

## TRADUCTION

F. 88 — 2155

**12 OCTOBRE 1988. — Arrêté de l'Exécutif flamand  
relatif à la gestion topographique et cartographique du sol et du sous-sol  
par ou à l'initiative d'administrations régionales et locales**

L'Exécutif flamand,

Vu l'article 107 *quater* de la Constitution;  
Vu la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles, telle que modifiée par la loi du 8 août 1980;  
Vu l'arrêté de l'Exécutif flamand du 4 février 1988 fixant les attributions des membres de l'Exécutif flamand;  
Vu la loi du 8 juin 1976 portant création de l'Institut géographique national;  
Vu l'arrêté royal n° 234 du 22 décembre 1983, modifiant la loi du 8 juin 1976 portant création de l'Institut géographique national;  
Vu la loi provinciale;  
Vu la loi communale, notamment l'article 75;  
Vu la loi du 22 décembre 1986 relative aux intercommunales;  
Vu le décret du 1er juillet 1987 relatif au fonctionnement des intercommunales, à leur contrôle et à la détermination de leur ressort;  
Vu les lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973, notamment l'article 3, § 1er, modifié par l'article 18 de la loi du 9 août 1980 de réformes institutionnelles;

Vu l'urgence,

Considérant le besoin réel et la demande effective, de la part des administrations locales et régionales, d'enregistrements topographiques et cartographiques des installations situées au-dessus, sur ou sous leur territoire;

Considérant que le déploiement de cette activité par les administrations locales et régionales contribuera, de manière générale, à l'optimisation des services publics et, plus particulièrement, servira les intérêts communaux;

Vu l'organisation, le fonctionnement et les missions légales de l'Institut géographique national;

Considérant que la Région flamande est représentée au sein du Comité de Gestion de l'Institut géographique national ainsi que dans le Comité national de coordination, créé par arrêté royal du 3 septembre 1985;

Considérant que de nombreuses administrations locales entreprendront, dans un proche avenir, des initiatives semblables;

Sur proposition du Ministre communautaire des Affaires intérieures et de l'Aménagement du Territoire;

Après en avoir délibéré,

Arrête :

**Article 1er.** Lors de la mise en place de la gestion cartographique et topographique de leurs territoires respectifs, les administrations locales et régionales, notamment les provinces, communes ou associations de communes, sont tenues de se référer au réseau géodésique implanté et entretenu par l'Institut géographique national, ainsi qu'à la banque de données établie par ce dernier.

**Art. 2.** Lors de l'exécution pratique des travaux visés, les administrations locales et régionales sont tenues de se conformer aux instructions, modalités et normes proposées par le Comité national de coordination, après leur adoption par arrêté de l'Exécutif flamand.

Après l'exécution des travaux et en vue de leur acceptation, l'initiateur demande un certificat de conformité aux normes visées à l'alinéa précédent.

**Art. 3.** Le Ministre communautaire des Affaires intérieures et de l'Aménagement du Territoire est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 12 octobre 1988.

Le Président de l'Exécutif flamand,

G. GEENS

Le Ministre communautaire des Affaires intérieures et de l'Aménagement du Territoire,

E. BEYSEN

N. 88 — 2156

**12 OKTOBER 1988. — Besluit van de Vlaamse Executieve tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Executieve van 7 november 1984 tot reglementering van het huurstelsel betreffende de woningen die aan de door de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting erkende vennootschappen of aan de Nationale Maatschappij zelf toebehoren en tot wijziging van sommige uitvoeringsbesluiten ervan**

De Vlaamse Executieve,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming van de instellingen, inzonderheid op artikel 6, § 1, IV;

Gelet op de Huisvestingscode, gevoegd bij het koninklijk besluit van 10 december 1970 en bekrachtigd door de wet van 2 juli 1971, inzonderheid op artikel 80 *ter*, ingevoegd bij het decreet van 30 oktober 1984;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 7 november 1984 tot reglementering van het huurstelsel betreffende de woningen die aan de door de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting erkende vennootschappen of aan de Nationale Maatschappij zelf toebehoren, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Executieve van 6 november 1985, 1 april 1987 en 18 november 1987;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 25 januari 1985 betreffende de huurlasten in het Vlaamse Gewest, van de woningen die aan de door de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting erkende vennootschappen of aan de Nationale Maatschappij zelf toebehoren;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 5 maart 1985 tot goedkeuring voor het Vlaamse Gewest, van de type-huurovereenkomst voor de woningen die aan de door de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting erkende vennootschappen of aan de Nationale Maatschappij zelf toebehoren;

