

N. 88 — 2258

21 DECEMBER 1988

## Decreet houdende oprichting van de Vlaamse Landmaatschappij (1)

De Vlaamse Raad heeft aangenomen en Wij, Executieve, bekrachtigen hetgeen volgt :

**Artikel 1.** Dit decreet regelt een aangelegenheid bedoeld in artikel 107<sup>quater</sup> van de Grondwet.

HOOFDSTUK I. — *De Vlaamse Landmaatschappij*

**Art. 2. § 1.** Een Vlaamse Landmaatschappij, afgekort : « VLM » en hierna de Maatschappij genoemd, zal als instelling van openbaar nut worden opgericht.

§ 2. De Maatschappij zal, zonder haar burgerlijk karakter te verliezen, in de vorm van een naamloze vennootschap worden opgericht.

De Maatschappij heeft rechtspersoonlijkheid. Voor al wat niet door haar statuten is bepaald, wordt zij beheerst door de gecoördineerde wetten op de handelsvennootschappen.

Het Vlaamse Gewest, de provincies en de gemeenten, gelegen in het Vlaamse Gewest kunnen inschrijven op het kapitaal van de Maatschappij.

§ 3. De statuten van de Maatschappij worden, na goedkeuring door de Vlaamse Executieve, vastgesteld in een notariële akte houdende oprichting van de Vlaamse Landmaatschappij. De statuten kunnen slechts worden gewijzigd mits goedkeuring door de Vlaamse Executieve.

**Art. 3.** De bepalingen van de wet van 16 maart 1954 betreffende de controle op sommige instellingen van openbaar nut van toepassing op de instellingen van categorie B, zijn van overeenkomstige toepassing op de Maatschappij, met dien verstande dat onder « Koning, Ministerraad, Ministerieel Comité, Minister, Minister van Financiën, Minister die het Openbaar Ambt in zijn bevoegdheid heeft, Minister die de Begroting in zijn bevoegdheid heeft » de Vlaamse Executieve wordt verstaan onder « Kamers » de Vlaamse Raad, en onder « Regeringscommissaris » de Gemeenschapscommissaris.

**Art. 4.** De vestiging van de zetel van de Maatschappij wordt door de Vlaamse Executieve bepaald.

**Art. 5.** De raad van bestuur van de Maatschappij bestaat uit dertien leden, waaronder een voorzitter en een vice-voorzitter. De Vlaamse Executieve benoemt en ontslaat de voorzitter, de vice-voorzitter en de overige leden van de raad van bestuur. Onder de leden worden zoveel bestuurders benoemd als er provincies vertegenwoordigd zijn in de vergadering der aandeelhouders, op een door deze provincies voorgedragen dubbele lijst.

**Art. 6. § 1.** De Maatschappij wordt belast met de taken inzake der ruilverkaveling door de wetgeving ter zake opgedragen aan de Nationale Landmaatschappij, met inbegrip van diegene, die betrekking hebben op de bewoning, de inrichting en de uitbating van agrarische en direct agrarisch gebonden bedrijven.

§ 2. De Maatschappij wordt belast met de taken inzake de landinrichting zoals bepaald in hoofdstuk II.

§ 3. De Maatschappij wordt belast met het bevorderen van initiatieven en het verlenen van medewerking aan initiatieven die kunnen bijdragen tot de ontwikkeling van de gebieden vermeld in artikel 12.

§ 4. De Maatschappij wordt belast met de verdere uitbouw en het beheer van een grond databank en een geografisch informatiesysteem voor het Vlaamse Gewest.

De Vlaamse Executieve bepaalt de modaliteiten van beheer van de databank en het informatiesysteem.

**Art. 7.** De Maatschappij kan leningen aangaan en kredieten opnemen binnen de perken en onder de voorwaarden te bepalen door de Vlaamse Executieve. De Vlaamse Executieve kan de waarborg van het Vlaamse Gewest hechten aan deze leningen en kredieten.

**Art. 8.** Aan de Maatschappij kan door de Vlaamse Executieve machtiging worden verleend met het oog op het bereiken van haar doel en onder inachtneming van de terzake geldende wetten en decreten, de onteigening ten algemene nutte, zelfs bij stroken van gebouwen of ongebouwde eigendommen, te vervolgen.

