

MINISTÈRE DE LA RÉGION BRUXELLOISE

F. 89 — 1394

7 JUIN 1989. — Arrêté royal relatif à l'octroi de primes aux particuliers dans les périmètres de rénovation de la Société de Développement Régional de Bruxelles

BAUDOUIN, Roi des Belges,

A tous, présents et à venir, Salut.

Vu l'article 29 de la Constitution;

Vu la loi créant des Institutions communautaires et régionales provisoires, coordonnée le 20 juillet 1979, notamment à l'article 2;

Vu la loi spéciale de réformes institutionnelles du 8 août 1980 modifiée par la loi spéciale du 8 août 1988 et par la loi spéciale du 16 janvier 1989 relative au financement des Communautés et des Régions;

Vu la loi spéciale du 12 janvier 1989 relative aux institutions bruxelloises;

Vu la loi du 15 mai 1846 sur la comptabilité de l'Etat, notamment modifiée par la loi du 28 juin 1963;

Vu la loi du 29 octobre 1846 relative à l'organisation de la Cour des Comptes;

Vu l'arrêté royal du 3 mars 1988 relatif à l'octroi de subventions d'investissement pour la mission de rénovation confiée à la Société de Développement Régional pour l'Arrondissement de Bruxelles-Capitale;

Vu l'arrêté royal du 29 décembre 1988 relatif à l'octroi de primes pour la rénovation d'habitations situées dans la Région bruxelloise;

Vu l'arrêté royal du 30 mars 1989 relatif à l'octroi de primes pour le ravalement de façades d'immeubles implantés dans la région de Bruxelles-Capitale;

Vu l'arrêté royal du 30 mars 1989 relatif à l'octroi de primes pour l'aménagement de trottoirs dans la région de Bruxelles-Capitale;

Vu l'arrêté royal du 27 mai 1988 fixant la composition de l'Exécutif de la Région bruxelloise;

Vu l'arrêté royal du 7 février 1989 fixant les compétences ministérielles pour les affaires de la région de Bruxelles-Capitale;

Vu les lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973, notamment l'article 3, § 1er, modifié par la loi du 9 août 1980;

Vu l'urgence;

Considérant l'urgence de remettre en état certains immeubles fortement dégradés de la Région de Bruxelles-Capitale;

Considérant qu'il importe, dans les quartiers à protéger et à rénover, d'enrayer sans retard leur taudisation, sous peine de compromettre les efforts de rénovation du patrimoine;

Considérant que la Société de Développement Régional de Bruxelles doit entamer au plus tôt la phase d'exécution de sa mission de rénovation, étant donné que les dossiers de base de plusieurs projets de rénovation sont déjà terminés;

Qu'il convient de prendre au plus vite les mesures qui s'imposent pour éviter la spéculation immobilière, qui provoque notamment une hausse des prix du patrimoine immobilier, dans les périmètres de rénovation de la Société de Développement Régional de Bruxelles;

Qu'à cet effet, il faut permettre aux propriétaires et aux locataires d'entamer les travaux de rénovation aussi tôt que possible, durant les saisons favorables aux travaux de bâtiment;

Vu la délibération conforme de Nos Ministre et Secrétaires d'Etat au sein de l'Exécutif de la Région bruxelloise;

Vu l'accord du Ministre de la Région bruxelloise, responsable du budget, donné le 2 juin 1989;

Sur la proposition de Notre Ministre de la Région bruxelloise et de Notre Secrétaire d'Etat à la Région bruxelloise,

Nous avons arrêté et arrêtons :

Article 1er. Pour l'application du présent arrêté, il faut entendre par :

a) Ministre : Le Ministre ou Secrétaire d'Etat ayant la rénovation urbaine dans ses attributions;

MINISTERIE VAN HET BRUSSELSE GEWEST

N. 89 — 1394

7 JUNI 1989. — Koninklijk besluit betreffende de toekenning van premies aan particulieren in renovatieperimeters van de Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij voor Brussel

BOUDEWIJN, Koning der Belgen,

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groot.

Gelet op artikel 29 van de Grondwet;

Gelet op de wet ter oprichting van voorlopige gemeenschaps- en gewestinstellingen, gecoördineerd op 20 juli 1979, inzonderheid op artikel 2;

Gelet op de bijzondere wet van institutionele hervormingen van 8 augustus 1980 gewijzigd door de bijzondere wet van 8 augustus 1988 en door de bijzondere wet van 16 januari 1989 betreffende de financiering van de Gemeenschappen en de Gewesten;

Gelet op de bijzondere wet van 12 januari 1989 betreffende de Brusselse instellingen;

Gelet op de wet van 15 mei 1846 op de Staatsboekhouding, met name gewijzigd door de wet van 28 juni 1963;

Gelet op de wet van 29 oktober 1846 betreffende de organisatie van het Rekenhof;

Gelet op het koninklijk besluit van 3 maart 1988 betreffende de toekenning van investeringssubsidies voor de renovatieopdracht toevertrouwd aan de Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij voor het Arrondissement van Brussel-Hoofdstad;

