

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Besluit :

Enig artikel. Bij toepassing van de wet van 30 december 1970 op de economische expansie en de beslissing van de MCEC van 29 januari 1971 wordt in de industriezone van Gembloux (Les Isnes) een zone voor wetenschappelijk onderzoek opgericht.

Brussel, 5 november 1987

De Minister-Voorzitter van de Waalse Gewestexecutieve, belast met de Nieuwe Technologieën,
de Buitenlandse Betrekkingen, de Algemene Zaken en het Personeel,

M. WATHELET

De Minister van het Waalse Gewest voor de Economie, de Tewerkstelling en Middenstand,

A. DECLETY

De Minister van het Waalse Gewest voor de Begroting, de Financiën en de Gesubsidieerde Werken,

Ch. AUBECQ

De Minister van het Waalse Gewest voor de Ruimtelijke Ordening, het Landleven en het Water,

A. LIENARD

De Minister van het Waalse Gewest voor het Leefmilieu en de Landbouw,

D. DUCARME

De Minister van het Waalse Gewest voor de Huisvesting en het Toezicht,

A. DALEM

F. 88 — 26

**Arrêté de l'Exécutif portant exécution de l'article 13, § 1er, 4^o,
du décret du 16 juillet 1985 relatif aux parcs naturels**

RAPPORT A L'EXECUTIF

L'article 13, § 1er, 4^o, du décret du 16 juillet 1985 relatif aux parcs naturels habilite l'Exécutif à déterminer les cas dans lesquels la demande d'octroi d'un permis de lotir ou de bâtir, soumis à l'avis du fonctionnaire délégué doit faire l'objet d'un avis de la commission de gestion compétente.

Le présent projet exécute cette disposition.

Il est difficile de déterminer a priori quelles sont les demandes de permis de bâtir ou de lotir ne devant pas être soumises à l'avis de la commission de gestion.

Aussi, le projet qui est proposé vise l'ensemble des permis de bâtir et de lotir prévus aux articles 41, 45 et 53 du Code wallon de l'Aménagement du Territoire.

Il est clair cependant que la commission de gestion ne saurait statuer sur toutes ces demandes. Il lui appartient de sélectionner les dossiers qui risquent d'avoir un impact dans le cadre des objectifs du plan de gestion, quitte à ne pas se prononcer sur les autres dossiers. Dans ce cas, les règles définies à l'article 16 du décret s'appliquent automatiquement.

Par contre, il apparaît que la commission de gestion devrait toujours se prononcer en ce qui concerne les points 3, 4 et 5 de l'article 1er du présent projet.

**5 NOVEMBRE 1987. — Arrêté de l'Exécutif régional wallon portant exécution de l'article 13, § 1er, 4^o,
du décret du 16 juillet 1985 relatif aux parcs naturels**

L'Exécutif régional wallon,

Vu le décret du 16 juillet 1985 relatif aux parcs naturels, et particulièrement l'article 13, § 1er, 4^o;

Vu l'arrêté de l'Exécutif régional wallon du 14 mai 1984 portant modification des dispositions législatives et réglementaires relatives à l'urbanisme et à l'aménagement du territoire et applicable à la Région wallonne;

Vu l'avis du Conseil supérieur wallon de la Conservation de la Nature;

Considérant la nécessité de mettre en œuvre sans délais la disposition visée du décret du 16 juillet 1985 relatif aux parcs naturels vu l'approbation du plan de gestion du parc naturel Hautes-Fagnes/Eifel;

Vu l'urgence;

Sur la proposition du Ministre de l'Environnement et de l'Agriculture pour la Région wallonne et du Ministre de l'Aménagement du Territoire, de la Vie rurale et de l'Eau pour la Région wallonne;

Après avoir délibéré,

Arrête :

Article 1er. L'avis de la commission de gestion du parc naturel sur le territoire duquel le bien est situé, doit être demandé en vue de l'octroi de permis de lotir ou de bâtir soumis à l'avis du fonctionnaire délégué, dans les cas suivants :

1° pour les demandes de permis de lotir introduites par application de l'article 53 du Code wallon de l'Aménagement du Territoire;

2° pour les demandes de permis de bâtir introduites par application des articles 41 et 45 du Code wallon de l'Aménagement du Territoire;

3° pour les demandes de permis de bâtir collectif relatives à l'établissement ou à l'extension de villages de vacances;

4° pour les demandes de permis de bâtir collectif relatives à l'établissement ou à l'extension de parcs résidentiels de week-end;

5° pour les demandes de permis de bâtir nécessaires pour tous travaux ou actes à effectuer sur tout terrain de camping pour lequel un permis de camping a été accordé.

