachtprijzen ingevoegd in de wet van 4 november 1989 tot wijziging van de pachtwetgeving en van de wetgeving betreffende het recht van voorkoop ten gunste van huurders van landeigendommen en van elke daarop volgende termijn van drie jaar.

Art. 12. Wanneer de pachtprijzencommissies de in artikelen 2 en 3 van de wet tot beperking van de pachtprijzen bedoelde coëfficiënten hebben vastgesteld, neemt de secretaris die op in notulen die door de aanwezige leden en door hemzelf worden ondertekend.

De secretaris stuurt onverwijld een uittreksel van de notulen aan de Minister van Landbouw.

Art. 13. De door de commissies genomen beslissingen waarbij maximum coëfficiënten worden vastgesteld worden in het *Belgisch Staatsblad* bekendgemaakt.

Art. 14. Het koninklijk besluit van 13 maart 1970 betreffende de provinciale pachtprijzencommissies, gewijzigd bij het koninklijk besluit van 19 september 1984, wordt opgeheven.

Art. 15. § 1. In afwijking van artikel 3, § 1, derde lid, en § 2, derde lid, worden de eerste kandidatenlijsten binnen dertig dagen na de inwerkingtreding van dit besluit aan de Minister van Landbouw medegedeeld.

§ 2. De commissies stellen de coëfficiënten vóór de eerste maal vast vóór 16 december 1989.

Art. 16. Dit besluit treedt in werking de dag van zijn bekendmaking in het *Belgisch Staatsblad*.

Art. 17. Notre Ministre des Affaires étrangères et Notre Secrétaire d'Etat à l'Agriculture sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Donné à Bruxelles, le 11 septembre 1989.

BAUDOUIN

Par le Roi :

Le Ministre des Affaires étrangères,
M. EYSKENS

Le Secrétaire d'Etat à l'Agriculture,
P. DE KEERSMAEKER

Art. 17. Onze Minister van Buitenlandse Zaken en Onze Staatssecretaris voor Landbouw zijn ieder wat hem betreft, belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Brussel, 11 september 1989.

BOUDEWIJN

Van Koningswege :

De Minister van Buitenlandse Zaken,
M. EYSKENS

De Staatssecretaris voor Landbouw,
P. DE KEERSMAEKER

EXÉCUTIFS — EXECUTIEVEN

MINISTÈRE DE LA RÉGION WALLONNE

F. 89 — 1779

13 JUILLET 1989. — Arrêté de l'Exécutif régional wallon relatif à la composition, à l'organisation et au fonctionnement de la Commission royale des monuments, sites et fouilles de la Région wallonne

L'Exécutif régional wallon,

Vu la loi du 7 août 1931 sur la conservation des monuments et des sites;

Vu le décret du 17 juillet 1987 relatif à la protection du patrimoine culturel immobilier de la Communauté française;

Vu les lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973 et modifiées par la loi du 9 août 1980, notamment l'article 3, § 1;

Vu l'urgence;

Considérant qu'il importe que la Région wallonne adapte d'urgence l'ancienne section autonome française de la Commission royale des monuments et des sites à la situation nouvelle créée, d'une part, par le transfert des compétences communautaires en matière de monuments et sites et des compétences nationales en matière de fouilles archéologiques, et, d'autre part, par la constitution récente de la section autonome bruxelloise de la Commission royale des monuments et des sites (arrêté royal du 24 avril 1989, publié au *Moniteur belge* du 2 juin 1989); considérant par ailleurs qu'il y a lieu, conformément aux dispositions nouvelles du présent arrêté, de pourvoir au remplacement de certains membres et de procéder à la démission d'autres membres,

Arrête :

CHAPITRE Ier. — Généralités

Article 1er. Il est institué pour la Région wallonne une Commission royale des monuments, sites et fouilles composée d'une Commission régionale, ci-après dénommée la Commission royale, et de cinq commissions provinciales.

La Commission royale comprend trois sections : une section monuments et ensembles architecturaux, une section sites et une section fouilles.

Art. 2. La Commission royale des monuments, sites et fouilles exerce à la demande de l'autorité compétente ou d'initiative, toutes les attributions qui lui sont reconnues par la législation en vigueur.

CHAPITRE II. — De la Commission royale

Art. 3. La Commission royale est composée de quarante-huit membres, nommés pour un terme renouvelable de quatre ans par l'Exécutif sur proposition du Ministre ayant les monuments et les sites dans ses attributions.

Art. 4. Ne peuvent être nommés membres de la Commission royale :

1° Pour plus d'un quart des mandats, les fonctionnaires en activité et personnes assimilées, en ce compris celles qui exercent une fonction dans le cadre d'un statut précaire;

2° Les agents et membres, à quelque titre que ce soit, de l'Administration du Patrimoine culturel et du Service national des Fouilles;

3° Les personnes âgées de plus de septante ans accomplis.

Art. 5. La section monuments et ensembles architecturaux comprend vingt-quatre membres. La section sites et la section fouilles comprennent chacune douze membres.

Chaque section compte au moins un membre domicilié sur le territoire de la région de langue allemande. La nomination de ces membres s'effectue sur avis de l'Exécutif de la Communauté germanophone.

Art. 6. Chaque section peut constituer en son sein un ou plusieurs groupes de travail, chargés notamment de procéder à l'examen de questions particulières.

Les sections se réunissent conjointement, sous la direction du président de la Commission royale, pour l'examen des questions d'intérêt commun.

Art. 7. L'Exécutif nomme un vice-président par section, choisi parmi ses membres, et désigne le président de la Commission royale parmi les vice-présidents.

En cas d'absence ou d'empêchement, le président est remplacé par le vice-président désigné par le bureau dont il est question à l'article 8.

Les travaux de la Commission royale et de ses sections sont dirigés respectivement par le président et les vice-présidents.

Le président reçoit les demandes adressées à la Commission royale.

Il présente les avis et rapports de celle-ci.