

Criterium — Critère	Benaming en verpakkingen — Dénomination et conditionnements	Opmerkingen — Observations	Basis van tegemeetkoming — Base de remboursement	Aandeel van de rechthebbende beoogd bij art. 25, § 2, wet 9.8.1963 — Intervention du bénéficiaire visé par l'art. 25, § 2, loi 9.8.1963	Aandeel van de rechthebbende, andere dan deze beoogd bij art. 25, § 2, wet 9.8.1963 — Intervention du bénéficiaire, autre que celui visé par l'art. 25, § 2, loi 9.8.1963
B-115	HEXABRIX 200 Guerbet 1 fl. inject. 50 ml 1 fl. inject. 100 ml 1 fl. inject. 200 ml		863,— 1 399,— 2 297,—	129,— 200,— 200,—	216,— 300,— 300,—
B-115	HEXABRIX 320 Guerbet  1 fl. inject. 50 ml 1 fl. inject. 100 ml 1 fl. inject. 200 ml		1 257,— 2 080,— 3 415,—	189,— 200,— 200,—	300,— 300,— 300,—
— § 48	KETOSTERIL Fresenius 100 compr.		1 158	174,—	289,—
— § 50 A-3	SOMATONORM Kabi 1 amp. lyoph. inject. à 4 I.U. + solv.	M	2 417,—	—	—
— § 53 B-86	NETROMYCINE Schering Corp. 3 amp. inject. 1,5 ml à 15 mg 3 vials inject. 2 ml à 50 mg 3 vials inject. 1 ml à 100 mg 3 vials inject. 1,5 ml à 150 mg		269,— 778,— 1 242,— 1 671,—	40,— 117,— 186,— 200,—	67,— 194,— 300,— 300,—

Art. 2. In bijlage II van hetzelfde besluit wordt, in categorie B, de opstelling van criterium 65 door de volgende vervangen :

« Specialiteiten op basis van gentamicine, bestemd om parenteraal te worden toegediend of in implantatievorm. »

Art. 3. Dit besluit treedt in werking op 1 maart 1988.

Art. 4. Onze Minister van Sociale Zaken is belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Brussel, 29 januari 1988.

BOUDEWIJN

Van Koningswege :

De Minister van Sociale Zaken,  
J.-L. DEHAENE

Art. 2. A l'annexe II du même arrêté, en catégorie B, le libellé du critère 65 est remplacé par le suivant :

« Les spécialités à base de gentamicine destinées à l'administration parentérale ou sous forme d'implant. »

Art. 3. Le présent arrêté entre en vigueur le 1er mars 1988.

Art. 4. Notre Ministre des Affaires sociales est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Donné à, Bruxelles, le 29 janvier 1988.

BAUDOUIN

Par le Roi :

Le Ministre des Affaires sociales,  
J.-L. DEHAENE

## EXECUTIEVEN — EXÉCUTIFS

### MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP

N. 88 — 338

23 DECEMBER 1987. — Besluit van de Vlaamse Executieve tot instelling van een stads- en dorpsvernieuwingspremie in herwaarderingsgebieden

De Vlaamse Executieve,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, inzonderheid op artikel 6, § 1, l;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën, gegeven op 11 december 1986;

Gelet op het akkoord van de Gemeenschapsminister van Financiën en Begroting, gegeven op 13 juli 1987;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3, § 1, gewijzigd bij de wet van 9 augustus 1980;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Overwegende dat een groot aantal van de premieaanvragen dienen geweigerd te worden op basis van onduidelijke voorschriften en dat talrijke toezeggingen het voorwerp uitmaken van geschillenberaadslagen;

Op de voordracht van de Gemeenschapsminister van Binnenlandse Aangelegenheden en Ruimtelijke Ordening;

Na beraadslaging,

Besluit :

**Artikel 1.— Begripsbepalingen.**

Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder :

- a) Gemeenschapsminister : de Gemeenschapsminister die de stadsvernieuwing tot zijn bevoegdheid heeft;
- b) Administratie : de Administratie voor de Huisvesting van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap;
- c) Premieaanvrager : de particuliere persoon of de particuliere persoon en de persoon met wie hij op de aanvraagdatum wettelijk of feitelijk samenwoont die een stads- en dorpsvernieuwingspremie aanvraagt;
- d) Eigenaar-bewoner : de eigenaar of de medeëigenaar die de woning zelf betreft of betrekken of zullen betrekken;
- e) Eigenaar-niet-bewoner : de eigenaar of de medeëigenaar die op de hem toebehorende woning een recht van gebruik en genot verleent of zal verlenen;
- f) Bewoner-niet-eigenaar : de persoon of personen die de woning bewonen of zullen bewonen en erop een persoonlijk of zakelijk genotsrecht hebben, met uitzondering van het eigendomsrecht;
- g) Persoon ten laste :
  - het op de aanvraagdatum inwonend kind waarvoor kinderbijslag of wezentoelage wordt uitbetaald aan de premieaanvrager of aan de met hem samenwonende partner of dat door de Gemeenschapsminister, op voorlegging van bewijzen, beschouwd wordt als zijnde ten hunne laste;
  - de premieaanvrager en elk familielid dat deel uitmaakt van zijn gezin en met hem de premiewoning zal betrekken, die erkend zijn, onder de door de Gemeenschapsminister gestelde voorwaarden, als ernstig gehandicapt;
- h) Premie : de stads- en dorpsvernieuwingspremie;
- i) Inkomen : het aan de personenbelasting onderworpen inkomen van de premieaanvrager van het tweede jaar voor het jaar waarin de aanvraag gebeurt;
- j) Woning : de term woning kan zowel betrekking hebben op een appartement, studio, woongebouw of een woongebouw waarin eventueel een winkelpand of beroepslokaal aanwezig is of op een woning die tot stand is gekomen ingevolge de verbouwing van een niet-residentieel gebouw;
  - Nieuwe woning : is een nieuw gebouwde woning die voordien nog nooit bewoond werd door een andere persoon dan de aanvrager;
  - Bestaande woning : is een woning die reeds bewoond werd door een andere persoon dan de aanvrager;
- k) Erkend herwaarderingsgebied : het bij besluit van de Vlaamse Executieve erkend herwaarderingsgebied, dat in werking getreden is door bekendmaking in het *Belgisch Staatsblad*.

**Art. 2. — De stads- en dorpsvernieuwingspremie.**

Binnen de perken van de daartoe op de begroting van de Vlaamse Gemeenschap voorziene kredieten kan de Gemeenschapsminister onder de bij dit besluit gestelde voorwaarden een stads- en dorpsvernieuwingspremie verlenen aan particuliere personen, indien deze binnen de grenzen van een erkend herwaarderingsgebied in de privé-sector :

- 1° een nieuwe woning bouwen of kopen;
- 2° werken uitvoeren aan een bestaande woning;
- 3° een bestaande woning kopen.