Gelet op het advies van de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting;  
 Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3, § 1, gewijzigd bij de wet van 9 augustus 1980;  
 Gelet op de dringende noodzakelijkheid;  
 Overwegende dat een vereenvoudiging van het sociale huurstelsel zich opdringt en dat de erkende vennootschappen, met het oog op de toepassing ervan in het komende kalenderjaar, dringend de nodige voorbereidingen moeten kunnen treffen;  
 Op de voordracht van de Gemeenschapsminister van Huisvesting;  
 Na beraadslaging,

**Besluit :**

**Artikel 1.** In Artikel 2 van het besluit van de Vlaamse Executieve van 7 november 1984 tot reglementering van het huurstelsel betreffende de woningen die aan de door de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting erkende vennootschappen of aan de Nationale Maatschappij zelf toebehoren, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Executieve van 6 november 1985, 1 april 1987 en 18 november 1987, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in § 1 worden in de bepaling van het begrip « Ongezonde woning » de woorden « het Gewestelijk Comité voor de Huisvesting uit het ambtsgebied » vervangen door de woorden « de door hem daartoe gemachtigde ambtenaar »;

2° in dezelfde § wordt de bepaling van het begrip « Aangepaste woning » vervangen door de volgende begripsbepaling :

« Toewijzing van een aangepaste woning, de toewijzing van een huurwoning, rekening houdend met een rationale bezetting ervan, met dien verstande dat een woning met vier slaapkamers bij absolute prioriteit wordt toegewezen aan een gezin van minstens vijf personen »;

3° in dezelfde § worden in de bepaling van het begrip « Kind ten laste » de woorden « voor ten minste 66 pct. getroffen is door ontoereikendheid of geestelijke ongeschiktheid wegens één of meer aandoeningen » en de woorden « in dezelfde graad getroffen is door een dergelijke ontoereikendheid of vermindering van geschiktheid » respectievelijk vervangen door de woorden « erkend is, onder de door de Minister gestelde voorwaarden, als ernstig gehandicapt » en « onder dezelfde voorwaarden erkend is als ernstig gehandicapt »;

4° in dezelfde § wordt de bepaling van het begrip « Inkomen » aangevuld met de woorden « Het wordt niet aangerekend voor de familieleden tot de tweede graad die erkend zijn als ernstig gehandicapt of ten minste 65 jaar oud zijn »;

5° § 2 wordt vervangen door de volgende bepalingen :

« § 2. Artikel 3, § 2 is niet van toepassing op de personen die tot de bemanning van Belgische vissersvaartuigen behoren noch op de mijnwerkers in actieve dienst of de mijnwerkers die tijdens het referentiejaar een inkomen als actief mijnwerker genoten doch inmiddels gepensioneerd werden of werkloos zijn ingevolge de gehele of gedeeltelijke herstructurering of sluiting van de N.V. Kempense Steenkolenmijnen. »

**Art. 2.** In artikel 3 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° § 1, 3° wordt vervangen door de volgende bepaling :

« 3° hij een borgtocht, vastgesteld door de vennootschap, met een maximum van 20 000 F in haar handen heeft gestort »;

2° § 2 wordt vervangen door de volgende bepaling :

« § 2. Het inkomen van de kandidaat-huurder betreffende het referentiejaar mag niet meer bedragen dan :

- 450 000 F voor een alleenstaande;
- 650 000 F voor gehuwden of samenwonenden.

De in het eerste lid vermelde bedragen worden verhoogd met 40 000 F :

- indien de kandidaat-huurder, op het ogenblik van de toewijzing van de woning, gehuwd is;
- per kind ten laste. »

**Art. 3.** In artikel 4, eerste lid van hetzelfde besluit worden het woord « eensdeels » en de woorden « en, anderdeels, de in artikel 6, § 2, 1 bedoelde huurders » geschrapt.

**Art. 4.** Artikel 6 van hetzelfde besluit wordt vervangen door de volgende bepalingen :

« Art. 6. § 1. Behoudens in de gevallen bedoeld in § 2 en § 3 en onverminderd de toepassing van artikel 8, § 1, geschiedt de toewijzing van een aangepaste woning door de statutair bevoegde organen van de vennootschap volgens chronologische volgorde van inschrijvingen in het in artikel 4 bedoelde register.