Gelet op het koninklijk besluit van 29 december 1988 betreffende de toekenning van premies voor de renovatie van woningen in het Brusselse Gewest;

Gelet op het koninklijk besluit van 30 maart 1989 betreffende de toekenning van premies voor de reiniging van de gevels van gebouwen in het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op het koninklijk besluit van 30 maart 1989 betreffende de toekenning van premies voor de aanleg van trottoirs in het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op het koninklijk besluit van 27 mei 1988 houdende samenstelling van de Executieve van het Brusselse Gewest;

Gelet op het koninklijk besluit van 7 februari 1989 ter vaststelling van de ministeriële bevoegdheden voor de aangelegenheden van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3, § 1, gewijzigd door de wet van 9 augustus 1980;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Overwegende het dringend karakter van de renovatie van sterk vervallen gebouwen van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op de noodzaak om zonder dralen het verval van te beschermen en te renoveren zones te bestrijden, om te voorkomen dat de inspanningen voor de renovatie van het patrimonium in het gedrang wordt gebracht;

Overwegende dat de Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij voor Brussel zo snel mogelijk moet overgaan tot de uitvoering van haar renovatieopdracht, aangezien de basisdossiers van verschillende projecten reeds voltooid zijn;

Dat zo snel mogelijk de maatregelen moeten worden getroffen die noodzakelijk zijn om immobiliënspeculatie tegen te gaan wat met name een stijging van de immobielijprijzen veroorzaakt, in de renovatieperimeters van de Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij voor Brussel;

Dat hiertoe de eigenaars en de huurders in staat moeten worden gesteld om de renovatiewerken zo snel mogelijk te starten, tijdens de seizoenen die gunstig zijn voor bouwwerken;

Gelet op de conforme beraadslaging van Onze Minister en Onze Staatssecretarissen binnen de Executieve van het Brusselse Gewest;

Gelet op het akkoord van de Minister van het Brusselse Gewest, die verantwoordelijk is voor de Begroting, gegeven op 2 juni 1989;

Op de overdracht van Onze Minister van het Brusselse Gewest en van Onze Staatssecretaris voor het Brusselse Gewest,

Hebben Wij besloten en besluiten Wij :

Artikel 1. Voor de toepassing van dit besluit moet worden verstaan onder :

a) Minister : de Minister of Staatssecretaris bevoegd voor stadsvernieuwing;

b) Habitation : la maison ou l'appartement affecté, en ordre principal, au logement d'une famille, et dont la première occupation remonte à plus de 50 ans;

c) Périmètre de rénovation : périmètre d'opération de rénovation visé à l'arrêté royal du 3 mars 1988 relatif à l'octroi de subventions d'investissement pour la mission de rénovation confiée à la Société de Développement Régional pour l'Arrondissement de Bruxelles-Capitale,

d) le propriétaire occupant : la personne physique, propriétaire ou copropriétaire d'une seule habitation, qui occupe cette seule habitation,

e) le propriétaire non occupant : la personne physique qui est propriétaire ou copropriétaire, ou la personne physique propriétaire ou copropriétaire d'une habitation qui en concède les droits d'usage et de jouissance à un tiers à titre gratuit ou onéreux;

f) le demandeur non propriétaire : la personne physique qui, sans être propriétaire de l'habitation, l'occupe en vertu d'un titre légal ou conventionnel ou qui peut faire valoir un droit à l'usage et à la jouissance de cette habitation;

g) revenus : les revenus imposables globalement du demandeur, de son conjoint et des cohabitants éventuels;

h) de rénovation : travaux de rénovation complète visés à l'arrêté royal du 29 décembre 1988 relatif à l'octroi de prime pour la rénovation d'habitations situées dans la Région bruxelloise; toutefois les travaux d'isolation thermique de remplacement et d'installation des châssis et du chauffage central peuvent être pris en considération, indépendamment de tous autres travaux de rénovation;

i) aménagement de trottoirs : travaux visés à l'arrêté royal du 30 mars 1989 relatif à l'octroi de primes pour l'aménagement de trottoirs dans la Région de Bruxelles-Capitale;

j) ravalement de façades : travaux visés à l'arrêté royal du 30 mars 1989 relatif à l'octroi de primes pour le ravalement de façades d'immeubles implantés dans la Région de Bruxelles-Capitale.

Art. 2. Dans la limite des crédits disponibles au Titre IV, Partie II, Section 33, Article 60.03.00B, du Budget du Ministère de la Région bruxelloise, le Ministre peut octroyer, dans les conditions fixées dans le présent arrêté, au propriétaire occupant, au propriétaire non occupant, et au demandeur qui n'est pas propriétaire, une prime pour les travaux de rénovation, une prime pour l'aménagement de trottoirs et une prime pour le ravalement de façades.