Art. 2. L'avis de la commission de gestion doit être sollicité en même temps que l'avis du fonctionnaire délégué.

L'avis de la commission de gestion doit être remis à l'autorité compétente dans les mêmes conditions de délai que celles que doit respecter le fonctionnaire délégué.

En vertu des dispositions de l'article 8, § 2, 4e paragraphe, du décret, le règlement d'ordre intérieur prévoira une délégation de pouvoir pour les objets visés à l'article 1er, § 1er et 2, du présent arrêté en faveur d'une sous-commission « Aménagement du Territoire et Urbanisme », composée de quatre membres de la commission de gestion et chargée d'examiner les demandes de permis précitées de façon hebdomadaire.

Moyennant une délibération en ce sens, elle pourra déférer les dossiers qu'elle juge trop importants à l'ensemble de la commission de gestion.

Les règles de fonctionnement de la commission sont soumises comme le règlement d'ordre intérieur de la commission de gestion à l'approbation du pouvoir organisateur et de l'Exécutif, qui approuvent également la proposition de la sous-commission.

Art. 3. Le Ministre de la Région wallonne qui a la Conservation de la Nature dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 5 novembre 1987.

Le Ministre-Président de l'Exécutif régional wallon chargé des Technologies nouvelles, des Relations extérieures, des Affaires générales et du Personnel,

M. WATHELET

Le Ministre de l'Aménagement du Territoire, de la Vie rurale et de l'Eau pour la Région wallonne,

A. LIENARD

Le Ministre de l'Environnement et de l'Agriculture pour la Région wallonne,

D. DUCARME

ÜBERSETZUNG

D. 88 — 26

Erlaß der Exekutive zur Ausführung des Artikels 13, § 1, Punkt 4, des Dekrets vom 16. Juli 1985 über die Naturparks

BERICHT AN DIE EXEKUTIVE

Durch Artikel 13, § 1, Punkt 4, des Dekrets vom 16. Juli 1985 über die Naturparks, wird die Exekutive berechtigt, die Fälle festzulegen, in denen der Antrag auf Erteilung einer Erschliessungsgenehmigung oder einer Baugenehmigung, die des Gutachtens der beauftragten Beamten bedarf, den Gegenstand eines Gutachtens der zuständigen Verwaltungskommission bilden soll.

Der vorliegende Entwurf führt diese Bestimmungen aus.

Es läßt sich von vornherein schwer festlegen, welche Anträge auf Erteilung einer Baugenehmigung oder einer Erschliessungsgenehmigung des Gutachtens der Verwaltungskommission nicht bedürfen.

So ist es, dass der vorgeschlagene Entwurf sich auf sämtliche in den Artikeln 41, 45 und 53, des Wallonischen Raumordnungs- und Städtebaugesetzbuches vorgesehenen Bau- und Erschliessungsgenehmigungen bezieht.

Es ist indessen klar, daß die Verwaltungskommission über sämtliche Anträge nicht befinden kann. Ihr obliegt es, die Antragsakten auszuwählen, die im Rahmen der Zielsetzungen des Verwaltungsplans einen Einfluß ausüben können, auf die Gefahr hin, daß sie über die anderen Antragsakten kein Gutachten abgeben kann. In diesem Fall finden die in Artikel 16 des Dekrets festgelegten Vorschriften automatische Anwendung.

Dagegen zeigt es sich, daß die Verwaltungskommission sich immer hinsichtlich der Punkte 3, 4 und 5 des Artikels 1 des vorliegenden Entwurfs äussern sollte.

5. NOVEMBER 1987. — Erlaaf der Wallonischen Regionalexekutive zur Ausführung des Artikels 13, § 1, Punkt 4 des Dekrets vom 16. Juli 1985 über die Naturparks

Aufgrund des Dekrets vom 16. Juli 1985 über die Naturparks, insbesondere des Artikels 13, § 1, Punkt 4;
Aufgrund des Erlasses der Wallonischen Regionalexekutive vom 14. Mai 1984 zur Abänderung der Gesetzes- und Verordnungsbestimmungen über den Städtebau und die Raumordnung, der auf die Wallonische Region Anwendung findet;

Aufgrund des Gutachtens des Wallonischen Obersten Rates für Naturerhaltung;

In der Erwägung, daß es notwendig ist, die obenerwähnten Bestimmungen des Dekrets vom 16. Juli 1985 über die Naturparks aufgrund der Genehmigung des Verwaltungsplans des Naturparks Hohes Venn/Eifel auszuführen;