Voorrang geniet evenwel achtereenvolgens de kandidaat-huurder die :

1° in dezelfde gemeente een woning ontruimt die hetzij ongevoerd is zoals bedoeld in artikel 2, § 1, hetzij overeenkomstig een door de burgemeester genomen besluit overbevoeld is, hetzij het voorwerp heeft uitgemaakt van een onteigeningsbesluit of een slopingsvergunning. Is de woning het voorwerp van een slopingsvergunning dan moet ze gesloopt zijn binnen het jaar na de toewijzing van de aangepaste woning;

2° ten minste één jaar in het werkgebied van de vennootschap woont en verblijft of er ten minste één jaar verbleven heeft in de periode van vijf jaar voor de toewijzing;

3° het grootst aantal kinderen ten laste heeft.

Binnen elke van de in het tweede lid bedoelde voorrangscategorieën gaat de voorkeur naar de gehuwde kandidaat-huurders.

§ 2. Wanneer het gaat om woningen, gebouwd bij toepassing van artikel 37 van de Huisvestingscode of gefinancierd in het kader van een bijzonder programma, onder beding van specifieke verbintenissen zijn de bepalingen van § 1 en § 2 slechts van toepassing voor zover die verbintenissen zijn nagekomen.

§ 3. Is een kandidaat-huurder of een gezinslid getroffen door een bepaalde handicap en is de beschikbare woning speciaal opgevat voor de huisvesting van een gezin waarvan één of meer leden getroffen zijn door die handicap, dan geniet deze kandidaat-huurder een absolute voorrang voor die woning. »

**Art. 5.** Artikel 7 van hetzelfde besluit wordt vervangen door de volgende bepalingen :

« Art. 7. § 1. De raad van bestuur van iedere vennootschap kan in individuele gevallen, onder meer ten gunste van daklozen en gehandicapten, een gemotiveerde afwijking van de bepalingen van de artikelen 3, § 1 en 6, gebaseerd op bijzondere omstandigheden van sociale aard, voorstellen aan de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting. Een afschrift van het voorstel wordt overgemaakt aan de commissaris van de Nationale Maatschappij bij de vennootschap.

De beslissing van de Nationale Maatschappij terzake wordt binnen de dertig dagen na de indiening van het voorstel ter kennis gebracht van de vennootschap en de commissaris. Bij gebrek aan kennisgeving binnen die termijn wordt het voorstel geacht te zijn aanvaard.

§ 2. Voor de toewijzing van de in artikel 6, § 2 en § 3 bedoelde woningen kan de vennootschap, overeenkomstig de in § 1 vastgestelde procedure, een afwijking voorstellen van de bepalingen van artikel 3 § 2. »

**Art. 6.** Artikel 12 van hetzelfde besluit wordt vervangen door de volgende bepalingen :

« Art. 12. § 1. De reële huurprijs is gelijk aan de aangepaste huurprijs verlaagd met de in toepassing van artikel 13 toegestane huurverminderingen en rekening houdend met de in de artikelen 14 en 16 opgelegde beperkingen of aanpassingen van de huurprijs. Voor het bepalen van de aangepaste huurprijs wordt de inkomenscoëfficiënt bekomen door de toepassing van de volgende formule :

$$\frac{1 \times 1,5 + 250\ 000}{900\ 000}$$

waarbij I = inkomen van het referentiejaar verminderd met 40 000 F voor elk van de eerste twee kinderen ten laste. De inkomenscoëfficiënt wordt berekend tot op de vierde decimaal.

§ 2. Voor de vaststelling van de reële huurprijs moet de huurder aan de vennootschap de nodige gegevens betreffende de gezinstoestand en het inkomen verstrekken.

§ 3. Bij elke herziening van de basishuurprijs wordt de reële huurprijs herzien met inachtneming van het inkomen betreffende het referentiejaar. Wanneer voor dit jaar geen inkomen kan aangegeven worden, wordt gerefereerd naar het inkomen van het jaar volgend op het referentiejaar. Wanneer in de loop van dat jaar geen inkomen werd ontvangen wordt het inkomen van het jaar voorafgaand aan het jaar van de huuraanpassing in aanmerking genomen.

