

viteitsdag samenvalt, vervangen door de 12 januari 1987 voor de ondernemingen die gevestigd zijn in de gemeenten Deinze en Zulte en voor de ondernemingen die gevestigd zijn in de provincie West-Vlaanderen, uitgezonderd de ondernemingen gevestigd in de gemeente Roeselare.

Art. 2. Voor de andere ondernemingen die ressorteren onder het Paritair Comité voor de vlasbereiding wordt de feestdag van 15 augustus 1987, die samenvalt met een zaterdag, gewone inactiviteitsdag, vervangen door 17 augustus 1987.

Art. 3. Voor alle ondernemingen die onder de bevoegdheid van het Paritair Comité voor de vlasbereiding ressorteren wordt de feestdag van 1 november 1987 die samenvalt met een zondag, vervangen door 2 november 1987.

Gezien om te worden gevoegd bij het koninklijk besluit van 12 december 1986.

De Minister van Tewerkstelling en Arbeid,
M. HANSENNE

MINISTERIE VAN HET BRUSSELSE GEWEST

N. 86 — 2007

20 NOVEMBER 1986. — Koninklijk besluit houdende organisatie van de subsidiëring van de studie van de voorlopige omtrekken waarbinnen aan stadsvernieuwing dient te worden gedaan.

BOUDEWIJN, Koning der Belgen,

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groet.

Gelet op de wet tot oprichting van voorlopige gemeenschaps- en gewestinstellingen, gecoördineerd op 20 juli 1979;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 juli 1979 tot afbakening van de aangelegenheden inzake het beleid van ruimtelijke ordening en stedenbouw waarin een verschillend gewestelijk beleid verantwoord is, inzonderheid op artikel 3;

Gelet op het organiek koninklijk besluit van 28 maart 1977 inzake woonkernvernieuwing in het Brussels Gewest, gewijzigd bij de koninklijke besluiten van 15 februari en 14 november 1978, 26 augustus 1981 en 7 september 1984;

verwegende dat het aanbeveling verdient een grondige studie van de omtrekken waarbinnen aan stadsvernieuwing dient te worden gedaan aan te moedigen, vooraleer zij definitief worden erkend;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3, § 1, gewijzigd door de gewone wet van 9 augustus 1980;

verwegende dat talrijke dossiers betreffende het aanvragen van subsidies voor stadsvernieuwingsoperaties aan de gemeenten moesten worden teruggestuurd wegens de onvolledigheid ervan en dat die gemeenten met financiële moeilijkheden en personeelsgebrek te kampen hebben, zodat er geen aanvullende studies worden gemaakt;

Overwegende dat het dringend noodzakelijk is de gemeenten in staat te stellen de studies in verband met de omtrekken waarbinnen aan stadsvernieuwing dient te worden gedaan opnieuw aan te vatten of voort te zetten;

Gelet op het eensluidend besluit van Onze Minister en Onze Staatssecretarissen binnen de Executieve van het Brussels Gewest;

Op de voordracht van Onze Minister van het Brussels Gewest en van Onze Staatssecretaris voor het Brussels Gewest;

Hebben Wij besloten en besluiten Wij :

HOOFDSTUK I. — Algemene bepalingen

Artikel 1. De toepassing van dit besluit is beperkt tot de in het koninklijk besluit van 28 maart 1977 houdende organisatie van de woonkernvernieuwing in het Brussels Gewest omschreven te beschermen en te vernieuwen gebieden, gewijzigd bij de koninklijke besluiten van 15 februari en 14 november 1978, 26 augustus 1981 en 7 september 1984, en, binnen deze gebieden, tot de omtrekken die in aanmerking kunnen komen voor een operatie inzake woonkernvernieuwing volgens de voorschriften van dat besluit.

12 janvier 1987 pour les entreprises situées dans les communes de Deinze et Zulte et pour les entreprises situées dans la province de Flandre occidentale, excepté les entreprises situées dans la commune de Roulers.

Art. 2. Pour les autres entreprises ressortissant à la Commission paritaire de la préparation du lin, le jour férié du 15 août 1987 coïncidant avec un samedi, jour habituel d'inactivité, est remplacé par le 17 août 1987.

Art. 3. Pour toutes les entreprises ressortissant à la Commission paritaire de la préparation du lin, le jour férié du 1er novembre 1987, coïncidant avec un dimanche, est remplacé par le 2 novembre 1987.

