

MINISTÈRE DE LA RÉGION BRUXELLOISE

19 JANVIER 1989. — Circulaire ministérielle relative aux modalités d'application de l'arrêté royal du 29 décembre 1988 instaurant l'octroi de prime pour la rénovation d'habitations situées dans la Région bruxelloise

Mesdames, Messieurs,

La présente circulaire a pour objet de préciser les modalités d'application de l'arrêté royal du 29 décembre 1988 relatif à l'octroi de prime pour la rénovation d'habitations situées dans la Région bruxelloise.

La circulaire comporte 7 parties :

- le demandeur;
- la procédure de demande;
- l'habitation;
- les prix maxima;
- les travaux;
- la prime;
- la sanction.

L'octroi de ces avantages n'est pas cumulatif avec les avantages instaurés en vertu de l'arrêté royal du 10 janvier 1989 relatif à l'octroi à des particuliers de subventions pour l'exécution de travaux de confort en ce qui concerne les travaux de même nature.

PREMIÈRE PARTIE. — *Le demandeur*

A. Définitions :

Propriétaire occupant :

La personne physique qui comme propriétaire ou copropriétaire occupe l'habitation ou qui l'occupera dès la fin des travaux de rénovation.

Propriétaire non occupant :

La personne physique ou morale agissant comme propriétaire qui rénove une habitation lui appartenant et qui en concède ou qui en concèdera, dès la fin des travaux de rénovation, les droits d'usage et de jouissance à un tiers à titre gratuit ou onéreux.

Le demandeur qui n'est pas propriétaire :

La personne physique ou morale qui, sans être propriétaire de l'habitation, l'occupe en vertu d'un titre légal ou conventionnel ou peut faire valoir un droit à l'usage et à la jouissance.

Habitation :

La maison ou l'appartement affecté, en ordre principal, au logement d'une famille et dont la fin de construction remonte à plus de vingt ans.

Chaque appartement doit faire l'objet d'une demande distincte.

Zones à protéger et à rénover :

Zones telles que définies, à l'arrêté royal du 28 mars 1977 organique de la rénovation d'îlots dans la Région bruxelloise, modifié par les arrêtés royaux des 15 février et 14 novembre 1978, 26 août 1981, 7 septembre 1984 et 20 novembre 1986.

Remarque. Le demandeur peut bénéficier d'une prime de rénovation pour toute habitation en sa possession et qui remplit les conditions prévues par l'arrêté. Il n'y a pas de limitation quant au nombre d'habitations à rénover possédées par un même demandeur.

B. Conditions de revenus :

Aucune, ni dans le chef du propriétaire ni dans le chef du locataire éventuel.

C. Engagements à souscrire :

1. Le propriétaire occupant ou le propriétaire non occupant qui rénove un logement vide au moment de l'introduction de la demande doit s'engager à consentir à la visite de l'habitation par le délégué du Ministre, chargé de constater sur place si les conditions fixées par le présent arrêté sont remplies.

2. Le propriétaire non-occupant d'un logement occupé au moment de l'introduction de la demande doit souscrire les engagements suivants :

1° obtenir des occupants qu'ils consentent à la visite, par le délégué du Ministre, de l'habitation faisant l'objet de la demande;

MINISTERIE VAN HET BRUSSELSE GEWEST

19 JANUARI 1989. — Ministeriële omzendbrief betreffende de toepassingsmodaliteiten van het koninklijk besluit van 29 december 1988 tot instelling van een premie voor de renovatie van woningen, gelegen in het Brusselse Gewest

Mevrouwen, Mijne Heren,

Deze omzendbrief heeft tot doel de toepassingsmodaliteiten te verduidelijken van het koninklijk besluit van 29 december 1988 betreffende de toekenning van een premie voor de renovatie van woningen, gelegen in het Brusselse Gewest.

De omzendbrief omvat 7 delen :

- de aanvrager;
- de aanvraagprocedure;
- de woning;
- de maximumprijzen;
- de werken;
- de premie;
- de sanctie.

De toekenning van die voordelen is niet cumulatief met de voordelen, ingesteld krachtens het koninklijk besluit van 17 januari 1989 betreffende de toekenning aan particulieren van subsidies voor het uitvoeren van comfortwerken voor wat betreft de werken van dezelfde aard.

EERSTE DEEL. — *De aanvrager*

A. Bepalingen :

Eigenaar-bewoner :

De fysische persoon die als eigenaar of mede-eigenaar de woning bewoont of die deze zal bewonen zodra de renovatiewerken beëindigd zijn.

Eigenaar-niet-bewoner :

De fysische of rechtspersoon optredend als eigenaar die een hem toebehorende woning vernieuwt en die er de gebruiks- en genotsrechten van aan een derde afstaat, te kostelozen titel of tegen vergoeding, zodra de renovatiewerken beëindigd zijn.

De aanvrager die geen eigenaar is :

De fysische- of rechtspersoon die, zonder eigenaar te zijn van de woning, deze bewoont uit hoofde van een wettelijke of onderhandse titel of die een gebruiks- en genotsrecht kan laten gelden.

Woning :

Het huis of appartement dat hoofdzakelijk voor de huisvesting van een gezin is bestemd en waarvan de beëindiging van de bouw meer dan twintig jaar in de tijd teruggaat.

Voor elk appartement moet een afzonderlijke aanvraag worden ingediend.

Te beschermen en te renoveren gebieden :

Gebieden zoals bepaald in het koninklijk besluit van 28 maart 1977 houdende organisatie van de woonkernvernieuwing in het Brusselse Gewest, gewijzigd bij de koninklijke besluiten van 15 februari en 14 november 1978, 26 augustus 1981, 7 september 1984 en 20 november 1986.

Opmerking. De aanvrager kan een renovatiepremie ontvangen voor elke woning die hem toebehoort en die voldoet aan de voorwaarden waarin het besluit voorziet. Er is geen beperking inzake het aantal te renoveren woningen, eigendom van een zelfde aanvrager.

B. Voorwaarden betreffende het inkomen :

Geen enkele, noch in hoofde van de eigenaar, noch in hoofde van de eventuele huurder.

C. Te onderschrijven verbintenissen :

1. De bewonende eigenaar of de niet-bewonende eigenaar die, een op het ogenblik van de indiening van de aanvraag, lege woning vernieuwt, dient zich te verbinden tot het toestaan dat de woning bezocht wordt door de afgevaardigde van de Minister, belast met het ter plaatse vaststellen of aan de bij dit besluit gestelde voorwaarden is voldaan.

2. De niet-bewonende eigenaar van een woning, die bewoond is op het ogenblik van de indiening van de aanvraag, dient volgende verbintenissen te onderschrijven :

1° bekomen van de bewoners, dat zij toestemmen in het bezoek van de afgevaardigde van de Minister, aan de woning die het voorwerp van de aanvraag uitmaakt;

2° compléter une convention-type établie par le Ministère de la Région bruxelloise, qui sera enregistrée et qui stipulera que :

* soit que le propriétaire garantit à l'occupant un droit d'usage et de jouissance durant un terme convenu entre les deux parties, d'une année minimum, prenant cours à l'achèvement complet des travaux de rénovation :

— en l'absence de toute convention écrite ou orale préalable à l'introduction de la demande;

— en cas de convention écrite ou orale préalable n'ayant pas de terme fixé;

— dans le cas où la convention précitée vient à terme dans les douze mois.

* soit que le propriétaire garantit à l'occupant un droit d'usage et de jouissance jusqu'au terme fixé, le cas échéant, dans la convention écrite ou orale préalable à l'introduction de la demande de prime, si cette convention ne vient pas à terme dans les douze mois de l'introduction de la demande.

* le propriétaire renonce à toute modification de loyer ou indemnité quelconque fondée sur les travaux de rénovation durant un terme convenu et en tous cas durant un an minimum à dater de l'achèvement complet des travaux.

3. L'occupant d'un logement qui sans en être propriétaire, demande l'octroi d'une prime en vue de rénover le logement, doit souscrire les engagements suivants :

a) consentir à la visite de l'habitation par le délégué du Ministre;

b) compléter une convention-type établie par le Ministère de la Région bruxelloise, qui sera enregistrée et stipulera que le propriétaire :

1° consent aux travaux de rénovation à effectuer;

2° compléter une convention-type établie par le Ministère de la Région bruxelloise, qui sera enregistrée et qui stipulera que :

* soit que le propriétaire garantit à l'occupant un droit d'usage et de jouissance durant un terme, convenu entre les deux parties, d'une année minimum, prenant cours à l'achèvement complet des travaux de rénovation :

— en l'absence de toute convention écrite ou orale préalable à l'introduction de la demande;

— en cas de convention écrite ou orale préalable n'ayant pas de terme fixé;

— dans le cas où la convention précitée vient à terme dans les douze mois.

* soit que le propriétaire garantit à l'occupant un droit d'usage et de jouissance jusqu'au terme fixé, le cas échéant, dans la convention écrite ou orale préalable à l'introduction de la demande de prime, si cette convention ne vient pas à terme dans les douze mois de l'introduction de la demande.

3° renonce jusqu'au terme visé au 2° à toute modification de loyer ou indemnité quelconque fondée sur les travaux de rénovation.

4. En outre, le propriétaire d'une habitation faisant l'objet d'une demande de prime de rénovation doit s'engager envers le Ministre de la Région bruxelloise, dans une convention enregistrée, à affecter l'habitation au logement durant cinq années au moins après l'achèvement des travaux de rénovation.

D. Déclaration d'achèvement en tout ou partie des travaux :

Dès que les travaux sont complètement terminés, le demandeur avise, au moyen de l'envoi du formulaire T, le Ministère de la Région bruxelloise afin de permettre la mise en liquidation de la prime.