Art. 3. Les primes visées au présent arrêté ne peuvent être octroyées que pour les habitations situées dans un périmètre de rénovation. La Société de Développement Régional de Bruxelles informe les propriétaires et les occupants des périmètres de rénovation des primes prévues au présent arrêté.

Art. 4. Le bénéfice de ces primes n'est cumulatif, pour des travaux de même nature, ni avec les subventions de confort octroyées en vertu de l'arrêté royal du 17 janvier 1989 relatif à l'octroi à des particuliers de subventions pour l'exécution de travaux de confort à des bâtiments situés dans la Région bruxelloise, ni avec les primes pour le ravalement de façades octroyées en vertu de l'arrêté royal du 30 mars 1989 relatif à l'octroi de primes pour le ravalement des façades d'immeubles implantés dans la Région de Bruxelles-Capitale, ni avec les primes pour l'aménagement de trottoirs octroyées en vertu de l'arrêté royal du 30 mars 1989 relatif à l'octroi de primes pour l'aménagement de trottoirs dans la région de Bruxelles-Capitale.

Art. 5. Le demandeur de la prime qui est propriétaire non occupant ou non propriétaire ne peut avoir bénéficié, pour l'avant-dernière année précédant celle de la demande, de revenus, tels que définis à l'article 1er, g), excédant 900 000 francs, majoré de 50 000 francs par personne fiscalement à charge.

Art. 6. § 1er. La demande en vue d'obtenir une prime visée au présent arrêté doit, sous peine de nullité, être introduite, avant le début des travaux auprès de la Société de Développement Régional de Bruxelles au moyen de formulaire dûment complété, mis à la disposition du public par la Société de Développement Régional de Bruxelles.

§ 2. La demande doit être accompagnée des documents suivants :

- 1° le titre de propriété de l'habitation;
- 2° le devis des travaux;
- 3° l'accord écrit du propriétaire sur les travaux envisagés, lorsque le demandeur n'est pas propriétaire;

b) Woning : het huis of het appartement, in de eerste plaats bestemd voor de huisvesting van een gezin, en dat meer dan 50 jaar geleden voor de eerste maal werd betrokken;

c) Renovatieperimeter : perimeter van renovatie bedoeld in het koninklijk besluit van 3 maart 1988 betreffende de toekenning van investeringssubsidies voor de renovatieopdracht toevertrouwd aan de Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij voor het Brusselse Hoofdstedelijk Arrondissement;

d) de bewonende eigenaar : de natuurlijke persoon, eigenaar of medeëigenaar van één woning die deze woning betreft;

e) de niet bewonende eigenaar : de natuurlijke persoon die eigenaar of medeëigenaar is van verschillende gebouwen, of de natuurlijke persoon die eigenaar of medeëigenaar is van een woning waarvan hij het gebruiks- en genotsrecht verleent aan een derde, gratis of tegen betaling;

f) de aanvrager niet-eigenaar : de natuurlijke persoon die, zonder eigenaar te zijn, een woning betreft op basis van een wettelijke of overeengekomen titel of die een gebruiks- en genotsrecht kan laten gelden op deze woning;

g) inkomsten : de globale belastbare inkomsten van de aanvrager, van zijn echtgenote/haar echtgenoot en van zijn/haar eventuele samenwonenden;

h) werken voor renovatie : werken voor volledige renovatie bedoeld in het koninklijk besluit van 29 december 1988 betreffende de toekenning van renovatiepremies voor woningen in het Brusselse Gewest; de werken van thermische installatie, voor de vervanging en de plaatsing van ramen, en deze aan de centrale verwarming kunnen apart van alle andere renovatiewerken in aanmerking worden genomen;

i) aanleg van trottoirs : werken bedoeld in het koninklijk besluit van 30 maart 1989 betreffende de toekenning van premies voor de aanleg van trottoirs in het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest;

j) gevelreiniging : werken bedoeld in het koninklijk besluit van 30 maart 1989 betreffende de toekenning van premies voor de reiniging van de gevels van gebouwen in het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest.

Art. 2. Binnen de grenzen van de beschikbare kredieten onder Titel IV, Deel II, Afdeling 33, Artikel 60.03.00B, van de Begroting van het Ministerie van het Brusselse Gewest kan de Minister, tegen de voorwaarden bedoeld in dit besluit, aan de bewonende eigenaar, aan de niet-bewonende eigenaar, en aan de aanvrager die geen eigenaar is een premie toekennen voor de renovatiewerken, een premie voor de aanleg van trottoirs en een premie voor gevelreiniging.

Art. 3. De premies bedoeld in dit besluit kunnen slechts worden toegekend voor gebouwen die zich bevinden in een renovatieperimeter. De Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij voor Brussel informeert de eigenaars en de bewoners van renovatieperimeters over de premies die zijn voorzien in dit besluit.