Vu pour être annexé à l'arrêté royal du 12 décembre 1986.

Le Ministre de l'Emploi et du Travail,
M. HANSENNE

MINISTÈRE DE LA RÉGION BRUXELLOISE

F. 86 — 2007

20 NOVEMBRE 1986. — Arrêté royal organisant le subventionnement de l'étude des périmètres provisoires des opérations de rénovation urbaine

BAUDOUIN, Roi des Belges,

A tous, présents et à venir, Salut.

Vu la loi créant les institutions communautaires et régionales provisoires, coordonnée le 20 juillet 1979;

Vu l'arrêté royal du 6 juillet 1979 délimitant les matières de la politique d'aménagement du territoire et de l'urbanisme où une politique régionale différenciée se justifie, notamment l'article 3;

Vu l'arrêté royal du 28 mars 1977 organique de la rénovation d'îlots dans la Région bruxelloise, modifié par les arrêtés royaux des 15 février et 14 novembre 1978, du 26 août 1981 et du 7 septembre 1984;

Considérant qu'il y a lieu d'encourager la réalisation d'études approfondies des périmètres d'opérations de rénovation urbaine préalablement à leur agrément définitif;

Vu les lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973, notamment l'article 3, § 1^{er}, modifié par la loi ordinaire du 9 août 1980;

Considérant que de nombreux dossiers de demande de subside pour des opérations de rénovation urbaine ont dû être renvoyés aux communes parce qu'ils étaient incomplets, et que celles-ci éprouvent des difficultés financières et de manque de personnel de sorte que les études complémentaires ne sont pas faites;

Considérant qu'il y a urgence à permettre aux communes la reprise ou la poursuite des études des périmètres d'opération de rénovation urbaine;

Vu la délibération conforme de Nos Ministre et Secrétaires d'Etat au sein de l'Exécutif de la Région bruxelloise;

Sur la proposition de Notre Ministre de la Région bruxelloise et de Notre Secrétaire d'Etat à la Région bruxelloise;

Nous avons arrêté et arrêtons :

CHAPITRE I. — Dispositions générales

Article 1^{er}. L'application du présent arrêté se limite aux zones à protéger et à rénover définies par l'arrêté royal du 28 mars 1977 organique de la rénovation d'îlots dans la Région bruxelloise, modifié par les arrêtés royaux des 15 février et 14 novembre 1978 du 26 août 1981 et du 7 septembre 1984 et, au sein de ces zones, aux périmètres susceptibles de faire l'objet d'une opération de rénovation d'îlot selon les prescriptions de cet arrêté.

Art. 2. In de zin van dit besluit dient te worden verstaan onder :

- a) « De Minister » : de Minister of Staatssecretaris tot wiens bevoegdheid de ruimtelijke ordening en de stedenbouw voor het Brusselse Gewest behoren;
- b) « studie » : de voorbereiding en samenstelling van het basisdossier betreffende een woonkernvernieuwingsoperatie, dossier waarvan de inhoud vastgesteld is in artikel 5 van dit besluit; deze taken hebben betrekking op « omtrekken »;
- c) « voorlopige omtrek » : een deel van het grondgebied waarbinnen een operatie inzake stadsvernieuwing noodzakelijk lijkt te zijn en dat grondig bestudeerd zal worden;
- d) « omtrek van de operatie » : de omtrek die tot besluit van de studie in aanmerking komt om er een woonkernvernieuwingsoperatie in te verrichten.

Art. 3. Een gemeente die een woonkernvernieuwingsoperatie wenst te ondernemen, kan de Staat om subsidiëring vragen van de studie van het basisdossier betreffende deze operatie na er de voorlopige omtrek van te hebben bepaald.

Art. 4. De aanvraag om subsidiëring van de studie omvat :

- 1° de beslissing van de Gemeenteraad tot bepaling van de voorlopige omtrek van een stadsvernieuwingsoperatie en tot goedkeuring van de studieraming bedoeld sub 3° infra;
- 2° de verbintenis om een basisdossier conform de voorschriften van artikel 5 samen te stellen, ook al wordt de beslissing om een woonkernvernieuwingsoperatie te ondernemen, uitgesteld;
- 3° de raming van de genormaliseerde kostprijs voor de voorbereidende studie en de bepaling van de omvang ervan volgens de in de artikelen 6, 7 en 8 vastgestelde berekeningswijze.