Dans le cas où le demandeur a requis la liquidation de la prime en trois versements et que les factures atteignent le tiers du coût de l'ensemble des travaux repris au devis, le demandeur avise le Ministère de la Région bruxelloise afin de permettre la mise en liquidation du premier versement du tiers de la prime.

DEUXIEME PARTIE. — La procédure de demande

1. La demande doit, sous peine de nullité, être introduite sous pli recommandé par la personne qui rénove l'habitation auprès du Ministère de la Région bruxelloise, Service Logement, rue Royale 8, 1000 Bruxelles, au moyen du formulaire R, dûment complété.

2° een door het Ministerie van het Brussels Gewest opgemaakt type-overeenkomst invullen, die zal geregistreerd worden en die zal bepalen dat :

* ofwel de eigenaar de bewoner een gebruiks- en genotsrecht garandeert voor een periode overeengekomen tussen beide partijen, van minimum één jaar, die aanvang neemt bij de volledige voltooiing van de renovatiewerken :

— bij gebrek aan een geschreven of mondelinge overeenkomst die werd gesloten voor de indiening van de aanvraag;

— in het geval van een geschreven of mondelinge overeenkomst, die vooraf werd gesloten doch geen vaste einddatum bepaalt;

— in het geval dat overeenkomst, binnen de twaalf maanden ten einde loopt.

* ofwel dat de eigenaar aan de bewoner een gebruiks- en genotsrecht garandeert gedurende een welbepaalde termijn, desgevallend in de geschreven of mondelinge overeenkomst die werd gesloten voor de indiening van de premie-aanvraag, indien deze overeenkomst niet ten einde loopt binnen de twaalf maanden na de indiening van de aanvraag.

* de eigenaar afziet van elke huurprijswijziging of vergoeding gebaseerd op de renovatiewerken gedurende de overeengekomen termijn en in elk geval gedurende minstens één jaar vanaf de volledige voltooiing der werken.

3. De bewoner van een woning die, zonder er eigenaar van te zijn, de toekenning van een premie vraagt ten einde de woning te vernieuwen, dient volgende verbintenissen te onderschrijven :

a) het bezoek van de afgevaardigde van de Minister aan de woning toestaan;

b) een door het Ministerie van het Brussels Gewest opgemaakt type-overeenkomst invullen, dewelke zal geregistreerd worden en die zal bepalen dat de eigenaar :

1° toestemt in de uit te voeren renovatiewerken;

2° een type-overeenkomst invullen die werd opgesteld door het Ministerie van het Brussels Gewest, die zal worden geregistreerd en die zal bepalen dat :

* ofwel dat de eigenaar aan de bewoner een gebruiks- en genotsrecht garandeert gedurende een termijn die werd overeengekomen tussen beide partijen, die minimum één jaar bedraagt, en een aanvang zal nemen bij de volledige voltooiing van de renovatiewerken :

— bij gebrek aan een schriftelijke of mondelinge overeenkomst gesloten vóór de indiening van de aanvraag;

— in het geval van een geschreven of mondelinge vooraf gesloten overeenkomst zonder vaste einddatum;

— in het geval dat de voornoemde overeenkomst binnen twaalf maanden ten einde loopt.

* ofwel dat de eigenaar aan de bewoner een gebruiks- en genotsrecht garandeert tot de vastgestelde einddatum, desgevallend in de geschreven of mondelinge overeenkomst, gesloten vóór het indienen van de premie-aanvraag, indien deze overeenkomst niet ten einde loopt binnen de twaalf maanden na de indiening van de aanvraag.

3° afziet, tot de einddatum bedoeld onder 2°, van elke huurprijswijziging of vergoeding gebaseerd op de renovatiewerken.

4. Daarenboven moet de eigenaar van een woning die het voorwerp uitmaakt van een renovatiepremie-aanvraag zich tegenover het Ministerie van het Brussels Gewest verbinden, in een geregistreerde overeenkomst, de woning gedurende minstens vijf jaar na de beëindiging der renovatiewerken tot woonhuis te bestemmen.

D. Verklaring van de volledige of gedeeltelijke voltooiing van de werken :

Zodra de werken volledig voltooid zijn, stelt de aanvrager, bij middel van het inzenden van het formulier T, het Ministerie van het Brussels Gewest daarvan in kennis om de in vereffeningstelling van de premie mogelijk te maken.

Indien de aanvrager de vereffening van de premie in drie stortingen heeft gevraagd en de rekeningen het derde van al de kosten van de in het bestek opgenomen werken bereiken, stelt de aanvrager het Ministerie van het Brussels Gewest daarvan in kennis ten einde de vereffening van het eerste derde van de premie mogelijk te maken.

TWEDE DEEL. — De aanvraagprocedure

1. Op straf van nietigheid moet de aanvraag door de persoon die de woning renoveert onder aangetekende omslag worden ingediend bij het Ministerie van het Brussels Gewest, Dienst Huisvesting, Koningsstraat 8, 1000 Brussel, door middel van het behoorlijk ingevuld formulier R.

Ce formulaire peut être obtenu soit à l'adresse précitée sur demande écrite soit à la Société du Logement de la Région bruxelloise, rue du Nord 1B, à 1000 Bruxelles (tél. 02/512 32 92, 512 35 25, 512 44 90).

2. a) Les renseignements généraux peuvent s'obtenir à la S.L.R.B., rue du Nord 1B, à 1000 Bruxelles.

2. b) Si le correspondant a introduit un dossier rénovation et désire connaître l'état d'avancement de celui-ci au Service Logement du Ministère de la Région bruxelloise, rue Royale 6, à 1000 Bruxelles (tél. 02/518 18 64).

3. La demande ne peut avoir trait qu'aux travaux de rénovation dont la liste est stipulée ci-après.

4. La demande doit nécessairement être introduite au moyen du formulaire R, qui sera dûment complété, daté et signé par le demandeur ainsi que par le(s) bourgmestre(s) des communes concernées (commune du domicile et/ou commune où se situe l'habitation).

5. Les personnes morales qui ne sont pas légalement tenues de déposer des statuts doivent accompagner leur demande d'un document justifiant leur personnalité juridique, leur siège social et les coordonnées des personnes habilitées à les représenter.

TROISIEME PARTIE

L'habitation (situation, insalubrité, travaux, normes, remarques)

Toute habitation qui fait l'objet d'une demande de prime à la rénovation doit être située dans la Région bruxelloise et estimée par le délégué désigné par le Ministre comme étant insalubre mais susceptible d'être améliorée.

Cette insalubrité peut être de deux types :

- A. soit celle visant l'état physique de l'habitation;
- B. soit celle visant l'occupation de l'habitation.

A. Habitation insalubre, améliorable en fonction de son état physique :

Il s'agit d'une habitation présentant une ou plusieurs causes d'insalubrité auxquelles le délégué du Ministre juge qu'il est possible de remédier.

Les travaux pouvant entrer en ligne de compte pour l'obtention de la prime à la rénovation et remédiant à l'insalubrité sont :

1. Ceux susceptibles de renforcer la stabilité et la solidité :
 - des fondations (notamment des voûtes, voussettes et murs de soutènement...);
 - des murs extérieurs et intérieurs portants (l'aplomb, les affaissements, les lézardes...);
 - de la toiture (la charpente, la couverture, les corniches...);
 - des planchers (les gites, hourdis, dalles en béton...).
2. Ceux susceptibles d'assurer l'étanchéité :
 - des murs extérieurs et des caves (réparation et assèchement des murs, notamment par électro-osmose, injection de produits imperméabilisants, insertion d'une membrane étanche dans la maçonnerie, pose d'un revêtement extérieur étanche et ventilé sur les murs exposés aux intempéries, rempiètement, dégagement des murs enterrés, bétonnage des murs et du sol des caves avec aménagement des cheminées de niveau d'eau, installation de pompes d'évacuation d'eau avec démarrage automatique...);
 - de la toiture (réparation ou remplacement de la couverture des corniches, gouttières...);
 - des menuiseries extérieures (réparation des châssis de fenêtres, réparation ou remplacement des portes...);
 - des planchers et carrelages (réparation, remplacement chapes et recouvrement...).
3. Ceux susceptibles d'assurer une aération et un éclairage naturel suffisants :
 - baies (agrandissements, installation d'ouvrants, percement de nouvelles baies et travaux pour remédier à l'absence de possibilité de ventilation directe à l'air libre...);
 - hauteur sous plafond (relèvement ou abaissement des plafonds et/ou des planchers : pièce de séjour : minimum 2,30 m; pièce de nuit : minimum 2,10 m (dérogation possible en tenant compte de l'aération, de l'éclairage, de l'usage et de la superficie des pièces);

Dat formulier kan bekomen worden ofwel op voormeld adres per schriftelijke aanvraag ofwel bij de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij, Noordstraat 1B, te Brussel (tel. 02/512 32 92, 512 35 25, 512 44 90).

2. a) Inlichtingen van algemene aard kunnen bekomen worden bij de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij, Noordstraat 1B, te 1000 Brussel.

2. b) Zo de aanvrager een renovatiedossier heeft ingediend en ervan het verloop wenst te kennen, bij de Dienst Huisvesting van het Ministerie van het Brussels Gewest, Koningsstraat 6, te 1000 Brussel (tel. 02/518 18 64).

3. De aanvraag kan slechts betrekking hebben op de renovatiewerken waarvan de lijst onderstaand is vermeld.

4. De aanvraag moet noodzakelijkerwijze worden ingediend middels een behoorlijk ingevuld formulier R, gedagtekend en ondertekend door de aanvrager en door de burgemeester(s) van de betrokken gemeente(n) (gemeente van de woonplaats en/of gemeente waar de woning zich bevindt).