**Art. 3. — Voorwaarden betreffende de aanvraag.**

§ 1. De stads- en dorpsvernieuwingspremie kan door particuliere personen aangevraagd worden in hun hoedanigheid van eigenaar-bewoner, eigenaar-niet-bewoner en bewoner-niet-eigenaar. De aanvraag moet op straffe van nietigheid per woning per aangetekende zending ingediend worden bij de Administratie voor de Huisvesting op het formulier *ad hoc* dat door de administratie of het gemeentebestuur wordt afgeleverd.

§ 2. De aanvraag dient om geldig te zijn ingediend te worden :

- 1° nadat het herwaarderingsgebied bij besluit van de Vlaamse Executieve werd erkend en in werking is getreden door bekendmaking in het *Belgisch Staatsblad*;
- 2° ten laatste zes maanden na het betrekken van de nieuw gebouwde woning, ongeacht de datum van aanvang der bouwwerken;
- 3° ten laatste zes maanden na het verlijden van de koopakte in het geval dat een woning gekocht wordt. Deze authentieke akte mag niet verleden zijn voor het besluit van de Vlaamse Executieve tot erkenning van het herwaarderingsgebied in werking getreden is.

§ 3. De aanvraag dient de volgende stukken te bevatten :

- 1° in het geval dat de premieaanvrager een nieuwe woning bouwt, het bewijs dat de bouwvergunning aangevraagd werd;
- 2° in het geval dat de premieaanvrager werken uitvoert of laat uitvoeren aan een bestaande woning, het bestek, de raming van de kostprijs van de werken en in voorkomend geval het eigendomsbewijs. Indien de premieaanvrager als bewoner-niet-eigenaar optreedt, dient het akkoord van de eigenaar om de voorgestelde werken uit te voeren bijgevoegd te worden;
- 3° in het geval dat de premieaanvrager een woning koopt, de aankoopakte of indien ze nog niet verleden is de verkoopsovereenkomst.

§ 4. De aanvraag is niet ontvankelijk wanneer ze betrekking heeft op een woning, waarvoor reeds een volledige renovatiepremie in toepassing van het besluit van de Vlaamse Executieve van 30 maart 1983, gewijzigd bij besluit van 17 juli 1984 toegekend werd. Voor de aanvraag waarvoor reeds een gedeeltelijke renovatiepremie toegekend werd, zal een saldoregeling toegepast worden.

§ 5. De aanvraag is niet ontvankelijk wanneer ze betrekking heeft op een woning waarvoor reeds een stads- en dorpsvernieuwingspremie toegekend werd.

§ 6. De aanvraag tot het bekomen van een huisvestingspremie binnen een bij besluit van de Vlaamse Executieve erkend herwaarderingsgebied zal beschouwd worden als een aanvraag tot het bekomen van een stads- en dorpsvernieuwingspremie. In afwijking van dit principe blijft in een erkend herwaarderingsgebied de huisvestingspremie voor het aankopen van een woning in de openbare sector verder bestaan.

**Art. 4. — Voorwaarden betreffende het onroerend bezit.**

§ 1. Indien een premie gevraagd wordt voor het bouwen of het kopen van een nieuwe woning mag de premieaanvrager op de datum van de aanvraag geen andere woning volledig in eigendom of in vruchtgebruik hebben. De premieaanvrager mag ook geen andere woning in eigendom of in vruchtgebruik hebben, waarvan tijdens de twee jaren, die aan de datum van de premieaanvraag voorafgaan, een gedeelte van de eigendom of van het vruchtgebruik vervreemd werd.

§ 2. In Afwijking van deze voorwaarde mag de premieaanvrager op de datum van de aanvraag wel over een andere woning in volledige eigendom of in vruchtgebruik beschikken indien die woning :

1° ofwel uiteraard ongezond en niet vatbaar voor gezondmaking is en de premieaanvrager er zich toe verbindt binnen een termijn van drie jaar, die ingaat vanaf de datum van het ministerieel besluit waarbij de premie betaalbaar wordt gesteld, een attest over te leggen, waarbij de burgemeester bevestigt dat de woning gesloopt is of niet meer als woning dient. Een woning wordt als ongezond en niet vatbaar voor gezondmaking beschouwd, wanneer ze door de Gemeenschapsminister die de Huisvesting tot zijn bevoegdheid heeft op advies van de door hem gemachtigde ambtenaar als dusdanig erkend werd of wanneer die woning door de bevoegde overheid onbewoonbaar werd verklaard;

2° ofwel ongezond is wegens overbevolking en de premieaanvrager er zich toe verbindt binnen een termijn van drie jaar, die ingaat vanaf de datum van het ministerieel besluit waarbij de premie betaalbaar wordt gesteld, een attest over te leggen waarbij de afstand van al zijn onroerende rechten op die woning bij authentieke akte wordt bevestigd. De overbevolking wordt vastgesteld door de door de Gemeenschapsminister die de Huisvesting tot zijn bevoegdheid heeft gemachtigde ambtenaar.

**Art. 5. — Voorwaarden betreffende de woning.**

§ 1. De nieuwe woning die gebouwd of gekocht wordt, dient aan de hiernavolgende voorwaarden te voldoen :

1° de woning dient in de woon, kook- en slaapruidten aan de buitenlucht te kunnen worden verlucht en deze ruimten dienen over rechtstreeks daglicht te beschikken;

2° de woning dient, zonder rekening te houden met de ruimte van de kelders, bijgebouwen, garages en beroepslokalen een totaal volume te hebben van tenminste :

a) 115 m<sup>3</sup> voor een alleenstaande of voor een gezin van twee personen waarvan tenminste één persoon ouder is dan 60 jaar;

b) 140 m<sup>3</sup> voor een gezin van twee personen;

c) 185 m<sup>3</sup> voor een gezin met één of twee kinderen;

d) 190 m<sup>3</sup> voor een gezin met drie of vier kinderen;

e) 215 m<sup>3</sup> voor een gezin met vijf of zes kinderen;

f) 240 m<sup>3</sup> voor een gezin met zeven of acht kinderen;

g) deze basisvolumes dienen verhoogd te worden met 25 m<sup>3</sup> voor elke bijkomende inwonende volwassen persoon;

3° is de woning een appartement of een studio dan worden in afwijking van deze voorwaarden de minimale volumes van 115 m<sup>3</sup> en 140 m<sup>3</sup> herleid tot 80 m<sup>3</sup> respectievelijk 110 m<sup>3</sup>. De gemeenschappelijke ruimten dienen niet medegerekend te worden en de kookruimte dient niet noodzakelijk over een rechtstreeks daglicht te beschikken.

