

F. 87 — 1637

**22 JUILLET 1987.** — Arrêté royal déterminant les conditions d'octroi et le taux des subventions pour l'acquisition de biens immeubles en vue de la conservation ou de la création d'espaces verts publics

BAUDOUIN, Roi des Belges,

A tous, présents et à venir, Salut.

Vu les articles 29 et 67 de la Constitution;

Vu la loi créant les institutions communautaires et régionales provisoires, coordonnée le 20 juillet 1979, notamment l'article 2;

Vu l'arrêté royal du 6 juillet 1979 déterminant les matières concernant l'organisation des pouvoirs subordonnés où une politique régionale différenciée se justifie;

Vu l'arrêté royal du 9 avril 1976 déterminant, pour la Région bruxelloise, les conditions d'octroi et les taux de subsides pour l'acquisition de terrains en vue de la conservation, de la création ou de l'aménagement d'espaces verts publics, modifié par l'arrêté royal du 10 novembre 1976;

Vu l'arrêté royal du 9 octobre 1985 déterminant les conditions d'octroi et le taux des subventions pour les plantations d'alignement et pour les plantations, l'équipement, l'aménagement et le réaménagement de terrains en vue de la conservation ou la création d'espaces verts publics;

Vu l'accord de l'Inspection des Finances du Ministère de la Région bruxelloise, donné le 2 juillet 1987;

Vu l'accord du Ministre de la Région bruxelloise qui a le budget dans ses attributions, donné le 16 juillet 1987;

Vu les lois sur le Conseil d'Etat coordonnées le 12 février 1973, notamment l'article 3, § 1er, modifié par la loi du 9 août 1986;

Vu l'urgence;

Considérant qu'il y a urgence à compléter et à harmoniser les réglementations en vigueur à propos de l'aménagement des espaces verts en Région bruxelloise;

Considérant dans le cadre de la rénovation urbaine qu'il y a lieu de favoriser la réalisation rapide de petits espaces verts à caractère local dans les quartiers qui en sont dépourvus;

Considérant que de nombreux dossiers de demande de subside pour l'acquisition de terrains en vue de créer des espaces verts sont à l'examen dans les communes et sont retardés faute de financement et qu'il y a urgence à débloquer cette situation;

Considérant que dans le cadre de l'aménagement du territoire, il y a lieu de promouvoir la création d'espaces verts publics à caractère local afin d'améliorer les conditions d'habitabilité des quartiers qui en sont dépourvus;

Considérant qu'il est souhaitable que les pouvoirs locaux réalisent ces espaces verts vu leur caractère local;

Considérant que faute de financement, les pouvoirs locaux ne sont pas à même de rencontrer cet objectif sans subventions régionales;

Vu la délibération conforme de Nos Ministre et Secrétaires d'Etat au sein de l'Exécutif de la Région bruxelloise;

Sur la proposition de Notre Ministre de la Région bruxelloise et de Notre Secrétaire d'Etat à la Région bruxelloise,

Nous avons arrêté et arrêtons :

**Article 1er.** Il faut entendre par « espace vert public » au sens du présent arrêté, tout espace couvert de végétaux, tel un parc ou un jardin, comprenant ou non un plan d'eau et présentant un intérêt du point de vue de l'hygiène ou un intérêt social, pédagogique, scientifique, urbanistique ou esthétique aux conditions qu'il ne soit ni réservé à l'approvisionnement ni aux sports organisés ou aux activités mettant en péril le calme et le maintien de l'environnement.

**Art. 2.** Dans la limite des crédits budgétaires disponibles, le Ministre ou le Secrétaire d'Etat qui a l'aménagement du territoire dans ses attributions, ci-après dénommé « le Ministre », peut accorder des subsides aux communes pour l'acquisition de biens immeubles en vue de la conservation ou la création d'espaces verts publics destinés à la récréation passive et à la détente.

**Art. 3.** L'octroi de la subvention est subordonné à l'engagement pris par la commune d'assurer l'entretien, la gestion et la surveillance du futur espace vert public.