5. Rechtspersonen, die niet wettelijk verplicht zijn om statuten neer te leggen, moeten hun aanvraag laten vergezellen van een document dat hun rechtspersoonlijkheid rechtvaardigt, en hun sociale zetel en de personalia vermeldt van de personen die gemachtigd zijn om hen te vertegenwoordigen.

DERDE DEEL

De woning (ligging, ongezonde toestand, werken, normen, opmerkingen)

Elke te renoveren woning waarvoor een aanvraag voor een renovatiepremie wordt ingediend, moet in het Brussels Gewest zijn gelegen en door de afgevaardigde van de Minister worden geacht ongezond maar verbeterbaar te zijn.

Die ongezonde toestand kan tweëerlei zijn :

- A. hetzij deze die slaat op de fysische staat van het gebouw;
- B. hetzij deze die slaat op de bewoning van de woning.

A. Ongezonde verbeterbare woning in functie van de fysische toestand :

Het gaat om een woning die één of meerdere oorzaken van ongezonde toestand vertoont waarover de afgevaardigde van de Minister oordeelt dat eraan kan worden verholpen.

De werken die in aanmerking kunnen komen voor het verkrijgen van de renovatiepremie en waarbij de ongezonde toestand wordt opgeheven, zijn :

1. Deze die de stabiliteit en de stevigheid versterken :
 - van de funderingen (inzonderheid de gewelven, de muurboggen en de steunmuren...);
 - van de dragende buiten- en binnenmuren (loodrechte stand, verzakkingen, breekseuren...);
 - van het dakwerk (het geraamte, de dakbedekking, de dakgoten...);
 - de vloeren (de kepers, hordingen, betonplaten...).
2. Deze om te voorzien in de waterdichtheid :
 - van de buitenmuren en kelders (herstellen en droogmaken van de muren, inzonderheid door elektro-osmose, inspuiten van waterdichtmakende produkten, aanbrengen van een waterdicht vlies in het metselwerk, aanbrengen van een waterdichte en verluchte buitenbekleding op de aan weersgestelthenissen blootgestelde muren, ondermetseling, vrijmaken van aangeaarde muren, betonnen van de keldermuren en -vloeren met plaatsing van waterpeilschouwen, installatie van waterafvoer-pompen met automatische inschakeling...);
 - van het dak (herstellen of vernieuwen van de dakbedekking van de dakgoten en kroonlijsten...);
 - van het buitenschrijnwerk (herstellen van vensterramen en herstellen of vervangen van deuren...);
 - van de planken- en tegelvloeren (herstellen, vervangen van ondervloeren en bedekking...).

3. Deze om voldoende toetreding van lucht en licht te verzekeren :

- vensteropeningen (vergroting, aanbrengen van beweegbare ramen, maken van nieuwe vensteropeningen en werken om te verhelpen aan de onmogelijkheid van rechtstreekse verluchting van buiten...);
- hoogte onder het plafond : verhoging of verlaging van plafonds en/of vloeren : dagverblijven : minimum 2,30 m; nachtverblijven : minimum 2,10 m (afwijking mogelijk rekening houdend met de verluchting, het gebruik en de oppervlakte van de vertrekken);

— dégagement de l'habitation (démolition d'annexes et suppression d'obstacles naturels et autres, nuisant à l'ensoleillement, l'aération et l'éclairage naturel de l'habitation...).

4. Ceux susceptibles de remédier aux insuffisances au niveau de la structure et de la distribution intérieure :

- absence de hall d'entrée ou de corridor d'accès;
- pièces d'habitation trop petites ou trop grandes;
- aménagement d'un accès distinct pour chaque chambre à coucher;
- circulation interne (suppression de marches entre pièces, modification des distributions, déplacement des portes...).

5. Ceux susceptibles d'assurer la sécurité dans l'habitation :

- installation électrique et distribution de gaz (remise en état des installations dangereuses ou vétustes);
- escaliers et paliers (consolidation, remplacement des escaliers...);
- cheminées consolidation, exhaussements, reconstruction des cheminées dangereuses (corps et massifs);
- planchers (réparation, consolidation, remplacement,...).

6. Ceux susceptibles d'assurer un minimum d'hygiène :

- eau potable (installation d'un point d'eau potable sur évier dans la cuisine ou le coin à cuisiner, placement d'une distribution d'eau suffisante, placement de l'eau chaude,...);
- W.C. (installation d'un ou de plusieurs W.C. à chasse à l'usage exclusif du ménage, convenablement aéré et ne communiquant pas directement avec une pièce de séjour ou une cuisine);
- égouts (installation d'un système adéquat d'évacuation des eaux usées à partir de l'habitation; ex. raccordement à l'égout public ou canalisation souterraine vers un puits perdu,...);
- salle de bain (installation dans un local spécifique d'une salle de bain avec lavabo(s) et baignoire et/ou douche, équipée d'une distribution d'eau chaude).

B. Habitation insalubre améliorable de par son occupation :

Les travaux pouvant entrer en ligne de compte pour l'obtention de la prime à la rénovation sont ceux susceptibles d'adapter l'habitation aux normes minimales relatives à la surface habitable et au nombre de pièces d'habitation.

Il s'agit de l'occurrence de tous les travaux d'agrandissement et/ou d'adaptation susceptibles d'assurer à l'occupant des conditions normales d'habitation respectant les normes minimales ci-après :

1. Nombre minimum de pièces habitables :

Le logement doit comporter :

- un salle de séjour;
- une cuisine;
- une chambre par couple marié;
- une chambre pour 1 ou 2 enfants de 2 à moins de 10 ans sans distinction de sexe;
- une chambre pour 1 ou 2 enfants de même sexe de 10 à 20 ans;
- une chambre pour 1 ou 2 enfants de même sexe de 20 ans et plus.

2. Minimum de superficie habitable :

- pour les ménages d'une ou de deux personnes : minimum 35 m²;
- minimum de 32 m² pour 2 personnes de plus de 65 ans; minimum de 28 m² pour 1 personne de plus de 65 ans.
- pour les ménages de plus de deux personnes : minimum de 40 m² (48 m² si plus de 8 occupants); minimum majoré de 6 m² :
- par groupe de 2 enfants de 2 à 10 ans;
- par enfant ou par groupe de 2 enfants de 10 à 20 ans de même sexe;
- pour chaque célibataire de 20 ans et plus.
- minimum majoré de 12 m² :
- pour chaque couple marié autre que celui du demandeur.

Dans la superficie habitable, ne pas inclure W.C., caves, greniers, garage, salle de bain, hall, débarras et cage d'escaliers.

— vrijmaken van de woning (slopen van bijgebouwen en verwijdering van natuurlijke en andere hindernissen die een belemmering vormen voor het zonlicht, de toetreding van lucht en licht tot de woning...).

4. Deze om aan de gebreken te verhelpen op het vlak van de structuur of van de binnenindeling :

- ontbreken van inkomhal of -gang;
- te kleine of te grote woonvertrekken;
- inrichting van een afzonderlijke toegang voor elke slaapkamer;
- intern woonverkeer (verwijdering van treden tussen de vertrekken herindeling, verplaatsing van deuren...).

5. Deze om te voorzien in de veiligheid binnen de woning :

- elektrische- en gasinstallatie (het weer in orde stellen van de gevaarlijke en verouderde installaties);
- trappen en overlopen (verstevigen, vervanging van de trappen...);
- verstevigen van schouwen, hoger optrekken, herbouwen van gevaarlijk staande schouwen (schachten en stoelen);
- vloeren (herstellen, verstevigen, vervangen, ...).

6. Deze om te voorzien in minimum aan hygiëne :

- drinkwater (installatie van een drinkwaterkraan boven een gootsteen in de keuken of kookhoek, plaatsen van een voldoende waterbedeling, plaatsen van een warmwaterinstallatie,...);
- W.C. (installatie van één of meerdere W.C.'s met doorspoeling voor het uitsluitend gebruik van het gezin, degelijk verlucht en geen rechtstreekse toegang verschaffend aan een dagvertrek of een keuken);
- aflopen (installatie van een geschikt systeem voor afvalwaterafvoer vanaf de woning, bv. aansluiting op de openbare riolering of ondergrondse leiding naar een zinkput,...);
- badkamer (installatie in een daarvoor geschikt lokaal van een badkamer met lavabo(s) en bad en/of stortbad, uitgerust met warmwatervoorziening).

B. Ongezonde verbeterbare woning wegens de bewoning :

De werken die in aanmerking kunnen komen voor de toezegging van de renovatiepremie zijn deze welke ertoe bijdragen om de woning aan te passen aan de minimumnormen betreffende de bewoonbare oppervlakte en het aantal woonvertrekken.

In onderhavig geval gaat het om alle vergrotings- en/of aanpassingswerken waardoor aan de eigenaar-bewoner normale bewoningsomstandigheden kunnen worden verstrekt, met naleving van de hierna vermelde minimumnormen :

1. Minimum aantal woonvertrekken :

De woning moet omvatten :

- een huiskamer;
- een keuken;
- één kamer per getrouwd paar;
- één kamer voor 1 of 2 kinderen van 2 tot minder dan 10 jaar, zonder onderscheid van geslacht;
- één kamer voor 1 of 2 kinderen van hetzelfde geslacht van 10 tot 20 jaar;
- één kamer voor 1 of 2 kinderen van hetzelfde geslacht van 20 jaar en meer.

2. Minimum woonoppervlakte :

- voor de gezinnen van één of twee personen : minimum 35 m²;
- minimum 32 m² voor 2 personen van meer dan 65 jaar; minimum 28 m² voor 1 persoon van meer dan 65 jaar.
- voor de gezinnen van meer dan twee personen : minimum 40 m² (48 m² indien meer dan 8 bewoners); minimum vermeerderd met 6 m² :
- per groep van 2 kinderen van 2 tot 10 jaar;
- per kind of per groep van 2 kinderen van 10 tot 20 jaar van hetzelfde geslacht;
- voor elke vrijgezel van 20 jaar en meer.
- minimum verhoogd met 12 m² :
- voor elk ander getrouwd paar dan dit van aanvrager.

