

Art. 16. Onze Minister van het Brussels Gewest en Onze Staatssecretaris van het Brussels Gewest zijn, ieder wat hem betreft, belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Brussel, 10 oktober 1986.

### BOUDEWIJN

Van Koningswege :

De Minister van het Brussels Gewest,

F.-X. de DONNEA

De Staatssecretaris voor het Brussels Gewest,

J. BASCOUR

N. 86 — 1985

17 OKTOBER 1986. — Ministerieel besluit houdende uitvoering van het koninklijk besluit d.d. 10 oktober 1986, betreffende de toekenning aan particulieren van toelagen voor het verrichten van comfortwerken in gebouwen gelegen in het Brussels Gewest

De Staatssecretaris voor het Brussels Gewest,

Gelet op het koninklijk besluit van 10 oktober 1987, betreffende de toekenning aan particulieren van toelagen voor het verrichten van comfortwerken in gebouwen gelegen in het Brussels Gewest, inzonderheid op artikel 8;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3, § 1, zoals het werd vervangen door artikel 18 van de gewone wet van 9 augustus 1980 tot hervorming der instellingen;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid om de uitvoeringsmodaliteiten te bepalen voor de toepassing van het koninklijk besluit van 10 oktober 1986,

Besluit :

**Artikel 1.** De premie wordt toegekend voor zover het gaat om één of meerdere dienstverrichtingen met betrekking tot werken in onroerende staat die verricht zijn door een aannemer in de uitoefening van zijn beroepswerkzaamheid.

Deze werken, zoals hierna bepaald, dienen bij te dragen tot de verbetering van het comfort in een woning.

De aankopen van materialen of toestellen door de bouwheer zijn uit het voordeel van de toelage uitgesloten.

**Art. 2.** Voor de toepassing van het koninklijk besluit wordt verstaan onder werk in onroerende staat :

het bouwen, het verbouwen, het afwerken, het inrichten en het afbreken, geheel of ten dele, van een uit zijn aard onroerend goed, en de handeling die erin bestaat een roerend goed te leveren en het meteen op zodanige wijze aan te brengen aan een onroerend goed dat het onroerend door bestemming wordt.

**Art. 3.** Voor de toekenning van de premie komen in aanmerking :

A. Externe werken :

A.1. Dakwerken :

Onder « dakwerken » wordt o.m. verstaan werken in onroerende staat die de dakstructuur met al zijn elementen en de dakbekleding met al zijn elementen, verbeteren of vervangen. Hieronder zijn begrepen dakvensters, dakgoten, schouwen die boven het dak uitsteken.

A.2. Afbraak van annexen :

Hieronder zijn o.m. begrepen de eigenlijke afbraakwerken van bijgebouwen die horen bij het gebouw waarvan sprake.

A.3. Raamkaders en vensterglas :

Het betreft het vervangen van raamkaders en vensterglas.

A.4. Buitendeuren :

Het betreft het vervangen van buitendeuren.

Onder buitendeur wordt verstaan de deur die de buiten- van de binnenruimte scheidt en uitsluitend bestemd is voor toegang van personen.

B. Interne werken :

B.1.3. Installatie badkamer — W.C. :

Wordt bedoeld iedere levering en aanhechting aan een woning van de bestanddelen of een gedeelte van de bestanddelen van een sanitaire installatie, en meer algemeen, van al de vaste toestellen voor sanitair of hygiënisch gebruik aangesloten op een waterleiding of een riool. Worden o.m. bedoeld : buisleidingen, kranen, pompen, gootstenen, wastafels, W.C., urinoirs, voetbaden en badkuipen, geleverd en aan een woning aangehecht.

Art. 16. Notre Ministre de la Région bruxelloise et Notre Secrétaire d'Etat à la Région bruxelloise sont, chacun en ce qui le concerne, chargés de l'exécution du présent arrêté,

Donné à Bruxelles, le 10 octobre 1986.

### BAUDOUIN

Par le Roi :

Le Ministre de la Région bruxelloise,

F.-X. de DONNEA

Le Secrétaire d'Etat à la Région bruxelloise,

J. BASCOUR

F. 86 — 1985

17 OCTOBRE 1986. — Arrêté ministériel concernant l'exécution de l'arrêté royal du 10 octobre 1986, relatif à l'octroi à des particuliers d'allocations pour l'exécution de travaux de confort à des bâtiments situés dans la Région bruxelloise

Le Secrétaire d'Etat à la Région bruxelloise,

Vu l'arrêté royal du 10 octobre 1986, relatif à l'octroi à des particuliers d'allocations pour l'exécution de travaux de confort à des bâtiments situés dans la Région bruxelloise, notamment l'article 8;

Vu les lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973, notamment l'article 3, § 1er, tel qu'il a été remplacé par l'article 18 de la loi ordinaire du 9 août 1980 en vue de la réforme des institutions;

Vu l'urgence de déterminer les modalités d'exécution pour l'application de l'arrêté royal du 10 octobre 1986,

Arrête :

**Article 1er.** La prime est octroyée pour autant qu'il s'agisse d'une ou plusieurs prestations de service concernant des travaux immobiliers faits par un entrepreneur dans l'exercice de son travail professionnel.

