

F. 89 — 845

**30 MARS 1989.** — Arrêté royal relatif à l'octroi de primes pour le ravalement de façades d'immeubles implantés dans la Région de Bruxelles-Capitale

BAUDOUIN, Roi des Belges,

A tous, présents et à venir, Salut.

Vu l'article 29 de la Constitution;

Vu la loi créant des institutions communautaires et régionales provisoires, coordonnée le 20 juillet 1979, notamment l'article 2;

Vu la loi spéciale de réformes institutionnelles du 8 août 1980 modifiée par la loi spéciale du 8 août 1988 et par la loi spéciale du 16 janvier 1989 relative au financement des Communautés et des Régions;

Vu la loi spéciale du 12 janvier 1989 relative aux institutions bruxelloises;

Vu l'arrêté royal du 27 mai 1988 fixant la composition de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale;

Vu l'arrêté royal du 7 février 1989 fixant les compétences ministérielles pour les affaires de la Région bruxelloise;

Vu les lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973, notamment l'article 3, § 1er, modifié par la loi du 9 août 1980 de réformes institutionnelles;

Vu l'urgence;

Considérant que l'état de délabrement de certaines façades hypothèque fortement tous les efforts de rénovation;

Qu'il est urgent de mobiliser tous les rénovateurs potentiels afin d'entamer au plus tôt les travaux de ravalement, durant la période estivale plus favorable à de tels travaux;

Qu'il est donc indispensable de modifier dès à présent la réglementation existante;

Vu la délibération conforme de Nos Ministres et Secrétaire d'Etat au sein de l'Exécutif de la Région bruxelloise;

Vu l'accord du Ministre de la Région bruxelloise, responsable du budget, donné le 28 mars 1989;

Sur la proposition de Notre Ministre de la Région bruxelloise et de Notre Secrétaire d'Etat à la Région bruxelloise,

Nous avons arrêté et arrêtons :

**Article 1er.** L'application du présent arrêté est limitée au territoire de la Région de Bruxelles-Capitale.

**Art. 2.** Pour l'application du présent arrêté, il faut entendre par ravalement la remise en état initial de propreté de toute la façade d'un immeuble par divers procédés de nettoyage, tels que l'hydrosablage, le ruissellement d'eau, le grésage hydro-pneumatique, le nettoyage par vapeur ou par produits tensioactifs, le gommage, et/ou par application de peinture ou de crépi, en ce compris, le cas échéant :

— les travaux préparatoires nécessaires à la réalisation d'un ravalement correct, entre autres le ponçage, le grattage et le colmatage des fissures;

— la remise en état initial de propreté des éléments accessoires de la façade par application de peinture, vernis ou crépi, pour autant que ce travail soit simultané à la remise en état initial de propreté de toute la façade;

— l'application de procédés de protection de la façade tels que les fongicides et les silicones;

— la pose d'échafaudages.

Sont cependant exclus de l'application du présent arrêté : le broyage à sec ou « dépoussiérage » et le nettoyage par jet de sable, sauf, dans ce dernier cas, pour les façades chaulées qui ne peuvent être traitées par un autre procédé.

**Art. 3.** Dans la limite des crédits disponibles, au titre II, partie II, section 33, article 52.02 du Budget, peuvent se voir accorder la prime prévue à l'article 5 du présent arrêté :

a) les personnes physiques ou morales qui, en qualité de propriétaires, procèdent au ravalement de façades d'immeubles affectés en tout ou en partie à des fins de logement;

b) les personnes physiques ou morales qui, sans être propriétaires, occupent en vertu d'un titre légal ou conventionnel un immeuble ou qui peuvent faire valoir un droit à l'usage et à la jouissance d'un immeuble, et qui procèdent au ravalement de façades de cet immeuble, qui doit être affecté en tout ou en partie à des fins de logement.

N. 89 — 845

**30 MAART 1989.** — Koninklijk besluit betreffende de toekenning van toelagen voor het reinigen van gevels van gebouwen gelegen in het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest

BOUDEWIJN, Koning der Belgen,

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groet.

Gelet op artikel 29 van de Grondwet;

Gelet op de wet betreffende de oprichting van de voorlopige instellingen van de Gemeenschappen en Gewesten, gecoördineerd op 20 juli 1978, inzonderheid op artikel 2;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd door de bijzondere wet van 8 augustus 1988 en door de bijzondere wet van 16 januari 1989 betreffende de financiering van de Gemeenschappen en Gewesten;

Gelet op de bijzondere wet van 12 januari 1989 met betrekking tot de Brusselse instellingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 27 mei 1988 houdende samenstelling van de Executieve van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op het koninklijk besluit van 7 februari 1989 tot vaststelling van de ministeriële bevoegdheden voor de aangelegenheden van het Brusselse Gewest;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3, § 1, gewijzigd bij de wet van 9 augustus 1980 tot hervorming der instellingen;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Overwegende dat de vervallen staat van sommige gevels alle inspanningen op het vlak van de renovatie ernstig in het gedrang brengt;

Dat alle mogelijke vernieuwers dringend moeten worden aangespoord om zo snel mogelijk te starten met de reinigingswerken tijdens de zomerperiode die het meest geschikt is voor zulke werken;

Dat het bijgevolg belangrijk is om de bestaande reglementering nu reeds te wijzigen;

Gelet op de eensluidende beslissing van Onze Minister en Staatssecretarissen binnen de Executieve van het Brusselse Gewest;

Gelet op het akkoord van de Minister van het Brusselse Gewest, verantwoordelijk voor de begroting, gegeven op 28 maart 1989;

Op de voordracht van Onze Minister van het Brusselse Gewest en van Onze Staatssecretaris voor het Brusselse Gewest,

Hebben Wij besloten en besluiten Wij :

**Artikel 1.** De toepassing van dit besluit is beperkt tot het grondgebied van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest.