De woonoppervlakte omvat niet de W.C., kelders, zolders, garage, badkamer, hall, bergplaats en trapdhal.

Toutefois, les travaux d'agrandissement qui supposent une augmentation du volume existant sont autorisés pour autant qu'ils n'atteignent pas un quart de la superficie habitable et soient justifiés par l'occupation.

Si l'agrandissement ne modifie pas le volume existant, la justification par l'occupation n'est pas requise mais les travaux d'agrandissement ne seront pris en compte que pour autant qu'ils n'atteignent pas un quart de la superficie habitable et pour autant que l'habitation puisse être déclarée insalubre-améliorable.

Remarques importantes :

1. Isolation thermique :

Les travaux relatifs à l'isolation thermique ne pourront être pris en considération que s'ils s'accompagnent d'un ou plusieurs travaux de rénovation repris à l'article A1, A2, A3, A5 ou A6.

Les travaux d'isolation thermique sont ceux qui ont trait à :

- l'injection ou remplissage de murs creux;
- l'isolation de murs extérieurs par application d'un matériau d'isolation;
- l'isolation d'une toiture inclinée par application d'un isolant d'une épaisseur minimale de 3 cm;
- l'isolation d'une toiture plate existante par l'application sur la face extérieure d'un isolant d'une épaisseur minimale de 3 cm;

— l'isolation de planchers (ou parois) séparant un local chauffé d'un local non chauffé par application d'un isolant d'une épaisseur minimale de 3 cm et l'isolation des planchers séparant un local chauffé de l'extérieur par application d'un isolant d'une épaisseur minimale de 3 cm;

— le remplacement de vitrage simple par du vitrage double ou triple ainsi que les travaux d'adaptation y afférents;

— le placement du survitrage sur des châssis existants, y compris les accessoires;

Le placement de volets suffisamment étanches que pour être susceptibles d'offrir une isolation thermique.

2. Chauffage central :

Les travaux d'installation et de remplacement du chauffage central ne pourront être pris en considération que s'ils s'accompagnent d'un ou plusieurs travaux de rénovation repris à l'article A1, A2, A3, A5 ou A6.

Les travaux de chauffage sont ceux qui ont trait à :

— l'installation d'un type de chauffage central ou d'un système de chauffage local par local;

— au remplacement d'un ou de plusieurs éléments d'une installation existante;

— le calorifugeage de toute tuyauterie ou de partie de l'installation thermique qui sont maintenues à température assez élevées et qui se trouvent dans des pièces ou espaces où le chauffage n'est pas souhaité ou nécessaire;

— le placement d'un dispositif de régulation (thermostat, vannes thermostatiques, etc...) permettant de moduler la température dans chaque local en fonction des conditions d'occupation et compte tenu des apports gratuits dus au soleil ou aux sources internes inévitables.

3. Le remplacement et l'installation des châssis de fenêtre :

Les travaux et l'installation de châssis de fenêtre ne pourront être pris en considération que s'ils s'accompagnent d'un ou plusieurs travaux de rénovation repris aux articles A1, A2, A3, A5 ou A6.

4. De plus, le coût pris séparément ou globalement des trois types de travaux ci-dessus (isolation thermique, installation du chauffage central et le remplacement de châssis), ne peut excéder la moitié du montant total des travaux de rénovation acceptés par le Ministère de la Région bruxelloise.

5. Les travaux d'embellissement :

Les travaux de protection et de finition strictement nécessaires à l'achèvement des travaux de rénovation suivant les règles de l'art peuvent être pris en compte lors de l'établissement du devis. Sont donc exclus les travaux d'embellissement tels que peintures des murs dans un but décoratif, pose de papiers peints, recouvrement de sols, etc...

6. Les travaux de rénovation effectués aux parties de l'habitation n'étant pas directement affectées à l'habitat :

Sont également pris en considération les travaux de rénovation se localisant aux parties de l'habitation qui ne sont pas directement affectées à l'habitat mais qui sont rendus nécessaires pour assurer la rénovation de la partie de l'habitation réservée au logement.

Toutefois, le délégué du Ministre estimera sur place la recevabilité de ce type de travaux et son caractère indispensable.

Nochtans zullen de vergrotingswerken, die een verhoging van het bestaande volume veronderstellen, toegelaten worden voor zover deze niet één vierde van de woonbare oppervlakte bereiken en door de bewoning worden verantwoord.

Indien de uitbreiding het bestaande volume niet wijzigt, dan is de rechtvaardiging door bewoning niet vereist maar de uitbreidingswerken zullen maar in aanmerking komen voor zover deze niet één vierde van de woonbare oppervlakte bereiken en voor zover de woning onbewoonbaar-verbeterbaar kan worden verklaard.

Belangrijke opmerkingen :

1. Thermische isolatie :

De werken die de thermische isolatie betreffen, kunnen slechts in aanmerking worden genomen als zij samengaan met één of meerdere renovatiewerken bedoeld bij de artikelen A1, A2, A3, A5 of A6.

De werken inzake thermische isolatie zijn deze die betrekking hebben op :

- de injectie of opvulling van spouwmuren;
- de isolering van buitenmuren door bestrijking met een isolatiemateriaal;
- de isolering van een hellend dak door het aanbrengen van een isolatiemateriaal met een minimumdikte van 3 cm;
- de isolering van een bestaand plat dak door op het buitenvlak een isolatiemateriaal aan te brengen met een minimumdikte van 3 cm;

— de isolering van vloeren (of wanden) die een verwarmd vertrek scheiden van een niet verwarmd vertrek door het plaatsen van isolatiemateriaal met een minimumdikte van 3 cm, alsmede de isolering van vloeren die een verwarmd vertrek van buiten scheiden door het aanbrengen van isolatiemateriaal met een minimumdikte van 3 cm;

— de vervanging van enkele door dubbele of drievoudige beglazing, alsmede de daaruit voortvloeiende aanpassingswerken;

— het plaatsen van voorzetsramen voor bestaande ramen met inbegrip van het toebehoren;

— het plaatsen van luiken die voldoende dicht zijn om een thermische isolatie te kunnen verschaffen.

2. Centrale verwarming :

De plaatsings- en vervangingswerken van een centrale verwarming kunnen slechts in aanmerking worden genomen als zij samengaan met één of verscheidene renovatiewerken, bedoeld bij de artikelen A1, A2, A3, A5 of A6.

De verwarmingswerken zijn deze die betrekking hebben op :

— de installatie van een type van centrale verwarming of van een verwarmingssysteem, kamer per kamer;

— de vervanging van één of meer delen van een bestaande installatie;

— de warmte-isolering van al de leidingen of van onderdelen van de verwarmingsinstallatie die op vrij hoge temperatuur worden gehouden en die zich bevinden in vertrekken of ruimten waar geen verwarming gewenst of noodzakelijk is;

— het plaatsen van een regelinrichting (thermostaat, thermostatische kranen, enz...) waardoor de temperatuur in elk vertrek kan worden geregeld naargelang van de omstandigheden van de bewoning en rekening houdend met de kosteloze warmtevoevoer door de zon of de onvermijdelijke warmtebronnen binnenshuis.

3. De vervanging en de plaatsing van vensterramen :

De werken voor vervanging en plaatsing van vensterramen kunnen slechts in aanmerking worden genomen indien zij met één of meerdere renovatiewerken vermeld in de artikelen A1, A2, A3, A5 of A6 samengaan.

4. Daarenboven mogen de kosten van de bovenstaande drie soorten werken (thermische isolatie, installatie van de centrale verwarming en de vervanging van vensterramen), afzonderlijk of globaal genomen, de helft van het totaal bedrag van de door het Ministerie van het Brussels Gewest aanvaarde renovatiewerken niet overschrijden.

5. De verfraaiingswerken :

De beschermings- en voltooiingswerken die strikt noodzakelijk zijn voor de afwerking van de renovatiewerken volgens de regels van de kunst kunnen bij het opmaken van het bestek in aanmerking worden genomen. Zijn aldus uitgesloten de verfraaiingswerken, zoals het verven van muren als decoratie, het behangen, het leggen van een vloerbedekking, enz...

6. Renovatiewerken uitgevoerd aan de delen van het gebouw die niet rechtstreeks in aanmerking komen voor woongelegenheden :

Worden eveneens in aanmerking genomen de renovatiewerken die plaatsvinden in de gedeelten van de woning die niet rechtstreeks voor bewoning bestemd zijn maar noodzakelijk blijken om de renovatie van het gedeelte voorbehouden voor het wonen te verzekeren.

De afgevaardigde van de Minister zal evenwel ter plaatse oordelen over de aanneembaarheid van dit type van werken en over de onmisbaarheid ervan.

QUATRIEME PARTIE. — *Prix maxima*

Pour le calcul de la prime, il est tenu compte des prix maxima suivants :

1. Travaux de toiture :

a) toiture inclinée :

calcul par m² de la surface au sol pour les travaux qui améliorent ou remplacent le revêtement du toit avec tous ses éléments, en ce compris les lucarnes ou fenêtres de toiture de même dimension, gouttières, corniches, cheminées qui dépassent le toit et descente d'eau pluviale.

Par entreprise
—
3 000 F/m²
+ 500 F/m²
si nouvelles cheminées

b) toiture plate :

toiture horizontale à très faible pente dont le support est soit une dalle en béton, soit un gitage en bois et dont l'étanchéité est assurée par un feutre bitumé multicouche ou du zinc ou de cuivre. La pente minimale permettant l'évacuation correcte des eaux de pluie est de 2 %.