N. 87 — 1637

**22 JULI 1987.** — Koninklijk besluit tot bepaling van de voorwaarden tot toekenning en het bedrag van de subsidies voor het verwerven van onroerende goederen met het oog op het behoud of de inrichting van openbare groenruimten

BOUDEWIJN, Koning der Belgen,

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groet.

Gelet op de artikelen 29 en 67 van de Grondwet;

Gelet op de wet tot oprichting van voorlopige gemeenschaps- en gewestinstellingen, gecoördineerd op 20 juli 1979, inzonderheid artikel 2;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 juli 1979 tot bepaling van de materies betreffende de organisatie van de ondergeschikte besturen waarin een verschillend gewestelijk beleid verantwoord is;

Gelet op het koninklijk besluit van 9 april 1976 tot bepaling, voor het Brusselse Gewest, van de voorwaarden van toekenning en de bedragen van de subsidies voor de verwerving van terreinen met het oog op het behoud, de oprichting of de aanleg van openbare groenruimten, gewijzigd bij koninklijk besluit van 10 november 1976;

Gelet op het koninklijk besluit van 9 oktober 1985 tot bepaling van de voorwaarden tot toekenning en het bedrag van de subsidies voor de rijbepantingen en de beplantingen, de uitrusting, de aanleg en de wederaanleg van terreinen met het oog op het behoud of de inrichting van openbare groenruimten;

Gelet op het akkoord van de Inspectie van Financiën van het Ministerie van het Brusselse Gewest, gegeven op 2 juli 1987;

Gelet op het akkoord van de Minister van het Brusselse Gewest, die bevoegd is voor de begroting, gegeven op 16 juli 1987;

Gelet op de op 12 februari 1973 gecoördineerde wetten op de Raad van State, inzonderheid artikel 3, § 1, gewijzigd bij de wet van 9 augustus 1986;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Overwegende dat het hoogdringend is de geldende reglementeringen in verband met de aanleg van groenruimten in het Brusselse Gewest aan te vullen en te harmoniseren;

Overwegende dat in het raam van de stadsvernieuwing de vlotte realisatie van kleine groenruimten met lokaal karakter, in de wijken die daarvan verstoken zijn, moet worden bevorderd;

Overwegende dat talrijke dossiers voor subsidie-aanvragen voor de verwerving van terreinen met het oog op de inrichting van groenruimten in de gemeenten in onderzoek zijn en worden vertraagd bij gebrek aan financiering en de hoogdringendheid bestaat die situatie te deblokkeren;

Overwegende dat in het raam van de ruimtelijke ordening de inrichting van lokale openbare groenruimten moet worden bevorderd om de woonbaarheidsvoorwaarden te verbeteren van de wijken die er geen hebben;

Overwegende dat het wenselijk is dat de lokale besturen die groenruimten verwezenlijken, gelet op het lokaal karakter ervan;

Overwegende dat bij gebrek aan financiering de lokale besturen niet in staat zijn die doelstelling zonder gewestelijke subsidies waar te maken;

Gelet op de eensluidende beraadslaging van Onze Minister en Staatssecretarissen in de Executieve van het Brusselse Gewest;

Op de voordracht van Onze Minister van het Brusselse Gewest en van Onze Staatssecretaris voor het Brusselse Gewest,

Hebben Wij besloten en besluiten Wij :

**Artikel 1.** Onder « openbare groenruimte » dient in de zin van dit besluit te worden verstaan elke met gewassen bedekte ruimte zoals een park of een tuin, al of niet met een watervlak, en een belang hebbende vanuit gezondheidsstandpunt of met een sociaal, pedagogisch, wetenschappelijk, stedenbouwkundig of esthetisch belang op voorwaarde dat zij niet wordt voorbehouden noch aan de bevoorrading, noch aan georganiseerde sporten of aan activiteiten die de rust en het behoud van het leefmilieu in gevaar brengen.

**Art. 2.** Binnen de beperking van de beschikbare budgettaire kredieten kan de Minister of de Staatssecretaris met bevoegdheid voor de ruimtelijke ordening, onderstaand genoemd « de Minister », aan de gemeenten subsidies toekennen voor de verwerving van onroerende goederen met het oog op het behoud of de inrichting van openbare groenruimten bestemd voor passieve recreatie en ontspanning.