Aufgrund der Dringlichkeit;

Auf Vorschlag des Ministers der Umwelt und der Landwirtschaft für die Wallonische Region und des Ministers der Raumordnung, des Landlebens und des Wassers für die Wallonische Region;

Nach Beratung,

Beschließt die Wallonische Regionalexekutive :

Artikel 1. Das Gutachten der Verwaltungskommission des Naturparks, auf dessen Gebiet das Gut gelegen ist, ist zwecks Erteilung einer Erschliessungs- oder Baugenehmigung, die des Gutachtens des beauftragten Beamten bedürfen, in den folgenden Fällen einzuholen :

1° für die unter Anwendung des Artikels 53 des Wallonischen Raumordnungsgesetzbuches eingereichten Anträge auf Erschliessungsgenehmigung;

2° für die unter Anwendung der Artikel 41 und 45 des Wallonischen Raumordnungsgesetzbuches eingereichten Anträge auf Baugenehmigung;

3° für die Anträge auf Erteilung einer gemeinsamen Baugenehmigung für die Anlage oder die Erweiterung von Feriendörfern;

4° für die Anträge auf Erteilung einer gemeinsamen Baugenehmigung bezüglich der Anlage oder der Erweiterung von Wochenendwohnparks;

5° für die Anträge auf Erteilung einer Baugenehmigung, die für sämtliche Arbeiten und Massnahmen notwendig sind, die auf jedem Campingplatz durchzuführen sind, wofür eine Campinggenehmigung erteilt worden ist.

Art. 2. Das Gutachten der Verwaltungskommission soll gleichzeitig mit dem Gutachten des beauftragten Beamten angesucht werden.

Das Gutachten der Verwaltungskommission soll innerhalb der gleichen Frist, die der beauftragte Beamte einzuhalten hat, der zuständigen Behörde übermittelt werden.

Aufgrund der Bestimmungen des Artikels 8, § 2, Absatz 4, des Dekrets wird in der Geschäftsordnung eine Machtübertragung hinsichtlich der in Artikel 1, § 1, und 2 des vorliegenden Erlasses erwähnten Gegenstände zugunsten einer Unterkommission « Raumordnung und Städtebau » vorgesehen, die sich aus vier Mitgliedern der Verwaltungskommission zusammensetzen wird und die mit der Prüfung der obenerwähnten Anträge auf Erteilung einer Baugenehmigung wöchentlich betraut wird.

Vermittels eines Beschlusses in diesem Sinne darf sie die von ihr als zu wichtig geachteten Antragsakten der gesamten Verwaltungskommission übermitteln. Die Regelung der Arbeitsweise der Kommission bedarf, so wie die Geschäftsordnung der Verwaltungskommission, der Billigung des Trägers und der Exekutive, die den Vorschlag der Unterkommission ebenfalls genehmigen.

Art. 3. Der Minister der Wallonischen Region, zu dessen Zuständigkeitsbereich die Naturerhaltung gehört, ist mit der Durchführung des vorliegenden Erlasses beauftragt.

Büssel, den 5. November 1987.

Der Minister-Vorsitzende der Wallonischen Regionalexekutive, beauftragt mit den Neuen Technologien, den Auswärtigen Beziehungen, den Allgemeinen Angelegenheiten und dem Personal,

M. WATHELET

Der Minister der Raumordnung, des Landlebens und des Wassers für die Wallonische Region,

A. LIENARD

Der Minister der Umwelt und der Landwirtschaft für die Wallonische Region,

D. DUCARME

VERTALING

N. 88 — 26

Besluit van de Waalse Gewestexecutieve houdende uitvoering van artikel 13, § 1, 4°, van het decreet van 16 juli 1985 betreffende de natuurparks

VERSLAG AAN DE EXECUTIEVE

Krachtens artikel 13, § 1, 4°, van het decreet van 16 juli 1985 wordt de Executieve gerechtigd om de gevallen te bepalen waarin de aanvraag om verlening van een verkavelings- of van een bouwvergunning onderworpen aan het advies van de gemachtigde ambtenaar het voorwerp van een advies van het beheercomité moet uitmaken.

Dit besluit voert die bepaling uit.

Het is moeilijk a priori te bepalen welke aanvragen om bouw- of verkavelingsvergunning aan het advies van het beheercomité moeten worden onderworpen.

Daarom is het voorgestelde ontwerp van toepassing op alle bouw- en verkavelingsvergunningen voorzien in de artikelen 41, 45 en 53 van het Waalse Wetboek voor Ruimtelijke Ordening.