HOOFDSTUK II. — Doel van de studie

Art. 5. Het basisdossier betreffende een woonkernvernieuwingsoperatie omvat de volgende elementen :

- a) de beslissing van de Gemeenteraad tot goedkeuring van de resultaten van de studie en diens conclusies met betrekking tot de omtrek en de kostenraming van de vernieuwingsoperatie; desgevallend betreft het een beslissing waarbij wordt vastgesteld dat de operatie inopportuun is; aanvraag van erkenning van de omtrek en van toekenning van subsidies krachtens de bepalingen van bovengenoemd koninklijk besluit van 28 maart 1977;
- b) een plan op schaal 1/500 van de te vernieuwen woonkern of woonkernen;
- c) een kadastraal plan, met de voorlopige omtrek, de omtrek van de operatie en de vermelding van de eigendomsstructuur : eigendommen van de gemeente, van de overheid en particuliere eigendommen;
- d) een plan van de bestaande toestand met vermelding, voor de binnen de omtrek van de operatie gelegen ruimte, van :
- de bestemmingen en de afmetingen van de gebouwen;
 - de bestemmingen van het eventueel niet bebouwd gebied (parkeerterreinen, braakgronden, ...);
 - de onverbeterbare ongezonde woningen, de verbeterbare ongezonde en de functioneel onaangepaste woningen;
 - de verdeling van de sociale bevolkingsgroepen en het totaal aantal inwoners;
 - het aantal gezinnen per gebouw en het aantal leegstaande woningen.
- e) een beschrijving van de doelstellingen en van het programma van de vernieuwingsoperatie voor :
- het wonen;
 - de handel;
 - het ambacht;
 - de voorzieningen (inzonderheid het vervoer);
- f) een schets van plan van aanleg die de omtrek aangeeft, met vermelding van de volumes en de bestemmingen en met plaatsaanzwijzing van de voorgestelde of overwogen vernieuwingswerken. Voor die werken moet een onderscheid worden gemaakt tussen nieuwbouw, herbouw, vernieuwbouw en de uitvoeringsfasen;
- g) een tijdelijk of definitief herhuisvestingsprogramma voor de bewoners van de woonkern en de doelstellingen inzake huurprijzen;
- h) een financiële raming van de totale kosten van de operatie en, zodanig, van de kostprijs per fase.

Die raming moet een onderscheid maken tussen de kosten van :

- de aankopen;
- de (her)bouwwerken;
- de vernieuwbouwwerken;
- de studies.

Art. 2. Au sens du présent arrêté, il faut entendre par :

- a) « Le Ministre », le Ministre ou Secrétaire d'Etat ayant, pour la Région bruxelloise, l'aménagement du territoire et l'urbanisme dans ses attributions;
- b) « étude », la préparation et la réalisation du dossier de base d'une opération de rénovation d'îlot, dossier dont le contenu est défini à l'article 5 du présent arrêté; ces tâches portent sur des « périmètres »;
- c) « périmètre provisoire », une portion de territoire dans laquelle une opération de rénovation urbaine paraît nécessaire et qui sera étudiée de manière approfondie;
- d) « périmètre de l'opération », un périmètre retenu, en conclusion de l'étude, pour y effectuer une opération de rénovation d'îlot.

Art. 3. La commune qui souhaite entreprendre une opération de rénovation d'îlot, peut solliciter de l'Etat le subventionnement de l'étude du dossier de base de cette opération après en avoir fixé le périmètre provisoire.

Art. 4. La demande de subventionnement de l'étude comprend :

- 1° la délibération du Conseil communal fixant le périmètre provisoire d'une opération de rénovation urbaine et approuvant l'estimation du coût de l'étude dont question sub 3° infra;
- 2° l'engagement de réaliser un dossier de base conforme au prescrit de l'article 5, même si la décision d'entreprendre une opération de rénovation d'îlot est reportée;
- 3° l'estimation du coût normalisé de l'étude préparatoire et la détermination de l'ampleur de celle-ci selon la méthode de calcul définie aux articles 6, 7 et 8.

