

**Art. 2.** Artikel 6, § 1, derde lid, van het koninklijk besluit van 6 februari 1971, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen wordt, voor het Vlaamse Gewest, als volgt gewijzigd :

« Indien het gaat om een bouwaanvraag zoals bedoeld in artikel 3, 10° en 11° van dit besluit dan gebeurt de kennisgeving aan de eigenaars van de percelen gelegen binnen een omtrek van vijftig meter door de aanvrager zelf. »

**Art. 3.** Dit besluit treedt in werking de dag waarop het in het *Belgisch Staatsblad* is bekendgemaakt.

**Art. 4.** De Gemeenschapsminister van Ruimtelijke Ordening en Huisvesting is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 23 maart 1989.

De Voorzitter van de Vlaamse Executieve,

G. GEENS

De Gemeenschapsminister van Ruimtelijke Ordening en Huisvesting,

L. WALTNIEL

TRADUCTION

F. 89 — 924

**23 MARS 1989. — Arrêté de l'Exécutif flamand complétant, pour la Région flamande, l'arrêté royal du 6 février 1971 sur l'instruction et la publicité des permis de bâtir**

L'Exécutif flamand,

Vu la loi organique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme du 29 mars 1962, notamment l'article 54, § 3, alinéa 2, modifié par la loi du 22 décembre 1970;

Vu l'arrêté royal du 6 février 1971 sur l'instruction et la publicité des permis de bâtir, modifié par l'arrêté royal du 10 avril 1971 et, pour la Région flamande, par l'arrêté royal du 16 décembre 1981 et par les arrêtés de l'Exécutif flamand du 16 mars 1983 et du 3 octobre 1984;

Vu les lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973, notamment l'article 3, § 1<sup>er</sup>, modifié par la loi du 9 août 1980;

Vu l'urgence;

Considérant qu'en exécution de la Directive du Conseil des Communautés européennes (85/337/EEG) du 27 juin 1985 concernant l'évaluation des incidences de certains projets publics et privés sur l'environnement, l'Exécutif flamand doit prendre d'urgence les mesures nécessaires afin de soumettre à une instruction publique l'évaluation des incidences sur l'environnement et la demande de permis de bâtir des projets déterminés par lui pour lesquels un permis de bâtir est requis;

Sur la proposition du Ministre communautaire de l'Aménagement du Territoire et du Logement;

Après en avoir délibéré,

Arrête :

**Article 1<sup>er</sup>.** L'article 3 de l'arrêté royal du 6 février 1971 sur l'instruction et la publication des permis de bâtir est complété par la disposition suivante : « 11° l'exécution des projets autres qu'établissements incommodants, pour lesquels, conformément à la Directive du Conseil des Communautés européennes du 27 juin 1985 concernant l'évaluation des incidences de certains projets publics et privés, l'élaboration d'une étude des incidences sur l'environnement est requise par l'Exécutif flamand. Pour les travaux et opérations visés dans ce point, le permis de bâtir est soumis conjointement avec l'étude des incidences sur l'environnement, à une enquête publique. »

**Art. 2.** L'article 6, § 1, troisième alinéa de l'arrêté royal du 6 février 1971 sur l'instruction et la publication des permis de bâtir est modifié, comme suit pour la Région flamande :

« S'il s'agit d'une demande de permis de bâtir telle que visée à l'article 3, 10° et 11° du présent arrêté, la notification aux propriétaires des parcelles situées dans un périmètre de cinquante mètres est faite par le demandeur lui-même ».

**Art. 3.** Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

**Art. 4.** Le Ministre communautaire de l'Aménagement du Territoire et du Logement est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 23 mars 1989.