**Art. 3.** De toekenning van de subsidie is ondergeschikt aan de door de gemeente aangegane verbintenis het onderhoud, het beheer en de bewaking van de toekomstige openbare groenruimte te waarborgen.

**Art. 4.** L'octroi de la subvention est subordonné à la condition qu'aucun espace vert public existant, ou aucun bien immeuble non bâti d'une superficie de plus de 25 ares faisant partie du patrimoine de la commune demanderesse, ne puisse être situé à une distance inférieure à 500 mètres du bien à acquérir.

Cette distance est mesurée, soit à vol d'oiseau, soit sur le chemin parcouru par un piéton empruntant la voie publique pour accéder au bien à acquérir.

**Art. 5. § 1er.** Le taux de la subvention s'élève à 65 % de la dépense considérée.

§ 2. Le taux de la subvention peut être porté à 100 % pour les deux premiers hectares du bien à acquérir, sur demande motivée du demandeur de la subvention lorsque ses ressources financières ne lui permettent pas d'assurer la charge de l'acquisition.

§ 3. La subvention au taux de 100 % ne peut être accordée par le Ministre qu'après délibération de l'Exécutif de la Région bruxelloise.

**Art. 6. § 1er.** En cas d'acquisition de gré à gré, la dépense à prendre en considération s'entend de l'estimation établie par le Comité d'acquisition d'immeubles pour le compte de l'Etat ou le receveur de l'Enregistrement et des Domaines ou du prix réel d'acquisition si ce dernier est inférieur à l'estimation susmentionnée.

§ 2. En cas de procédure d'expropriation judiciaire, la dépense à prendre en considération s'entend des indemnités fixées par la juridiction compétente.

**Art. 7. § 1er.** Le Ministre détermine la composition du dossier de demande de subvention, la procédure de présentation de cette demande et les mesures de sauvegarde du lieu subsidié.

§ 2. Il peut se substituer à tout gestionnaire défaillant et aux frais de celui-ci à partir d'un délai de trois mois après mise en demeure.

§ 3. Le gestionnaire susvisé devra, préalablement à l'octroi du subsidie, autoriser le Crédit communal de Belgique à débiter à son compte courant, le montant des frais exposés, sans qu'il y ait lieu de suivre d'autres procédures ou respecter d'autres formalités.

**Art. 8.** Aucune subvention ne peut être liquidée si les travaux envisagés suite à l'acquisition, ne sont pas conformes à l'affectation arrêtée par un plan d'aménagement.

**Art. 9.** L'affectation ou l'aliénation, même partielle, ou l'utilisation du bien à d'autres fins que celle d'espace vert public, entraînent le remboursement à l'Etat du montant de la subvention lié à l'indice des prix à la consommation.

**Art. 10.** L'aménagement du bien immeuble en espace vert public devra être réalisé endéans les trois ans qui suivent l'octroi de la subvention. Le Ministre peut prolonger ce délai d'une période de deux ans sur demande motivée de l'administration subordonnée.

**Art. 11.** L'arrêté royal du 9 avril 1976 déterminant, pour la Région bruxelloise, les conditions d'octroi et les taux de subsidies pour l'acquisition de terrains en vue de la conservation, de la création ou de l'aménagement d'espaces verts publics, est abrogé.

**Art. 12.** Par dérogation à l'article 11, les dispositions de l'arrêté royal du 9 avril 1976, tel qu'il a été modifié à ce jour, restent applicables aux demandes de subsidies introduites antérieurement à l'entrée en vigueur du présent arrêté.

**Art. 13.** Notre Ministre de la Région bruxelloise et Notre Secrétaire d'Etat à la Région bruxelloise sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Donné à Bruxelles, le 22 juillet 1987.

BAUDOUIN

Par le Roi :

Le Ministre de la Région bruxelloise,  
F.-X. de DONNEA

Le Secrétaire d'Etat à la Région bruxelloise,  
J.-L. THYS

**Art. 4.** De toekenning van de subsidie is ondergeschikt aan de voorwaarde dat geen bestaande openbare groenruimte noch enig onbebouwd onroerend goed met een oppervlakte van meer dan 25 aren, deel uitmakend van het patrimonium van de aanvragende gemeente, mag gelegen zijn op een afstand van minder dan 500 meter van het te verwerven goed.