CHAPITRE II. — Objectif de l'étude

Art. 5. Le dossier de base d'une opération de rénovation d'îlot comprend les éléments suivants :

- a) la délibération du Conseil communal approuvant les résultats de l'étude et ses conclusions quant au périmètre et à l'estimation des coûts de l'opération de rénovation; les cas échéant, il s'agit d'une délibération constatant que l'opération est inopportune; sinon, il s'agit d'une délibération demandant l'agrément du périmètre et l'octroi de subventions selon les dispositions de l'arrêté royal organique précité du 28 mars 1977;
- b) un plan au 1/500 du ou des îlots à rénover;
- c) un plan cadastral, avec le périmètre provisoire, le périmètre de l'opération et l'indication de la situation foncière : propriétés de la commune, des pouvoirs publics et propriétés privées;
- d) un plan de situation existante, indiquant pour l'espace compris dans le périmètre de l'opération :
- les affectations et le gabarit des bâtiments;
 - les affectations de la zone non bâtie éventuelle (parkings, terrains vagues, ...);
 - les habitations insalubres non améliorables, insalubres améliorables et fonctionnellement inadaptées;
 - la distribution des couches sociales résidentes et le nombre total d'habitants;
 - le nombre de ménages par immeuble et le nombre de logements inoccupés.
- e) une description des objectifs et du programme de l'opération de rénovation pour :
- l'habitat;
 - le commerce;
 - l'artisanat;
 - les équipements (notamment les transports);
- f) une esquisse de plan d'aménagement couvrant le périmètre, indiquant les volumes et les affectations et localisant les travaux de rénovation proposés ou envisagés. Pour ces travaux, on distinguera construction neuve, reconstruction, réhabilitation et les phases de réalisation;
- g) un programme de relogement transitoire ou définitif des occupants de l'îlot et les objectifs fixés en matière de loyers;
- h) une estimation financière du coût global de l'opération, et du coût par phase s'il y a lieu.

Cette estimation distinguera les coûts :

- des acquisitions;
- des travaux de (re)construction;
- des travaux de réhabilitation;
- des études.

Zij moet bovendien, desnoods afzonderlijk, betrekking hebben op dringende herstellingswerken.

Zij moet worden gebaseerd op een schatting, per gebouw, van de betrokken oppervlakten (met nadere opgave van de afmetingsmethode: bruto- of woningoppervlakte bepaald door de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting).

Een speciale nota moet worden gewijid aan de in de operatie opgenomen eventuele uitrustingswerken — groene ruimten, wegen, openbare ruimten, wijkgemeenschapslokalen — en de daarop betrekking hebbende subsidies;

i) de verantwoording van de eventuele aanvraag om terugvorderbare voorschotten (20 pct.).

HOOFDSTUK III

Bepaling van de genormaliseerde kostprijs voor de studie

Art. 6. 1. De raming van de kostprijs voor de voorbereidende studie van het basisdossier betreffende een woonkernvernieuwingsoperatie, gebeurt door middel van een berekening met punten waardoor de omvang van de studie bepaald en gemeten wordt en waarbij een onderscheid wordt gemaakt tussen een documentair en een stedenbouwkundig gedeelte.

§ 2. De raming gebeurt *a priori* met verwijzing naar elementen welke gelokaliseerd zijn binnen de voorlopige omtrek.

§ 3. De waarde van een punt is vastgesteld op F 150 op 1 januari 1985. Deze waarde is gekoppeld aan de evolutie van de door het Ministerie van Openbare Werken vastgestelde index S der bruto-urionen in het bouwbedrijf, welke thans 555,010 bedraagt, en wordt om de zes maanden aangepast voor het volgende half jaar.

§ 4. De genormaliseerde kostprijs voor de studie is het produkt van het aantal punten vermenigvuldigd met de waarde van een punt op het ogenblik dat de subsidie door de Minister wordt toegekend.

Art. 7. Voor de documentaire studie kunnen de uit te voeren taken aanleiding geven tot de toekenning van punten volgens onderstaand tarief.

De eenvoudige analyse heeft betrekking op alle onroerende goederen gelegen in de voorlopige omtrek.

De grondige analyse heeft enkel betrekking op de gebouwen waarvan de renovatie in het vooruitzicht kan gesteld worden.

