

MINISTERIE VAN HET BRUSSELSE GEWEST

N. 88 — 477

18 FEBRUARI 1988. — Koninklijk besluit tot overschrijving van zekere uitgetrokken kredieten van de Secties 33 en 34 van Titel I van de begroting van het Ministerie van het Brussels Gewest voor het begrotingsjaar 1987

BOUDEWIJN, Koning der Belgen,

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groet.

Gelet op de wet van 11 augustus 1987 houdende de begroting van het Ministerie van het Brussels Gewest voor het begrotingsjaar 1987, inzonderheid op artikel 4;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën, gegeven op 12 februari 1988;

Gelet op het eensluidend besluit van Onze Minister en van Onze Staatssecretarissen binnen de Executieve van het Brussels Gewest;

Op de voordracht van Onze Minister van het Brussels Gewest,

Hebben Wij besloten en besluiten Wij :

Artikel 1. Op de uitgetrokken kredieten van Titel I. — Lopende uitgaven — voor het begrotingsjaar 1987, worden overschrijvingen verricht tussen de artikelen en a rato van de hieronder vermelde bedragen :

644 419 F	van artikel (de l'article) 41.07 — Sect. 34, naar artikel (vers l'article) 32.02 — Sect. 34. en/et
14 000 000 F	van artikel (de l'article) 41.01 — Sect. 33, naar artikel (vers l'article) 01.02 — Sect. 43. en/et
26 000 000 F	van artikel (de l'article) 41.01 — Sect. 33, naar artikel (vers l'article) 41.06 — Sect. 34. en/et
5 000 000 F	van artikel (de l'article) 41.01 — Sect. 33, naar artikel (vers l'article) 12.28 — Sect. 33. en/et
5 000 000 F	van artikel (de l'article) 41.01 — Sect. 33, naar artikel (vers l'article) 12.30 — Sect. 33. en/et
20 000 000 F	van artikel (de l'article) 41.01 — Sect. 33, naar artikel (vers l'article) 12.32 — Sect. 33. en/et
20 000 000 F	van artikel (de l'article) 41.01 — Sect. 33, naar artikel (vers l'article) 14.02 — Sect. 33. en/et
5 000 000 F	van artikel (de l'article) 41.01 — Sect. 33, naar artikel (vers l'article) 33.03 — Sect. 33. en/et
50 000 000 F	van artikel (de l'article) 41.01 — Sect. 33, naar artikel (vers l'article) 33.05 — Sect. 33.

Art. 2. Dit besluit heeft uitwerking met ingang van 15 februari 1988.

Art. 3. Onze Minister van het Brussels Gewest is belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Brussel, 18 februari 1988.

BOUDEWIJN

Van Koningswege :

De Minister van het Brussels Gewest,

F.-X. de DONNEA

MINISTÈRE DE LA RÉGION BRUXELLOISE -

F. 88 — 477

18 FEVRIER 1988. — Arrêté royal transférant certains des crédits inscrits aux Sections 33 et 34 du Titre Ier du budget du Ministère de la Région bruxelloise pour l'année budgétaire 1987

BAUDOUIN, Roi des Belges,

A tous, présents et à venir, Salut.

Vu la loi du 11 août 1987 contenant le budget du Ministère de la Région bruxelloise pour l'année budgétaire 1987, notamment l'article 4;

Vu l'avis de l'Inspection des Finances, donné le 12 février 1988;

Vu la délibération conforme de Notre Ministre et de Nos Secrétaires d'Etat au sein de l'Exécutif de la Région bruxelloise;

Sur la proposition de Notre Ministre de la Région bruxelloise,

Nous avons arrêté et arrêtons :

Article 1^{er}. Sur les crédits inscrits au Titre Ier. — Dépenses courantes — pour l'année budgétaire 1987, des transferts sont effectués entre les articles et au prorata des montants indiqués ci-dessous :