§ 4. De reële huurprijs mag voor de huurder, wiens in § 3 bedoeld inkomen niet gestegen is t.o.v. het inkomen dat werd inachtgenomen bij de vorige berekening van de reële huurprijs, niet hoger zijn dan de reële huurprijs van de maand december van het vorige jaar, behoudens voor zover die verhoging te wijten is aan een wijziging van de basishuurprijs en/of van de gezinstoestand. »

**Art. 7.** In artikel 14 van hetzelfde besluit worden de woorden « artikel 12, § 4 » vervangen door de woorden « artikel 12, § 3 ».

**Art. 8.** Artikel 16 van hetzelfde besluit wordt vervangen door de volgende bepaling :

« Art. 16. De reële huurprijs mag niet hoger zijn dan 1/60e van het inkomen, doch in geen geval lager dan de helft van de basishuurprijs. »

**Art. 9.** In artikel 23 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° § 1 wordt aangevuld met de volgende bepaling :

« Gebeurt de in het eerste lid bedoelde verwerving van een woning ten kosteloze titel, dan kan de vennootschap overeenkomstig de procedure, vastgesteld in artikel 7, § 1, een gemotiveerde afwijking voorstellen. »;

2° in § 2 wordt het eerste lid vervangen door de volgende bepaling :

« Wanneer bij het jaarlijkse onderzoek naar het inkomen blijkt dat dit meer bedraagt dan het bedrag waarbij de huurder tweemaal de basishuurprijs moet betalen dan moet de raad van bestuur van de vennootschap onmiddellijk een evaluatie maken van de sociale situatie van de betrokkene en kan een gemotiveerde huuropzeg worden betekend met het oog op het vrijmaken van de woning, uiterlijk zes maanden na de datum van de huuropzeg. »

**Art. 10.** Artikel 25, § 4 van hetzelfde besluit wordt vervangen door de volgende bepaling :

« § 4. De intrest die door borgtocht wordt opgebracht in hoofde van de huurder wordt gekapitaliseerd tijdens de duur van de huurovereenkomst. Deze intrest bestaat uit een basisrente en een getrouwheidspremie, gelijk aan deze van toepassing op de spaardeposito's bij de A.S.L.K. »

**Art. 11.** In artikel 2, § 5 van het besluit van de Vlaamse Executieve van 25 januari 1985 betreffende de huurlasten in het Vlaamse Gewest, van de woningen die aan de door de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting erkende vennootschappen of aan de Nationale Maatschappij zelf toebehoren, wordt de vermelding « 7° » geschrapt.

**Art. 12.** Artikel 4 van hetzelfde besluit wordt vervangen door de volgende bepalingen :

« Art. 4. De betaling van de huurlasten gebeurt door middel van maandelijkse voorschotten, samen met de huurprijs.

Op de door haar bepaalde jaarlijkse vervaldag gaat de vennootschap over tot afrekening van de aangerekende huurlasten.

De vennootschap moet aan de huurder informatie verstrekken betreffende de voorschotten, de wijzigingen ervan en de afrekening. »

**Art. 13.** In artikel 8 van de type-huurovereenkomst, gevoegd bij het besluit van de Vlaamse Executieve van 5 maart 1985 tot goedkeuring voor het Vlaamse Gewest, van de type-huurovereenkomst voor de woningen die aan de door de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting erkende vennootschappen of aan de Nationale Maatschappij zelf toebehoren, wordt het derde lid vervangen door de volgende bepaling :

« De intrest wordt jaarlijks gekapitaliseerd. »

**Art. 14.** Worden opgeheven :

1° de artikelen 18 en 28 van het in artikel 1 bedoelde besluit;

2° het besluit van de Vlaamse Executieve van 25 januari 1985 tot bepaling van de procedure tot afwijking van de bepalingen van de artikelen 3, § 1, 6 en 23, § 1 van het besluit van de Vlaamse Executieve van 7 november 1984 tot reglementering van het huurstelsel betreffende de woningen die aan de door de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting erkende vennootschappen of aan de Nationale Maatschappij zelf toebehoren;

3° het besluit van de Vlaamse Executieve van 25 januari 1985 tot bepaling van de toepassingsmodaliteiten van het artikel 28, § 2, van het besluit van de Vlaamse Executieve van 7 november 1984 tot reglementering van het huurstelsel betreffende de woningen die aan de door de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting erkende vennootschappen of aan de Nationale Maatschappij zelf toebehoren;

4° het besluit van de Vlaamse Executieve van 5 maart 1985 tot bepaling van de modaliteiten van de intrestberekening op de door de huurders van sociale woningen gestorte borgtocht;

5° het besluit van de Vlaamse Executieve van 2 oktober 1985 tot vaststelling van de normen tot bepaling van het begrip aangepaste woning, voor de woningen beheerd door de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting of door de door haar erkende vennootschappen.