Art. 4. Deze premies kunnen niet worden gecumuleerd voor werken van dezelfde aard, noch met komfortpremies toegekend krachtens het koninklijk besluit van 17 januari 1989 betreffende de toekenning aan particulieren van subsidies voor de uitvoering van werken voor de verbetering van het comfort in gebouwen van het Brusselse Gewest, noch met premies voor gevelreiniging toegekend overeenkomstig het koninklijk besluit van 30 maart 1989 betreffende de toekenning van premies voor de reiniging van de gevels van gebouwen in het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest, noch met premies voor de aanleg van trottoirs toegekend overeenkomstig het koninklijk besluit van 30 maart 1989 houdende de toekenning van premies voor de aanleg van trottoirs in het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest.

Art. 5. De aanvrager van de premie die een niet-bewonend eigenaar is of niet-eigenaar mag het voorlaatste jaar dat voorafgaat aan het jaar van de aanvraag niet hebben genoten van inkomsten, zoals gedefinieerd in artikel 1, g), die 900 000 frank overschrijden, vermeerderd met 50 000 frank per persoon fiscaal ten laste.

Art. 6. § 1. De aanvraag voor het verkrijgen van een premie bedoeld in dit besluit moet, op straffe van ongeldigheid, bij de Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij voor Brussel worden ingediend vóór het begin van de werken met behulp van een naar behoren ingevuld formulier dat ter beschikking wordt gesteld van het publiek door de Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij voor Brussel.

§ 2. Aan de aanvraag moeten de volgende documenten worden toegevoegd :

- 1° de eigendomstitel van de woning;
- 2° het bestek van de werken;
- 3° het schriftelijk akkoord van de eigenaar voor de geplande werken indien de aanvrager niet de eigenaar is;

4° le(s) avertissement(s)-extrait(s) de rôle à l'impôt des personnes physiques, conformément à l'article 5, lorsque le demandeur est propriétaire non occupant ou non propriétaire;

5° une attestation du Ministre des Finances, Administration de l'Enregistrement et des Domaines, relative aux droits sur un ou plusieurs immeuble dont le demandeur et son conjoint sont titulaires ou auxquels ils ont renoncé, avec indication de la nature et de la quotité de ces droits;

6° un extrait de la matrice cadastrale.

Art. 7. L'occupant d'une habitation qui fait l'objet d'une demande de prime visée au présent arrêté doit consentir par écrit à la visite de l'habitation par le délégué de la Société de Développement Régional de Bruxelles et par le délégué du Ministre, chargés de constater sur place si les conditions fixées par le présent arrêté sont remplies.

Art. 8. Le propriétaire d'une habitation faisant l'objet d'une demande de prime visée au présent arrêté doit s'engager envers le Ministre, dans une convention enregistrée, à affecter l'habitation au logement durant dix années au moins après l'achèvement des travaux de rénovation.

Art. 9. § 1er. S'il y a un occupant au moment de l'introduction de la demande de prime, le propriétaire non occupant doit compléter une convention-type établie par le Ministère de la Région bruxelloise qui sera enregistrée et qui stipulera que :

1° le propriétaire garantit à l'occupant un droit d'usage et de jouissance durant un terme convenu entre les deux parties, et au moins jusqu'au terme de trois années prenant cours à la date d'achèvement des travaux;

2° le propriétaire renonce à toute modification de loyer ou indemnité quelconque fondé sur les travaux pendant la période d'occupation visée sous 1°.

§ 2. Le demandeur qui n'est pas propriétaire doit compléter une convention-type établie par le Ministère de la Région bruxelloise, qui sera enregistrée et qui stipulera que le propriétaire :

1° lui garantit un droit d'usage et de jouissance durant un terme convenu entre les deux parties, et au moins jusqu'au terme de neuf années prenant cours à la date d'achèvement des travaux;

2° renonce à toute modification de loyer ou indemnité quelconque fondée sur les travaux pendant la période d'occupation visée sous 1°.

Art. 10. § 1er. Les travaux de rénovation se localisant aux parties de l'habitation qui ne sont pas directement affectées au logement sont également pris en considération pour le calcul de la prime, si ces travaux sont rendus nécessaires pour assurer la rénovation de la partie de l'habitation réservée au logement.

§ 2. L'exécution des travaux de rénovation par un entrepreneur doit être confiée à des entreprises enregistrées conformément à l'article 299bis du Code des impôts sur les revenus.

Art. 11. Sous pleine de déchéance du droit à la prime visée au présent arrêté :

a) les travaux ne peuvent être entamés avant la visite du délégué du Ministre visé à l'article 7;

b) les travaux doivent être exécutés dans un délai de trois ans prenant cours à la date de la promesse d'octroi visée à l'article 13.

Le délégué de la Société de Développement Régional de Bruxelles et le délégué du Ministre pourront constater sur place que lesdits travaux ont été intégralement exécutés en conformité avec la demande.

Le Ministre peut en outre proroger le délai visé au b) de l'alinéa précédent lorsqu'il estime que l'exécution retardée des travaux est due à des circonstances fortuites ou à un cas de force majeure.