Amélioration ou remplacement des éléments figurant sub b) :

Par entreprise
—
2 000 F/m²
+ 500 F/m²
si nouvelles cheminées

c) structure du toit :

Par entreprise
—
1 500 F/m²

2. Châssis de fenêtre, vitrage et portes extérieures :
Il s'agit de remplacement de châssis avec installation de vitrage double ou triple, y compris les travaux de finition et la tablette.

Il s'agit du remplacement d'une porte ou porte fenêtre donnant accès à l'extérieur (jardin, balcon, terrasse). Ce poste est à inclure dans la rubrique remplacement de châssis.

Par entreprise
—
9 000 F/m²

3. Porte d'entrée de rue :

Par entreprise
—
10 000 F/m²
(maximum 40 000 F)

4. Portes intérieures :
Il s'agit du placement des portes intérieures de l'habitation suite à la modification de la distribution intérieure.

Par entreprise
—
8 000 F/pièce

VIERDE DEEL. — *Maximumprijzen*

Bij de berekening van de premie wordt met volgende maximumprijzen rekening gehouden :

1. Dakwerken :

a) hellend dak :

berekening per m² grondoppervlak voor de werken die de dakbekleding verbeteren of vervangen in al zijn samenstellende delen waaronder begrepen dakvensters of dakramen met dezelfde afmetingen, goten, kroonlijsten, boven het dak uitstekende schoorstenen en regenpijpen.

Door onderneming
—
3 000 F/m²
+ 500 F/m²
zo nieuwe schoorstenen

b) plat dak :

horizontaal dak met lichte helling waarvan het draagvlak ofwel een betonplaat ofwel een houten roostering is en waarvan de waterdichtheid verzekerd wordt door een meerlagige bitumenbekleding of door zink of koper. De minimale helling die een correcte afvoer van het regenwater toelaat is 2 %.

Verbetering of vervanging van de delen vermeld onder punt b) hierboven :

Door onderneming
—
2 000 F/m²
+ 500 F/m²
zo nieuwe schoorstenen

c) dakstructuur :

pour matériaux seuls
—
materialen alleen
—
0 F
0 F

Door onderneming
—
1 500 F/m²

2. Raamkaders, beglazing en buitendeuren :

Het betreft de vervanging van ramen door plaatsing van dubbele of driedubbele beglazing, met inbegrip van de afwerkingswerken en het vensterblad.

Het betreft de vervanging van een deur of vensterdeur die uitweg verleent naar buiten (tuin, balkon, terras). Deze post dient opgenomen onder de rubriek vervanging van raamkaders.

pour matériaux seuls
—
materialen alleen
—
6 000 F/m²

Door onderneming
—
9 000 F/m²

3. Inkomdeuren aan straat :

pour matériaux seuls
—
materialen alleen
—
7 000 F/m²
(maximum 15 000 F)

Door onderneming
—
10 000 F/m²
(maximum 40 000 F)

4. Binnendeuren :

Het betreft de plaatsing van binnendeuren in de woning als gevolg van de wijziging van de binnenvindeling.

pour matériaux seuls
—
materialen alleen
—
5 000 F/pièce/stuk

Door onderneming
—
8 000 F/stuk

5. Installation ou amélioration des sanitaires :

Installation et amélioration de salle de bain-WC

Il s'agit de la livraison et de l'installation dans une habitation des éléments ou d'une partie des éléments d'une installation sanitaire et, plus généralement, de tous les appareils fixes à utilisation sanitaire ou hygiénique raccordés à la distribution des eaux ou à un égout. Il peut s'agir, entre autres, de tuyaux, robinets, pompes, éviers, lavabos, WC, urinoirs, bidets, douches et baignoires livrés et/ou installés dans l'habitation.

Il s'agit de la livraison et l'installation d'un chauffe-eau pouvant desservir aussi bien la salle de bain que la cuisine ou les deux en même temps où que soit placé cet appareil dans l'habitation.

Installation et amélioration de la cuisine

Il s'agit de la livraison et de l'installation dans une habitation des éléments ou d'une partie des éléments d'une cuisine et plus généralement de tous les appareils fixes, c'est-à-dire armoires, évier, armoires ou meubles à évier incorporé, hottes, ventilateurs et purificateurs d'air dont est équipé une cuisine, placards incorporés de façon définitive en des endroits de l'immeuble spécialement prévus à cet effet.

L'énumération des biens ci-avant mentionnée est limitative, ne sont donc pas visés, e.a. la livraison et le placement d'un réfrigérateur, d'un congélateur, d'un réchaud ou d'une cuisinière à gaz ou électrique, ou tout autre appareil ménager.

5. Plaatsing of verbetering van het sanitair :

Installatie en verbetering van badkamer en WC

Het betreft de levering en plaatsing in een woning van de bestanddelen of een gedeelte van de bestanddelen van een sanitaire installatie en, meer in het algemeen, van al de vaste toestellen voor sanitair of hygiënisch gebruik aangesloten op een waterleiding of een riool. Het kan o.a. gaan om buisleidingen, kranen, pompen, gootstenen, wastafels, W.C., urinoirs, voet- en stortbaden en badkuipen, geleverd en/of in de woning geplaatst.

Het betreft de levering en plaatsing van een warmwatertoestel dat zowel de badkamer als de keuken kan bedienen of beide terzelfdertijd ongeacht waar dat toestel in de woning wordt geplaatst.

Intallatie en verbetering van de keuken

Het betreft de levering en de installatie in een woning van de elementen of van een gedeelte van de elementen van een keuken en, algemener nog, van alle vaste apparaten, m.a.w., kasten, gootsteen, kasten of meubels met ingebouwde gootsteen, zuigkappen, ventilatoren en luchtzuiveringstoestellen waarmee een keuken is uitgerust, definitief ingebouwde kasten op plaatsen in het gebouw die speciaal hiervoor werden voorzien.

De opsomming van bovengenoemde goederen is limitatief. Worden bijgevolg niet bedoeld o.a. de levering en de plaatsing van een koelkast, een diepvries, een kookplaat of gas- of elektrisch fornuis, of om het even welk ander huishoudtoestel.

Par entreprise		pour matériaux seuls — materialen alleen		Door onderneming	
bain	20 000 F/pièce	10 000 F/pièce/stuk	20 000 F/stuk	bad	
lavabo	10 000 F/pièce	5 000 F/pièce/stuk	10 000 F/stuk	wastafel	
bidet	10 000 F/pièce	5 000 F/pièce/stuk	10 000 F/stuk	voetbad	
douche	15 000 F/pièce	7 500 F/pièce/stuk	15 000 F/stuk	stortbad	
W.C.	15 000 F/pièce	7 500 F/pièce/stuk	15 000 F/stuk	W.C.	
évier	15 000 F/pièce	7 500 F/pièce/stuk	15 000 F/stuk	gootsteen	

Les autres éléments de cuisine seront pris en compte en rubrique « autres travaux »

De andere keukenelementen zullen worden ondergebracht in de rubriek « andere werken »

tuyauteries supplémentaires (arrivées et décharges) par nouvel appareil + 50 %

+ 25 %

+ 50 %

bijkomende leidingen (aan- en afvoer) per nieuw apparaat

Production d'eau chaude

Produktie van warm water

Par entreprise		pour matériaux seuls — materialen alleen		Door onderneming	
chauffe-eau < 10 l.	10 000 F/pièce	5 000 F/pièce/stuk		waterverwarmer < 10 l.	10 000 F/stuk
chauffe-eau > 10 l.	20 000 F/pièce	10 000 F/pièce/stuk		waterverwarmer > 10 l.	20 000 F/stuk
boiler 40 000 F/pièce		20 000 F/pièce/stuk		boiler 40 000 F/stuk	

En cas de remplacement de la seule tuyauterie (alimentation et évacuation), l'intervention est limitée à 50 % du prix maximum ci-dessus par appareil existant.

In geval van vervanging van de buisleidingen alleen (aan- en afvoer) is de tussenkomst beperkt tot 50 % der bovenvermelde maximumprijzen per bestaand toestel.

6. Carrelages :

Il s'agit du remplacement ou du placement de carrelage au sol et/ou au mur dans la salle de bain, la cuisine et le W.C.

6. Tegels :

Het betreft de vervanging of plaatsing van tegels op de vloer en/of tegen de muren van de badkamer, de keuken en de W.C.

Par entreprise		pour matériaux seuls — materialen alleen		Door onderneming	
sol	2 100 F/m ²	700 F/m ²	2 100 F/m ²	vloer	
mur	1 200 F/m ²	400 F/m ²	1 200 F/m ²	muur	

7. Chauffage central :

L'installation ou le remplacement des composants ou une partie des composants d'une installation de chauffage central y compris les brûleurs, les réservoirs et les appareils de réglage et de contrôle reliés à la chaudière ou aux radiateurs.

Par chauffage central, on entend tout système de chauffage qui consiste à diffuser de la chaleur dans un ou plusieurs locaux moyennant différents appareils reliés à une unique source de chaleur, quelle que soit la nature de cette dernière, et commandés par une régulation centrale.

7. Centrale verwarming :

De plaatsing of de vervanging van de samenstellende delen of een gedeelte van een centrale verwarmingsinstallatie met inbegrip van de branders, de voorraadtanks en de regel- en controleapparatuur verbonden met de verwarmingsketel of aan de radiatoren.

Onder centrale verwarming wordt verstaan elk verwarmingssysteem dat erin bestaat warmte te verspreiden in één of meerdere lokalen door middel van verschillende toestellen verbonden aan een enige warmtebron, ongeacht de aard van deze laatste, en bestuurd door een centrale regelininstallatie.