644 419 F	van artikel (de l'article) 41.07 — Sect. 34, naar artikel (vers l'article) 32.02 — Sect. 34. en/et
14 000 000 F	van artikel (de l'article) 41.01 — Sect. 33, naar artikel (vers l'article) 01.02 — Sect. 43. en/et
26 000 000 F	van artikel (de l'article) 41.01 — Sect. 33, naar artikel (vers l'article) 41.06 — Sect. 34. en/et
5 000 000 F	van artikel (de l'article) 41.01 — Sect. 33, naar artikel (vers l'article) 12.28 — Sect. 33. en/et
5 000 000 F	van artikel (de l'article) 41.01 — Sect. 33, naar artikel (vers l'article) 12.30 — Sect. 33. en/et
20 000 000 F	van artikel (de l'article) 41.01 — Sect. 33, naar artikel (vers l'article) 12.32 — Sect. 33. en/et
20 000 000 F	van artikel (de l'article) 41.01 — Sect. 33, naar artikel (vers l'article) 14.02 — Sect. 33. en/et
5 000 000 F	van artikel (de l'article) 41.01 — Sect. 33, naar artikel (vers l'article) 33.03 — Sect. 33. en/et
50 000 000 F	van artikel (de l'article) 41.01 — Sect. 33, naar artikel (vers l'article) 33.05 — Sect. 33.

Art. 2. Le présent arrêté produit ses effets le 15 février 1988.

Art. 3. Notre Ministre de la Région bruxelloise est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Donné à Bruxelles, le 18 février 1988.

BAUDOUIN

Par le Roi :

Le Ministre de la Région bruxelloise,

F.-X. de DONNEA

EXECUTIEVEN — EXÉCUTIFS

MINISTÈRE DE LA RÉGION WALLONNE

F. 88 — 478

12 NOVEMBRE 1987. — Arrêté de l'Exécutif régional wallon complétant, en ce qui concerne les schémas directeurs, le Code wallon de l'Aménagement du Territoire et de l'Urbanisme

L'Exécutif régional wallon,

Vu le Code wallon de l'Aménagement du Territoire et de l'Urbanisme, notamment l'article 21bis, y insère par le décret du 4 juillet 1985;

Vu l'avis du Conseil d'Etat;

Sur proposition du Ministre de l'Aménagement du Territoire, de l'Eau et de la Vie rurale pour la Région wallonne,

Arrête :

Article 1^{er}. Il est inséré dans le Livre IV, Titre I^{er}, Chapitre I^{er}, du Code wallon de l'Aménagement du Territoire et de l'Urbanisme une section 4 intitulée « Du contenu des schémas directeurs et de leurs modalités d'application » et rédigée comme suit :

Article 188/1. Le schéma directeur visé par l'article 21 *bis* est constitué d'un plan de destination composé sur base des zones décrites à l'annexe n° 45 du Code wallon de l'Aménagement du Territoire et de l'Urbanisme.

Le contenu technique de ladite annexe peut être modifié par le Ministre ayant l'aménagement du territoire et l'urbanisme dans ses attributions.

Ce plan de destination trace le périmètre du schéma directeur; il est accompagné d'un rapport justificatif des options retenues pour l'inscription des activités dans l'espace qu'il délimite.

Le schéma directeur peut également contenir des prescriptions relatives à la mise en œuvre du plan de destination.

Article 188/2. Dans le cas prévu à l'article 43, § 1^{er}, le Collège des bourgmestre et échevins, dans sa décision, et le fonctionnaire délégué, dans son avis, ne peuvent s'écarter du plan de destination et, le cas échéant, des prescriptions d'un schéma directeur arrêté définitivement conformément à l'article 40 *quater* que moyennant due motivation et après avoir pris l'avis de la Commission consultative d'Aménagement du Territoire. Dans ce cas, le Collège indique en quoi les principes d'orientation et d'affectation du sol inscrits dans le schéma directeur ne sont pas compromis.

Article 188/3. Le Conseil communal désigne, moyennant approbation de l'Exécutif ou de son délégué, les personnes physiques ou morales, privées ou publiques, qu'il charge de l'élaboration des projets de schéma directeur.

Art. 2. L'annexe au présent arrêté constitue l'annexe 45 au Code wallon de l'Aménagement du Territoire et de l'Urbanisme.