**Art. 9.** Met het oog op de taken, waarmee de Maatschappij overeenkomstig artikel 6 wordt belast, stelt de Vlaamse Executieve de personeelsformatie vast.

**Art. 10.** De Maatschappij is ertoe gemachtigd deel te nemen aan de pensioenregeling ingesteld bij de wet van 28 april 1958 betreffende het pensioen van het personeel van zekere organismen van openbaar nut, alsmede van hun rechthebbenden.

HOOFDSTUK II. — *De landinrichting*

**Art. 11.** Onverminderd de wetgeving op de ruilverkaveling, wordt voor de toepassing van dit decreet onder landinrichting verstaan het bevorderen, voorbereiden, integreren en begeleiden van maatregelen, handelingen en werken die uitgaan van de bevoegde overheden en gericht zijn op het vrijwaren, herwaarderen, en het meer geschikt maken van in artikel 12 opgesomde gebieden conform de bestemmingen toegekend door de wetgeving op de ruimtelijk ordening en de stedenbouw.

**Art. 12.** Landinrichting is uitsluitend van toepassing op de landelijke gebieden en de recreatiegebieden, evenals op de woongebieden met een landelijk karakter en de ontginningsgebieden zoals vermeld in artikel 2 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.

De Vlaamse Executieve kan bij wijze van uitzondering gronden in andere gebieden aan landinrichting onderwerpen voor zover het onmisbaar is voor de uitvoering van een landinrichtingsplan opgesteld krachtens artikel 13.

**Art. 13. § 1.** De landinrichting wordt tot stand gebracht door een geïntegreerd beleid. Hiertoe worden landinrichtingsplannen opgemaakt.

§ 2. Landinrichtingsplannen bevatten de grote opties, de noodzakelijke maatregelen, handelingen en werken evenals een te verwezenlijken uitvoeringsprogramma.

(1) Buitengewone zitting 1988 :

Stuk. — Ontwerp van decreet, 149, nr. 1.

Zitting 1988-1989.

Stukken. — Amendementen, 149, nr. 2. — Verslag, 149, nr. 3. — Amendementen, 149, nrs. 4 en 5.

Handelingen. — Bespreking en aanneming. Vergaderingen van 14 en 15 december 1988.

§ 3. De Vlaamse Executieve bepaalt de te volgen procedure bij de opmaak van de landinrichtingsplannen, keurt de opgestelde plannen goed, legt een financieringsplan vast en beveelt de uitvoering.

**Art. 14.** De Maatschappij verleent haar medewerking aan de landinrichting.

Bij de uitvoering van de landinrichtingsplannen kan de Maatschappij door de Vlaamse Executieve gemachtigd worden controle uit te oefenen op de verrichtingen van de ontwerpers, de aannemers en de technici die belast zijn met studies, werken op opdrachten die moeten worden uitgevoerd krachtens de bepalingen van dit decreet.

Tevens kan de Maatschappij haar medewerking verlenen aan het beheer en de nazorg van de uitvoeringswerken.

### HOOFDSTUK III. — *Overgangs-, wijzigings- en slotbepalingen*

**Art. 15. § 1.** De Maatschappij neemt de in artikel 6, § 1, bedoelde taken op vanaf de datum van de overdracht van de taken het personeel, de goederen, de rechten en de verplichtingen van de Nationale Landmaatschappij, in uitvoering van de wet van 28 december 1984 tot afschaffing of herstructurering van sommige instellingen van openbaar nut.

§ 2. De goederen, de rechten en de verplichtingen van de Nationale Landmaatschappij met uitzondering van diegene die betrekking hebben op de huisvesting doch met inbegrip van diegene die betrekking hebben op de bewoning, de inrichting en de uitbating van de agrarische en direct agrarisch gebonden bedrijven, worden vanaf de datum van de in § 1 bedoelde overdracht toegewezen aan de Maatschappij. De Vlaamse Executieve stelt vast welke overgedragen goederen, rechten en verplichtingen betrekking hebben op de huisvesting.