Un système de chauffage fonctionnant exclusivement à l'électricité pour toute l'habitation répond aux conditions requises.

Een verwarmingssysteem voor de ganse woning dat uitsluitend met electriciteit werkt, beantwoordt aan de vereiste voorwaarden.

Par entreprise		pour matériaux seuls — materialen alleen		Door onderneming	
chaudière				ketel	
< 7 radiateurs	35 000 F		0 F	35 000 F	< 7 radiatoren
> 7 radiateurs	50 000 F		0 F	50 000 F	> 7 radiatoren
par radiateur	12 000 F		4 000 F	12 000 F	per radiator

8. Isolation thermique et acoustique :

a) pour les travaux suivants, matériaux de finition compris :

- l'isolation des murs extérieurs;
- l'isolation d'une toiture inclinée ou plate (côté intérieur ou extérieur);
- l'isolation de planchers ou parois séparant un local chauffé d'un local non chauffé ou de l'extérieur;
- l'isolation entre deux logements uniquement acoustique.

8. Thermische- en geluidsisolatie :

a) voor volgende werken, afwerkingsmaterialen inbegrepen :

- isolatie van buitenmuren;
- isolatie van een hellend of plat dak (binnen- of buitenzijde);
- isolatie van vloeren of beschotten die een verwarmd lokaal van een niet verwarmd lokaal of van de buitenkant scheiden;
- isolatie tussen twee woningen enkel geluidsisolatie.

Par entreprise		pour matériaux seuls — materialen alleen		Door onderneming	
	600 F/m ²		200 F/m ²		600 F/m ²

b) il s'agit du remplacement de vitrage simple par du vitrage double ou triple, ainsi que les travaux d'adaptation nécessaires, sans remplacement de châssis.

b) Het betreft de vervanging van enkele beglazing door dubbele of driedubbele beglazing evenals de nodige aanpassingswerken, zonder vervanging van de raamkaders.

Par entreprise		pour matériaux seuls — materialen alleen		Door onderneming	
	4 500 F/m ²		2 250 F/m ²		4 500 F/m ²

9. Plancher ou chape :

Il s'agit de la réparation ou du remplacement du matériau servant de support au recouvrement de sol à l'exclusion de celui-ci en ce compris tout traitement fongicide éventuel. Le parquet est considéré comme recouvrement de sol.

Une chape flottante (comme isolation acoustique) répond aux conditions requises.

9. Plankenvloer of chape :

Het betreft het herstel of de vervanging van materiaal dienend tot ondersteuning van de vloerbekleding (met uitsluiting van deze vloerbekleding) en eventueel elke behandeling tegen schimmel inbegrepen. Parket wordt als vloerbekleding beschouwd.

Een zwevende vloer (als geluidsisolatie) komt in aanmerking.

Par entreprise		pour matériaux seuls — materialen alleen		Door onderneming	
	1 200 F/m ²		400 F/m ²		1 200 F/m ²

10. Gitage/dalle :

Il s'agit de tous travaux de maçonnerie (en blocs, briques, béton) de réparation ou de remplacement de gite.

10. Roostering/tegels :

Het betreft alle metselwerken (in blokken, bakstenen, beton) ter herstelling of vervanging van draagbalken.

Par entreprise		pour matériaux seuls — materialen alleen		Door onderneming	
	1 500 F/m ²		500 F/m ²		1 500 F/m ²

11. Bardage :

Il s'agit de la fixation au mur extérieur d'une structure et d'un matériau de protection.

11. Gevelbekleding :

Het betreft het vastmaken aan de buitenmuur van een structuur en van een beschermingsmateriaal.

Par entreprise		pour matériaux seuls — materialen alleen		Door onderneming	
	2 000 F/m ²		0		2 000 F/m ²

12. Electricité :

Il s'agit des composants ou partie de composants de l'installation électrique d'une habitation, à l'exception d'appareils d'éclairage et de lampes.

12. Electriciteit :

Het betreft de bestanddelen of gedeelten van bestanddelen van de elektrische installatie in een woonst, met uitzondering van verlichtingsstoelen en lampen.

Par entreprise		pour matériaux seuls — materialen alleen		Door onderneming	
	1 200 F/m ²		400 F/m ²		1 200 F/m ²

Pour le remplacement du seul tableau général ou divisionnaire.

Voor het plaatsen van het algemeen- of verdeelschakelbord alleen.

	21 000 F/pièce		7 000 F/pièce/stuk		21 000 F/stuk
--	----------------	--	--------------------	--	---------------

L'installation d'avertisseurs d'incendie, de système anti-vol de téléphone intérieur et de parlophone ne donne pas droit à la prime. | De installatie van brandalarmtoestellen, alarmtoestellen tegen diefstal, binnenuistelefoon en parlofoon geeft geen recht op de premie.

Contrôle obligatoire de l'installation en cas de main d'œuvre personnelle | Verplichte controle van de installatie in geval van zelfplaatsing

2 500 F

13. Faux plafond et cloisons légères :

Il s'agit de l'installation d'une structure recouverte d'un matériau de finition.

13. Valse zolderingen en lichte wanden :

Het betreft de plaatsing van een geraamte bedekt met afwerkingsmateriaal.

Par entreprise		pour matériaux seuls materialen alleen		Door onderneming	
faux plafond	1 200 F/m ²	400 F/m ²	1 200 F/m ²	valse zoldering	
cloisons légères	1 500 F/m ²	500 F/m ²	1 500 F/m ²	lichte wand	

14. Escaliers :

Il s'agit du remplacement et du placement des escaliers intérieurs à l'immeuble, à l'exclusion de l'accès au grenier.

14. Trappen :

Het betreft het vervangen en plaatsen van binnentrappen in het gebouw met uitsluiting van de zoldertrap.

Par entreprise		pour matériaux seuls materialen alleen		Door onderneming	
	3 000 F/marche		1 500 F/marche/trede		3 000 F/trede

La fourniture de l'escalier placé par le demandeur n'est prise en compte que dans le cas où il s'agit d'un escalier préfabrique ou en kit.

De levering van de trap welke geplaatst wordt door de aanvrager komt slechts in aanmerking zo het gaat om een geprefabriceerde trap of een kitsysteem.

15. Cimentage + plafonnage :

15. Cimenteren + pleisterwerk :

Par entreprise		pour matériaux seuls materialen alleen		Door onderneming	
cimentage complet de la façade extérieure	1 500 F/m ²	300 F/m ²	1 500 F/m ²	volledige cementering van buitengevels	
cimentage (partie)	1 000 F/m ²	200 F/m ²	1 000 F/m ²	cimenteren (gedeeltelijk)	
plafonnage	500 F/m ²	100 F/m ²	500 F/m ²	pleisterwerk	

Les échafaudages nécessaires seront pris en compte en rubrique autres travaux.

De benodigde stellingen zullen in aanmerking genomen worden in de rubriek andere werken.

16. L'assèchement des murs humides :

Notamment par électro-osmose, injection de produits imperméabilisants.

16. Het uitdrogen van vochtige muren :

Inzonderheid electro-osmose of inspuiting van vochtwerendé produkten :

Par entreprise		pour matériaux seuls materialen alleen		Door onderneming	
humidité ascensionnelle	1 500 F/mct	0	1 500 F/lop. m.	opklimmend vocht	
cimentage ext. enterré + drainage	4 000 F/m ²	0	4 000 F/m ²	ondergrondse cementering + drainering	

17. Egouts :

Il s'agit du remplacement des conduites chambres de visite, etc. intérieures à l'immeuble.

17. Rioleringen :

Het betreft het vervangen van leidingen, controleputten, enz. binnen het gebouw.

Par entreprise		pour matériaux seuls materialen alleen		Door onderneming	
	2 500 F/mct (+ 3 m/ch. de visite)		700 F/mct/lop. m. idem		2 500 F/lop. m. (+ 3 m/kontroleput)

18. Maçonnerie :

18. Metselwerk :

Par entreprise		pour matériaux seuls materialen alleen		Door onderneming	
	1 500 F/m ²		750 F/m ²		1 500 F/m ²

19. Gros œuvre :

Il s'agit des travaux aux façades, fondations et murs de soutènement de l'immeuble.

19. Ruwbouw :

Het betreft werken aan de gevels, funderingen en steunmuren van het gebouw.

Le coût des travaux est calculé par m² au sol de l'immeuble multiplié par le nombre de niveaux habités à l'exclusion des caves et greniers.

De kostprijs van de werken wordt berekend per m² grondoppervlak van het gebouw vermenigvuldigd met het aantal bewoonde verdiepingen met uitsluiting van de kelders en zolders.

Par entreprise	pour matériaux seuls	Door onderneming
—	—	—
4 000 F/m ²	materialen alleen	4 000 F/m ²
	—	
	0	

20. Merule — uniquement le traitement :

20. Huiszwam — alleen de behandeling :

Par entreprise	pour matériaux seuls	Door onderneming
—	—	—
1 500 F/m ²	materialen alleen	1 500 F/m ²
	—	
	0	

21. La construction d'une extension de la surface habitable autorisée est prise en compte pour un montant maximum de 20 000 F le m², finitions comprises.

21. De bouw van een toegelaten uitbreiding van de bewoonbare oppervlakte wordt in aanmerking genomen voor een bedrag van maximum 20 000 F per m², afwerking inbegrepen.

Par entreprise	pour matériaux seuls	Door onderneming
—	—	—
20 000 F/m ²	materialen alleen	20 000 F/m ²
	—	
	poste autres travaux	
	post andere werken	

22. Les autres travaux ne pouvant être intégrés dans l'un des 21 points de la 4^e partie ci-dessus sont pris en compte dans la mesure où ils ne dépassent pas 10 % de l'ensemble des travaux acceptés par délégué du Ministre.