Art. 3. Le Ministre de l'Aménagement du Territoire, de l'Eau et de la Vie rurale pour la Région wallonne est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 12 novembre 1987.

Le Ministre-Président de l'Exécutif régional wallon, chargé des Technologies nouvelles, des Relations extérieures, des Affaires générales et du Personnel,

M. WATHELET

Le Ministre de la Région wallonne chargé de l'Aménagement du Territoire, de l'Eau et de la Vie rurale,


A. LIENARD

Annexe n° 45

Contenu des schémas directeurs

1. Zonage fonctionnel basé sur les composantes du plan de secteur.
Les zones sont numérotées séquentiellement au sein de cinq catégories avec deux chiffres.

	Limite de zone d'affectation (y compris l'alignement qui sépare la zone de voirie des autres zones)	
10.	Résidence	Rouge moyen
20.	Equipement communautaire (y compris les cimetières)	Bleu clair
21.	Equipements sportifs	Bleu clair
22.	Récréation (sans séjour)	Orange
23.	Récréation avec séjour	Orange
30.	Services (ou activités tertiaires, bureaux)	Rose



31.		Commerces	Rose
32.		Entreprises commerciales de grande dimension	Rose
33.		Artisanat (ou petites entreprises)	Mauve clair
34.		Industrie (ou moyennes et grandes entreprises)	Mauve foncé
35.		Industrie polluante	Mauve foncé
36.		Bassins de décantation	Mauve foncé
37.		Extraction	Hachures mauve/autre
40.		Zone agricole	Jaune moyen
41.		Zone forestière (ou boisée)	Vert foncé
42.		Espace vert	Vert clair
43.		Parc public	Vert clair
44.		Zone d'isolement (ou de protection, tampon)	Vert clair
45.		Zone naturelle (ou réserve naturelle)	Vert clair
50.		Voirie	Jaune foncé

2. Zones de constructions et zones non bâties

C'est le palier « typique » du schéma directeur

Une numérotation complémentaire à un chiffre suffit (longueur maximum : quatre caractères d'imprimerie).

— Dans le cas de la zone de résidence, le deuxième palier comprend au moins les précisions suivantes :

10.1		Constructions résidentielles	Rouge moyen
10.2		Cours et jardins	Ocre dilué
10.3		Constructions annexes	Rouge moyen
10.4		Recul	Gris clair

Ces zones sont délimitées par les traits suivants :

-----	Front de bâtisse obligatoire
-----	Front de bâtisse obligatoire sur alignement
-----	Limite des constructions (principales)
-----	Limite des constructions annexes

A ce niveau peut être en outre indiquée :

-----	Orientation du faîte (principal)
-------	----------------------------------

Au cas où ces paramètres varieraient au sein d'un même type de zone, une surcharge peut être admise pour définir :

③ Nombre d'étages (maximum, minimum, obligatoire)

12 Hauteur (maximum, minimum, ou obligatoire, en mètres entre niveau naturel du sol et corniche/gouttière ou faite)

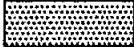
— Pour les zonages fonctionnels 20.30.40, le deuxième palier comprend au moins les précisions suivantes :

1. partie construite;
2. partie non construite;
3. accès et parkings.

A titre d'exemple, une « zone d'équipement communautaire » pourrait se décomposer comme suit :

20.1	Construction d'équipements communautaires	Bleu clair
20.2	Espace (non-bâti) à usage communautaire	Bleu clair
20.3	Parking	Bleu clair

— Pour la zone de voirie, on peut distinguer à ce niveau :

50.1	Chaussée (ou voirie ouverte au trafic motorisé)	Jaune foncé
50.2	 Voirie piétonnière (ou trottoir, voirie à trafic motorisé limité, zone résidentielle)	Ocre clair

3. Prescriptions formelles relatives aux zones de construction

Pour des raisons pratiques, et compte tenu du fait que, mis en œuvre à bon escient, un schéma directeur couvre une zone relativement homogène, à ce troisième et dernier palier le nombre de zones ne dépassera pas trois. Une numérotation à un chiffre suffit donc amplement (longueur maximale de la numérotation dans une légende complète : six caractères d'imprimerie).