**Art. 16. § 1.** Het personeel van de Nationale Landmaatschappij dat aan het Vlaamse Gewest wordt overgedragen, wordt vanaf de datum van die overdracht toegewezen aan de Maatschappij voor zover het belast is met opdrachten inzake ruilverkaveling.

§ 2. Onverminderd de bepalingen van het koninklijk besluit van 17 november 1986 betreffende de overgang van de personeelsleden van de Nationale Landmaatschappij, behouden de personeelsleden bedoeld in § 1, hun administratieve en geldelijke anciënniteit, alsmede alle reglementair toegekende rechten, verworven in de instelling, waarvan ze afkomstig zijn.

**Art. 17. § 1.** De Vlaamse Executieve stelt vast welke personeelsleden van de Nationale Landmaatschappij belast zijn met de opdrachten inzake ruilverkaveling.

§ 2. Zolang de Vlaamse Executieve geen statuut heeft vastgesteld, blijft het koninklijk besluit van 8 januari 1973 tot vaststelling van het statuut van het personeel van sommige instellingen van openbaar nut van toepassing op de Maatschappij.

§ 3. Met het oog op het waarborgen van de noodzakelijke continuïteit kan de Vlaamse Executieve personeelsleden benoemen gedurende een periode van zes maanden vanaf de datum van het in werking treden van het besluit van de Vlaamse Executieve tot vaststelling van de personeelsformatie. Zij kan daarbij afwijken van de vereisten inzake werving, verandering van graad en bevordering, zoals vastgesteld in het besluit van de Vlaamse Executieve, dat het personeelsstatuut bepaalt of, bij gebreke daarvan, in het in § 2 bedoelde koninklijk besluit.

**Art. 18.** Wat het Vlaamse Gewest betreft, dienen in de wets- en verordeningsbepalingen inzake ruilverkaveling de vermeldingen « Nationale Landmaatschappij » en « NLM » respectievelijk als « Vlaamse Landmaatschappij » en « VLM » te worden gelezen.

**Art. 19.** Dit decreet treedt in werking op 1 januari 1989, met uitzondering van de artikelen 1, 2, 3, 4 en 5 die in werking treden de dag waarop ze in het *Belgisch Staatsblad* worden bekendgemaakt.

Kondigen dit decreet af, bevelen dat het in het *Belgisch Staatsblad* zal worden bekendgemaakt.

Brussel, 21 december 1988.

De Voorzitter van de Vlaamse Executieve, Gemeenschapsminister van Financiën en Begroting,

G. GEENS

De Gemeenschapsminister van Leefmilieu, Natuurbehoud en Landinrichting,

T. KELCHTERMANS

### TRADUCTION

F. 88 — 2258

### 21 DECEMBRE 1988. — Décret portant création d'une Société flamande terrienne

Le Conseil flamand a adopté et Nous, Exécutif, sanctionnons ce qui suit :

**Article 1<sup>er</sup>.** Le présent décret règle une matière visée à l'article 107<sup>quater</sup> de la Constitution.

#### CHAPITRE I<sup>er</sup>. — *La Société flamande terrienne*

**Art. 2. § 1<sup>er</sup>.** Il est créé une Société flamande terrienne, en abrégé : « VLM », et dénommée ci-après la Société, ayant le statut d'un organisme d'intérêt public.

§ 2. Sans perdre son caractère civil, la Société sera créée sous forme d'une société anonyme.

La Société est dotée de la personnalité civile. Elle sera régie, pour tout ce qui n'est pas prévu par ses statuts, par les lois coordonnées sur les sociétés commerciales.

La Région flamande, les provinces et les communes situées en Région flamande peuvent souscrire au capital de la Société.

#### (1) Références :

Session extraordinaire 1988.

*Document*. — Projet de décret, 149, n° 1.

Session 1988-1989.

*Documents*. — Amendements, 149, n° 2. — Rapport, 149, n° 3. — Amendements, 149, nos 4 et 5.

*Annales*. — Discussion et adoption. Séances du 14 et 15 décembre 1988.