§ 2. De bestaande woning, waaraan werken uitgevoerd worden, dient op de datum van de aanvraag tenminste 20 jaar oud te zijn vanaf de datum van de bouwvergunning of van de eerste bewoning en dient gebreken te vertonen, waarvoor overeenkomstig artikel 6, § 1, 1°, verplichte werken dienen uitgevoerd te worden.

§ 3. De bestaande woning, die gekocht wordt, dient op de datum van de aanvraag tenminste 20 jaar oud te zijn vanaf de datum van de bouwvergunning of van de eerste bewoning. Uit het verslag van het onderzoek ter plaatse uitgevoerd door de door de Gemeenschapsminister gemachtigde ambtenaar moet blijken of de bedoelde koper al dan niet verplichte werken aan de woning dient uit te voeren. Die uit te voeren werken komen tevens voor de premieberekening in aanmerking. Na uitvoering van de verplichte werken dient de woning te voldoen aan de voorwaarden zoals bepaald in de eerste paragraaf van dit artikel.

**Art. 6. — Voorwaarden betreffende de uit te voeren werken.**

§ 1. De werken die voor de berekening van de premie in aanmerking komen behoren tot twee categorieën :

1° verplichte werken :

a) Werken voor de instandhouding van de woning :

Stabiliteitswerken : het verstevigen van de draagstructuur, het vervangen van constructieve delen, het herstellen van zettingen, verzakkingen, barsten en scheuren en het wegwerken van de oorzaken ervan, het hermetiseren van muren en schouwen, het vervangen of herstellen van balklagen, spanten en dakstructuur.

Vochtwering : het vernieuwen van dakbedekking en onderdak, het vervangen van goten en afvoeren, het droogmaken van kelders, het nemen van maatregelen tegen optrekkend of doorslaand vocht, het herstellen van ramen en buitendeuren of het vervangen van niet te herstellen ramen en buitendeuren met inbegrip van glaswerken, het plaatsen van vochtisolatie en van de nodige verluchtingen.

Sloping- en aanpassingswerken : afbraak van verkrotte delen binnen het gebouw of van bouwvallige bijgebouwen, verwijderen van losstaande constructies, behorend bij het hoofdgebouw en noodzakelijke aanpassingswerken aan het hoofdgebouw naar aanleiding van dergelijke slopingen.

Noodzakelijke werken aan vrijstaande gevels van niet-woongedeelten.

b) Werken inzake technische uitrusting en veiligheid :

Verplichte aansluiting op het openbaar rioleringsnet indien dit aanwezig is, met aansluitingen van de regenwaterafvoer.

Vernieuwing of aanpassing van de elektriciteits- of gasinstallatie, indien er niet aan de veiligheidsvoorschriften voldaan is.

2° Facultatief uit te voeren werken :

a) Gevelwerken : reinigings-, herstellings- en schilderwerken aan alle vrijstaande gevels, ook van niet-woongedeelten, met inbegrip van schilderwerken aan het buitenschrijnwerk.

b) Werken die specifiek zijn aangeduid bij de goedkeuring van het herwaarderingsgebied.

c) Andere dan verplichte werken, vereist voor het saneren van een ongezonde of overbevolkte woning.

§ 2. De aan de woning uit te voeren werken mogen slechts aangevat worden na het onderzoek ter plaatse van de woning door de door de Gemeenschapsminister gemachtigde ambtenaar, behoudens indien dit onderzoek niet werd uitgevoerd binnen een termijn van twee maanden vanaf de datum van de aanvraag.

§ 3. De door de Gemeenschapsminister gemachtigde ambtenaar bepaalt in zijn verslag, in het geval van de uitvoering van werken aan een bestaande woning, de verplichte en/of facultatief uit te voeren werken. In het geval dat een bestaande woning gekocht wordt, bepaalt hij welke verplichte werken de koper eventueel aan de woning dient uit te voeren.

§ 4. De werken, behoudens ingeval van aankoop, dienen door de Administratie op ten minste 120 000 F geraamd te worden en dit op basis van het bestek, de door de aanvrager opgemaakte raming en het verslag van de door de Gemeenschapsminister gemachtigde ambtenaar.

**Art. 7. — Bedrag van de premie.**

§ 1. De basispremie voor het bouwen of kopen van een nieuwe woning bedraagt 300 000 F. Deze basispremie wordt met 10 % verhoogd wanneer de op te richten woning met tenminste één zijgevel op de perceelsgrens is gebouwd.

§ 2. De basispremie voor het uitvoeren van werken aan een bestaande woning bedraagt maximaal 300 000 F en wordt vastgesteld op 40 % van de kostprijs der werken. Is het inkomen, te verlagen met 40 000 F per persoon ten laste, maximum 400 000 F dan bedraagt de basispremie 50 % van die kostprijs der werken. De premieaanvrager dient in dit geval te bewijzen dat zijn inkomen aan deze voorwaarde voldoet.

§ 3. De basispremie voor het kopen van een bestaande woning bedraagt maximaal 300 000 F en wordt vastgesteld op 40 % van de aankoopprijs van de woning. Is het inkomen, te verlagen met 40 000 F per persoon ten laste, maximum 400 000 F dan bedraagt de basispremie 50 % van de aankoopprijs van de woning. De premieaanvrager dient in dit geval te bewijzen dat zijn inkomen aan deze voorwaarde voldoet.

§ 4. De premie voor het kopen van een bestaande woning wordt, wanneer er tevens werken uitgevoerd worden, samengevoegd met de premie voor het uitvoeren van werken. De samenvoeging van beide premies mag echter de maximale basispremie van 300 000 F niet overschrijden.

§ 5. De basispremie wordt voor de eigenaar-bewoner verhoogd met 20 % voor de eerste persoon, 25 % voor de tweede en 35 % voor de overige personen ten laste. De aldus verhoogde basispremie mag in het geval dat het om het kopen van of om het uitvoeren van werken aan een bestaande woning gaat geenszins twee derden van de aankoopkosten en/of uitgaven voor de werken overschrijden.

**Art. 8. — Mededeling van het bedrag van de premie.**

Wanneer aan alle voorwaarden gesteld voor het bekomen van de premie is voldaan, wordt het overeenkomstig artikel 7 berekende premiebedrag aan de premieaanvrager meegedeeld. Vanaf de datum van deze mededeling kan de premieaanvrager zijn aanvraag niet meer hernieuwen.

Indien de premieaanvraag betrekking heeft op het bouwen of het uitvoeren van werken aan een bestaande woning is de in het vorige lid vermelde mededeling, gebaseerd op de raming van de kostprijs der werken, slechts voorlopig.

Indien de bewijsstukken voor de basispremie of voor de eventuele verhogingen pas worden voorgelegd na de datum van de voorlopige mededeling, dan wordt hiermede slechts rekening gehouden bij de mededeling van het definitief berekende premiebedrag.