La zone de résidence est en pratique la seule où ce troisième palier sera atteint; si nécessaire, il faudra également descendre jusqu'à ce niveau pour les zones non-bâties (cours et jardins, recul,...).

Les deux « gammes » illustrées ici sont les plus courantes. D'autres différenciations formelles peuvent cependant être mises en œuvre, pour autant qu'elles s'inscrivent dans une logique cohérente dans l'ensemble de la légende.

10.1.1	Constructions résidentielles en ordre ouvert	Rouge moyen
10.1.2	Constructions résidentielles en ordre continu (ou continu, fermé)	Rouge moyen
10.1.3	Constructions résidentielles en ordre mixte (ou semi-continu, semi-contigu, semi-ouvert)	Rouge moyen
10.1.1	Constructions résidentielles (basses)	Rouge moyen
10.1.2	Constructions résidentielles en hauteur (immeubles à appartements)	Rouge moyen

Vu pour être annexé à l'arrêté de l'Exécutif régional wallon complétant, en ce qui concerne les schémas directeurs, le Code wallon de l'Aménagement du Territoire et de l'Urbanisme.

Le Ministre de la Région wallonne chargé de l'Aménagement du Territoire,
de l'Eau et de la Vie rurale,

A. LIENARD

Le Ministre-Président de l'Exécutif régional wallon, chargé des Technologies nouvelles,
des Relations extérieures, des Affaires générales et du Personnel,

M. WATHELET

ÜBERSETZUNG

MINISTERIUM DER WALLONISCHEN REGION

D. 88 — 478

12. NOVEMBER 1987. — Erlass der Wallonischen Regionalexekutive zur Ergänzung, was die Flächennutzungspläne betrifft, des Wallonischen Raumordnungs- und Städtebaugesetzbuches

Aufgrund des wallonischen Raumordnungs- und Städtebaugesetzbuches, insbesondere des Artikels 21 bis, eingefügt durch das Dekret vom 4. Juli 1985;

Aufgrund des Gutachtens des Staatsrats;

Auf Vorschlag des Ministers der Wallonischen Region für die Raumordnung, das Wasserwesen und das Landleben,

Beschliesst die Wallonische Regionalexekutive :

Artikel 1. Es wird ein Abschnitt 4 in das Buch IV, Titel I, Kapitel I des wallonischen Raumordnungs- und Städtebaugesetzbuches eingefügt, dessen Überschrift « Inhalt der Flächennutzungspläne und ihrer Anwendungsmodalitäten » ist und der wie folgt lautet :

Artikel 188/1. Der in Artikel 21 bis erwähnte Flächennutzungsplan besteht aus einem Bestimmungsplan, der mit Rücksicht auf die in der Anlage Nr. 45 zum wallonischen Raumordnungs- und Städtebaugesetzbuch beschriebenen Gebiete ausgearbeitet worden ist.

Der technische Inhalt der besagten Anlage kann von dem Minister, zu dessen Zuständigkeiten die Raumordnung und der Städtebau gehören, abgeändert werden.

Dieser Bestimmungsplan grenzt den Bereich des Flächennutzungspläne ab; ihm wird ein Nachweisbericht über die für die Eintragung der Aktivitäten in den von ihm abgegrenzten Raum berücksichtigten Zielsetzungen beigelegt.

Der Flächennutzungsplan kann auch Vorschriften über die Durchführung des Bestimmungsplans enthalten.

Artikel 188/2. In dem in Artikel 42, § 1 vorgesehenen Fall können das Bürgermeister- und Schöffenkollegium, in seinem Beschluss, und der beauftragte Beamte, in seiner Stellungnahme, vom Bestimmungsplan und, gegebenenfalls, von den Vorschriften eines gemäss Artikel 40 quater endgültig verabschiedeten Flächennutzungsplan nur dann abweichen, wenn es gebührend begründet wird und nachdem die Stellungnahme des Beratungsausschusses für die Raumordnung eingeholt zu haben. In diesem Falle gibt das Kollegium an, inwieweit die in dem Flächennutzungsplan eingetragenen Orientierungs- und Bodenbestimmungsleitsätze unberührt bleiben.