Art. 15. Dit besluit treedt in werking op 1 januari 1989.

Art. 16. De Gemeenschapsminister van Huisvesting is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 12 oktober 1988.

De Voorzitter van de Vlaamse Executieve,  
G. GEENS

De Gemeenschapsminister van Huisvesting,  
P. BREYNE

#### TRADUCTION

F. 88 — 2156

**12 OCTOBRE 1988. — Arrêté de l'Exécutif flamand modifiant l'arrêté de l'Exécutif flamand du 7 novembre 1984 réglementant le régime des loyers des habitations appartenant aux sociétés agréées par la Société nationale du Logement ou à la Société nationale elle-même et modifiant certains de ses arrêtés d'exécution**

L'Exécutif flamand,

Vu la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles, notamment l'article 6, § 1er, IV;

Vu le Code du Logement, annexé à l'arrêté royal du 10 décembre 1970 et approuvé par la loi du 2 juillet 1971, notamment l'article 80 ter, inséré par le décret du 30 octobre 1984;

Vu l'arrêté de l'Exécutif flamand du 7 novembre 1984 réglementant le régime des loyers des habitations appartenant aux sociétés agréées par la Société nationale du Logement ou à la Société nationale elle-même, modifié par les arrêtés de l'Exécutif flamand du 6 novembre 1985, du 1er avril 1987 et du 18 novembre 1987;

Vu l'arrêté de l'Exécutif flamand du 25 janvier 1985 relatif aux charges locatives, en Région flamande, des logements appartenant aux sociétés agréées par la Société nationale du Logement ou à la Société nationale elle-même;

Vu l'arrêté de l'Exécutif flamand du 5 mars 1985 approuvant pour la Région flamande le contrat type de location pour les habitations appartenant aux sociétés agréées par la Société nationale du Logement ou à la Société nationale elle-même;

Vu l'avis de la Société nationale du Logement;

Vu les lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973, notamment l'article 3, § 1er, modifié par la loi du 9 août 1980;

Vu l'urgence;

Considérant qu'une simplification du régime social des loyers s'impose et qu'en vue de son application au cours de l'année civile prochaine, les sociétés agréées doivent pouvoir prendre sans délai les mesures nécessaires;

Sur la proposition du Ministre communautaire du Logement;

Après en avoir délibéré,

Arrête :

**Article 1er.** L'article 2 de l'arrêté de l'Exécutif flamand du 7 novembre 1984 réglementant le régime des loyers des habitations appartenant aux sociétés agréées par la Société nationale du Logement ou à la Société nationale elle-même, modifié par les arrêtés de l'Exécutif flamand du 6 novembre 1985, du 1er avril 1987 et du 18 novembre 1987, est modifié comme suit :

1° au § 1er, dans la définition de la notion « habitation insalubre » les mots « Comité régional de logement du ressort » sont remplacés par les mots « fonctionnaire habilité par lui à cet effet »;

2° au même §, la définition de la notion « habitation adaptée » est remplacée par la définition suivante :

« Attribution d'une maison adaptée, l'attribution d'une habitation à loyer, compte tenu d'une occupation rationnelle, étant entendu qu'une habitation à quatre chambres à coucher doit être attribuée par priorité à une famille d'au moins cinq personnes »;

3° au même §, dans la définition de la notion « Enfant à charge : les mots « est atteint à 66 p.c. au moins d'une insuffisance ou d'une diminution de capacité physique ou mentale du chef d'une ou de plusieurs affections » et les mots « est atteint au même degré d'une telle insuffisance ou diminution de capacité » sont remplacés respectivement par les mots « est reconnu comme handicapé grave dans les conditions arrêtées par le Ministre » et « est reconnu comme handicapé grave dans les mêmes conditions »;

4° au même §, la définition de la notion « Revenu » est complétée par les mots « Il n'est pas pris en compte s'il s'agit de membres de famille jusqu'au deuxième degré qui sont reconnus comme handicapé grave ou ont au moins atteint l'âge de 65 ans »;