**Art. 2.** Voor de toepassing van dit besluit moet men verstaan onder reiniging het in de oorspronkelijke staat van netheid brengen van de gevels van gebouwen door allerhande methoden zoals bespuiten met nat zand, afspoelen met water, hydropneumatisch zandschuren, reinigen met stoom of met tensio-actieve producten, uitvlakking, en/of door het aanbrengen van verf of pleisterkalk, desgevallend met inbegrip van :

— de werken noodzakelijk voor de voorbereiding van de realisatie van een deftige reiniging, waaronder het gladschuren, het afkrabben en de vulling van scheuren;

— het in de oorspronkelijke staat van netheid brengen van de toebehorende elementen van de gevel door het aanbrengen van verf, vernis of pleisterkalk, voor zover dat dit werk gelijktijdig wordt uitgevoerd met het in de oorspronkelijke staat van netheid brengen van de hele gevel;

— het aanbrengen van methoden ter bescherming van de gevel zoals fungiciden en siliconen;

— het plaatsen van stellingen.

Vallen echter niet onder de toepassing van dit besluit : het droogborstelen of de « afstopping » en de reiniging door zandstralen, behalve in dit laatste geval voor gekalkte gevels die volgens geen andere methode kunnen worden behandeld.

**Art. 3.** Binnen de perken van de beschikbare kredieten onder titel II, deel II, afdeling 33, artikel 52.02 van de begroting, kan de toelage voorzien in artikel 5 van het huidig besluit, toegekend worden aan :

a) de fysische of morele personen die, in hoedanigheid van eigenaar, overgaan tot de reiniging der gevels van gebouwen die geheel of gedeeltelijk voor bewoning bestemd zijn;

b) de fysische of morele personen die, zonder eigenaar te zijn, krachtens een wettelijke of onderhandse titel een gebouw bezetten of die een gebuiks- en genotsrecht kunnen doen gelden op een gebouw, en die overgaan tot de reiniging van gevels van dit gebouw dat volledig of gedeeltelijk voor huisvesting moet worden aangewend.

**Art. 4.** La prime ne sera accordée que pour les façades à front de voirie publique, ou éventuellement pour les façades non situées à front de voirie mais visibles dans leur totalité de celles-ci.

En outre, seules les façades de immeubles dont la fin de construction remonte à plus de vingt ans et pour lesquels est perçu le précompte immobilier, pourront faire l'objet de la prime visée au présent arrêté.

**Art. 5. § 1<sup>er</sup>.** Cette prime est fixée à 40 % du coût des travaux réalisés par un entrepreneur enregistré (TVA incluse) et peut être cumulée avec celles octroyées par d'autres pouvoirs publics jusqu'à concurrence de 60 % des frais exposés (TVA incluse).

§ 2. Lorsque le demandeur introduit dans un délai de huit jours un dossier de demande de prime pour le ravalement de façades et un dossier de demandes de prime pour l'aménagement de trottoirs, la prime visée au présent arrêté est fixée à 50 % du coût des travaux. Cette prime de 50 % ne sera liquidée qu'après achèvement complet des travaux de ravalement de façades et d'aménagement de trottoirs; elle peut être cumulée avec celles octroyées par d'autres pouvoirs publics jusqu'à concurrence de 70 % des frais exposés.

**Art. 6.** Pour les immeubles affectés en partie à des fins autres que le logement, le calcul de la subvention se fera proportionnellement aux parties de l'immeuble affectées aux fins de logement.

**Art. 7.** Lorsqu'un immeuble a fait l'objet de l'octroi d'une prime pour le ravalement de façades, la demande ne peut être renouvelée dans les dix ans à dater de l'achèvement des travaux.

**Art. 8. § 1.** Les demandes doivent être introduites sous pli recommandé avant le début des travaux.

§ 2. Elles doivent être accompagnées :

- 1° d'un devis ou d'une facture;
- 2° d'un extrait de la matrice cadastrale;
- 3° de l'accord écrit du propriétaire sur les travaux envisagés, lorsque le demandeur n'est pas propriétaire.

**Art. 9. § 1.** L'arrêté royal du 26 mai 1982 relatif à l'octroi de subventions pour le ravalement des façades d'immeubles implantés dans la Région bruxelloise, ainsi que les arrêtés ministériels des 31 janvier 1983 et 23 janvier 1984 réglant les modalités d'application de l'arrêté royal précité, restent uniquement applicables aux demandes de subventions pour le ravalement de façades qui ont été introduites auprès du Ministère de la Région bruxelloise avant la date d'entrée en vigueur du présent arrêté.