**Art. 9. — Geldigheidsduur van de aanvraag.**

§ 1. De aanvraag vervalt indien :

1° de premieaanvrager, die een nieuwe woning bouwt, binnen een termijn van drie jaar, die ingaat op de datum dat hij de mededeling van het bedrag van de premie ontvangt, het attest niet voorlegt waarbij de burgemeester van de betrokken gemeente bevestigt dat de buitenmetselwerken van de nieuwe woning voltooid zijn;

2° de premieaanvrager, die werken uitvoert aan een bestaande woning, binnen een termijn van drie jaar, die ingaat op de datum dat hij de voorlopige mededeling van het bedrag van de premie ontvangt, het bewijs niet voorlegt dat hij alle als verplichtend opgelegde werken heeft uitgevoerd;

3° de premieaanvrager, die een bestaande woning koopt, binnen een termijn van twaalf maanden, die ingaat op de datum dat hij de mededeling van het bedrag van de premie ontvangt, het door de instrumenterende notaris ondertekend attest niet voorlegt, dat hij bij authentieke akte de volle eigendom bezit van de woning. Indien overeenkomstig het verslag van het onderzoek ter plaatse verplichte werken opgelegd werden, gaat de vervalttermijn van drie jaar in op de datum dat de premieaanvrager de voorlopige mededeling van het bedrag van de premie ontvangt.

§ 2. De Gemeenschapsminister kan de in de eerste paragraaf vermelde termijnen evenwel verlengen wanneer hij oordeelt dat de voltooiing van buitenmetselwerken, de uitvoering van de werken of de overlegging van het vereiste bewijs of attest werd vertraagd wegens onvoorziene omstandigheden of tengevolge van een geval van overmacht.

**Art. 10. — Definitieve vaststelling van de premie bij het uitvoeren van werken.**

Indien de premie slechts voorlopig werd medegedeeld, wordt hij definitief vastgesteld nadat de premieaanvrager de respectieve in artikel 9 bedoelde bewijzen of attesten heeft voorgelegd en de facturen van de uitgevoerde werken, van de gebruikte materialen en van het ereloon van de architect.

De facturen dienen opgesteld te zijn op naam van de premieaanvrager.

Na inzage van de facturen kan de administratie de door de Gemeenschapsminister aangestelde gemachtigde ambtenaar een onderzoek ter plaatse laten instellen aangaande de werkelijke uitvoering van de werken.

Het bedrag van de premie wordt definitief vastgesteld overeenkomstig de in artikel 7 voorziene modaliteiten, doch op grond van de op de facturen vermelde kostprijs van de werkelijke uitgevoerde werken. De BTW wordt in de kostprijs inbegrepen.

Bij het bepalen van het definitieve premiebedrag wordt in geen geval rekening gehouden met facturen die dateren van voor de datum van erkenning van het herwaarderingsgebied of die ouder zijn dan zes maanden voor de datum van de aanvraag. Het aldus definitief vastgestelde bedrag van de premie wordt aan de premieaanvrager definitief medegedeeld.

**Art. 11. — Betaalbaarstelling van de premie.**

De premie wordt betaalbaar gesteld bij ministerieel besluit nadat de premieaanvrager, ingeval van

1° het bouwen van een nieuwe woning het attest heeft voorgelegd waarbij de burgemeester van de betrokken gemeente bevestigt dat de buitenmetselwerken van de nieuwe woning voltooid zijn;

2° het uitvoeren van werken aan een bestaande woning, de premie definitief vastgesteld kreeg.

3° het kopen van een nieuwe of bestaande woning, het door de instrumenterende notaris ondertekend attest heeft voorgelegd dat hij bij authentieke akte de volle eigendom bezit van de woning. Wanneer aan de gekochte bestaande woning tevens werken uitgevoerd worden, geldt de regeling zoals voorzien in het tweede punt van dit artikel.

**Art. 12. — Onderzoek en sancties.**

§ 1. De administratie kan, mits daartoe schriftelijk te zijn gemachtigd door de premieaanvrager, de vereiste inlichtingen betreffende het inkomen van de premieaanvrager verkrijgen bij het bevoegde bestuur van het Ministerie van Financiën.

§ 2. Op verzoek van de premieaanvrager levert het bevoegde bestuur van het Ministerie van Financiën de attesten af betreffende de rechten die hij in onroerende goederen bezit of heeft afgestaan, met aanduiding van de aard en het aandeel van die rechten.

§ 3. Onverminderd de bepalingen van het Strafwetboek of de gerechtelijke vervolgingen in toepassing van het koninklijk besluit van 31 mei 1933, is de premieaanvrager ertoe verplicht de hem krachtens dit besluit betaalde premie of het gedeelte van de premie aan het Gewest terug te storten :

1. wanneer een onjuiste of onvolledige verklaring werd aangelegd om van de bij dit besluit toegekende premie ten onrechte te kunnen genieten;

2. wanneer een inbreuk werd gepleegd op de verbintenissen onderschreven overeenkomstig artikel 4, § 2;

3. wanneer hij de in artikel 9 bedoelde bewijzen of attesten binnen de in dat artikel bepaalde termijnen niet voorlegt, voor zover overeenkomstig artikel 11 reeds een gedeelte van de premie te zijnen gunste werd vereffend.

§ 4. Het bedrag van de aan het Gewest terug te betalen premie of het gedeelte van de premie dient terugstort te worden ten voordele van het Fonds bestemd voor de betaling van de uitgaven voortspruitend uit de toepassing van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de Ruimtelijke Ordening en van de Stedebouw.

In geval van niet-terugbetaling wordt de invordering toevertrouwd aan de Administratie van de BTW, Registratie en Domeinen die handelt overeenkomstig artikel 3 van de domaniale wet van 22 december 1949.

**Art. 13. — Verbintenissen.**

De premieaanvrager-eigenaar verbindt er zich toe de woning, waarvoor een premie toegekend werd, niet te vervreemden gedurende een ononderbroken periode van 5 jaar die ingaat vanaf de datum van het ministerieel besluit tot toekenning van de stads- en dorpsvernieuwingspremie.

Indien de premie aangevraagd wordt als eigenaar-niet bewoner en is de woning verhuurd op de datum van de aanvraag, dan dient de premieaanvrager er zich toe te verbinden de huurder een huurperiode te waarborgen van tenminste vijf jaar vanaf de datum van genoemd ministerieel besluit en de hem toegekende premie af te trekken van de kosten der renovatiewerken, indien op grond van die kosten een huurverhoging of vergoeding van de huurder gevorderd wordt.

**Art. 14. — Overgangsbepalingen.**

§ 1. De aanvragen ingediend voor de inwerkingtreding van dit besluit worden verder behandeld overeenkomstig de bepalingen van de omzendbrief van 20 maart 1985 betreffende de toepassing voor de particulieren van het renovatiebesluit en blijven onderworpen aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Executieve van 30 maart 1983 tot regeling van de tegemoetkoming van het Vlaamse Gewest voor de uitvoering van stads- of dorpsherwaarderingsoperaties, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Executieve van 17 juli 1984.

