

§ 3. En vue d'assurer la continuité indispensable, l'Exécutif flamand peut procéder à la nomination de personnel pendant une période de six mois prenant cours à la date d'entrée en vigueur de l'arrêté de l'Exécutif flamand fixant le cadre du personnel. Il peut, à cet effet, déroger aux conditions en matière de recrutement, de changement et d'avancement de grade, telles qu'elles sont fixées par l'arrêté de l'Exécutif flamand fixant le statut du personnel ou, à défaut, par l'arrêté royal visé au § 2.

Art. 18. En ce qui concerne la Région flamande, il y a lieu de lire, dans les dispositions légales et réglementaires, relatives au remembrement respectivement « Société flamande terrienne » et « VLM » au lieu des mentions « Société nationale terrienne » et « NLM ».

Art. 19. Le présent décret entre en vigueur le 1^{er} janvier 1989, à l'exception des articles 1^{er}, 2, 3, 4 et 5 qui entrent en vigueur le jour de leur publication au *Moniteur belge*.

Promulguons le présent décret, ordonnons qu'il soit publié au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 21 décembre 1988.

Le Président de l'Exécutif flamand,
le Ministre communautaire des Finances et du Budget,

G. GEENS

Le Ministre communautaire de l'Environnement, de la Conservation de la Nature et de la Rénovation rurale,

T. KELCHTERMANS

21 DECEMBER 1988. — Decreet houdende oprichting van een Vlaamse Huisvestingsmaatschappij (1)

De Vlaamse Raad heeft aangenomen en Wij, Executieve, bekrachtigen hetgeen volgt :

Artikel 1. Dit decreet regelt een aangelegenheid bedoeld in artikel 107^{quater} van de Grondwet.

Art. 2. § 1. Met het oog op de overname, wat betreft het Vlaamse Gewest, van de taken, de goederen, de personeelsleden, de rechten en de verplichtingen inzake huisvesting van de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting en van de Nationale Landmaatschappij, in uitvoering van de wet van 28 december 1984 tot afschaffing of herstructurering van sommige instellingen van openbaar nut, zal een Vlaamse Huisvestingsmaatschappij, afgekort « VHM », als een instelling van openbaar nut worden opgericht.

§ 2. De Vlaamse Huisvestingsmaatschappij zal, zonder haar burgerlijk karakter te verliezen, in de vorm van een naamloze vennootschap worden opgericht.

De Vlaamse Huisvestingsmaatschappij heeft rechtspersoonlijkheid. Voor al wat niet door haar statuten of dit decreet is bepaald, wordt zij beheerst door de gecoördineerde wetten op de handelsvennootschappen.

Het Vlaamse Gewest, de provincies gelegen in het Vlaamse Gewest, de gemeenten gelegen in het Vlaamse Gewest en de in artikel 11 bedoelde erkende maatschappijen kunnen inschrijven op het kapitaal van de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij.

§ 3. De statuten van de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij worden, na goedkeuring bij besluit van de Vlaamse Executieve, vastgesteld in een notariële akte houdende oprichting van de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij. De statuten kunnen slechts worden gewijzigd mits goedkeuring bij besluit van de Vlaamse Executieve.

Art. 3. De bepalingen van de wet van 16 maart 1954 betreffende de controle op sommige instellingen van openbaar nut van toepassing op de instellingen van categorie B, zijn van overeenkomstige toepassing op de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij, met dien verstande dat onder « Koning, Ministerraad, Ministerieel Comité, Minister, Minister van Financiën, Minister die het Openbaar Ambt in zijn bevoegdheid heeft, Minister die de Begroting in zijn bevoegdheid heeft » de Vlaamse Executieve wordt verstaan, onder « Kamers » de Vlaamse Raad, en onder « Regeringscommissaris » de Gemeenschapscommissaris.

Art. 4. De vestiging van de zetel van de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij wordt door de Vlaamse Executieve bepaald.