Eenvoudige analyse :

1. 4 punten per bestaande woning, handels- of ambachtsgebouw voor het opmaken van steekkaarten met de administratieve (bestemming, samenstelling van het inwonende gezin, beroep, nationaliteit) en kadastrale inlichtingen (oppervlakte, belastbaar inkomen, bewoning door de eigenaar), en voor de grafische voorstelling van deze inlichtingen.

2. 6 punten per kadastraal perceel voor de beschrijving van hoven en tuinen (bestemming van de bijgebouwen, bodemgebruik, beplantingen) en voor de grafische voorstelling van deze inlichtingen.

3. 25 punten per culturele gemeenschapsvoorziening voor de beschrijving ervan (soort activiteit, verantwoordelijke instelling, gebruikte ruimten en lokalen, eigenaar van de plaatsen).

Grondige analyse

4. 10 punten per bestaande woning, handels- of ambachtsgebouw, voor de beoordeling van de gezondheid der lokalen en van de mate waarin zij aangepast zijn aan hun bestemming; deze beoordeling gebeurt aan de hand van een standaard- en inspectiefiche (type N.I.H.).

5. 6 punten per bestaande woning, handels- of ambachtsgebouw, voor het aanleggen van een fotodocumentatie en de summier grafische voorstelling van de gevels, inzonderheid die welke een zekere esthetische waarde hebben.

6. 20 punten per bestaande woning, handels- of ambachtsgebouw, voor het opmaken van een vernieuwbouwfiche, volgens een door de Minister goedgekeurde methode van snelle kostenraming.

7. 20 punten per onderneming of overheidsdienst die meer dan 10 personen tewerkstelt, voor de analyse van de stedenbouwkundige integratie ervan in de wijk.

Forfaitair aantal punten

8. 50 punten forfaitair voor de documentaire studie in haar geheel.

Art. 8. Voor de stedenbouwkundige studie kunnen de uit te voeren taken aanleiding geven tot de toekenning van punten volgens onderstaand tarief :

Voor de studie in haar geheel

1. 200 punten forfaitair.

2. 25 punten per overheidsinstelling of organisatie welke geraadpleegd moet worden, behalve de gemeente en het Ministerie van het Brusselse Gewest.

Elle portera en outre, et au besoin séparément, sur les travaux urgents de réparation.

Elle s'appuiera sur une évaluation immobilière par immeuble des superficies en cause (en précisant la méthode de mesurage : brute ou surface-logement définie par la Société nationale du Logement).

Une note spéciale sera consacrée aux éventuels travaux d'équipement inclus dans l'opération — espaces verts, voiries, espaces publics, locaux collectifs de quartier — et aux subventions y afférent;

i) la justification pour la demande éventuelle d'avances récupérables (20 p.c.).

CHAPITRE III

Détermination du coût normalisé de l'étude

Art. 6. § 1^{er}. L'estimation du coût de l'étude préparatoire du dossier de base d'une opération de rénovation d'îlot est faite à l'intervention d'un calcul par points qui définit et mesure l'ampleur de l'étude, en distinguant une partie documentaire et une partie urbanistique.

§ 2. L'estimation se fait *a priori* en référant à des éléments localisés dans le périmètre provisoire.

§ 3. La valeur du point est fixée à F 150 au 1^{er} janvier 1985. Cette valeur est liée à l'évolution de l'indice S des salaires horaires bruts dans la construction, établi par le Ministère des Travaux publics, dont le niveau à cette date est de 555,010, et elle est ajustée tous les six mois pour le semestre suivant.

§ 4. Le coût normalisé de l'étude est le produit du nombre de points multiplié par la valeur du point à la date de l'octroi de la subvention par le Ministre.

Art. 7. Pour l'étude documentaire, les tâches à effectuer peuvent donner lieu à l'attribution de points selon le barème suivant.

L'analyse simple porte sur tous les immeubles du périmètre provisoire.

L'analyse approfondie ne porte que sur des immeubles dont la rénovation peut être envisagée.

Analyse simple :

1. 4 points par logement, commerce ou artisanat existant pour l'établissement de fiches donnant les informations administratives (affectation, composition du ménage occupant, professions, nationalités) et cadastrales (superficies, revenus imposables, occupation par le propriétaire), et pour la représentation graphique de ces informations.

2. 6 points par parcelle cadastrale pour la description des cours et jardins (affectation des annexes, occupation du sol, plantations) et pour la représentation graphique de ces informations.