Artikel 188/3. Vorbehaltlich der Zustimmung der Exekutive oder ihrer Beauftragten, bezeichnet der Gemeinderat die privat- oder öffentlich-rechtlichen natürlichen oder juristischen Personen, die er mit der Erstellung der Flächennutzungsplanentwürfe betraut.

Art. 2. Die Anlage zum vorliegenden Erlass bildet die Anlage 45 zum wallonischen Raumordnungs- und Städtebaugesetzbuches.

Art. 3. Der Minister der Raumordnung, des Wasserwesens und des Landlebens für die Wallonische Region wird mit der Durchführung des vorliegenden Erlasses beauftragt.

Brüssel, den 12. November 1987.

Der Minister-Vorsitzende der Wallonischen Regionalexekutive, beauftragt mit den Neuen Technologien, den Auswärtigen Beziehungen, den Allgemeinen Angelegenheiten und dem Personal,

M. WATHELET

Der Minister der Raumordnung, des Wasserwesens und des Landlebens für die Wallonische Region,

A. LIENARD


Anlage nr. 45

Inhalt der Flächennutzungspläne

1. Funktionelle Gebietsaufteilung aufgrund der Bestandteile des Sektorenplanes

Die Gebiete werden nach der Reihenfolge innerhalb von fünf Kategorien mit zwei Zahlen numeriert.

	Grenze der Bestimmungszone (einschliesslich der Fluchtlinie, die das Wegenetz von den anderen Gebieten trennt)	
10.	Wohnbereich	Mittelrot
20.	Gemeinschaftliche Anlagen (einschliesslich der Friedhöfe)	Hellblau
21.	Sportanlagen	Hellblau
22.	Erholungsgebiet, ohne Übernachtungsmöglichkeit	Orange
23.	Erholungsgebiet, mit Übernachtungsmöglichkeit	Orange



30.		Dienstleistungen (oder Tätigkeiten des Tertiärsektors, Büros)	Rosa
31.		Handelseinrichtungen	Rosa
32.		Grosskaufhäuser	Rosa
33.		Handwerkliche Betriebe (oder kleine Betriebe)	Hellmauve
34.		Industrie (oder mittlere und grosse Betriebe)	Dunkelmauve
35.		Verunreinigende Industrie	Dunkelmauve
36.		Klärbecken	Dunkelmauve
37.		Bergbau, Steine, Erden	Schraffierungen mauve/andere
40.		Landwirtschaftsgebiet	Mittelgelb
41.		Forstwirtschaftsgebiet (oder bewaldetes Gebiet)	Dunkelgrün
42.		Grünflächen	Hellgrün
43.		Öffentlicher Park	Hellgrün
44.		Trenngebiet (oder Schutz- bzw. Puffergebiet)	Hellgrün
45.		Naturgebiet (oder Naturreservat)	Hellgrün
50.		Strasse	Dunkelgelb

2. Baugebiete und nicht bebaute Gebiete

Hier handelt es sich um die « typische » Stufe des Flächennutzungsplanes

Eine Numerierung mit einer zusätzlichen Zahl genügt (Maximallänge : vier Zahlen in Druckschrift)

— Im Falle des Wohnbereichs enthält die zweite Stufe wenigstens die folgenden Angaben :

10.1		Wohngebäude	Mittelrot
10.2		Hof- und Gartenbereich	Ockergelb, aufgelöst
10.3		Nebengebäude	Mittelrot
10.4		Vorderer Bauabstand	Hellgrau

Diese Gebiete werden durch die folgenden Striche abgegrenzt :

.....	Vorgeschriebene Gebäudefassade
-----	Vorgeschriebene Gebäudefassade auf der Fluchtlinie
-----	Grenze der (Haupt-)gebäude
-----	Grenze der Nebengebäude

Hier kan ferner die :

_____	Richtung des (Haupt-)firstes angegeben werden.
-------	--

Falls diese Parameter innerhalb eines gleichen Gebietstyps unterscheiden, kann ein Überdruck zugelassen werden, um anzugeben :