5° le § 2 est remplacé par la disposition suivante :

« § 2. L'article 3, § 2, n'est pas applicable aux personnes appartenant à l'équipage de bâtiments de pêche belges ni aux mineurs en service actif ou aux mineurs bénéficiant au cours de l'année de référence d'un revenu au titre de mineur actif mais qui, entretemps, ont été pensionnés ou sont réduits au chômage suite à la restructuration ou la fermeture totales ou partielles de la « N.V. Kempense Steenkoolmijnen » »

**Art. 2.** L'article 3 du même arrêté est modifié comme suit :

1° le § 1er, 3° est remplacé par la disposition suivante :

« 3° qu'il verse aux mains de la société une caution fixée par elle, avec un maximum de 20 000 F »;

2° le § 2 est remplacé par la disposition suivante :

« § 2. Le revenu du candidat locataire se rapportant à l'année de référence ne peut dépasser :

— 450 000 F pour une personne isolée;

— 650 000 F pour des personnes mariées ou cohabitantes.

Les montants cités au premier alinéa sont majorés de 40 000 F :

— si le candidat locataire est marié au moment de l'attribution de l'habitation;

— par enfant à charge. »

**Art. 3.** Dans l'article 4, premier alinéa du même arrêté, les mots « d'une part » et les mots « et d'autre part des locataires visés à l'article 6, § 2, 1 » sont biffés.

**Art. 4.** L'article 6 du même arrêté est remplacé par les dispositions suivantes :

« Art. 6. § 1er. Sauf dans les cas visés aux §§ 2 et 3 et sans préjudice de l'application de l'article 8, § 1er, l'attribution d'une habitation adaptée, par les organes de la société qui sont statutairement compétents, s'effectue en respectant l'ordre chronologique des inscriptions au registre visé à l'article 4.

Priorité est accordée successivement au candidat locataire qui :

1° dans la même commune, évacue une habitation qui est soit insalubre tel que prévu à l'article 2, § 1er, soit surpeuplée en vertu d'une décision prise par le bourgmestre, soit a fait l'objet d'un arrêté d'expropriation ou d'un permis de démolir. L'habitation qui fait l'objet d'un permis de démolir doit être démolie dans l'année qui suit l'attribution de l'habitation adaptée;

2° habite et réside au moins un an dans le ressort de la société ou y a résidé au moins un an dans la période de cinq ans précédant l'attribution;

3° a le plus grand nombre d'enfants à charge.

Dans chacune des catégories de priorité visées au deuxième alinéa, la préférence est accordée aux candidats locataires mariés.

§ 2. S'il s'agit d'habitations construites en application de l'article 37 du Code du Logement ou d'habitations financées dans le cadre de programmes spéciaux sous condition d'engagements spécifiques, les dispositions prévues aux §§ 1er et 2 ne s'appliquent que si ces engagements sont respectés.

§ 3. Lorsqu'un candidat locataire ou un membre du ménage est atteint par un handicap déterminé et lorsque l'habitation disponible est spécialement conçue pour le logement d'un ménage dont un ou plusieurs membres sont atteints de ce handicap, priorité absolue est accordée à ce candidat locataire. »

**Art. 5.** L'article 7 du même arrêté est remplacé par les dispositions suivantes :

« Art. 7. § 1er. Dans des cas exceptionnels, le conseil d'administration de toute société peut proposer à la Société nationale du Logement, une dérogation motivée aux dispositions des articles 3, § 1er et 6, basée sur des circonstances particulières d'ordre social, au bénéfice des sans-abri et des handicapés. Une copie de la proposition est transmise au commissaire de la Société nationale auprès de la société.

La décision de la Société nationale en la matière est notifiée à la société et au commissaire dans les trente jours de l'introduction de la proposition. A défaut de notification dans ce délai, la proposition est réputée être acceptée.

§ 2. Pour l'attribution des habitations visées à l'article 6, §§ 2 et 3, la société peut proposer des dérogations aux dispositions de l'article 3, § 2, conformément à la procédure prévue au § 1er. »

**Art. 6.** L'article 12 du même arrêté est remplacé par les dispositions suivantes :

« Art. 12. § 1er. Le loyer réel est égal au loyer adapté diminué des réductions de loyer accordées en application de l'article 13 et compte tenu des limitations ou révisions du loyer imposées par les articles 14 ou 16. Pour la fixation du loyer adapté, le coefficient des revenus est obtenu en appliquant la formule suivante :

$$\frac{I \times 1,5 + 250\,000}{900\,000}$$

où I = le revenu de l'année de référence diminué de 40 000 F pour chacun des deux premiers enfants à charge. Le coefficient des revenus est calculé jusqu'au quatrième décimal.