Art. 5. Dé raad van bestuur van de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij bestaat uit dertien leden, waaronder een voorzitter en een vice-voorzitter. De Vlaamse Executieve benoemt en ontslaat de voorzitter, de vice-voorzitter en de overige leden van de raad van bestuur. Onder de leden worden zoveel bestuurders benoemd als er provincies vertegenwoordigd zijn in de vergadering der aandeelhouders, op een door deze provincies voorgedragen dubbele lijst.

Art. 6. Onverminderd het koninklijk besluit nr. 518 van 31 maart 1987 tot bekrachtiging van de overeenkomst tussen de Regering en de Vlaamse Executieve, de Waalse Executieve en de Executieve van het Brusselse Gewest betreffende de regeling van de schulden van het verleden en de ermede verband houdende lasten inzake sociale huisvesting, worden vanaf de datum van de overdracht toegewezen aan de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij :

1. de taken, de goederen, de rechten en de verplichtingen van de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting;

2. de taken, de goederen, de rechten en de verplichtingen inzake de huisvesting van de Nationale Landmaatschappij met uitzondering van diegene, die betrekking hebben op de bewoning, de inrichting en de uitbating van agrarische en direct agrarisch gebonden bedrijven.

(1) *Buitengewone zitting 1988.*

Stuk. — Ontwerp van decreet, 148, nr. 1.

Zitting 1988-1989.

Stukken. — Amendementen, 148, nrs 2 tot 4. — Verslag, 148, nr. 5. — Amendementen, 148, nr. 6.

Handelingen. — Bespreking en aanneming. Vergaderingen van 13 en 15 december 1988.

Bij de uitvoering van de in het eerste lid vermelde taken zal, in de structuur en de organisatie van de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij, en in de toewijzing van de kredieten, de verplichting, eendeels huurwoningen ter beschikking te stellen en anderdeels de eigendomsverwerving door particulieren te bevorderen, worden onderscheiden en gewaarborgd.

De Vlaamse Executieve stelt vast welke goederen, rechten en verplichtingen overeenkomstig het eerste lid, 2e betrekking hebben op de huisvesting.

Art. 7. § 1. Het personeel van de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting en van de Nationale Landmaatschappij, dat aan het Vlaamse Gewest wordt overgedragen, wordt vanaf de datum van die overdracht, toegewezen aan de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij voor zover het belast is met opdrachten inzake huisvesting.

§ 2. Onverminderd de bepalingen van de koninklijke besluiten van 17 november 1986 betreffende de overgang van de personeelsleden van de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting, respectievelijk betreffende de overgang van de personeelsleden van de Nationale Landmaatschappij, behouden de personeelsleden bedoeld in § 1, hun administratieve en geldelijke anciënniteit, alsmede alle reglementair toegekende rechten, verworven in de instelling waarvan ze afkomstig zijn.

Art. 8. § 1. Met het oog op de taken waarmee de Huisvestingsmaatschappij overeenkomstig artikel 6 wordt belast, stelt de Vlaamse Executieve de personeelsformatie vast.

§ 2. De Vlaamse Executieve stelt vast welke personeelsleden van de Nationale Landmaatschappij belast zijn met opdrachten inzake huisvesting.

§ 3. Zolang de Vlaamse Executieve geen statuut heeft vastgesteld blijft de rechtspositie van de aan de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij overgedragen personeelsleden geregeld door het koninklijk besluit van 8 januari 1973 tot vaststelling van het statuut van het personeel van sommige instellingen van openbaar nut.

§ 4. Met het oog op het waarborgen van de noodzakelijke continuïteit kan de Vlaamse Executieve personeelsleden benoemen gedurende een periode van zes maanden vanaf de datum van het in werking treden van het besluit van de Vlaamse Executieve tot vaststelling van de personeelsformatie. Zij kan daarbij afwijken van de vereisten inzake werving, verandering van graad en bevordering, zoals vastgesteld in het besluit van de Vlaamse Executieve dat het personeelsstatuut bepaalt of, bij gebreke daarvan, in het in § 2 bedoelde koninklijk besluit.