3. 25 points par équipement socio-culturel pour la description de celui-ci (type d'activité, institution responsable, espaces et locaux utilisés, propriétaire des lieux).

Analyse approfondie

4. 10 points par logement, commerce ou artisanat existant, pour l'appréciation de la salubrité des locaux et de l'adaptation de ceux-ci à leur affectation, cette appréciation référant à une fiche de visite standard (type I.N.L.).

5. 6 points par logement, commerce ou artisanat existant, pour la constitution d'une documentation photographique et la représentation graphique sommaire des façades, spécialement de celles qui ont une certaine importance esthétique.

6. 20 points par logement, commerce ou artisanat existant, pour l'établissement d'une fiche de réhabilitation selon une méthode d'estimation rapide des coûts approuvée par le Ministre.

7. 20 points par entreprise, ou service public, occupant plus de 10 salariés pour l'analyse de son insertion urbanistique dans le quartier.

Forfait

8. 50 points forfaitairement pour l'ensemble de l'étude documentaire.

Art. 8. Pour l'étude urbanistique, les tâches à effectuer peuvent donner lieu à l'attribution de points selon le barème suivant :

Pour l'ensemble

1. 200 points forfaitairement.

2. 25 points par institution publique ou organisation à consulter, hormis la commune et le Ministère de la Région bruxelloise.

3. 50 punten om twee openbare informatievergaderingen te organiseren en te houden, inzonderheid voor de bevolking (inwoners, eigenaars, werkgevers, werknemers, zelfstandigen);

25 punten per bijkomende vergadering.

4. 3 punten per bestaande of te bouwen woning, handels- of ambachtsgebouw.

Voor bijzondere ontwerpen

5. 150 punten per openbare of gemeenschappelijke groene ruimte (van meer dan 4 are).

6. 1 punt per meter voetpad nieuw aan te leggen.

7. 3 punten per meter nieuw aan te leggen weg in een « woonerf », volgens de voorschriften van de wegcode.

8. 50 punten per kruispunt dat heringericht wordt.

9. Forfaitair aantal punten voor de studie betreffende de bouw van speciale voorzieningen (bv. metrostation).

Art. 9. Zonodig kan de studie worden aangevuld met de opmaak van voorontwerpen inzake architectuur of burgerlijke bouwkunde.

De honoraria betreffende deze voorontwerpen worden geraamd volgens de door de Orde der Architecten en de Koninklijke Vlaamse Ingenieurs Vereniging (K.V.I.V.) aanbevolen officiële tarieven.

HOOFDSTUK IV. — Subsidiëring

Art. 10. § 1. Op verzoek van de gemeente kan de Minister beslissen dat subsidies worden verleend voor de voorbereidende studie van het basisdossier betreffende een woonkernvernieuwingsoperatie waarvoor hij een voorlopige omtrek goedkeurt.

§ 2. In een overeenkomst tussen de Staat en de gemeente worden de termijn en de wijze van uitvoering van de studie bepaald, en meer in het bijzonder de te verwachten omvang ervan volgens de in de artikelen 6, 7 en 8 hierboven vastgestelde berekeningswijze.

§ 3. Vóór hij een beslissing neemt, kan de Minister aan de gemeente vragen de voorgestelde omtrek en studieprogramma te wijzigen.

§ 4. Ingeval tijdens de studie wijzigingen nodig blijken te zijn welke een verhoging van meer dan 10 pct. van de aanvankelijke raming in punten ten gevolge hebben, kan een bijvoegsel worden opgemaakt.

Art. 11. Het bedrag van de subsidie is vastgesteld op :

— 100 % van de genormaliseerde kostprijs volgens de in artikelen 6, 7 en 8 vastgestelde berekeningswijze;

— 75 % van de kostprijs van de in artikel 9 bedoelde voorontwerpen inzake architectuur en burgerlijke bouwkunde.

Het saldo van de werkelijke kostprijs der studies voor de gemeente wordt niet in aanmerking genomen.

Art. 12. De vereffening van de subsidies gebeurt na overlegging van de studie.

Ter staving van deze betalingsaanvraag, levert de gemeente het bewijs van de werken welke zijn verricht, met verwijzing naar de volgens de tarieven van de artikelen 6, 7 en 8 hierboven overeengekomen taken.