③ Die Geschosshöhe (maximale, minimale, vorgeschriebene)

12 Die Gebäudehöhe (maximale, minimale, vorgeschriebene, in Meter zwischen Geländeoberfläche und Karnies/Dachrinne oder First)

— Für die funktionellen Gebietsaufteilungen 20.30.40 enthält die zweite Stufe wenigstens die folgenden Angaben :

1. Bebauter Teil;
2. Nicht bebauter Teil;
3. Zufahrtswege und Stellplätze.

Ein Gebiet für gemeinschaftliche Anlagen könnte beispielsweise wie folgt aufgliedert werden :

20.1	Gemeinschaftliche Anlage	Hellblau
20.2	(Nicht bebauter) Raum für gemeinschaftliche Anlagen	Hellblau
20.3	Stellplatz	Hellblau

— Für die Strassen kann man unterscheiden :

50.1	Fahrbahn (oder dem Fahrverkehr übergebene Strasse)	Dunkelgelb
50.2	Fussgängerzone (oder Bürgersteig, Strasse mit geringem Fahrverkehr, Wohnbereich)	Ockergelb, hell

3. Formvorschriften betreffend die Baugebiete

Aus praktischen Gründen und unter Berücksichtigung dessen, dass ein Flächennutzungsplan, wenn er mit voller Überlegung verwirklicht wird, ein verhältnismässig gleichartiges Gebiet deckt, wird auf dieser dritten und letzten Stufe nicht mehr als drei Gebiete geben. Eine Numerierung mit einer Zahl ist also ausreichend (Maximallänge der Numerierung bei einer vollständigen Zeichenerklärung : sechs Zahlen in Druckschrift).

In der Praxis ist der Wohnbereich der einzige, in dem diese dritte Stufe erreicht wird; wenn es erforderlich ist, muss man ebenfalls diese Stufe für die nicht bebauten Gebiete erreichen (Hof- und Gartenbereich, vorderer Bauabstand...).

Die beiden « Staffellungen », die hier erläutert worden sind, sind die üblichsten. Andere Formunterschiede können jedoch eingeführt werden, sofern sie sich logisch und kohärent in die gesamte Zeichenerklärung einfügen.

10.1.1	Wohngebäude, offene Bauweise	Mittelrot
10.1.2	Wohngebäude, geschlossene Bauweise	Mittelrot
10.1.3	Wohngebäude, halboffene Bauweise	Mittelrot
10.1.1	Wohngebäude (Flachbau)	Mittelrot
10.1.2	Wohngebäude (Hochbebauung) (Appartementhäuser)	Mittelrot

Gesehen, um dem Erlass der Wallonischen Regionalexekutive zur Ergänzung, was die Flächennutzungspläne betrifft, des Wallonischen Raumordnungs- und Städtebaugesetzbuches.

Der Minister-Vorsitzende der Wallonischen Regionalexekutive, beauftragt mit den Neuen Technologien, den Auswärtigen Beziehungen, den Allgemeinen Angelegenheiten und dem Personal,

M. WATHELET

Der Minister der Raumordnung, des Wassers und des Landlebens für die Wallonische Region,

A. LIENARD

VERTALING

MINISTERIE VAN HET WAAELSE GEWEST

N. 88 — 478

12 NOVEMBER 1987. — Besluit van de Waalse Gewestexecutieve tot aanvulling, voor wat betreft de leidende schema's, van het Waalse Wetboek van Ruimtelijke Ordening en Stedebouw

De Waalse Gewestexecutieve,

Gelet op het Waalse Wetboek van Ruimtelijke Ordening en Stedebouw, inzonderheid op artikel 21*bis*, er ingevoegd bij het decreet van 4 juli 1985;

Gelet op het advies van de Raad van State;

Op voordracht van de Minister van Ruimtelijke Ordening, Water en Landleven voor het Waalse Gewest,

Besluit :

Artikel 1. Er wordt in Boek IV, Titel I, Hoofdstuk I van het Waalse Wetboek van Ruimtelijke Ordening en Stedebouw een afdeling 4 « De inhoud van de leidende schema's en hun toepassingsmodeliteiten » genaamd en luidend als volgt ingevoegd :

Artikel 188/1. Het in artikel 21*bis* bedoelde leidend schema is samengesteld uit een bestemmingsplan samengesteld op basis van de in bijlage nr. 45 van het Waalse Wetboek van Ruimtelijke Ordening en Stedebouw beschreven gebieden.