§ 2. Le locataire est tenu, en vue de la fixation du loyer réel, de communiquer à la société toute information requise concernant la situation du ménage et le revenu.

§ 3. Toute révision du loyer de base donne lieu à une révision du loyer réel en fonction du revenu perçu pendant l'année de référence. Si aucun revenu ne peut être déclaré au cours de cette année, il est référé au revenu de l'année qui suit l'année de référence. Si aucun revenu n'a été perçu au cours de cette année, le revenu de l'année précédant l'année de l'adaptation du loyer est pris en compte.

§ 4. Pour le locataire dont le revenu visé au § 3 n'a pas augmenté par rapport au revenu pris en compte pour le calcul du loyer réel, le loyer réel ne peut excéder le loyer réel du mois de décembre de l'année précédente, sauf si cette majoration découle d'une modification du loyer de base et/ou de la situation du ménage. »

**Art. 7.** Dans l'article 14 du même arrêté les mots « article 12, § 4 » sont remplacés par les mots « article 12, § 3 ».

**Art. 8.** L'article 16 du même arrêté est remplacé par la disposition suivante :

« Art. 16. Le loyer réel ne peut dépasser les 1/60e du revenu mais il ne peut être inférieur à la moitié du loyer de base. »

**Art. 9.** L'article 23 du même arrêté est modifié comme suit :

1° le § 1er est complété par la disposition suivante :

« Lorsque l'acquisition d'une habitation visée au premier alinéa s'opère à titre gratuit, la société peut proposer une dérogation motivée conformément à la procédure prévue à l'article 7, § 1er »;

2° le premier alinéa du § 2 est remplacé par la disposition suivante :

« Lorsqu'il appert du contrôle annuel du revenu que ce dernier dépasse le montant où le locataire doit payer deux fois le loyer de base, le conseil d'administration de la société doit apprécier immédiatement la situation sociale de l'intéressé et une résiliation motivée peut être notifiée au plus tard six mois après la date de résiliation, en vue de libérer l'habitation ».

**Art. 10.** L'article 25, § 4, du même arrêté est remplacé par la disposition suivante :

« § 4. Les intérêts produits par la caution dans le chef du locataire, sont capitalisés au cours du bail. Les intérêts se composent d'un intérêt de base et d'une prime de fidélité égaux à ceux applicables aux dépôts d'épargne de la C.G.E.R. »

**Art. 11.** Dans l'article 2, § 5, de l'arrêté de l'Exécutif flamand du 25 janvier 1985 relatif aux charges locatives, en Région flamande, des logements appartenant aux sociétés agréées par la Société nationale du Logement ou à la Société nationale elle-même, la mention « 7° » est biffée.

**Art. 12.** L'article 4 du même arrêté est remplacé par les dispositions suivantes :

« Art. 4. Le paiement des charges locatives s'effectue par avances mensuelles, en même temps que le loyer.

A l'échéance annuelle fixée par la société, elle procède au décompte des charges locatives.

La société doit informer le locataire au sujet des avances, de leur modification et du décompte. »

**Art. 13.** Dans l'article 8 du contrat type de location annexé à l'arrêté de l'Exécutif flamand du 5 mars 1985 approuvant pour la Région flamande le contrat type de location pour les habitations appartenant aux sociétés agréées par la Société nationale du Logement ou à la Société nationale elle-même, le troisième alinéa est remplacé par la disposition suivante :

« Les intérêts sont capitalisés annuellement. »