§ 3. Après approbation par l'Exécutif flamand, les statuts de la Société sont arrêtés dans un acte notarié portant création de la Société flamande terrienne. Toute modification des statuts nécessite l'approbation de l'Exécutif flamand.

**Art. 3.** Les dispositions de la loi du 16 mars 1954 relative au contrôle de certains organismes d'intérêt public régissant les organismes d'intérêt public de catégorie B sont applicables à la Société, étant entendu qu'il faut entendre par « Le Roi, le Conseil des Ministres, le Comité ministériel, le Ministre, le Ministre des Finances, le Ministre qui a la Fonction publique dans ces attributions » l'Exécutif flamand, par « les Chambres », le Conseil flamand, et par « le Commissaire du Gouvernement » le Commissaire de la Communauté.

**Art. 4.** L'établissement du siège de la Société est déterminé par l'Exécutif flamand.

**Art. 5.** Le conseil d'administration de la Société est composé de treize membres, dont un président et un vice-président. L'Exécutif flamand nomme et révoque le président, le vice-président et les autres membres du conseil d'administration. Il est nommé parmi les membres autant d'administrateurs qu'il y a de provinces représentées à l'assemblée générale des actionnaires, sur une liste double proposée par ces provinces.

**Art. 6. § 1<sup>er</sup>.** La Société est chargée des tâches en matière de remembrement imparties par la législation en la matière à la Société nationale terrienne, y compris celles concernant l'occupation, l'aménagement et l'exploitation d'entreprises agricoles et d'entreprises directement liées à l'exploitation agricole.

§ 2. La Société est chargée des tâches en matière de rénovation rurale telle que définie au chapitre II.

§ 3. La Société est chargée de promouvoir les initiatives et de prêter son concours à des initiatives susceptibles de contribuer au développement des zones visées à l'article 12.

§ 4. La Société est chargée de l'extension et de la gestion d'une banque de données terrienne et d'un système d'information géographique pour la Région flamande.

L'Exécutif fixe les modalités de gestion de la banque de données et du système d'information.

**Art. 7.** La société peut contracter des emprunts et prélever des crédits dans les limites et aux conditions à déterminer par l'Exécutif flamand. L'Exécutif flamand peut octroyer la garantie de la Région flamande à ces emprunts et crédits.

**Art. 8.** En vue de réaliser son objet et en se conformant aux lois et décrets en vigueur en la matière, la Société peut être autorisée par l'Exécutif flamand à procéder à l'expropriation pour cause d'utilité publique, même par zones d'immeubles bâtis ou de terrains non bâtis.

**Art. 9.** L'Exécutif flamand arrête le cadre du personnel en vue de l'exécution des missions confiées à la Société conformément à l'article 6.

**Art. 10.** La Société est autorisée à participer au régime des pensions instauré par la loi du 28 avril 1958 relative à la pension des membres du personnel de certains organismes d'intérêt public et de leurs ayants droit.

#### CHAPITRE II. — *La rénovation rurale*

**Art. 11.** Sans préjudice de la législation sur le remembrement, il faut entendre pour l'application du présent décret, par rénovation rurale la promotion, la préparation, l'intégration et l'encadrement de mesures, actions et travaux émanant des autorités compétentes et visant la sauvegarde, la revalorisation et la réhabilitation des zones énumérées à l'article 12, conformément aux destinations attribuées par la législation sur l'aménagement du territoire et l'urbanisme.

**Art. 12.** La rénovation rurale est applicable exclusivement aux zones rurales et aux zones de loisirs, ainsi qu'aux zones d'habitat à caractère rural et aux zones d'extraction telles que définies par l'article 2 de l'arrêté royal du 28 décembre 1972 relatif à la présentation et à la mise en œuvre des projets de plans et des plans de secteur.

L'Exécutif flamand peut, à titre exceptionnel, soumettre à la rénovation rurale des terrains situés dans d'autres zones, pour autant que ce soit indispensable à la mise en œuvre d'un plan de rénovation rurale établi en vertu de l'article 13.

**Art. 13. § 1<sup>er</sup>.** La rénovation rurale est mise en œuvre par une politique intégrée. Des plans de rénovation rurale sont établis à cet effet.