§ 2. In afwijking van de bepalingen van de eerste paragraaf, kunnen de aanvragen, die betrekking hebben op de renovatiewerken aan één of meer woningen, waarvoor de renovatiepremie nog niet principieel is toegezegd, op schriftelijk verzoek van de aanvrager, worden behandeld overeenkomstig de bepalingen van dit besluit, met behoud van de aanvraagdatum van de renovatiepremie als aanvraagdatum voor de bij dit besluit ingestelde premie.

**Art. 15. — Opheffingsbepalingen.**

Artikel 2, 7<sup>o</sup>, 9<sup>o</sup> en 10<sup>o</sup> en de artikelen 3, 2<sup>o</sup>, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 en 23 van het besluit van de Vlaamse Executieve van 30 maart 1983 tot regeling van de tegemoetkoming van het Vlaamse Gewest voor de uitvoering van stads- en dorpsherwaarderingsoperaties, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Executieve van 17 juli 1984, worden opgeheven.

**Art. 16.** Dit besluit treedt in werking op 1 januari 1988.

**Art. 17.** De Gemeenschapsminister van Binnenlandse Aangelegenheden en Ruimtelijke Ordening is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 23 december 1987.

De Voorzitter van de Vlaamse Executieve,

G. GEENS

De Gemeenschapsminister van Binnenlandse Aangelegenheden en Ruimtelijke Ordening,

J. PEDE

TRADUCTION

F. 88 — 338

MINISTÈRE DE LA COMMUNAUTE FLAMANDE

23 DECEMBRE 1987. — Arrêté de l'Exécutif flamand

instaurant une prime de rénovation urbaine et rurale dans les zones de revalorisation

L'Exécutif flamand,

Vu la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles, notamment l'article 6, § 1<sup>er</sup>, I;

Vu l'avis de l'Inspection des Finances du 11 décembre 1986;

Vu l'accord du Ministre communautaire des Finances et du Budget du 13 juillet 1987;

Vu les lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973, notamment l'article 3, § 1<sup>er</sup>, modifié par la loi du 9 août 1980;

Vu l'urgence;

Considérant qu'un grand nombre de demandes de prime doit être refusé en raison des prescriptions imprécises et que nombre de promesses d'octroi font l'objet de délibérations litigieuses;

Sur la proposition du Ministre communautaire des Affaires intérieures et de l'Aménagement du Territoire;  
Après en avoir délibéré,

Arrête :

**Article 1<sup>er</sup>.** — *Définitions.*

Pour l'application du présent arrêté, il faut entendre par :

- a) Ministre communautaire : le Ministre communautaire qui a la rénovation urbaine dans ses attributions;
- b) Administration : l'Administration du Logement du Ministère de la Communauté flamande;
- c) Demandeur de prime : le particulier ou le particulier et la personne avec laquelle il cohabite légalement ou effectivement à la date de l'introduction de la demande, qui sollicitent une prime de rénovation urbaine et rurale;
- d) Propriétaire-occupant : le propriétaire ou le copropriétaire qui occupe(ra) lui-même ou qui occupent (occuperont) eux-mêmes le logement;
- e) Propriétaire-non occupant : le propriétaire ou le copropriétaire qui accorde(ra) un droit d'usage et de jouissance sur le logement qui lui appartient;
- f) Occupant-non propriétaire : la personne ou les personnes qui occupent ou occuperont l'habitation sur laquelle elle(s) possède(nt) un droit de jouissance personnel ou réel, à l'exclusion du droit de propriété;
- g) Personne à charge :
  - l'enfant cohabitant à la date de la demande pour lequel des allocations familiales ou d'orphelins sont versées au demandeur de la prime ou à son partenaire cohabitant ou l'enfant qui sur présentation des preuves requisés, est considéré par le Ministre communautaire comme étant à leur charge;
  - le demandeur de la prime et tout membre de sa famille qui fait partie de son ménage qui occupera avec lui le logement concerné et qui est reconnu comme étant un handicapé sévère, aux conditions fixées par le Ministre communautaire;
- h) Prime : la prime de rénovation urbaine et rurale;
- i) Revenus : les revenus du demandeur afférents à l'avant-dernière année précédant celle de la demande et qui sont passibles de l'impôt des personnes physiques;
- j) Habitation : le terme habitation peut couvrir à la foi un appartement, un studio, un immeuble résidentiel ou un immeuble résidentiel dans lequel est établi un magasin ou un local professionnel, et une habitation réalisée en transformant un immeuble non-résidentiel :
  - habitation nouvelle;
  - une habitation nouvellement construite qui n'a jamais été occupée auparavant par une autre personne que le demandeur;
  - habitation existante : une habitation qui a déjà été occupée par une autre personne que le demandeur;
- k) zone de revalorisation reconnue : la zone de revalorisation reconnue à ce titre par un arrêté de l'Exécutif flamand, entré en vigueur par sa publication au *Moniteur belge*.

**Art. 2.** — *La prime de rénovation urbaine et rurale.*

Dans les limites des crédits inscrits à cette fin au budget de la Communauté flamande, le Ministre communautaire peut accorder, aux conditions fixées par le présent arrêté, une prime de rénovation urbaine et rurale à des particuliers qui dans une zone de revalorisation reconnue et dans le secteur privé :

- 1° construisent ou achètent une nouvelle habitation;
- 2° effectuent des travaux à une habitation existante;
- 3° achètent une habitation existante.

**Art. 3.** — *Conditions relatives à la demande.*

§ 1<sup>er</sup>. La prime de rénovation urbaine et rurale peut être demandée par des particuliers en leur qualité de propriétaire-occupant, de propriétaire-non occupant et d'occupant-non propriétaire. Sous peine de nullité la demande doit être introduite, par habitation, sous pli recommandé, à l'Administration du Logement et être établie sur le formulaire *ad hoc* délivré par l'administration ou par l'administration communale.

§ 2. Pour être recevable, la demande doit être introduite :

- 1° après l'entrée en vigueur par publication au *Moniteur belge* de l'arrêté de l'Exécutif flamand reconnaissant la zone de revalorisation;
- 2° au plus tard six mois après l'occupation de l'habitation nouvellement construite, quelle que soit la date où les travaux sont entamés;
- 3° dans le cas d'un achat d'une habitation, au plus tard six mois après la passation de l'acte de vente. Cet acte authentique ne peut être passé avant l'entrée en vigueur de l'arrêté de l'Exécutif flamand reconnaissant la zone de revalorisation.