Art. 9. De Vlaamse Huisvestingsmaatschappij is ertoe gemachtigd deel te nemen aan de pensioenregeling ingesteld bij de wet van 28 april 1958 betreffende het pensioen van het personeel van zekere organismen van openbaar nut, alsmede van hun rechthebbenden.

Art. 10. De Vlaamse Huisvestingsmaatschappij kan leningen aangaan en kredieten opnemen binnen de perken en onder de voorwaarden te bepalen door de Vlaamse Executieve. De Vlaamse Executieve kan de waarborg van het Vlaamse Gewest hechten aan deze leningen en kredieten.

Aan de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij kan door de Vlaamse Executieve machtiging verleend worden, met het oog op het bereiken van haar doel en onder inachtneming van de ter zake geldende wetten en decreten, de onteigening ten algemene nutte, zelfs bij stroken, van gebouwen of ongebouwde eigendommen, te vervolgen.

De Vlaamse Huisvestingsmaatschappij wordt gemachtigd schuldsaldoverzekeringen af te sluiten voor de bij haar door particulieren ontleende kapitalen.

Art. 11. § 1. De Vlaamse Huisvestingsmaatschappij verleent, overeenkomstig een bij besluit van de Vlaamse Executieve vast te stellen algemeen reglement, de erkenning aan de met een sociaal doel opgerichte maatschappijen, werkzaam in het Vlaamse Gewest, die beogen:

1^o het kopen, slopen, bouwen, verbouwen, verkopen, beheren, huren of verhuren van gebouwen in het kader van de sociale huisvesting en alles wat ermee verband houdt;

2^o het kopen van gronden, bestemd om ingericht of wederverkocht te worden met het oog op de oprichting van in 1^o bedoelde gebouwen of op de aanleg van tuinen, en alles wat ermee verband houdt.

In geval de erkenning geweigerd of ingetrokken wordt, kan de betrokken maatschappij, binnen de drie maanden na de mededeling van de beslissing van de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij, beroep instellen bij de Vlaamse Executieve, die uitspraak doet binnen de zes maanden na de instelling van het beroep. Het beroep wordt geacht verworpen te zijn bij ontstentenis van een uitspraak van de Vlaamse Executieve binnen de gestelde termijn.

§ 2. Wanneer het algemeen belang of de naleving van de wetten, decreten, reglementen of statuten het eisen, kan de raad van bestuur van de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij of de commissaris bedoeld in artikel 24 van de wet van 16 maart 1954 betreffende de controle op sommige instellingen van openbaar nut, het beheersorgaan van de erkende maatschappij verplichten om binnen de door hem gestelde termijn te beraadslagen over iedere door hem bepaalde aangelegenheid.

Werd binnen de gestelde termijn geen beslissing genomen of stemt de raad van bestuur van de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij niet in met de genomen beslissing dan kan hij zich in de plaats stellen van de erkende maatschappij en desgevallend één of meer afgevaardigden ter plaats zenden. De Vlaamse Executieve wordt in kennis gesteld van de toepassing van deze bepaling.

§ 3. De erkenning verleend door de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting of door de Nationale Landmaatschappij aan de in § 1 bedoelde maatschappijen, werkzaam in het Vlaamse Gewest, geldt ten opzichte van de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij tot op de datum van de in § 1 bedoelde beslissing tot erkenning of tot weigering van de erkenning, doch uiterlijk tot op een door de Vlaamse Executieve te bepalen datum.

Art. 12. Dit decreet treedt in werking op 1 januari 1989, met uitzondering van de artikelen 1, 2, 3, 4 en 5 die in werking treden de dag waarop ze in het *Belgisch Staatsblad* worden bekendgemaakt.