§ 2. Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*. Toutefois, l'article 8, § 1, n'entrera en vigueur que le 1<sup>er</sup> janvier 1990.

**Art. 10.** Notre Ministre de la Région bruxelloise et Notre Secrétaire d'Etat à la Région bruxelloise sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Donné à Motril — Espagne, le 30 mars 1989.

**BAUDOUIN**

Par le Roi :

Le Ministre de la Région bruxelloise,  
Ph. MOUREAUX

Le Secrétaire d'Etat à la Région bruxelloise,  
J.-L. THYS

**Art. 4.** De premie zal slechts worden toegekend voor gevels gelegen aan openbare wegen of voor deze die niet gelegen zijn aan openbare wegen maar die vanop deze wegen in hun geheel kunnen worden gezien.

Bovendien kunnen enkel gevels van gebouwen, waarvan de bouw meer dan twintig jaar geleden werd voltooid en waarvan de onroerende voorheffing wordt betaald, het voorwerp uitmaken van de premie waarover sprake in dit besluit.

**Art. 5. § 1.** Deze tussenkomst wordt vastgesteld op 40 % van de kostprijs der werken, indien deze worden uitgevoerd door een geregistreerde aannemer (BTW inbegrepen), en mag gecumuleerd worden met deze toegekend door andere openbare instellingen ten belope van maximum 60 % der bedoelde kosten (BTW inbegrepen).

§ 2. Indien de aanvrager binnen een termijn van acht dagen een premie-aanvraag indient voor de reiniging van gevels en een dossier voor de aanvraag van premies voor de aanleg van trottoirs, dan zal de premie, waarover sprake in dit besluit, worden vastgesteld op 50 % van de kostprijs van de werken. Deze premie van 50 % zal slechts worden vereffend na de volledige voltooiing van de gevelreinigingswerken en van de werken voor de aanleg van de trottoirs; deze mag gecumuleerd worden met deze toegekend door andere openbare instellingen ten belope van maximum 70 % der bedoelde kosten.

**Art. 6.** Voor de gebouwen, die gedeeltelijk voor andere doeleinden dan huisvesting worden aangewend, zal de berekening van de subsidie gebeuren in evenredigheid met de delen van het gebouw die worden gebruikt als woonruimte.

**Art. 7.** Indien een gebouw het voorwerp heeft uitgemaakt van een premie voor de reiniging van gevels, dan kan de aanvraag slechts tien jaar na de datum van de voltooiing van de werken worden hernieuwd.

**Art. 8. § 1.** De aanvragen moeten per aangetekende zending ingediend worden, vóór de aanvraag der werken.

§ 2. Zij moeten vergezeld zijn van :

- 1° een bestek of een rekening;
- 2° een uittreksel uit de kadastrale legger;
- 3° het geschreven akkoord van de eigenaar met de geplande werken indien de aanvrager niet de eigenaar is.

**Art. 9. § 1.** Het koninklijk besluit van 26 mei 1982 betreffende de toekenning van subsidies voor de reiniging van gevels van gebouwen die gelegen zijn in het Brussels Gewest, evenals de ministeriële besluiten van 31 januari 1983 en 23 januari 1984, ter regeling van de toepassingsmodaliteiten van bovengenoemd koninklijk besluit, blijven nog alleen van toepassing voor de aanvragen om tussenkomst voor gevelreiniging die ingediend werden bij het Ministerie van het Brussels Gewest vóór de datum van het invoegetreden van dit besluit.

§ 2. Het huidig besluit treedt in werking op de dag waarop het in het *Belgisch Staatsblad* wordt gepubliceerd. Artikel 8, § 1, treedt echter in werking op eerste januari 1990.

**Art. 10.** Onze Minister van het Brussels Gewest en Onze Staatssecretaris voor het Brussels Gewest zijn, ieder wat hem betreft, belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Motril — Spanje, 30 maart 1989.

**BOUDEWIJN**

Van Koningswege :

De Minister van het Brussels Gewest,  
Ph. MOUREAUX

De Staatssecretaris voor het Brussels Gewest,  
J.-L. THYS

F. 89 — 846

30 MARS 1989. — Arrêté royal relatif à l'octroi de primes pour l'aménagement de trottoirs dans la Région de Bruxelles-Capitale

BAUDOUIN, Roi des Belges,

A tous, présents et à venir, Salut.

Vu l'article 29 de la Constitution;

Vu la loi créant des institutions communautaires et régionales provisoires, coordonnée le 20 juillet 1979, notamment l'article 2;

4

N. 89 — 846

30 MAART 1989. — Koninklijk besluit betreffende de toekenning van toelagen voor de aanleg van voetpaden in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest

BOUDEWIJN, Koning der Belgen,

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groot.

Gelet op artikel 29 van de Grondwet;

Gelet op de wet betreffende de oprichting van de voorlopige instellingen van de Gemeenschappen en Gewesten, gecoördineerd op 20 juli 1979, inzonderheid op artikel 2;