Art. 12. § 1er. La promesse de prime est calculée à partir de l'estimation faite par le Ministère de la Région bruxelloise sur base du devis, de la visite des lieux par le délégué du Ministre, et des prix maxima que le Ministre a déterminé :

a) pour les travaux de rénovation : par la circulaire ministérielle du 19 janvier 1989 relative aux modalités d'application de l'arrêté royal du 29 décembre 1988 instaurant l'octroi de primes pour la rénovation d'habitations situées dans la Région bruxelloise;

4° het(de) uittreksel(s)-aanmaning(en) uit belastingscohiëren voor natuurlijke personen, overeenkomstig artikel 5, indien de aanvrager niet-bewonend eigenaar of niet-eigenaar is;

5° een attest van het Ministerie van Financiën, Administratie Registratie en Domeinen, betreffende de rechten op één of meerdere gebouwen waarvan waarvan de aanvrager en zijn/haar echtgenote/echtgenoot titularis zijn of waaraan zij hebben verzaakt, met opgave van de aard en de quotiteit van deze rechten;

6° een uittreksel uit de kadastrale legger.

Art. 7. De bewoner van een woning die het voorwerp heeft gevormd van een aanvraag voor een premie bedoeld in dit besluit moet op schriftelijke wijze zijn instemming betuigen voor een bezoek aan de woning door de afgevaardigde van de Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij voor Brussel en een afgevaardigde van de Minister, beiden belast met de vaststelling ter plaatse met de naleving van de voorwaarden bepaald in dit besluit.

Art. 8. De eigenaar van een woning die het voorwerp vormt van een aanvraag voor een premie bedoeld in dit besluit moet zich tegenover de Minister ertoe verbinden, in een geregistreerde overeenkomst, de woning te bestemmen voor huisvesting, tenminste gedurende de tien jaren die volgen op de voltooiing van de renovatiewerken.

Art. 9. § 1. Indien de woning een bewoner heeft op het ogenblik van de indiening van de aanvraag voor de premie, dan zal de niet-bewonende eigenaar een type-overeenkomst invullen, opgesteld door het Ministerie van het Brussels Gewest. Deze zal worden geregistreerd en zal de volgende bepalingen bevatten :

1° de eigenaar verzekert de bewoner een gebruiks- en genotsrecht gedurende een termijn overeengekomen tussen beide partijen, en tenminste gedurende de drie jaren die volgen vanaf de datum van de voltooiing van de werken;

2° de eigenaar verzaakt aan elke huurwijziging of om het even de welke vergoeding gebaseerd op de werken gedurende de bewoningsperiode bedoeld onder 1°.

§ 2. De aanvrager, die geen eigenaar is, moet een type-overeenkomst invullen, opgesteld door het Ministerie van het Brussels Gewest, die zal worden geregistreerd en zal bepalen dat de eigenaar :

1° hem een gebruiks- en genotsrecht waarborgt gedurende een periode overeengekomen tussen beide partijen en minstens tot het einde van het negende jaar dat volgt op de datum van de voltooiing van de werken;

2° verzaakt aan elke huurwijziging of om het even welke vergoeding gebaseerd op de werken gedurende de bewoningsperiode bedoeld onder 1°.

Art. 10. § 1. De renovatiewerken die plaatsvinden in gedeelten van de woning die niet rechtstreeks bestemd zijn voor huisvesting worden eveneens in aanmerking genomen voor de berekening van de premie indien deze werken noodzakelijk zijn om de renovatie te verzekeren van het gedeelte van de woning bestemd voor huisvesting.

§ 2. De uitvoering van de renovatiewerken door een aannemer moet worden toevertrouwd aan ondernemingen die werden geregistreerd overeenkomstig artikel 299 van de Wetboek van de Inkomstenbelasting.

Art. 11. Op straffe van het verlies van de premie bedoeld in dit besluit :

a) mogen de werken niet worden begonnen vóór het bezoek van de afgevaardigde van de Minister bedoeld in artikel 7;

b) moeten de werken worden uitgevoerd binnen een termijn van drie jaar die een aanvang neemt op de datum van de toezegging van de toekenning bedoeld in artikel 13.

De afgevaardigde van de Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij voor Brussel en de afgevaardigde van de Minister zullen ter plaatse kunnen vaststellen of de werken volledig zijn uitgevoerd in overeenstemming met de vraag.

De Minister kan bovendien de termijn bedoeld in b) van de vorige alinea verlengen indien hij oordeelt dat de vertraagde uitvoering van de werken te wijten is aan toevallige omstandigheden of aan overmacht.

Art. 12. § 1. De premietoelage wordt berekend op basis van de raming van het Ministerie van het Brussels Gewest na het bezoek ter plaatse van de afgevaardigde van de Minister, en volgens de maximumprijzen die de Minister heeft bepaald :

a) voor de renovatiewerken: door de ministeriële oorzakelijke brief van 19 januari 1989 over de toepassingsmodaliteiten van het koninklijk besluit van 29 december 1988 over de instelling van de toekenning van premies voor de renovatie van woningen in het Brussels Gewest;

b) pour l'aménagement de trottoirs : par l'arrêté royal du 30 mars 1989 relatif à l'octroi de prime pour l'aménagement de trottoirs dans la Région de Bruxelles-Capitale.