De technische inhoud van vermelde bijlage kan gewijzigd worden door de Minister tot wiens bevoegdheden de ruimtelijke ordening en de stedebouw behoren.

Dit bestemmingsplan trekt de omvang van het leidend schema; het wordt aangevuld door een verslag tot staving van de onthouden opties voor de inschrijving van de activiteiten in het gebied dat het beperkt.

Het leidend schema kan evenals voorschriften bevatten betreffende de inwerkingstelling van het bestemmingsplan.

Artikel 188/2. In het geval voorzien in artikel 42, § 1, mogen het College van burgemeester en schepenen, in zijn beslissing, en de gemachtigde ambtenaar, in zijn advies, niet afwijken van het bestemmingsplan en, in voorkomend geval, van de voorschriften van een leidend schema voorgoed vastgesteld overeenkomstig artikel 40*quater*, tenzij een behoorlijke motivering en na het inwinnen van het advies van de Commissie van advies voor ruimtelijke ordening. In dit geval, duidt het College aan waarin de beginselen van ligging en bestemming van de grond ingeschreven in het leidend schema niet bedreigd zijn.

Artikel 188/3. De gemeenteraad stelt, mits goedkeuring van de Executieve of van haar afgevaardigde, de natuurlijke of rechtspersonen, private of publieke, aan die hij belast met de voorbereiding van de ontwerpen van het leidend schema.

Art. 2. De bijlage van dit besluit vormt de bijlage 45 van het Waalse Wetboek van Ruimtelijke Ordening en Stedebouw.

Art. 3. De Minister van Ruimtelijke Ordening, Water en Landleven voor het Waalse Gewest wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 12 november 1987.

De Minister-Voorzitter van de Waalse Gewestexecutieve, belast met de Nieuwe Technologieën, de Buitenlandse Betrekkingen, de Algemene Zaken en het Personeel,

M. WATHELET

De Minister van het Waalse Gewest voor Ruimtelijke Ordening, Water en Landleven,


A. LIENARD

Bijlage nr. 45

Inhoud van de leidende schema's

1. Functionele zonering gegrond op de bestanddelen van het gewestplan.
De gebieden zijn sequentieel genummerd in de vijf categorieën met twee cijfers.

	Grens van het bestemmingsgebied (met inbegrip van de rooilijn welke het wegengebied van de andere gebieden scheidt)	
10.	Residentie	Middenrood
20.	Gerneenschapsvoorziening (met inbegrip van kerkhoven)	Lichtblauw
21.	Sportvoorzieningen	Lichtblauw
22.	Recreatie (zonder verblijf)	Oranje
23.	Verblijfrecreatie	Oranje


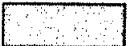
30.		Diensten (of tertiaire activiteiten, burelen)	Roos
31.		Handels	Roos
32.		Grootwinkelbedrijven	Roos
33.		Ambacht (of kleine ondernemingen)	Lichtpaars
34.		Industrie (of midden en grote ondernemingen)	Donkerpaars
35.		Vervuilende industrie	Donkerpaars
36.		Klaarpannen	Donkerpaars
37.		Ontginning	Kruisstrepen Paars/ander
40.		Landbouwgebied	Middengeel
41.		Bosgebied (of bebosd)	Donkergroen
42.		Groengebied	Lichtgroen
43.		Openbaar park	Lichtgroen
44.		Afzonderingsgebied (of van bescherming, buffer-)	Lichtgroen
45.		Natuurgebied (of natuurreservaat)	Lichtgroen
50.		Gemeentewegen	Donkergeel

2. Bouwgebieden en niet-bebouwde gebieden

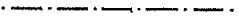
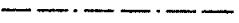
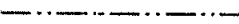

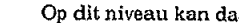

Het is het « typisch » portaal van het leidend schema.