Le Président de l'Exécutif flamand,

G. GEENS

Le Ministre communautaire de l'Aménagement du Territoire et du Logement,

L. WALTNIEL

N. 89 — 925

**23 MAART 1989. — Besluit van de Vlaamse Executieve tot aanvulling voor het Vlaamse Gewest van het ministerieel besluit van 6 februari 1971 tot vaststelling van de samenstelling van het dossier van de aanvraag om bouwvergunning**

De Vlaamse Executieve,

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, inzonderheid op artikel 53, derde lid, gewijzigd bij de wet van 22 december 1970;

Gelet op het ministerieel besluit van 6 februari 1971 tot vaststelling van de samenstelling van het dossier van de aanvraag om bouwvergunning, gewijzigd bij de ministeriële besluiten van 30 mei 1972 en 28 oktober 1972 en bij de besluiten van de Vlaamse Executieve van 16 februari 1983, 3 oktober 1984 en 19 december 1984;

Gelet op de wetten van de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3, § 1, gewijzigd bij de wet van 9 augustus 1980;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Overwegende dat ter uitvoering van de Richtlijn van de Raad van de Europese Gemeenschappen (85/337/EEG) van 27 juni 1985 betreffende de milieu-effectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten, de Vlaamse Executieve dringend tot de aanvulling van de vaststelling van de samenstelling van het dossier van de aanvraag om bouwvergunning voor door haar bepaalde projecten, waaraan voorafgaan een milieu-effectrapport dient opgesteld te worden, dient over te gaan;

Op de voordracht van de Gemeenschapsminister van Ruimtelijke Ordening en Huisvesting;

Na beraadslaging,

Besluit :

**Artikel 1.** Een hoofdstuk IV<sup>ter</sup>, luidend als volgt, wordt voor het Vlaamse Gewest, in het ministerieel besluit van 6 februari 1971 tot vaststelling van de samenstelling van het dossier van de aanvraag om bouwvergunning ingevoegd :

« **HOOFDSTUK IV<sup>ter</sup>.** Dossier van de aanvraag betreffende door de Vlaamse Executieve bepaalde werken en handelingen, andere dan hinderlijke inrichtingen, waarvoor voorafgaand een milieu-effectrapport is vereist.

Artikel 16<sup>ter</sup>. Om als volledig te worden beschouwd, dient het dossier van een aanvraag betreffende door de Vlaamse Executieve bepaalde werken en handelingen, andere dan hinderlijke inrichtingen, waarvoor voorafgaand een milieu-effectrapport dient opgesteld, te bevatten, ongerekend de door de gemeentelijke verordening voorgeschreven bescheiden en gegevens :

1<sup>o</sup> een vergunningsaanvraagdossier opgemaakt volgens de overeenkomstige bepalingen van het ministerieel besluit van 6 februari 1971 tot vaststelling van de samenstelling van het dossier van de aanvraag om bouwvergunning en zijn latere wijzigingen;

2<sup>o</sup> een milieu-effectrapport dat werd behandeld conform de door de Vlaamse Executieve voor bepaalde projecten vastgestelde regels en waarvan de inhoud beantwoordt aan de door de Vlaamse Executieve tézake gestelde eisen ».

**Art. 2.** Dit besluit treedt in werking de dag waarop het in het *Belgisch Staatsblad* is bekendgemaakt.

**Art. 3.** De Gemeenschapsminister van Ruimtelijke Ordening en Huisvesting is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 23 maart 1989.

De Voorzitter van de Vlaamse Executieve,

G. GEENS

De Gemeenschapsminister van Ruimtelijke Ordening en Huisvesting,

L. WALTNIEL

—  
TRADUCTION  
—

F. 89 — 925

**23 MARS 1989. — Arrêté de l'Exécutif flamand complétant pour la Région flamande, l'arrêté ministériel du 6 février 1971 déterminant la composition du dossier de demande de permis de bâtir**

L'Exécutif flamand,

Vu la loi organique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme du 29 mars 1962, notamment l'article 53, alinéa 3, modifié par la loi du 22 décembre 1970;

Vu l'arrêté ministériel du 6 février 1971 déterminant la composition du dossier de demande de permis de bâtir, modifié par les arrêtés ministériels du 30 mai 1972 et du 28 octobre 1972 et par les arrêtés de l'Exécutif flamand du 16 février 1983, du 3 octobre 1984 et du 19 décembre 1984;