Kondigen dit decreet af, bevelen dat het in het *Belgisch Staatsblad* zal worden bekendgemaakt.

Brussel, 21 december 1988.

De Voorzitter van de Vlaamse Executieve,
de Gemeenschapsminister van Financiën en Begroting,

G. GEENS

De Gemeenschapsminister van Ruimtelijke Ordening en Huisvesting,

L. WALTNIEL

TRADUCTION

MINISTÈRE DE LA COMMUNAUTÉ FLAMANDE

21 DÉCEMBRE 1988. — Décret portant création d'une Société flamande du Logement (1)

Le Conseil flamand a adopté et Nous, Exécutif, sanctionnons ce qui suit :

Article 1^{er}. Le présent décret règle une matière visée à l'article 107^{quater} de la Constitution.

Art. 2. § 1^{er}. En vue de la reprise, en ce qui concerne la Région flamande, des missions, des biens, du personnel, des droits et obligations en matière de logement de la Société nationale de Logement et de la Société nationale terrienne, en exécution de la loi du 28 décembre 1984 portant suppression ou restructuration de certains organismes d'intérêt public, il est créé une Société flamande du Logement (Vlaamse Huisvestingsmaatschappij), en abrégé VHM, ayant le statut d'un organisme d'intérêt public.

§ 2. Sans perdre son caractère civil, la Société flamande du Logement, sera créée sous forme d'une société anonyme. Elle sera régie, pour ce qui n'est pas prévu par ses statuts ou par le présent décret, par les lois coordonnées sur les sociétés commerciales.

La Région flamande, les provinces situées en Région flamande, les communes situées en Région flamande ainsi que les sociétés agréées visées à l'article 11 sont admises à souscrire au capital de la Société flamande du Logement. Après approbation par l'Exécutif flamand, les statuts de la Société flamande du Logement sont fixés dans un acte notarié portant création de la Société flamande du Logement. Toute modification des statuts sera approuvée par arrêté de l'Exécutif flamand.

Art. 3. Les dispositions de la loi du 16 mars 1954 relative au contrôle de certains organismes d'intérêt public régissant les organismes d'intérêt public de catégorie B, sont applicables à la Société flamande du Logement, étant entendu qu'il faut entendre par « le Roi, le Conseil des Ministres, le Comité ministériel, le Ministre, le Ministre des Finances, le Ministre qui a la Fonction publique dans ses attributions, le Ministre qui a le Budget dans ses attributions », l'Exécutif flamand, par « les Chambres », le Conseil flamand, et par « le Commissaire du Gouvernement », le Commissaire de la Communauté.

Art. 4. L'établissement du siège de la Société flamande du Logement est déterminé par l'Exécutif flamand.

Art. 5. Le conseil d'administration de la Société flamande du Logement est composé de treize membres dont un président et un vice-président. L'Exécutif flamand nomme et révoque le président, le vice-président et les autres membres du conseil d'administration. Il est nommé autant d'administrateurs parmi les membres qu'il y a de provinces représentées au sein de l'assemblée des actionnaires, sur une liste double proposée par ces provinces.

Art. 6. Sans préjudice de l'arrêté royal n° 518 du 31 mars 1987 entérinant la convention entre le Gouvernement et l'Exécutif flamand, l'Exécutif régional wallon et l'Exécutif de la Région bruxelloise relative au règlement des dettes du passé et charges s'y rapportant en matière de logement social, il est attribué, depuis la date du transfert, à la Société flamande du Logement :

1° les missions, les biens, les droits et les obligations de la Société nationale du Logement;

2° les missions, les biens, les droits et les obligations en matière de logement de la Société nationale terrienne; à l'exception de ceux qui concernent l'habitation, l'aménagement et l'exploitation des entreprises agricoles et des entreprises directement liées au secteur agricole.

Dans l'exécution des missions définies à l'alinéa 1^{er}, l'obligation, d'une part de rendre disponible des habitations locatives et d'autre part d'encourager l'acquisition de propriété par des particuliers, sera mise en exergue et garantie dans la structure et l'organisation de la Société flamande du Logement ainsi que dans l'octroi des crédits.