22. De andere werken, die niet kunnen ondergebracht worden bij één van de 21 punten aangehaald in deel IV hierboven, worden in aanmerking genomen voorzover zij 10 % van het geheel der werken, aangenaam door de afgevaardigde van de Minister, niet overschrijden.

23. Pour obtenir une prime de 50 ou 60 %, le demandeur est tenu de faire une rénovation complète, conformément à l'article 10, § 3, de l'arrêté royal.

23. Om een premie van 50 of 60 % te bekommen moet de aanvrager een volledige renovatie uitvoeren, in overeenstemming met artikel 10, § 3, van het koninklijk besluit.

Il y a rénovation complète :

Er is sprake van volledige renovatie :

— lorsque le demandeur réalise le ou les travaux de rénovation remédiant à toutes les causes d'insalubrité constatées par l'enquêteur lors de sa visite, parmi les causes énumérées à la troisième partie de la présente circulaire, aussi bien sur le plan physique que sur le plan de l'occupation;

— indien de aanvrager het (de) renovatiewerk(en) uitvoert en hiermee verhelpt aan alle oorzaken van onbewoonbaarheid die door de inspecteur werden vastgesteld tijdens zijn bezoek, en die zijn opgesomd in het derde deel van deze omzendbrief en dit zowel op fysisch vlak als voor wat betreft de bewoning;

— si après une ou plusieurs demandes, le demandeur introduit finalement une demande pour des travaux qui pourraient être considérés comme point final de l'assainissement, il pourrait pour cette dernière demande profiter de la prime de 50 ou 60 %.

— indien de aanvrager na één of meerdere aanvragen uiteindelijk een aanvraag indient voor werken die zouden kunnen worden beschouwd als een voltooiing van de renovatie, dan zou deze laatste aanvraag het voorwerp kunnen vormen van een subsidiëring van 50 of 60 %.

Le demandeur doit indiquer sur le formulaire R. qu'il envisage une rénovation complète.

De aanvrager moet op het formulier R. vermelden dat hij van plan is een volledige renovatie te realiseren.

CINQUIEME PARTIE. — Travaux

A. Devis des travaux :

— Le devis détaillé des travaux est établi sur le formulaire R. ou peut y être joint.

— Le devis des travaux ne peut être inférieur à 100 000 F, T.V.A. comprise, par unité de logement et doit accompagner le formulaire R ou être établi sur le formulaire R.

B. Entreprise enregistrée :

Définition :

L'entreprise enregistrée : celle qui est enregistrée en application des dispositions des articles 59 et 61 de la loi du 4 août 1978 de réorientation économique.

Remarque :

Le fait pour une entreprise d'être enregistrée atteste qu'elle remplit ses obligations tant fiscales que sociales ce qui constitue une garantie financière pour le demandeur de la présente prime.

En vue de vérifier si une entreprise est enregistrée, il suffit de s'adresser au Ministère des Finances, Commission provinciale d'Enregistrement du Brabant, avenue Louise 245, 1050 Bruxelles, tél. 641 02.50.

A cet effet, il faut connaître, outre la dénomination exacte, le numéro de T.V.A. de l'entreprise.

C. Début de travaux

Les travaux visés par la demande ne peuvent, en aucun cas, être entamés avant le passage du délégué du Ministre; cette visite aura lieu dans les quarante jours calendrier prenant cours à la date de l'envoi des documents constituant le dossier complet de demande de prime.

VIJFDE DEEL. — Werken

A. Bestek van de werken :

— Het omstandig bestek van de werken wordt opgemaakt op het formulier R, of kan er bijgevoegd worden.

— Het bestek van de werken mag niet lager zijn dan 100 000 F, B.T.W. inbegrepen, per wooneenheid en moet bij het formulier R. worden gevoegd of opgemaakt zijn op het formulier R.

B. Ingeschreven ondernemingen :

Bepaling :

De ingeschreven onderneming : is deze die geregistreerd is bij toepassing van de bepalingen van de artikelen 59 en 61 van de wet van 4 augustus 1978, houdende de economische heroriëntering.

Opmerking :

Het feit dat een onderneming is ingeschreven, bevestigt dat zij zowel haar fiscale als sociale verplichtingen nakomt, wat een financiële waarborg voor de aanvrager van de premie inhoudt.

Om na te gaan of een onderneming is ingeschreven, volstaat het zich tot het Ministerie van Financiën, Provinciale Commissie voor inschrijving van Brabant, Louizalaan 245, 1050 Brussel, tel. 641 20 50, te wenden.

Daarvoor moet men, behoudens de preciese benaming, ook het B.T.W.-nummer van de onderneming kennen.

C. Aanvang van de werken

De door de aanvraag bedoelde werken mogen in geen enkel geval aangevat worden vóór het bezoek van de afgevaardigde van de Minister. Dat bezoek zal plaatsgrijpen binnen de veertig kalenderdagen ingaand op de datum van inzending van de documenten die het volledige dossier van de premie-aanvraag behelzen.

D. Délégué du Ministre

Le délégué du Ministre se rendra sur place avant les travaux pour déterminer si l'habitation est insalubre améliorable et si les travaux repris au devis sont conformes aux prescriptions de l'arrêté. Le délégué exigera si nécessaire, l'exécution de travaux supplémentaires en vue d'atteindre les 100 000 F, T.V.A. comprise, de travaux acceptés.

E. Contrôle des travaux

A la réception du formulaire T. précité, le délégué du Ministre pourra constater sur place que les travaux pour lesquels la demande de prime à la rénovation a été introduite, sont intégralement terminés. Celui-ci examinera, en outre, toutes les factures inhérentes aux susdits travaux.

Le demandeur veillera à faciliter la tâche à l'enquêteur et devra lui permettre de visiter l'immeuble rénové.

F. Exécution des travaux

Pour les travaux de rénovation exécutés par un entrepreneur, il y a lieu de veiller à ce que ce dernier soit enregistré conformément à l'article 299bis du Code des Impôts sur les Revenus.

L'entreprise doit être enregistrée au moment de l'introduction de la demande.

Cette condition n'est pas requise pour les firmes qui fournissent des matériaux qui seront posés par le demandeur.

Pour chaque type de travaux visés à la 4^e partie de la présente circulaire, le demandeur a le choix, soit de confier les travaux à un entrepreneur enregistré soit les exécuter lui-même.

G. Durée des travaux

Tous les travaux du devis doivent être exécutés dans un délai de trois ans, prenant cours à la date de la notification de la promesse d'octroi; toutefois, le Ministre peut proroger ce délai s'il estime que le retard est dû à des circonstances fortuites ou à un cas de force majeure.

H. Fin de travaux

Dès la fin des travaux repris dans la demande de prime à la rénovation, le demandeur renverra au service logement du Ministère de la Région bruxelloise, le formulaire T. dûment complété, daté et signé.

SIXIEME PARTIE. — La prime**A. Promesse d'octroi de la prime**

Le Ministère de la Région bruxelloise notifie soit le rejet de la demande (travaux refusés, devis inacceptable...), soit demande des informations complémentaires (formulaires incomplets), soit notifie le montant provisoire de la prime dont le montant est calculé sur base de celui du devis.

Cette notification provisoire aura été établie après la visite préalable du délégué du Ministre chargé de constater sur place si l'état de l'habitation et si les travaux faisant l'objet du devis sont conformes à l'arrêté.

B. Calcul de la prime

Pour les travaux exécutés par un entrepreneur, la prime sera calculé sur la fourniture de matériaux ainsi que sur la main d'œuvre.

Pour les travaux exécutés par le demandeur, la prime sera calculée sur la fourniture des seuls matériaux qui ne seront pris en considération pour le calcul de la prime qu'à concurrence de 500 000 F par habitation.

En tous les cas, les coûts pris en considération pour le calcul de la prime seront limités à un million de francs par habitation.

1. Le montant de la prime de rénovation est fixé à 30 % du coût des travaux.

2. Lorsque l'habitation à rénover est située dans les « zones à protéger et à rénover », le montant de la prime de rénovation est fixé à 40 %.

3. Ce taux de 40 % est porté à 50 % lorsque l'habitation définie au 2, fait l'objet d'une rénovation complète.

4. Ce même taux de 40 % est porté à 60 % lorsque l'habitation définie au 2 date de plus de cinquante ans et que son acquéreur procède à sa rénovation complète dans les cinq ans qui suivent l'acte d'achat.

5. Lorsqu'une demande donne lieu à une promesse d'octroi d'une prime de rénovation calculée sur le coût maximum de 1 000 000 F, il ne peut être introduit d'autres demandes pour la même habitation.

D. Afgevaardigde van de Minister

De afgevaardigde van de Minister zal zich ter plaatse begeven vóór de aanvang van de werken, om na te gaan of de woning ongezond verbeterbaar is en of de in het bestek vermelde werken overeenstemmen met de bepalingen van het besluit. De afgevaardigde zal, zo nodig, de uitvoering van bijkomende werken eisen ten einde 100 000 F aanvaarde werken, BTW inbegrepen, te bereiken.

E. Toezicht op de werken

Bij ontvangst van voornoemd formulier T. kan de afgevaardigde van de Minister ter plaatse vaststellen of de werken, waarvoor de aanvraag voor de renovatiepremie werd ingediend, integraal werden beëindigd. Deze onderzoekt daarenboven alle rekeningen betreffende bedoelde werken.

De aanvrager moet de taak van de onderzoeker vergemakkelijken en hem toelaten het gerenoveerde gebouw te bezoeken.

F. Uitvoering der werken

Voor de renovatiewerken uitgevoerd door een aannemer dient er over gewaakt dat deze laatste geregistreerd is overeenkomstig artikel 299bis van het Wetboek der Inkomstenbelastingen.