§ 3. La demande doit comprendre les documents suivants :

- 1° au cas où le demandeur de la prime construit une nouvelle habitation : la preuve que le permis de bâtir a été demandé;
- 2° au cas où le demandeur de la prime effectue ou fait effectuer des travaux à une habitation existante : le devis, l'estimation de coût des travaux et, le cas échéant, le titre de propriété. Si le demandeur de la prime agit en qualité d'occupant-non propriétaire : l'accord du propriétaire avec les travaux proposés;
- 3° au cas où le demandeur de la prime achète une habitation : l'acte d'acquisition ou si celui-ci n'est pas encore passé, le compromis de vente.

§ 4. La demande n'est pas recevable lorsqu'elle a trait à une habitation qui a déjà fait l'objet d'une prime complète de rénovation en application de l'arrêté de l'Exécutif flamand du 30 mars 1983, modifié par l'arrêté du 17 juillet 1984. Si une prime partielle de rénovation a déjà été accordée, la nouvelle prime portera sur le solde.

§ 5. La demande n'est pas recevable lorsqu'elle a trait à une habitation qui a déjà fait l'objet d'une prime de rénovation urbaine et rurale.

§ 6. La demande d'obtention d'une prime au logement dans une zone de revalorisation reconnue par l'Exécutif flamand, sera considérée comme une demande d'obtention d'une prime de rénovation urbaine et rurale. Par dérogation à ce principe, la prime au logement pour l'acquisition dans le secteur public d'une habitation dans une zone de revalorisation est maintenue.

**Art. 4. — Conditions relatives aux biens immobiliers.**

§ 1<sup>er</sup>. A la date de la demande d'une prime à la construction ou à l'achat d'une nouvelle habitation, le demandeur ne peut posséder une autre habitation entièrement tant en propriété qu'en usufruit. Le demandeur de la prime ne peut également avoir en propriété ou en usufruit aucune autre habitation dont, au cours des deux années précédant la date de la demande de la prime, une partie de la propriété ou de l'usufruit a été aliénée.

§ 2. Par dérogation à cette condition, le demandeur de la prime peut, à la date de la demande, posséder entièrement en propriété ou en usufruit une autre habitation, si celle-ci est soit :

1<sup>o</sup> insalubre par nature et non améliorable et si le demandeur de la prime s'engage, dans un délai de trois ans qui prend cours à la date de l'arrêté ministériel approuvant l'octroi de la prime, à produire une attestation du bourgmestre affirmant que l'habitation a été démolie ou n'est plus affectée au logement. Une habitation est considérée comme insalubre et non améliorable lorsqu'elle a été reconnue comme telle par le Ministre communautaire ayant le logement dans ses attributions, sur l'avis du fonctionnaire qu'il a délégué à cette fin, ou lorsque les autorités compétentes la déclarent inhabitable;

2<sup>o</sup> insalubre par surpeuplement et si le demandeur de la prime s'engage, dans un délai de trois ans, qui prend cours à la date de l'arrêté ministériel approuvant l'octroi de la prime, à introduire une attestation confirmant par le biais d'un acte authentique qu'il cède tous ses droits immobiliers sur cette habitation. Le surpeuplement est constaté par un fonctionnaire délégué par le Ministre communautaire ayant le logement dans ses attributions.

**Art. 5. — Conditions relatives à l'habitation.**

§ 1<sup>er</sup>. La nouvelle habitation qui est achetée ou construite, doit être conforme aux conditions suivantes :

1<sup>o</sup> l'habitation doit disposer d'une ventilation à l'air libre et d'un éclairage direct à la lumière du jour dans la salle de séjour, la cuisine et dans les chambres à coucher.

2<sup>o</sup> Sans tenir compte du volume des caves, des dépendances, des garages et des locaux professionnels, l'habitation doit avoir un volume total d'au moins :

a) 115 m<sup>3</sup> pour une personne vivant seule ou pour un ménage de deux personnes dont une personne au moins est âgée de plus de 60 ans;

b) 140 m<sup>3</sup> pour un ménage de deux personnes;

c) 165 m<sup>3</sup> pour un ménage avec un ou deux enfants;

d) 190 m<sup>3</sup> pour un ménage avec trois ou quatre enfants;

e) 215 m<sup>3</sup> pour un ménage avec cinq ou six enfants;

f) 240 m<sup>3</sup> pour un ménage avec sept ou huit enfants;

g) ces volumes de base seront majorés de 25 m<sup>3</sup> par personne adulte supplémentaire qui occupera la maison.

§ 3. S'il s'agit d'un appartement ou d'un studio, le volume minimal de 115 m<sup>3</sup> et de 140 m<sup>3</sup> est ramené respectivement à 80 m<sup>3</sup> et à 110 m<sup>3</sup> à l'exclusion des espaces commune. La cuisine ne doit pas nécessaire avoir un éclairage direct à la lumière du jour.

§ 2. Le logement existant qui fait l'objet de travaux, doit avoir 20 ans au moins à la date de la demande à compter de la date du permis de bâtir ou de la première occupation. L'habitation doit en outre présenter des défauts qui, conformément à l'article 6, § 1<sup>er</sup>, 1<sup>o</sup>, nécessitent l'exécution de travaux obligatoires.

§ 3. Le logement existant qui est acheté, doit avoir au moins 20 ans à la date de la demande à compter de la date du permis de bâtir ou de la première occupation. Le rapport de l'enquête effectué sur place par le fonctionnaire délégué par le Ministre communautaire, établira si l'acheteur concerné doit effectuer des travaux à son logement. Ces travaux entrent également en ligne de compte pour le calcul de la prime. Après les travaux, le logement doit répondre aux conditions énoncées au premier paragraphe du présent article.

**Art. 6. — Conditions relatives aux travaux à effectuer.**

§ 1<sup>er</sup>. Les travaux qui entrent en ligne de compte pour le calcul de la prime sont répartis en deux catégories :

1<sup>o</sup> Les travaux obligatoires :

a) Travaux visant la préservation de l'habitation;

Travaux de stabilité; renforcement de la structure porteuse, remplacement des parties construites, réparation des tassements et des affaissements, des lézardes, des fissures et élimination de leurs causes, reconstruction de murs et de cheminées, remplacement ou réparation des gîtes, des chevrons et de la charpente.

Lutte contre l'humidité : recouvrement du toit et de la toiture, remplacement de corniches et de gouttières, assèchement des caves, lutte contre la montée et l'infiltration de l'humidité, réparation des châssis de fenêtres et de portes extérieures, de remplacement des fenêtres et des portes extérieures irréparables, y compris les vitres, placement d'isolation humidifuge et des aérations nécessaires.

Travaux de démolition et de réaménagement : démolition de parties délabrées à l'intérieur du bâtiment ou de dépendances délabrées, enlèvement de constructions branlantes faisant partie du bâtiment principal et travaux d'adaptation nécessaires au bâtiment principal suite à ces démolitions.

Travaux indispensables aux façades indépendantes des parties non destinées à l'habitation.

b) Travaux d'équipement technique et de sécurité :

Branchement obligatoire au réseau public d'égoûts s'il existe, et raccordement de l'évacuation des eaux pluviales.