L'Exécutif flamand détermine les biens, les droits et les obligations qui, conformément à l'alinéa 1^{er}, ont trait au logement.

Art. 7. § 1^{er}. Le personnel de la Société nationale du Logement et de la Société nationale terrienne, transféré à la Région flamande, est affecté, depuis la date de ce transfert, à la Société flamande du Logement pour autant qu'il soit chargé de missions ayant trait au logement.

§ 2. Sans préjudice des dispositions des arrêtés royaux du 17 novembre 1986 relatifs au transfert respectivement des membres du personnel de la Société nationale du Logement et de ceux de la Société nationale terrienne, les agents visés au § 1^{er}, conservent leur ancienneté administrative et pécuniaire ainsi que tous les droits attribués réglementairement dans l'organisme d'où ils proviennent.

Art. 8. § 1^{er}. L'Exécutif flamand fixe le cadre du personnel en vue de l'exécution des missions confiées à la Société du Logement conformément à l'article 6.

§ 2. L'Exécutif flamand indique, parmi les membres du personnel de la Société nationale terrienne, ceux à qui sont assignées des tâches relatives au logement.

§ 3. Tant que l'Exécutif flamand n'a pas fixé de statut, la situation juridique du personnel transféré à la Société flamande du Logement, est régie par l'arrêté royal du 8 janvier 1973 fixant le statut du personnel de certains organismes d'intérêt public.

§ 4. En vue d'assurer la continuité indispensable l'Exécutif flamand peut procéder à la nomination de personnel pendant une période de six mois prenant cours à la date d'entrée en vigueur de l'arrêté de l'Exécutif flamand fixant le cadre du personnel. L'Exécutif flamand peut, à cet effet, déroger aux conditions en matière de recrutement, de changement et d'avancement de grade, telles qu'elles sont fixées par l'arrêté de l'Exécutif flamand fixant le statut du personnel ou, à défaut, par l'arrêté royal vixé au § 3.

Art. 9. La Société flamande du Logement est autorisée à participer au régime des pensions instauré par la loi du 28 avril 1958 relative à la pension des membres du personnel de certains organismes d'intérêt public et de leurs ayants droit.

(1) Références

Session extraordinaire 1988.

Document. — Projet de décret, 148 n° 1.

Session 1988-1989.

Documents. — Amendements, 14C nos 2 à 4. — Rapport, 148 n° 5. — Amendements, 148 n° 6.

Annales. — Discussion et adoption, séances du 13 et 15 décembre 1988.

Art. 10. La Société flamande du Logement peut contracter des emprunts et prélever des crédits dans les limites et aux conditions à déterminer par l'Exécutif flamand. L'Exécutif flamand peut octroyer la garantie de la Région flamande à ces emprunts et crédits.

En vue de réaliser son objet et en se conformant aux lois et décrets en vigueur en la matière, la Société flamande du Logement peut être autorisée par l'Exécutif flamand, de procéder à l'expropriation pour cause d'utilité publique même par zones, d'immeubles bâtis ou de terrains non bâtis.

La Société flamande du Logement est autorisée à contracter une assurance solde restant dû pour les capitaux empruntés par des particuliers.

Art. 11. § 1^{er}. Conformément à un règlement d'ordre général à fixer par un arrêté de l'Exécutif flamand, la Société flamande du Logement peut agréer les sociétés qui, poursuivant un but social, exercent leurs activités en Région flamande et qui ont pour objet :

1^o l'achat, la démolition, la construction, la transformation, la vente, la gestion, la location ou la mise en location d'immeubles dans le cadre du logement social et tout ce qui y a trait;

2^o l'achat de terrains destinés à être aménagés ou revendus en vue de la construction des immeubles visés sous 1^o ou en vue de l'aménagement de jardins et tout ce qui y a trait.