Art. 13. Onze Minister van het Brusselse Gewest en Onze Staatssecretaris voor het Brusselse Gewest zijn belast, ieder wat hem betreft, met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Brussel, 20 november 1986.

BOUDEWIJN

Van Koningswege :

De Minister van het Brusselse Gewest,
F.X. de DONNEA

De Staatssecretaris voor het Brusselse Gewest,
J.L. THYS

N. 86 — 2008

20 NOVEMBER 1986. — Koninklijk besluit tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 maart 1977 houdende organisatie van de woonkernvernieuwing in het Brusselse Gewest

BOUDEWIJN, Koning der Belgen,

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groet.

Gelet op de wet tot oprichting van voorlopige gemeenschaps- en gewestinstellingen, gecoördineerd op 20 juli 1979;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 juli 1979 tot afbakening van de aangelegenheden inzake het beleid van ruimtelijke ordening en stedenbouw waarin een verschillend gewestelijk beleid verantwoord is, inzonderheid op artikel 3;

3. 50 points pour organiser et tenir deux réunions publiques d'information, en particulier pour les habitants (résidents, propriétaires, employeurs, salariés, indépendants);

25 points par réunion supplémentaire.

4. 3 points par logement, commerce ou artisanat, existant ou à construire.

Pour des projets particuliers

5. 150 points par espace vert public ou commun (de plus de 4 ares).

6. 1 point par mètre de trottoir à réaménager.

7. 3 points par mètre de voirie à réaménager en « zone résidentielle » selon le prescrit du code de la route.

8. 50 points par carrefour à réaménager.

9. Forfait pour l'étude d'implantation d'équipements spéciaux (ex. station de métro).

Art. 9. Si nécessaire, l'étude peut être complétée par l'établissement d'avant-projets d'architecture ou de génie civil.

Les honoraires relatifs à ces avant-projets sont estimés selon les barèmes officiels recommandés par l'Ordre des Architectes et par la Fédération des Associations Belges d'Ingénieurs (F.A.B.I.).

CHAPITRE IV. — Le subventionnement

Art. 10. § 1^{er}. A la demande de la commune, le Ministre peut décider de subventionner l'étude préparatoire du dossier de base d'une opération de rénovation d'îlot pour laquelle il agréé un périmètre provisoire.

§ 2. Une convention entre l'Etat et la commune fixe le délai et les modalités de l'étude, et en particulier l'ampleur prévue de celle-ci selon la méthode de calcul définie aux articles 6, 7 et 8 ci-dessus.

§ 3. Préalablement à sa décision, le Ministre peut demander à la commune de modifier le périmètre et le programme d'étude proposés.

§ 4. Un avenant peut être établi dans le cas où, en cours d'étude, des modifications se révèlent nécessaires et entraînent une augmentation de plus de 10 p.c. de l'estimation initiale en points.

Art. 11. Le taux de la subvention est fixé à :

— 100 % du coût normalisé estimé selon la méthode de calcul définie aux articles 6, 7 et 8;

— 75 % du coût des avant-projets d'architecture et de génie civil visés l'article 9.

Le solde du coût réel des études pour la commune n'est pas pris en considération.

Art. 12. La liquidation des subventions s'effectue sur présentation de l'étude.

A l'appui de ces demandes de paiement, la commune justifie du travail effectué en référant aux tâches convenues selon les barèmes des articles 6, 7 et 8 ci-dessus.

Art. 13. Notre Ministre de la Région Bruxelloise et Notre Secrétaire d'Etat à la Région Bruxelloise sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Donné à Bruxelles, le 20 novembre 1986.

BAUDOUIN

Par le Roi :

Le Ministre de la Région bruxelloise,
F.X. de DONNEA

Le Secrétaire d'Etat à la Région bruxelloise,
J.L. THYS

F. 86 — 2008

20 NOVEMBRE 1986. — Arrêté royal modifiant l'arrêté royal du 28 mars 1977 organique de la rénovation d'îlots dans la Région bruxelloise

BAUDOUIN, Roi des Belges,

A tous, présents et à venir, Salut.

Vu la loi créant les institutions communautaires et régionales provisoires, coordonnée le 20 juillet 1979;

Vu l'arrêté royal du 6 juillet 1979 délimitant les matières de la politique d'aménagement du territoire et de l'urbanisme où une politique régionale différenciée se justifie, notamment l'article 3;