Renouvellement ou adaptation de l'installation électrique ou de gaz, si les prescriptions en matière de sécurité ne sont pas respectées.

2<sup>o</sup> Travaux facultatifs :

a) Travaux de façade : travaux de nettoyage, de réfection de peinture aux façades indépendantes, même de parties non destinées à l'habitation, y compris les travaux de peinture aux menuiseries extérieures.

b) Travaux définis spécifiquement lors de la reconnaissance de la zone de revalorisation.

c) Travaux autres que les travaux obligatoires mais qui sont nécessaires pour l'assainissement d'une habitation insalubre ou surpeuplée.

§ 2. Les travaux à exécuter à l'habitation ne peuvent être entamés qu'au terme d'une enquête effectuée sur place par le fonctionnaire délégué par le Ministre communautaire, sauf si cette enquête n'a pas eu lieu dans les deux mois postérieurs à la date de la demande.

§ 3. Lorsqu'il s'agit de travaux à effectuer à une habitation existante, le fonctionnaire délégué par le Ministre communautaire indique dans son rapport les travaux obligatoires et/ou facultatifs. Dans le cas de l'achat d'une habitation existante, il détermine les travaux obligatoires que l'acheteur effectuera éventuellement à l'habitation.

§ 4. Sauf en cas d'achat, le coût des travaux doit être estimé à 120 000 F au moins. Cette estimation est faite par l'administration sur base du devis, de l'estimation établie par le demandeur, et du rapport dressé par le fonctionnaire délégué par le Ministre communautaire.

**Art. 7. — Montant de la prime.**

§ 1<sup>er</sup>. La prime de base pour la construction ou l'achat d'une nouvelle habitation est de 300 000 F. Cette prime de base est majorée de 10 % lorsque l'habitation à construire compte au moins une façade latérale située sur la limite de la parcelle.

§ 2. La prime de base pour l'exécution de travaux à une habitation existante s'élève à 300 000 F au maximum. Elle est fixée à 40 % du coût des travaux. Si le revenu ne dépasse pas les 400 000 F, à réduire de 40 000 F par personne à charge, la prime de base s'élève à 50 % du coût des travaux. Dans ce cas, le demandeur de la prime doit apporter la preuve qu'il remplit les conditions relatives à son revenu.

§ 3. La prime de base pour l'achat d'une habitation existante est de 300 000 F au maximum. Elle est fixée à 40 % du prix d'achat de l'habitation. Si le revenu n'est pas supérieur à 400 000 F, à réduire de 40 000 F par personne à charge, la prime de base s'élève à 50 % du prix d'achat de l'habitation. Dans ce cas, le demandeur de la prime doit apporter la preuve qu'il remplit les conditions relatives à son revenu.

§ 4. Dans le cas où des travaux sont effectués, la prime à l'achat d'une habitation existante est liée à la prime octroyée pour l'exécution des travaux. L'addition de ces deux primes ne peut dépasser toutefois la prime maximale de 300 000 F.

§ 5. La prime de base allouée au propriétaire-occupant est majorée de 20 % pour la première personne à charge, de 25 % pour la deuxième personne à charge et de 35 % pour chacune des autres personnes à charge. Lorsqu'il s'agit de l'achat d'une habitation existante ou de l'exécution de travaux, la prime de base ainsi majorée ne peut en aucun cas dépasser les deux tiers du prix d'achat et/ou du coût des travaux.

**Art. 8. — Notification du montant de la prime.**

Lorsque le demandeur a rempli toutes les conditions liées à l'obtention de la prime, le montant de la prime, calculé conformément à l'article 7 lui est notifié. Dès la date de cette notification, le demandeur de la prime ne peut plus renouveler sa demande.

Si la prime est demandée en vue de la construction ou de l'exécution de travaux à une habitation existante, la notification mentionnée à l'alinéa précédent, basée sur l'estimation du coût des travaux, n'est que provisoire.

Au cas où les documents justifiant la prime de base ou les majorations éventuelles sont communiqués après la date de la notification provisoire, ils ne seront pris en compte que lors de la notification du montant définitif de la prime.

**Art. 9. — Durée de la validité de la demande.**

§ 1<sup>er</sup>. La demande devient caduque lorsque :

1<sup>o</sup> le demandeur de la prime qui construit une nouvelle habitation, ne produit pas, dans un délai de trois ans qui prend cours à la date de la notification, du montant de la prime, l'attestation du bourgmestre de la commune concernée confirmant que la maçonnerie extérieure de la nouvelle habitation est achevée;

2<sup>o</sup> le demandeur de la prime qui effectue des travaux à une habitation existante ne produit pas dans un délai de trois ans, qui prend cours à la date de la notification provisoire du montant de la prime la preuve qu'il a effectué tous les travaux obligatoires;

3<sup>o</sup> le demandeur de la prime qui achète une habitation existante, ne remet pas, dans un délai de douze mois, qui prend cours à la date de la notification du montant de la prime, l'attestation signée par le notaire instrumentaire fisant apparaître qu'il a, par acte public, la pleine propriété de l'habitation.

Au cas où des travaux obligatoires ont été imposés par le rapport de l'enquête effectuée sur place, ce délai de trois ans prend cours à la date où le demandeur de la prime reçoit la notification provisoire du montant de la prime.

§ 2. Le Ministre communautaire peut cependant prolonger les délais visés au premier paragraphe lorsqu'il juge que des circonstances imprévues ou un cas de force majeure ont retardé l'achèvement de la maçonnerie extérieure, l'exécution des travaux ou la production de la preuve ou de l'attestation requises.

**Art. 10. — Fixation définitive de la prime lors de l'exécution de travaux.**

La prime qui n'a été notifiée que provisoirement, est fixée définitivement après la communication par le demandeur des documents ou des attestations visés à l'article 9, ainsi que des factures des travaux exécutés, des matériaux utilisés et de l'honoraire de l'architecte. Les factures seront établies au nom du demandeur de la prime. Après vérification des factures, l'Administration peut charger le fonctionnaire délégué par le Ministre communautaire d'effectuer une enquête sur place afin de constater l'exécution effective des travaux.

Le montant de la prime est fixé définitivement selon les modalités prévues à l'article 7, mais sur base du coût des travaux effectivement exécutés, indiqué sur les factures. La T.V.A. est comprise dans le coût.

Il ne sera en aucun cas tenu compte de factures antérieures à la date de reconnaissance de la zone de revalorisation ou qui sont antérieures de plus de six mois à la date de la demande. Le montant ainsi fixé est notifié définitivement au demandeur de la prime.