En cas de refus ou de retrait d'agrément, la société concernée peut, dans les trois mois qui suivent la communication de la décision de la Société flamande du Logement, introduire un recours auprès de l'Exécutif flamand qui statue dans les six mois après l'introduction du recours. A défaut d'une décision de l'Exécutif flamand dans le délai fixé, le recours est censé rejeté.

§ 2. Lorsque l'intérêt public ou le respect des lois, décrets, règlements ou statuts le requièrent, le conseil d'administration de la Société flamande du Logement ou le commissaire visé à l'article 24 de la loi du 16 mars 1954 relative au contrôle de certains organismes d'intérêt public, peut obliger l'organe de gestion de sociétés agréées, de délibérer sur toute question qu'il détermine, dans le délai fixé par lui.

Si aucune décision n'a été prise dans le délai imparti ou si le conseil d'administration de la Société flamande du Logement désapprouve la décision qui est intervenue, il peut se substituer aux sociétés agréées et déléguer, le cas échéant, un ou plusieurs représentants. L'Exécutif flamand est informé de l'application de cette disposition.

§ 3. L'agrément, accordé par la Société nationale du Logement ou par la Société nationale terrienne aux sociétés visées au § 1^{er}, exerçant leurs activités en Région flamande, est valable à l'égard de la Société flamande du Logement, jusqu'à la date de la décision d'octroi ou de refus d'agrément visée au § 1^{er}. Une date ultime sera toutefois fixée par l'Exécutif flamand.

Art. 12. Le présent décret entre en vigueur le 1^{er} janvier 1989, à l'exception des articles 1^{er}, 2, 3, 4 et 5 qui entrent en vigueur le jour de leur publication au *Moniteur belge*.

Promulguons le présent décret, ordonnons qu'il soit publié au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 21 décembre 1988.

Le Président de l'Exécutif flamand,
Le Ministre communautaire des Finances et du Budget,

G. GEENS

Le Ministre communautaire de l'Aménagement du Territoire et du Logement,

L. WALTNIEL

N. 88 — 2259

7 DECEMBER 1988. — Besluit van de Vlaamse Executieve houdende vaststelling van het statuut van de administrateur-generaal en van de ambtenaren-generaal van de Vlaamse Dienst voor Arbeidsbemiddeling en Beroepsopleiding

De Vlaamse Executieve,

Gelet op het decreet van 20 maart 1984 houdende oprichting van de Vlaamse Dienst voor Arbeidsbemiddeling, gewijzigd bij het decreet van 30 mei 1985, inzonderheid op artikel 11;

Gelet op het decreet van 20 maart 1984 houdende uitbreiding van de bevoegdheden van de Vlaamse Dienst voor Arbeidsbemiddeling, gewijzigd bij het decreet van 30 mei 1985;

Gelet op het koninklijk besluit van 8 januari 1973 tot vaststelling van het statuut van het personeel van sommige instellingen van openbaar nut;

Gelet op het koninklijk besluit van 8 januari 1973 houdende bezoldigingsregeling van het personeel van sommige instellingen van openbaar nut;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 12 juni 1985 houdende inwerkingtreding van hoofdstuk III van het decreet van 20 maart 1984 houdende oprichting van de Vlaamse Dienst voor Arbeidsbemiddeling;

Gelet op het akkoord van de Minister van Openbaar Ambt;

Gelet op het akkoord van de Gemeenschapsminister van Binnenlandse Aangelegenheden en Openbaar Ambt, gegeven op 29 november 1988;

Gelet op het akkoord van de Gemeenschapsminister van Financiën en Begroting, gegeven op 28 november 1988;

Gelet op het advies uitgebracht door het Beheerscomité van de Vlaamse Dienst voor Arbeidsbemiddeling op 23 november 1988;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1983, inzonderheid op artikel 3, §§ 1 en 2, gewijzigd bij de wet van 9 augustus 1980;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;