Het is echter duidelijk dat het beheercomité niet over alle die aanvragen beslissen kan. Het komt haar toe de dossiers te selecteren die in het kader van de objectieven van het beheerplan een weerslag kunnen hebben, ook als geen advies uit te brengen over de andere dossiers. In dit geval zijn de in artikel 16 van het decreet bepaalde regels automatisch van toepassing.

Daarentegen blijkt dat het beheercomité zich altijd zou moeten uitspreken wat de punten 3, 4 en 5 van artikel 1 van dit besluit betreft.

5 NOVEMBER 1987. — Besluit van de Waalse Gewestexecutieve houdende uitvoering van artikel 13, § 1, 4^o, van het decreet van 16 juli 1985 betreffende de natuurparken

De Waalse Gewestexecutieve,

Gelet op het decreet van 16 juli 1985 betreffende de natuurparken, inzonderheid op artikel 13, § 1, 4^o;

Gelet op het besluit van de Waalse Gewestexecutieve van 14 mei 1984 houdende wijziging van de wettelijke en reglementaire bepalingen betreffende stedenbouw en ruimtelijke ordening en van toepassing op het Waalse Gewest;

Gelet op het advies van de Waalse Hoge Raad voor Natuurbehoud;

Overwegende dat het geboden is onverwijld de in het decreet van 16 juli 1985 betreffende de natuurparken bedoelde bepaling op te stellen wegens de goedkeuring van het beheerplan van het natuurpark Hoge Venen/Eifel; Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Op de voordracht van de Minister van het Waalse Gewest voor het Leefmilieu en de Landbouw en van de Minister van het Waalse Gewest voor de Ruimtelijke Ordening, het Landleven en het Water;

Na beraadslaging erover,

Besluit :

Artikel 1. Het advies van het beheercomité van het natuurpark op wier grondgebied het park gelegen is, moet gevraagd worden met het oog op de toekenning van een verkavelings- of van een bouwvergunning onderworpen in de volgende gevallen aan het advies van de gemachtigde ambtenaar :

1^o voor de aanvragen om verkavelingsvergunning ingediend bij toepassing van artikel 53 van het Waalse Wetboek voor Ruimtelijke Ordening;

2^o voor de aanvragen om bouwvergunning ingediend bij toepassing van de artikelen 41 en 45 van het Waalse Wetboek voor Ruimtelijke Ordening;

3^o voor de aanvragen om collectieve bouwvergunning betreffende de vestiging of de uitbreiding van vakantie-dorpen;

4^o voor de aanvragen om collectieve bouwvergunning betreffende de vestiging of de uitbreiding van weekend-verblijfparken;

5^o voor de aanvragen om bouwvergunning die voor het uitvoeren van werken of akten op ieder kampeerterrein waarvoor een campingvergunning werd verleend.

Art. 2. Het advies van het beheercomité moet gevraagd worden tegelijkertijd het advies van de gemachtigde ambtenaar.

Het advies van het beheercomité moet aan de bevoegde overheid afgegeven worden binnen dezelfde termijnvoorwaarden als die waaraan de gemachtigde ambtenaar moet voldoen.

Krachtens de bepalingen van artikel 8, § 2, vierde paragraaf van het decreet zal het reglement van orde een delegatie van bevoegdheid voorzien voor de in artikel 1, 1^o en 2^o, van dit besluit ten bate van een subcommissie « Ruimtelijke Ordening en Stedenbouw » samengesteld uit vier leden van het beheercomité en belast wekelijks met het onderzoeken van de hierboven vermelde aanvragen om vergunning.

Op voorwaarde dat een beraadslaging in die zin wordt getroffen, zal zij de dossiers die zij te belangrijk oordeelt naar het gehele beheercomité kunnen verwijzen.

De werkingsregelen van de commissie als het reglement van orde van het beheercomité worden aan de goedkeuring van de inrichtende macht en van de Executieve onderworpen die ook de voorstellen van de subcommissie goedkeurt.

Art. 3. De Minister van het Waalse Gewest tot wiens bevoegdheid het Natuurbehoud behoort is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 5 november 1987.

De Minister-Voorzitter van de Waalse Gewestexecutieve, belast met de Nieuwe Technologieën, de Buitenlandse Betrekkingen, de Algemene Zaken en het Personeel,

M. WATHELET

De Minister van het Waalse Gewest voor de Ruimtelijke Ordening, het Landleven en het Water,

A. LIENARD

De Minister van het Waalse Gewest voor het Leefmilieu en de Landbouw,

D. DUCARME