Vu les lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973, notamment l'article 3, § 1<sup>er</sup>, modifié par la loi du 9 août 1980;

Vu l'urgence;

Considérant qu'en application de la Directive du Conseil des Communautés européennes (85/337/CEE) du 27 juin 1985 concernant l'évaluation des incidences de certains projets publics et privés sur l'environnement l'Exécutif flamand doit d'urgence compléter la fixation de la composition du dossier de demande de permis de bâtir pour les projets déterminés par lui, dont l'exécution doit être précédée d'une étude des incidences sur l'environnement;

Sur la proposition du Ministre communautaire de l'Aménagement du Territoire et du Logement;

Après en avoir délibéré,

Arrête :

**Article 1<sup>er</sup>.** Dans l'arrêté ministériel du 6 février 1971 déterminant la composition du dossier de demande de permis de bâtir, il est inséré, pour la Région flamande, un chapitre IV<sup>ter</sup>, rédigé comme suit :

« **CHAPITRE IV<sup>ter</sup>.** Dossier de demande relatif aux travaux et aux opérations, autres qu'établissements incommodants, déterminés par l'Exécutif flamand, pour lesquels une évaluation préalable des incidences sur l'environnement est requise.

Article 16<sup>ter</sup>. Pour être considéré comme complet, le dossier de demande relatif aux travaux et aux opérations, autres qu'établissements incommodants, déterminés par l'Exécutif flamand, pour lesquels une évaluation préalable des incidences sur l'environnement est requise, doit comporter, sans considération des données et documents prescrits par le règlement communal :

1<sup>o</sup> un dossier de demande de permis rédigé selon les dispositions correspondantes de l'arrêté ministériel du 6 février 1971 déterminant la composition du dossier de demande de permis de bâtir et les modifications ultérieures de ce dossier;

2° une évaluation des incidences sur l'environnement, traité conformément aux règles fixées par l'Exécutif flamand pour certains projets et dont le contenu satisfait aux conditions que l'Exécutif flamand fixe en la matière.»

Art. 2. Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

Art. 3. Le Ministre communautaire de l'Aménagement du Territoire et du Logement est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 23 mars 1989.

Le Président de l'Exécutif flamand,

G. GEENS

Le Ministre communautaire de l'Aménagement du Territoire et du Logement,

L. WALTINDEL

N. 89 — 926

23 MAART 1989. — Besluit van de Vlaamse Executieve tot wijziging voor het Vlaamse Gewest van het koninklijk besluit van 22 juni 1971 tot bepaling van de publiekrechtelijke personen voor wie bouw- en verkavelingsvergunningen worden afgegeven door de gemachtigde ambtenaar, de vorm waarin deze zijn beslissingen neemt, en de behandeling van de aanvragen tot verkavelingsvergunning

De Vlaamse Executieve,

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, inzonderheid op de artikelen 48 en 54, § 3, tweede lid, gewijzigd bij de wet van 22 december 1970;

Gelet op het koninklijk besluit van 22 juni 1971 tot bepaling van de publiekrechtelijke personen voor wie de bouw- en verkavelingsvergunningen worden afgegeven door de gemachtigde ambtenaar, de vorm waarin deze zijn beslissingen neemt en de behandeling van de aanvragen tot verkavelingsvergunning, gewijzigd voor het Vlaamse Gewest bij besluit van de Vlaamse Executieve van 5 november 1986;

Gelet op de wetten van de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3, § 1, gewijzigd bij de wet van 9 augustus 1980;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Overwegende dat ter uitvoering van de Richtlijn van de Raad van de Europese Gemeenschappen (85/337/EEG) van 27 juni 1985 betreffende de milieu-effectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten, de Vlaamse Executieve dringend de nodige maatregelen dient te nemen, zodat dienaangaande de milieu-effectbeoordeling en de bouw aanvraag van de door haar bepaalde bouwvergunningplichtige projecten van publiekrechtelijke personen voor wie deze bouwvergunning door de gemachtigde ambtenaar wordt afgegeven aan een openbaar onderzoek wordt onderworpen;