§ 2. Les plans de rénovation rurale comprennent les grandes options, les mesures nécessaires, les actions et travaux ainsi qu'un programme d'exécution à réaliser.

§ 3. L'Exécutif flamand fixe la procédure à suivre pour l'établissement des plans de rénovation rurale, approuve les plans établis, arrête un plan de financement et ordonne l'exécution.

**Art. 14.** La Société prête son concours à la rénovation rurale.

Lors de l'exécution des plans de rénovation rurale, la Société peut être autorisée par l'Exécutif flamand à effectuer le contrôle des opérations des auteurs de projet, des entrepreneurs et des techniciens chargés d'études, de travaux ou d'ouvrages à exécuter en vertu des dispositions du présent décret.

La société peut, par ailleurs, prêter son concours à la gestion et au suivi des travaux d'exécution.

#### CHAPITRE III. — *Dispositions transitoires, modificatives et finales*

**Art. 15. § 1<sup>er</sup>.** La Société reprend les missions visées à l'article 6, § 1<sup>er</sup>, à la date du transfert des missions, du personnel, des biens, des droits et obligations de la Société nationale terrienne, en exécution de la loi du 28 décembre 1984 portant suppression ou restructuration de certains organismes d'intérêt public.

§ 2. Les biens, les droits et obligations de la Société nationale terrienne, à l'exception de ceux concernant le logement mais comprenant ceux qui concernent l'occupation, l'aménagement et l'exploitation d'entreprises agricoles et d'entreprises directement liées à l'exploitation agricole, sont attribués à la Société à la date du transfert visé au § 1<sup>er</sup>.

**Art. 16. § 1<sup>er</sup>.** Le personnel de la Société nationale terrienne transféré à la Région flamande, est affecté, depuis la date de ce transfert, à la Société pour autant qu'il soit chargé de missions ayant trait aux opérations de remembrement.

§ 2. Sans préjudice des dispositions de l'arrêté royal du 17 novembre 1986 relatif au transfert des membres du personnel de la Société nationale terrienne, les agents visés au § 1<sup>er</sup> conservent leur ancienneté administrative et pécuniaire, ainsi que tous les droits attribués réglementairement dans l'organisme d'où ils proviennent.

**Art. 17. § 1<sup>er</sup>.** L'Exécutif flamand indique, parmi les membres du personnel de la Société nationale terrienne, ceux à qui sont assignées les tâches relatives au remembrement.

§ 2. Tant que l'Exécutif flamand n'a pas fixé de statut, l'arrêté royal du 8 janvier 1973 fixant le statut du personnel de certains organismes d'intérêt public demeure applicable à la Société.

§ 3. En vue d'assurer la continuité indispensable, l'Exécutif flamand peut procéder à la nomination de personnel pendant une période de six mois prenant cours à la date d'entrée en vigueur de l'arrêté de l'Exécutif flamand fixant le cadre du personnel. Il peut, à cet effet, déroger aux conditions en matière de recrutement, de changement et d'avancement de grade, telles qu'elles sont fixées par l'arrêté de l'Exécutif flamand fixant le statut du personnel ou, à défaut, par l'arrêté royal visé au § 2.

Art. 18. En ce qui concerne la Région flamande, il y a lieu de lire, dans les dispositions légales et réglementaires, relatives au remembrement respectivement « Société flamande terrienne » et « VLM » au lieu des mentions « Société nationale terrienne » et « NLM ».

Art. 19. Le présent décret entre en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier 1989, à l'exception des articles 1<sup>er</sup>, 2, 3, 4 et 5 qui entrent en vigueur le jour de leur publication au *Moniteur belge*.

Promulguons le présent décret, ordonnons qu'il soit publié au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 21 décembre 1988.

Le Président de l'Exécutif flamand,  
le Ministre communautaire des Finances et du Budget,

G. GEENS

Le Ministre communautaire de l'Environnement, de la Conservation de la Nature et de la Rénovation rurale,

T. KELCHTERMANS

### 21 DECEMBER 1988. — Decreet houdende oprichting van een Vlaamse Huisvestingsmaatschappij (1)

De Vlaamse Raad heeft aangenomen en Wij, Executieve, bekrachtigen hetgeen volgt :

Artikel 1. Dit decreet regelt een aangelegenheid bedoeld in artikel 107<sup>quater</sup> van de Grondwet.