§ 2. Pour les travaux exécutés par un entrepreneur, la prime sera calculée sur la fourniture de matériaux ainsi que sur la main d'œuvre.

Pour les travaux exécutés par le demandeur, la prime sera calculée sur la fourniture des seuls matériaux.

§ 3. Les coûts des travaux de rénovation pris en considération pour le calcul de la prime seront limités à 1 250 000 francs par habitation.

Cependant, s'il s'agit d'une habitation de trois chambres au moins, les coûts des travaux de rénovation pris en considération pour le calcul de la prime seront portés à 1 500 000 francs.

§ 4. Le montant de la prime pour des travaux de rénovation est fixé à 80 %. En outre, lorsque le demandeur introduit simultanément un dossier de demande de prime pour le ravalement de façade et un dossier de demande de prime pour l'aménagement de trottoirs, le montant de ces deux primes est fixé à 70 % du coût des travaux.

Les primes pour les travaux de rénovation pour l'aménagement des trottoirs et de ravalement de façade peuvent être cumulées avec celles octroyées par d'autres pouvoirs publics jusqu'à concurrence de 80 % des frais exposés.

Art. 13. La promesse d'octroi des primes visées au présent arrêté, dont les montants sont fixés provisoirement, est notifiée au demandeur après la visite du délégué de Ministre, établissant que l'habitation et les travaux projetés satisfont aux conditions prévues par le présent arrêté.

Art. 14. § 1er. Le montant définitif de la prime est arrêté sur base de factures en bonne et due forme.

Ce montant qui aura été préalablement notifié est liquidé au demandeur après réception par le Ministère de la Région bruxelloise du formulaire dûment complété et signé par le demandeur et par la Société de Développement Régional de Bruxelles, certifiant l'achèvement complet des travaux.

§ 2. En aucun cas, il n'est tenu compte des factures antérieures à la demande de primes visées au présent arrêté.

Art. 15. § 1er. Sans préjudice des dispositions du code pénal ou de poursuites judiciaires en l'application de l'arrêté royal du 31 mai 1933, le bénéficiaire des primes est tenu de rembourser à la Région les primes qui lui ont été payées en vertu du présent arrêté, ainsi que les intérêts y afférent calculés au taux légal en vigueur à la date de la décision du recouvrement :

a) en cas de déclaration inexacte ou incomplète en vue d'obtenir indûment les primes accordées par le présent arrêté;

b) en cas de manquement aux engagements souscrits conformément aux articles 7 et 9.

En outre, le propriétaire ou l'acquéreur d'une habitation ayant fait l'objet de la prime visée au présent arrêté est tenu de payer à la Région une somme équivalente à la prime qui a été versée au bénéficiaire, en cas de manquement aux conventions souscrites conformément aux dispositions des articles 8 et 9.

§ 2. Le montant de la prime à rembourser à la Région est à verser au Fonds de rénovation urbaine inscrit sous le Titre IV, Partie II, du Budget de la Région bruxelloise.

Le recouvrement est confié à l'Administration de la taxe sur la valeur ajoutée, de l'enregistrement et des domaines, laquelle agit en conformité avec les dispositions de l'article 3 de la loi domaniale du 22 décembre 1949.

§ 3. Le Ministre peut renoncer à recouvrer tout ou partie de la prime ou de la somme équivalente, lorsqu'il estime que des circonstances graves et exceptionnelles empêcheront ou ont empêché le bénéficiaire, le propriétaire ou l'acquéreur de l'habitation de remplir les engagements souscrits conformément aux dispositions des articles 7 à 9.

Art. 16. L'octroi des primes visées au présent arrêté est subordonné au respect des dispositions de l'arrêté royal du 29 décembre 1988 relatif à l'octroi de primes pour la rénovation d'habitations situées dans la Région bruxelloise et de la circulaire ministérielle du 19 janvier 1989 relative aux modalités d'application de cet arrêté royal, de l'arrêté royal du 30 mars 1989 relatif à l'octroi de primes pour le ravalement de façades d'immeubles implantés

b) voor de aanleg van trottoirs : door het koninklijk besluit van 30 maart 1989 over de toekenning van premies voor de aanleg van trottoirs in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

§ 2. Voor de werken uitgevoerd door een aannemer zal de premie worden berekend op basis van de levering van materialen en op basis van de levering van materialen en op basis van de arbeid.

Voor de werken uitgevoerd door de aanvrager zal de premie enkel worden berekend op basis van de levering van materialen.

§ 3. De kosten voor de renovatiewerken die in aanmerking worden genomen voor de berekening van de premie zullen worden beperkt tot 1 250 000 frank per woning.