**Art. 14.** Sont abrogés :

- 1° les articles 18 et 28 de l'arrêté visé à l'article 1er;
- 2° l'arrêté de l'Exécutif flamand du 25 janvier 1985 fixant la procédure dérogatoire aux dispositions des articles 3, § 1er, 6 et 23, § 1er, de l'arrêté de l'Exécutif flamand du 7 novembre 1984 réglementant le régime des loyers des habitations appartenant aux sociétés agréées par la Société nationale du Logement ou à la Société nationale elle-même;
- 3° l'arrêté de l'Exécutif flamand du 25 janvier 1985 fixant les modalités d'application de l'article 28, § 2, de l'arrêté de l'Exécutif flamand du 7 novembre 1984 réglementant le régime des loyers des habitations appartenant aux sociétés agréées par la Société nationale du Logement ou à la Société nationale elle-même;
- 4° l'arrêté de l'Exécutif flamand du 5 mars 1985 fixant les modalités de calcul de l'intérêt sur la caution versée par les locataires d'habitations sociales;
- 5° l'arrêté de l'Exécutif flamand du 2 octobre 1985 fixant les normes déterminant la notion habitation adaptée, en ce qui concerne les logements gérés par la Société nationale du Logement ou par les sociétés agréées par celle-ci.

**Art. 15.** Le présent arrêté entre en vigueur le 1er janvier 1989.

**Art. 16.** Le Ministre communautaire du Logement est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 12 octobre 1988.

Le Président de l'Exécutif flamand,  
G. GEENS

Le Ministre communautaire du Logement,  
P. BREYNE

## ANDERE BESLUITEN

### MINISTERIE VAN JUSTITIE

#### Rechterlijke Orde

Bij koninklijk besluit van 5 december 1988 dat in werking treedt op 14 december 1988 is aan de heer Nelissen Grade, M., ontslag verleend uit zijn ambt van plaatsvervangend rechter in het vredegericht van het kanton Diest.

Het is hem vergund de titel van zijn ambt eershelve te voeren.

Bij koninklijke besluiten van 5 december 1988 :

— is de heer Driesens, J., substituut-procureur des Konings bij de rechtbank van eerste aanleg te Brugge, aangewezen tot eerste substituut-procureur des Konings bij deze rechtbank, voor een termijn van drie jaar, met ingang van 14 december 1988;

— is de heer Debot, M., politiecommissaris te Aarlen, aangewezen om de procureur des Konings bij te staan in de uitoefening van zijn ambt bij de politierechtbank, voor het gerechtelijk arrondissement Aarlen.

Bij ministerieel besluit van 8 december 1988 is Mevr. Van den Broeck, C., advocaat te Sint-Katelijne-Waver, aangewezen als stagiair in het parket van de rechtbank van eerste aanleg te Dendermonde, voor een termijn van één jaar met ingang van 16 december 1988.

Bij ministeriële besluiten van 8 december 1988 :

\* — blijft aan de heer Goossens, K., beambte op arbeidsovereenkomst bij de griffie van het hof van beroep te Gent, opdracht gegeven om het ambt van klerk-griffier bij dit hof te vervullen;

— blijft aan Mevr. Sternon, J., opsteller bij de griffie van de rechtbank van eerste aanleg te Marche-en-Famenne, opdracht gegeven om het ambt van klerk-griffier bij de rechtbank van eerste aanleg te Namen te vervullen.

## AUTRES ARRÊTÉS

### MINISTÈRE DE LA JUSTICE

#### Ordre judiciaire

Par arrêté royal du 5 décembre 1988 entrant en vigueur le 14 décembre 1988 est acceptée la démission de M. Nelissen Grade, M., de ses fonctions de juge suppléant à la justice de paix du canton de Diest.

Il est autorisé à porter le titre honorifique de ses fonctions.

Par arrêtés royaux du 5 décembre 1988 :

— M. Driesens, J., substitut du procureur du Roi près le tribunal de première instance de Bruges, est désigné en qualité de premier substitut du procureur du Roi près ce tribunal, pour un terme de trois ans prenant cours le 14 décembre 1988;

— M. Debot, M., commissaire de police à Arlon, est désigné pour assister le procureur du Roi dans l'exercice de ses fonctions près le tribunal de police, pour l'arrondissement judiciaire d'Arlon.

Par arrêté ministériel du 8 décembre 1988, Mme Van den Broeck, C., avocat à Sint-Katelijne-Waver, est désignée aux fonctions de stagiaire au parquet du tribunal de première instance de Termonde, pour un terme d'un an prenant cours le 16 décembre 1988.

Par arrêtés ministériels du 8 décembre 1988 :

— M. Goossens, K., employé sous contrat au greffe de la cour d'appel de Gand, reste délégué aux fonctions de commis-greffier à cette cour;

— Mme Sternon, J., rédacteur au greffe du tribunal de première instance de Marche-en-Famenne, reste déléguée aux fonctions de commis-greffier au tribunal de première instance de Namur.