Een aanvullende nummering met één cijfer is voldoende (maximale lengte : vier drukletters).

— In het geval van het residentiegebied bevat het tweede portaal ten minste de volgende inlichtingen :

10.1		Residentiele gebouwen	Middenrood
10.2		Binnenplaatsen en tuinen	Verdund oker
10.3		Bijgebouwen	Middenrood
10.4		Uitloop	Lichtgrijs

Deze gebieden zijn afgebakend door de volgende strepen :

	Verplichte bouwvoorzijde
	Verplichte bouwvoorzijde op rooilijn
	Grens van de (hoofd)gebouwen
	Grens van de bijgebouwen
	Op dit niveau kan daarenboven aangeduid worden :
	Richting van de (hoofd) nek

Voor het geval dat deze parameters zouden veranderen binnen eenzelfde gebiedstype kan een overlasting toegelaten zijn om :

③

12

Aantal verdiepingen (maximum, minimum, verplicht)

Hoogte (maximum, minimum, of verplichte, in meters tussen natuurlijk niveau van de grond en kroonlijst/dakgoot of nok) te bepalen


— Voor de functionele zoneringen 20.30.40, bevat het tweede portaal ten minste de volgende bijzonderheden :

1. Bebouwd gedeelte;
2. Niet bebouwd gedeelte;
3. Toegang en parkings.

Bij wijze van voorbeeld, zou een « gemeenschapsvoorzieningsgebied » als volgt kunnen ontleed worden .

20.1	Gebouw van gemeenschapsvoorzieningen	Lichtblauw
20.2	(Niet-bebouwde) ruimte voor gemeenschappelijk gebruik	Lichtblauw
20.3	Parking	Lichtblauw

— Voor het rooilijngedebied kan op dit niveau onderscheiden worden :

50.1	Straatweg (of aan gemotoriseerd verkeer geopende weg)	Donkergeel
50.2	 Voetgangerweg (of voetpad, weg met beperkt gemotoriseerd verkeer, residentiegebied)	Lichtoker

3. Formele voorschriften betreffende de bouwgebieden.

Om praktische redenen en rekening houdend met het feit dat, welbewust in werking gesteld, een leidend schema een betrekkelijk gelijkaardig gebied dekt, zal op dit derde en laatste portaal het aantal gebieden drie niet overschrijden. Een nummering met een cijfer is dus ruimschots voldoende (maximale lengte van de nummering in een volledig onderschrift : zes drukletters).

Het residentiegebied is dus praktisch het enige waar dit derde portaal behaald zal zijn; indien nodig, zal men ook moeten dalen tot dit niveau voor de niet bebouwde gebieden (binnenplaatsen en tuinen, uitloop,...).

De twee hier uitgebeelde « gamma's » zijn de meest gewone. Andere formele onderscheidingen kunnen echter in werking gesteld worden voorzover zij zich in een samenhangende logika in het geheel van het onderschrift inschrijven.

10.1.1	Residentiële gebouwen in open orde	Middenrood
10.1.2	Residentiële gebouwen in doorlopende orde (of aangrenzend)	Middenrood
10.1.3	Residentiële gebouwen in gemengde orde (of halfdoorlopend, halfaangrenzend, halfopen)	Middenrood
10.1.1	(Lage) residentiële gebouwen	Middenrood
10.1.2	Hoge residentiële gebouwen (appartementengebouwen)	Middenrood

Gezien om bijgevoegd te worden aan het besluit van de Waalse Gewestexecutieve tot aanvulling, voor wat betreft de leidende schema's, van het Waalse Wetboek van Ruimtelijke Ordening en Stedebouw.

De Minister-Voorzitter van de Waalse Gewestexecutieve, belast met de Nieuwe Technologieën, de Buitenlandse Betrekkingen, de Algemene Zaken en het Personeel,

M. WATHELET

De Minister van het Waalse Gewest belast met de Ruimtelijke Ordening, het Water en het Landleven,

A. LIENARD