**Art. 11. — Liquidation de la prime.**

La prime est liquidée par arrêté ministériel après que le demandeur :

1<sup>o</sup> en cas de construction d'une nouvelle habitation, ait remis une attestation du bourgmestre de la commune concernée confirmant que la maçonnerie extérieure de la nouvelle habitation est terminée;

2<sup>o</sup> en cas d'exécution de travaux à une habitation existante, ait reçu la notification du montant définitif de la prime;

3<sup>o</sup> en cas d'acquisition d'une nouvelle habitation ou d'une habitation existante, ait communiqué l'attestation signée par le notaire instrumentaire qu'il a, par acte authentique, la pleine propriété de l'habitation. Lorsque des travaux sont effectués à l'habitation existante qu'il a achetée, la réglementation prévue au deuxième point du présent article est d'application.

**Art. 12. — Enquête et sanctions.**

§ 1<sup>er</sup>. A condition d'y avoir été autorisée par écrit par le demandeur de la prime, l'Administration peut recueillir auprès de l'administration compétente du Ministère des Finances, les renseignements nécessaires au sujet des revenus du demandeur de la prime.

§ 2. Sur sa demande, l'administration compétente du Ministère des Finances délivre les attestations relatives aux droits que le demandeur de la prime possède ou qu'il a cédés dans des biens immeubles, avec indication de la nature et de la quotité de ces droits.

§ 3. Sans préjudice des dispositions du Code pénal ou de poursuites judiciaires en application de l'arrêté royal du 31 mai 1933, le demandeur de la prime est tenu de rembourser à la Région la prime ou la partie de la prime qui lui a été payée en vertu du présent arrêté :

1<sup>o</sup> en cas de déclaration inexacte ou incomplète en vue d'obtenir, indûment, des primes accordées par le présent arrêté;



2° en cas de manquement aux engagements souscrits conformément aux dispositions de l'article 4, § 2;  
3° au cas où il ne remet pas les attestations et les documents visés à l'article 9 dans les délais fixés par le même article, pour autant qu'une partie de la prime lui a déjà été liquidée conformément à l'article 11.

§ 4. Le montant de la prime ou de la partie de la prime à rembourser à la Région doit être versé au Fonds destiné au payement des dépenses découlant de l'application de la loi du 29 mars 1962 organique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme.

En cas de non-remboursement, le recouvrement est confié à l'Administration de la T.V.A., de l'Enregistrement et des Domaines qui agit en conformité avec l'article 3 de la loi domaniale du 22 décembre 1949.

**Art. 13. — Engagements.**

Le demandeur de la prime-propriétaire s'engage, pendant une période ininterrompue de cinq ans prenant cours à la date de l'arrêté ministériel octroyant la prime de rénovation urbaine et rurale, à ne pas procéder à l'aliénation de l'habitation ayant fait l'objet d'une prime.

Si la prime est demandée par un propriétaire-non occupant et si, à la date de la demande l'habitation est donnée en location, le demandeur de la prime s'engage à garantir au locataire une période de location de cinq ans au moins à compter à partir de la date de l'arrêté ministériel précité et de déduire la prime octroyée des frais des travaux de rénovation au cas où il lui réclamerait une majoration du loyer ou une indemnité sur base de ces frais.

**Art. 14. — Dispositions transitoires.**

§ 1<sup>er</sup>. Les demandes introduites avant l'entrée en vigueur du présent arrêté seront traitées conformément aux dispositions de la circulaire du 20 mars 1985 concernant l'application, pour les particuliers, de l'arrêté relatif à la rénovation. Elles restent, en outre, soumises aux dispositions de l'arrêté de l'Exécutif flamand du 30 mars 1983 relatif à l'intervention de la Région flamande pour l'exécution d'opérations de revalorisation urbaine et rurale, modifié par l'arrêté de l'Exécutif flamand du 17 juillet 1984.

§ 2. Par dérogation aux dispositions du premier paragraphe et sur la demande écrite du demandeur, les demandes qui se rapportent aux travaux de rénovation à une ou plusieurs habitations, pour lesquelles la prime de rénovation n'a pas encore été octroyée, peuvent tomber sous l'application du présent arrêté; la date de la demande de la prime de rénovation sera alors considérée comme la date de la demande de la prime instaurée par le présent arrêté.

**Art. 15. — Dispositions abrogatoires.**

L'article 2, 7<sup>o</sup>, 9<sup>o</sup> et 10<sup>o</sup> et les articles 3, 2<sup>o</sup>, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21 et 23 de l'arrêté de l'Exécutif flamand du 23 mars 1983 relatif à l'intervention de la Région flamande pour l'exécution d'opérations de revalorisation urbaine et rurale, modifié par l'arrêté de l'Exécutif flamand du 17 juillet 1984, sont abrogés.

**Art. 16.** Le présent arrêté entre en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier 1988.

**Art. 17.** Le Ministre communautaire des Affaires intérieures et de l'Aménagement du Territoire est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 23 décembre 1987.

Le Président de l'Exécutif flamand,

G. GEENS

Le Ministre communautaire des Affaires intérieures et de l'Aménagement du Territoire,

J. PEDE

MINISTÈRE DE LA RÉGION WALLONNE

F 88 — 339

**26 NOVEMBRE 1987. — Arrêté de l'Exécutif régional wallon octroyant aux Entreprises générales Henry Marchal l'autorisation de déverser des déchets en Région wallonne**

L'Exécutif régional wallon,

Vu la loi spéciale de réformes institutionnelles du 8 août 1980;

Vu l'arrêté de l'Exécutif régional wallon du 23 décembre 1985 fixant la répartition des compétences entre les Ministres, membres de l'Exécutif;

Vu l'arrêté de l'Exécutif régional wallon du 27 janvier 1982 portant règlement du fonctionnement de l'Exécutif régional wallon, modifié le 23 décembre 1985;

Vu le décret du 5 juillet 1985 relatif aux déchets;

Vu l'arrêté de l'Exécutif régional wallon du 19 mars 1987 concernant la mise en décharge de certains déchets en Région wallonne;

Vu la demande de dérogation à l'article 3 de l'arrêté précité introduite le 22 juin 1987 par les Entreprises générales Henry Marchal, Dorpsstraat 39, à 3043 Bierbeek;

Vu l'article 4 de l'arrêté susmentionné;

Considérant qu'en vertu des prescriptions de l'autorisation d'exploitation du terrain de versage mentionné dans la demande de dérogation, celui-ci peut recevoir les déchets faisant l'objet de ladite demande;

Considérant que l'exploitant du terrain de versage dispose du personnel et d'engins de chantier en nombre suffisant pour prendre en charge des déchets;

Considérant que les déchets proviennent de communes flamandes proches de la Région wallonne, et qu'ainsi sont justifiées les circonstances graves et exceptionnelles;

Considérant qu'une dérogation peut être envisagée pour une période brève sans mettre en cause la planification de l'élimination des déchets en Région wallonne,

Vu l'avis de la Direction général des Ressources naturelles et de l'Environnement;

Vu l'urgence;