Indien het echter gaat om een woning met minstens drie kamers zullen de kosten voor de renovatiewerken die in aanmerking worden genomen voor de berekening van de premie worden verhoogd tot 1 500 000 frank.

§ 4. Het bedrag van de premie voor de renovatiewerken wordt vastgesteld op 80 %. Indien de aanvrager bovendien tegelijkertijd een dossier indient voor de aanvraag van een geveelreinigingspremie en een dossier voor de aanvraag van een premie voor de aanleg van een trottoir, dan zal het bedrag van deze beide premies worden vastgesteld op 70 % van de kosten voor de werken.

De premies voor de renovatiewerken, voor de aanleg van trottoirs en de geveelreiniging mogen gecumuleerd worden met deze toegekend door andere openbare instellingen ten belope van maximum 80 % der bedoelde kosten.

Art. 13. De toezegging voor de toekenning van de premies bedoeld in dit besluit, waarvan de bedragen voorlopig zijn bepaald, wordt naar de aanvrager gezonden na het bezoek van de afgevaardigde van de Minister. Deze toezegging zal bepalen dat de woning en de geplande werken voldoen aan de voorwaarden van dit besluit.

Art. 14. § 1. Het definitieve bedrag van de premie wordt vastgesteld op basis van geldige facturen.

Dit bedrag, dat vooraf zal worden medegedeeld aan de aanvrager, wordt uitgekeerd na de ontvangst door het Ministerie van het Brussels Gewest van het formulier dat naar behoren werd ingevuld en ondertekend door de aanvrager en door de Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij voor Brussel dat de volledige voltooiing van de werken waarborgt.

§ 2. Er wordt in geen geval rekening gehouden met facturen die dateren uit de periode die voorafgaat aan de aanvraag van de premies waarover sprake is in dit besluit.

Art. 15. § 1. De ontvanger van de premies moet, zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het Wetboek van Strafrecht en in toepassing van het koninklijk besluit van 31 mei 1933, aan het Gewest de premies terugsturen, die hem krachtens dit besluit werden uitbetaald, evenals de intresten die erop betrekking hebben en zijn berekend op basis van het wettelijk tarief dat werd toegepast op de datum van de inning :

a) in geval van verkeerd of onvolledige verklaringen om op onrechtmatige wijze de premies te bekomen die door dit besluit worden verleend;

b) in geval van niet-naleving van de verbintenissen onderschreven overeenkomstig de artikelen 7 en 9.

De eigenaar of de verwerver van een woning, die het voorwerp heeft gevormd van de premie, bedoeld in dit besluit, is bovendien verplicht om aan het Gewest een bedrag te betalen dat overeenstemt met de premie die werd gestort aan de begunstigde, dit in geval van niet-nakoming van de overeenkomst die werd onderschreven overeenkomstig de artikelen 8 en 9.

§ 2. Het bedrag van de premie, die moet worden terugbetaald aan het Gewest, moet worden gestort aan het Fonds van Stadsvernieuwing, ingeschreven onder Titel IV, Deel II, van de Begroting van het Brussels Gewest.

De inning wordt toevertrouwd aan de Administratie van de Belasting op de Toegevoegde Waarde, van de Registratie en van de Domeinen, die optreedt overeenkomstig de bepalingen van artikel 3 van domaniale wet van 22 december 1949.

§ 3. De Minister kan volledig of voor een gedeelte afzien van de inning van het overeenstemmend bedrag indien hij oordeelt dat ernstige en uitzonderlijke omstandigheden de begunstigde, de eigenaar of de verwerver van de woning zullen verhinderen of hebben verhinderd de verbintenissen, onderschreven overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 7 en 9, na te komen.

Art. 16. De toekenning van de premies, bedoeld in dit besluit, is afhankelijk van de naleving van de bepalingen van het koninklijk besluit van 29 december 1988 over de toekenning van premies voor de renovatie van woningen in het Brussels Gewest en van de ministeriële omzendbrief van 19 januari 1989 betreffende de toepassingsmodaliteiten van dit koninklijk besluit, van het koninklijk besluit van 30 maart 1989 betreffende de toekenning van premies

dans la Région de Bruxelles-Capitale et de l'arrêté royal du 30 mars 1989 relatif à l'octroi des primes pour l'aménagement de trottoirs dans la Région de Bruxelles-Capitale, sauf dans la mesure où il est dérogé à ces dispositions par le présent arrêté.

Art. 17. Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

Art. 18. Notre Ministre de la Région bruxelloise et Notre Secrétaire d'Etat à la Région bruxelloise sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Donné à Bruxelles, le 7 juin 1989.

BAUDOUIN

Par le Roi :

Le Ministre de la Région bruxelloise,
Ph. MOUREAUX

Le Secrétaire d'Etat à la Région bruxelloise,
J.-L. THYS

voor de reiniging van gevels van gebouwen in het Brussels Gewest en van het koninklijk besluit van 30 maart 1989 betreffende de toekenning van premies voor de aanleg van trottoirs in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, behalve voor zover wordt afgeweken van deze bepalingen door dit besluit.