Die afstand wordt gemeten hetzij in vogelvlucht, hetzij langs de weg die wordt afgelegd door een voetganger via de openbare weg om het te verwerven goed te bereiken.

**Art. 5. § 1.** Het bedrag van de subsidie bedraagt 65 % van de betreffende uitgave.

§ 2. Het bedrag van de subsidie mag op 100 % worden gebracht voor de eerste twee hectaren van het te verwerven goed op een met redenen omklede aanvraag van de aanvrager van de subsidie wanneer zijn financiële middelen het hem niet mogelijk maken de last van de verwerving te verzekeren.

§ 3. De subsidie tegen het bedrag van 100 % kan door de Minister slechts na beslissing van de Executieve van het Brusselse Gewest worden toegekend.

**Art. 6. § 1.** In geval van onderhandse verwerving omvat de in aanmerking te nemen uitgave de door het Comité voor de verwerving van gebouwen voor rekening van de Staat of de door de ontvanger van de Registratie en Domeinen opgemaakte raming of nog de werkelijke verwervingsprijs indien laatstgenoemde lager is dan de bovenstaande raming.

§ 2. In geval van gerechtelijke onteigeningsprocedure omvat de in aanmerking te nemen uitgave de door de bevoegde rechtspraak vastgestelde vergoedingen.

**Art. 7. § 1.** De Minister bepaalt de samenstelling van het subsidieaanvraagdossier, de procedure tot overlegging van deze aanvraag en de maatregelen tot beveiliging van het gesubsidieerd oord.

§ 2. Hij kan zich in de plaats van elke in gebreke blijvende beheerder stellen en zulks op kosten van laatstgenoemde binnen een termijn van drie maand na ingebrekestelling.

§ 3. De bovenstaand bedoelde beheerder zal, voorafgaandelijk aan de toekenning van de subsidie, het Gemeentekrediet van België de machtiging verlenen het bedrag van de opgelopen kosten van zijn lopende rekening te debiteren zonder dat andere procedures moeten worden gevolgd of andere formaliteiten nageleefd.

**Art. 8.** Geen enkele subsidie kan worden vereffend indien als gevolg van een verwerving de overwogen werken niet overeenstemmen met de door een plan van aanleg vastgestelde bestemming.

**Art. 9.** De zelfs gedeeltelijke bestemming of vervreemding of het gebruik van het goed voor andere doeleinden als die van openbare groenruimte veroorzaken de terugbetaling aan de Staat van het bedrag van de subsidie, gekoppeld aan de index van de consumptieprijzen.

**Art. 10.** De aanleg van het onroerend goed in een openbare groenruimte moet worden verwezenlijkt binnen de drie jaar volgend op de toekenning van de subsidie. De Minister kan die termijn met een periode van twee jaar verlengen op een met redenen omklede aanvraag van het ondergeschikt bestuur.

**Art. 11.** Het koninklijk besluit van 9 april 1976 tot bepaling voor het Brusselse Gewest, van de voorwaarden tot toekenning en de bedragen van de subsidies voor de verwerving van terreinen met het oog op het behoud, de inrichting of de aanleg van openbare groenruimten wordt opgeheven.

**Art. 12.** In afwijking van artikel 11 blijven de beschikkingen van het koninklijk besluit van 9 april 1976, zoals dit vandaag werd gewijzigd, van toepassing voor de subsidieaanvragen die voor de inwerkingtreding van dit besluit werden ingediend.

**Art. 13.** Onze Minister van het Brusselse Gewest en Onze Staatssecretaris voor het Brusselse Gewest zijn, ieder wat hem betreft, belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Brussel, 22 juli 1987.

BOUDEWIJN

Van Koningswege :

De Minister van het Brusselse Gewest,  
F.-X. de DONNEA

De Staatssecretaris voor het Brusselse Gewest,  
J.-L. THYS