Art. 2. § 1. Met het oog op de overname, wat betreft het Vlaamse Gewest, van de taken, de goederen, de personeelsleden, de rechten en de verplichtingen inzake huisvesting van de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting en van de Nationale Landmaatschappij, in uitvoering van de wet van 28 december 1984 tot afschaffing of herstructurering van sommige instellingen van openbaar nut, zal een Vlaamse Huisvestingsmaatschappij, afgekort « VHM », als een instelling van openbaar nut worden opgericht.

§ 2. De Vlaamse Huisvestingsmaatschappij zal, zonder haar burgerlijk karakter te verliezen, in de vorm van een naamloze vennootschap worden opgericht.

De Vlaamse Huisvestingsmaatschappij heeft rechtspersoonlijkheid. Voor al wat niet door haar statuten of dit decreet is bepaald, wordt zij beheerst door de gecoördineerde wetten op de handelsvennootschappen.

Het Vlaamse Gewest, de provincies gelegen in het Vlaamse Gewest, de gemeenten gelegen in het Vlaamse Gewest en de in artikel 11 bedoelde erkende maatschappijen kunnen inschrijven op het kapitaal van de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij.

§ 3. De statuten van de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij worden, na goedkeuring bij besluit van de Vlaamse Executieve, vastgesteld in een notariële akte houdende oprichting van de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij. De statuten kunnen slechts worden gewijzigd mits goedkeuring bij besluit van de Vlaamse Executieve.

Art. 3. De bepalingen van de wet van 16 maart 1954 betreffende de controle op sommige instellingen van openbaar nut van toepassing op de instellingen van categorie B, zijn van overeenkomstige toepassing op de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij, met dien verstande dat onder « Koning, Ministerraad, Ministerieel Comité, Minister, Minister van Financiën, Minister die het Openbaar Ambt in zijn bevoegdheid heeft, Minister die de Begroting in zijn bevoegdheid heeft » de Vlaamse Executieve wordt verstaan, onder « Kamers » de Vlaamse Raad, en onder « Regeringscommissaris » de Gemeenschapscommissaris.

Art. 4. De vestiging van de zetel van de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij wordt door de Vlaamse Executieve bepaald.

Art. 5. Dé raad van bestuur van de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij bestaat uit dertien leden, waaronder een voorzitter en een vice-voorzitter. De Vlaamse Executieve benoemt en ontslaat de voorzitter, de vice-voorzitter en de overige leden van de raad van bestuur. Onder de leden worden zoveel bestuurders benoemd als er provincies vertegenwoordigd zijn in de vergadering der aandeelhouders, op een door deze provincies voorgedragen dubbele lijst.

Art. 6. Onverminderd het koninklijk besluit nr. 518 van 31 maart 1987 tot bekrachtiging van de overeenkomst tussen de Regering en de Vlaamse Executieve, de Waalse Executieve en de Executieve van het Brusselse Gewest betreffende de regeling van de schulden van het verleden en de ermede verband houdende lasten inzake sociale huisvesting, worden vanaf de datum van de overdracht toegewezen aan de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij :

1. de taken, de goederen, de rechten en de verplichtingen van de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting;

2. de taken, de goederen, de rechten en de verplichtingen inzake de huisvesting van de Nationale Landmaatschappij met uitzondering van diegene, die betrekking hebben op de bewoning, de inrichting en de uitbating van agrarische en direct agrarisch gebonden bedrijven.

(1) *Buitengewone zitting 1988.*

*Stuk.* — Ontwerp van decreet, 148, nr. 1.

*Zitting 1988-1989.*

*Stukken.* — Amendementen, 148, nrs 2 tot 4. — Verslag, 148, nr. 5. — Amendementen, 148, nr. 6.

*Handelingen.* — Bespreking en aanneming. Vergaderingen van 13 en 15 december 1988.