Art. 17. Dit besluit treedt in werking op de dag waarop het in het *Belgisch Staatsblad* wordt bekendgemaakt.

Art. 18. Onze Minister van het Brussels Gewest en Onze Staatssecretaris voor het Brussels Gewest zijn belast, ieder wat hem betreft, met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Brussel, 7 juni 1989.

BOUDEWIJN

Van Koningswege :

De Minister van het Brussels Gewest,
Ph. MOUREAUX

De Staatssecretaris voor het Brussels Gewest,
J.-L. THYS

MINISTERE DE LA PREVOYANCE SOCIALE

F. 89 — 1395

4 JUILLET 1989. — Arrêté royal portant retrait à la demande de la société anonyme « Caisse d'assurances de la société coopérative fédérale de Belgique » de l'agrément aux fins de l'assurance contre les accidents du travail

BAUDOUIN, Roi des Belges,

A tous, présents et à venir, Salut.

Vu la loi du 10 avril 1971 sur les accidents du travail, notamment l'article 53, alinéa 1er;

Vu l'arrêté royal du 21 décembre 1971 portant exécution de certaines dispositions de la loi du 10 avril 1971 sur les accidents du travail, notamment les articles 29 et 30;

Vu l'arrêté du Régent du 15 avril 1946 portant agrément de la « Caisse d'assurances de la société coopérative fédérale de Belgique » aux fins de l'assurance contre les accidents du travail;

Vu la requête du 8 mars 1988 par laquelle la société anonyme « Caisse d'assurances de la société coopérative fédérale de Belgique » sollicite le retrait de l'agrément aux fins de l'assurance contre les accidents du travail;

Vu l'avis du Comité de gestion du Fonds des accidents du travail émis le 28 avril 1989;

Sur la proposition de Notre Ministre des Affaires sociales,

Nous avons arrêté et arrêtons :

Article 1er. L'agrément aux fins de l'assurance contre les accidents du travail accordé par l'arrêté du Régent du 15 avril 1946 à la société anonyme « Caisse d'assurances de la société coopérative fédérale de Belgique » est retiré à sa demande à partir du 1er janvier 1988.

Art. 2. Les inspecteurs et les inspecteurs-adjoints du Ministère de la Prévoyance sociale et du Fonds des accidents du travail sont chargés de veiller à la sauvegarde des intérêts de preneurs d'assurance, des victimes et des ayants droit.

Art. 3. Notre Ministre des Affaires sociales est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Donné à Bruxelles, le 4 juillet 1989.

BAUDOUIN

Par le Roi :

Le Ministre des Affaires sociales,
Ph. BUSQUIN

MINISTERIE VAN SOCIALE VOORZORG

N. 89 — 1395

4 JULI 1989. — Koninklijk besluit tot intrekking, op verzoek van de naamloze verzekeringsmaatschappij « Verzekeringskas der Samenwerkende Maatschappij Federale van België » van de machtiging voor de verzekering tegen de arbeidsongevallen

BOUDEWIJN, Koning der Belgen,

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groet.

Gelet op de arbeidsongevallenwet van 10 april 1971, inzonderheid op artikel 53, eerste lid;

Gelet op het koninklijk besluit van 21 december 1971 houdende uitvoering van sommige bepalingen van de arbeidsongevallenwet van 10 april 1971, inzonderheid op de artikelen 29 en 30;

Gelet op het besluit van de Regent van 15 april 1946 tot machtiging van de « Verzekeringskas der Samenwerkende Maatschappij Federale van België » voor de verzekering tegen de arbeidsongevallen;

Gelet op het verzoekschrift van 8 maart 1988 waarbij de naamloze verzekeringsmaatschappij « Verzekeringskas der Samenwerkende Maatschappij Federale van België » de intrekking vraagt van de machtiging voor de verzekering tegen de arbeidsongevallen;

Gelet op het advies van het beheerscomité van het Fonds voor arbeidsongevallen, uitgebracht op 28 april 1989;

Op de voordracht van Onze Minister van Sociale Zaken,

Hebben Wij besloten en besluiten Wij :

Artikel 1. De machtiging voor de verzekering tegen de arbeidsongevallen verleend bij het besluit van de Regent van 15 april 1946, aan de naamloze verzekeringsmaatschappij « Verzekeringskas der Samenwerkende Maatschappij Federale van België » wordt ingetrokken op haar verzoek met ingang van 1 januari 1988.

Art. 2. De inspecteurs en de adjunct-inspecteurs van het Ministerie van Sociale Voorzorg en van het Fonds voor arbeidsongevallen worden belast met het waken voor de vrijwaring van de belangen van de verzekeringsnemers, de getroffen en de rechthebbenden.

Art. 3. Onze Minister van Sociale Zaken is belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Brussel, 4 juli 1989.

BOUDEWIJN

Van Koningswege :

De Minister van Sociale Zaken,
Ph. BUSQUIN