Op de voordracht van de Gemeenschapsminister van Ruimtelijke Ordening en Huisvesting;

Na beraadslaging,

Besluit:

Artikel 1. In het koninklijk besluit van 22 juni 1971 en in het besluit van de Vlaamse Executieve van 5 november 1986 tot bepaling van de publiekrechtelijke personen voor wie de bouw- en verkavelingsvergunningen worden afgegeven door de gemachtigde ambtenaar, de vorm waarin deze zijn beslissingen neemt en de behandeling van de aanvragen tot verkavelingsvergunning, wordt voor het Vlaamse Gewest de hoeding als volgt gewijzigd:

« Koninklijk besluit tot bepaling van de publiekrechtelijke personen voor wie de bouw- en verkavelingsvergunningen worden afgegeven door de gemachtigde ambtenaar, de vorm waarin deze zijn beslissingen neemt en de behandeling van de bouw- en verkavelingsaanvragen. »

Art. 2. In het koninklijk besluit van 22 juni 1971 tot bepaling van de publiekrechtelijke personen voor wie de bouw- en verkavelingsvergunningen worden afgegeven door de gemachtigde ambtenaar, de vorm waarin deze zijn beslissingen neemt en de behandeling van de aanvragen tot verkavelingsvergunning, wordt voor het Vlaamse Gewest een artikel 5 bis toegevoegd luidend als volgt:

« Artikel 5 bis. § 1. Indien de bouw aanvraag een project betreft, niet zijnde een hinderlijke inrichting, waarvoor overeenkomstig de Richtlijn van de Raad van de Europese Gemeenschappen van 27 juni 1985 betreffende de milieu-effectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten, door de Vlaamse Executieve de opstelling van een milieu-effectrapport wordt vereist, wordt de bouw aanvraag samen met het ter inzage gelegd milieu-effectrapport onderworpen aan een openbaar onderzoek zoals hierna geregeld.

§ 2. Vanaf de dag waarop de bouw aanvraag wordt ingediend, tot de dag van de beslissing over deze aanvraag moet de publiekrechtelijke persoon een bekendmaking naar het bij dit besluit behorend model (bijlage VII) aanplakken op zijn perceel en op alle plaatsen van zijn percelen waar ze palen aan een openbare weg.

Deze bekendmaking wordt met zwarte letters op geel papier gedrukt en heeft een grootte van ten minste 35 dm<sup>2</sup>.

De bekendmaking wordt aangebracht op een schutting of een aan een paal bevestigd bord, geplaatst op de grens tussen het terrein en de openbare weg en evenwijdig met deze laatste, en op een minimumhoogte van 1,50 m. De bekendmaking wordt tijdens de gehele duur van de aanplakking in goed zichtbare en goed leesbare staat gehouden.

De publiekrechtelijke persoon deelt aan de gemachtigde ambtenaar een dubbel mede van de aangeplakte bekendmaking, om bij zijn dossier te worden gevoegd.

§ 3. Het openbaar onderzoek wordt gehouden in de gemeente(n) waarin het project is gelegen evenals in de aangrenzende gemeente(n) voor zover de gemeentegrens binnen een straal van 500 m rond het project is gelegen.

§ 4. Het college van burgemeester en schepenen dient de nodige maatregelen te nemen opdat binnen de dertig dagen na ontvangst van het door de gemachtigde ambtenaar toegezonden bouw dossier het openbaar onderzoek kan starten.

§ 5. Het voorwerp en de plaats van het openbaar onderzoek wordt door toedoen van het in § 3 vermelde college van burgemeester en schepenen aangekondigd door aanplakking in elk van de in § 3 bedoelde gemeenten, evenals in tenminste drie dagbladen waarvan tenminste één van plaatselijk belang.