De onderneming moet geregistreerd zijn op het ogenblik van het indienen van de aanvraag.

Deze voorwaarde is niet vereist voor de firma's die de materialen leveren dewelke door de aanvrager zullen geplaatst worden.

Voor iedere type van werk dat werd opgesomd in het vierde deel van deze omzendbrief kan de aanvrager de werken ofwel aan een geregistreerde aannemer uitbesteden, ofwel zelf uitvoeren.

G. Duur van de werken

Alle op het bestek vermelde werken moeten binnen een termijn van drie jaar worden uitgevoerd, ingaand op de datum van het bericht van de belofte tot toekenning. De Minister kan evenwel die termijn verlengen indien hij meent dat de vertraging te wijten is aan toevallige omstandigheden of aan een geval van heikracht.

H. Einde van de werken

Zodra de in de aanvraag voor de renovatiepremie opgenomen werken beëindigd zijn, zendt de aanvrager aan de Dienst Huisvesting van het Ministerie van het Brussels Gewest het behoorlijk ingevuld, gedateerd en ondertekend formulier T. terug.

ZESDE DEEL. — De premie**A. Belofte van toekenning van de premie**

Het Ministerie van het Brussels Gewest geeft kennis of van de verwerping van de aanvraag (geweigerde werken, onaanvaardbaar bestek...), of van een verzoek om bijkomende inlichtingen (onvolledige formulieren), of brengt het voorlopig bedrag van de premie ter kennis zoals dit op grond van het bedrag van het bestek werd berekend.

Die voorlopige berichtgeving zal zijn opgesteld na het voorafgaand bezoek van de afgevaardigde van de Minister, belast ter plaatse vast te stellen of de staat van de woning en de werken bedoeld in het bestek, in overeenkomst zijn met het besluit.

B. Berekening van de premie

Voor de werken uitgevoerd door een aannemer, zal de premie berekend worden op de levering van materialen, evenals op de gepresteerde arbeid.

Voor de werken uitgevoerd door de aanvrager, zal de premie uitsluitend berekend worden op de geleverde materialen die slechts, ten belope van 500 000 F per woning, in aanmerking zullen genomen worden bij de premieberekening.

In elk geval zullen de voor de premieberekening in aanmerking genomen kosten tot één miljoen frank per woning beperkt worden.

1. Het bedrag van de renovatiepremie is bepaald op 30 % van de kostprijs der werken.

2. Zo de te renoveren woning gelegen is in de « te beschermen en te renoveren gebieden » dan wordt het premiebedrag op 40 % bepaald.

3. Deze 40 %-voet wordt op 50 % gebracht zo de woning bedoeld onder 2, het voorwerp van een volledige renovatie uitmaakt.

4. Diezelfde 40 %-voet wordt op 60 % gebracht zo de woning bedoeld onder 2, meer dan vijftig jaar oud is en haar verwerver tot de volledige renovatie ervan overgaat binnen de vijf jaar volgend op de aankoopakte.

5. Wanneer op een aanvraag een belofte van toekenning van een renovatiepremie volgt, berekend op de maximale kostprijs van 1 000 000 F, kunnen geen andere aanvragen voor dezelfde woning meer worden ingediend.

Toutefois, une même habitation peut faire l'objet de plusieurs demandes de prime de rénovation pour autant que le montant total des primes arrêtées définitivement ne dépasse pas les montants maxima prévus à l'arrêté et pour autant que chacune de ces demandes porte sur un montant de travaux estimés et facturés à un minimum de 100 000 F, T.V.A. comprise.

C. Liquidation de la prime

a) Paiement de la prime en un seul versement.

Lorsque les travaux sont terminés, le délégué du Ministre pourra constater sur place leur achèvement. Le Ministère de la Région bruxelloise établira le montant définitif de la prime sur base des factures en bonne et due forme se rapportant exclusivement aux travaux repris dans le devis. La prime sera alors versée au demandeur.

b) Paiement de la prime en trois versements.

A la requête du demandeur, le paiement de la prime peut être effectué en trois fois. Ces sommes perçues anticipativement sont des provisions sur le montant figurant à la promesse provisoire de la prime :

1° un premier tiers du montant de la prime peut être liquidé au demandeur lorsque le montant des factures atteint au moins un tiers de l'ensemble des travaux repris au devis;

2° un deuxième tiers du montant de la prime peut être liquidé au demandeur lorsque le montant des factures atteint au moins les deux tiers de l'ensemble des travaux repris au devis;

3° le solde du montant de la prime préalablement notifiée est arrêté définitivement sur base des factures en bonne et due forme. Ce montant est liquidé au demandeur après réception par le Ministère de la Région bruxelloise du formulaire T., dûment complété et signé par le demandeur, certifiant l'achèvement complet des travaux.

Remarque importante.

En aucun cas, ne seront prises en considération des factures antérieures à la demande de prime de rénovation (article 12, § 3, de l'arrêté royal).

SEPTIEME PARTIE. — Sanction

Le bénéficiaire de la prime sera tenu de rembourser celle-ci augmentée des intérêts calculés au taux légal en vigueur dans les cas suivants :

— déclaration inexacte ou incomplète en vue d'obtenir indûment la prime;

— pour tout manquement aux engagements à souscrire par le demandeur conformément aux dispositions de l'article 6 de l'arrêté.

Le propriétaire ou l'acquéreur d'une habitation rénovée est tenu de payer à la région une somme équivalente à la prime qui a été versée aux bénéficiaire, en cas de manquement aux conventions souscrites conformément aux dispositions de l'article 6.

Donné à Bruxelles, le 19 janvier 1989.

Le Secrétaire d'Etat à la Région bruxelloise,
J.-L. THYS

MINISTERE DES AFFAIRES ECONOMIQUES

Indice des prix à la consommation du mois de janvier 1989

Le Ministère des Affaires économiques communique que l'indice des prix à la consommation s'établit à 136,88 points en janvier 1989, contre 136,36 en décembre 1988, soit une hausse de 0,52 point ou 0,38 %.

La moyenne arithmétique des indices des quatre derniers mois, soit octobre, novembre, décembre 1988 et janvier 1989 s'élève à 136,27 points.

Evenwel kunnen voor dezelfde woning verscheidene aanvragen voor renovatiepremies worden ingediend, voor zover het gezamenlijk bedrag van de definitief vastgestelde premies de maximumbedragen, waarin het besluit voorziet, niet overschrijdt. Elke aanvraag moet betrekking hebben op een bedrag aan werken, geraamd en berekend op minimum 100 000 F, BTW inbegrepen.

C. Vereffening van de premie

a) Uitbetaling van de premie in een enkele storting.

Wanneer de werken beëindigd zijn, kan de afgevaardigde van de Minister hun volledige voltooiing ter plaatse vaststellen. Het Ministerie van het Brussels Gewest zal het definitieve bedrag van de premie vaststellen op grond van de in behoorlijke vorm opgestelde rekeningen die uitsluitend betrekking hebben op de in het bestek opgenomen werken. De premie wordt dan aan de aanvrager gestort.

b) Uithetaling van de premie in drie stortingen.

Op verzoek van de aanvrager kan de uitbetaling van de premie in drie maal geschieden. Deze vervroegd geïnde bedragen zijn voorschotten op het bedrag dat op de voorlopige belofte van toezegging is vermeld :

1° een eerste derde van het bedrag van de premie kan aan de aanvrager worden vereffend wanneer het bedrag van de rekeningen ten minste één derde van de gezamenlijke op het bestek vermelde werken bereikt;

2° een tweede derde van het bedrag van de premie kan aan de aanvrager worden vereffend wanneer het bedrag van de rekeningen ten minste twee derde van de gezamenlijke op het bestek vermelde werken bereikt;

3° het saldo van het bedrag van de voorafgaand medegedeelde premie wordt definitief vastgesteld op grond van de in behoorlijke vorm opgemaakte rekeningen. Dat bedrag wordt aan de aanvrager vereffend na ontvangst door het Ministerie van het Brussels Gewest van een door de aanvrager volledig ingevuld, gedagtekend en ondertekend formulier T. dat de volledige voltooiing van de werken bevestigt.

Belangrijke opmerking.

In geen geval worden aan de aanvraag voor de renovatiepremie voorafgaande rekeningen in aanmerking genomen (artikel 12, § 3, van het koninklijk besluit).

ZEVENDE DEEL. — Sanctie

In onderstaande gevallen zal de rechthebbende op de premie die moeten terugbetalen vermeerderd met de interesten berekend volgens het wettelijk geldend percentage :

— onjuiste of onvolledige verklaring met het oog op het ten onrechte verwerven van de premie;

— voor elke niet-nakoming van de door de aanvrager te onderschrijven verbintenissen overeenkomstig de bepalingen van het artikel 6 van het besluit.

De eigenaar of de verwerver van een gerenoveerde woning moet, in toepassing van de beschikkingen van artikel 6, aan het gewest een bedrag betalen overeenstemmend met de premie, bij inbreuk op de onderschreven verbintenissen.

Gegeven te Brussel, 19 januari 1989.

De Staatssecretaris voor het Brussels Gewest,
J.-L. THYS

MINISTERIE VAN ECONOMISCHE ZAKEN

Indexcijfer van de consumptieprijzen in januari 1989

Het Ministerie van Economische Zaken deelt mede dat het indexcijfer van de consumptieprijzen voor de maand januari 1989, 136,88 punten bedraagt tegenover 136,36 punten in de vorige maand, hetgeen een stijging van 0,52 punt of 0,38 % betekent.

Het rekenkundig gemiddelde van het indexcijfer van de laatste vier maanden, hetzij oktober, november, december 1988 en januari 1989 bedraagt 136,27 punten.