Ces travaux, énumérés ci-après, doivent contribuer à l'amélioration du confort dans une habitation.

L'achat de matériel ou d'appareils par le maître d'œuvre est exclu du bénéfice de l'allocation.

**Art. 2.** Pour l'application de l'arrêté royal, on entend par travaux immobiliers :

la construction, la transformation, la finition, l'aménagement et la démolition, en tout ou en partie, d'un bien immobilier de par sa nature, et l'action qui consiste à fournir un bien mobilier et à l'installer immédiatement dans le bien immobilier de telle façon qu'il devient immobilier par destination.

**Art. 3.** Pour l'allocation de la prime, entrent en ligne de compte :

A. Travaux extérieurs :

A.1. Travaux de toiture :

Par « travaux de toiture », on entend entre autres, des travaux immobiliers qui améliorent ou remplacent la structure du toit avec tous ses éléments et le revêtement du toit avec tous ses éléments. Y sont comprises les lucarnes, gouttières et cheminées qui dépassent le toit.

A.2. Démolition d'annexes :

Celle-ci comprend, entre autres, les travaux de démolition proprement dits de bâtiments annexes qui font partie de l'immeuble dont il est question.

A.3. Châssis de fenêtres et vitrage :

Il s'agit du remplacement de châssis de fenêtres et du vitrage.

A.4. Portes extérieures :

Il s'agit du remplacement de portes extérieures.

Par une porte extérieure, il faut entendre la porte qui sépare l'intérieur de l'extérieur et qui sert uniquement comme entrée pour des personnes.

B. Travaux intérieurs :

B.1.3. Installation de salle de bain — W.C. :

Il s'agit de la livraison et de l'installation dans une habitation des éléments ou d'une partie des éléments d'une installation sanitaire et, plus généralement, de tous les appareils fixes à utilisation sanitaire ou hygiénique raccordés à la distribution des eaux ou à un égout. Il peut s'agir, entre autres, de tuyaux, robinets, pompes, éviers, lavabos, W.C., urinoirs, bidets et baignoires livrés et installés dans l'habitation.

Aangezien een warmwatertoestel zowel de badkamer als de keuken of beide tegelijk van warm water kan voorzien is de levering en aanhechting van zulk een toestel aan de betrokken woning eveneens bedoeld, ongeacht waar dat toestel in de woning wordt geplaatst.

#### B.2. Verbetering kookruimte :

Kunnen worden in beschouwing genomen :

opbergkasten, gootstenen, kasten of meubels met ingebouwde gootsteen, zuigkappen, ventilators waarmee een keuken is uitgerust, opbergkasten die definitief zijn ingebouwd in speciaal daarvoor uitgespaarde ruimten van het gebouw.

De even genoemde opsomming van goederen is beperkend. Worden dus niet bedoeld o.a. de levering en plaatsing van een koelkast, een diepvriezer, een komfoor of een fornuis met gas of electriciteit, een vaatwasmachine, een oven, een breekmachine, een wasmachine of een linnendroogkast, enz.

#### B.4. Centrale verwarming :

Kunnen worden in beschouwing genomen :

de bestanddelen of een gedeelte van de bestanddelen van een installatie voor centrale verwarming of airconditioning, daaronder begrepen de branders, de reservoirs en de regel- en controletoeu-ten verbonden aan de ketels of aan de radiatoren;

onder centrale verwarming wordt verstaan elk verwarmingssysteem dat erin bestaat warmte te verspreiden in één of meerdere lokalen door middel van verschillende toestellen verbonden aan een enige warmtebron, ongeacht de aard van deze laatste, gas, electriciteit, ...

Het systeem « mini-chauffage » genaamd, dat erin bestaat de warmte, voortgebracht door een speciale kachel, in verschillende kamers te verspreiden door middel van radiatoren die aan die kachel zijn verbonden, beantwoordt aan de gestelde voorwaarden.

#### B.5. Thermische isolatie :

Het betreft de volgende werken :

- het aanbrengen van isolatiemateriaal op buitenmuren;
- het aanbrengen van isolatiemateriaal op een hellend of plat dak (binnen- of buitenzijde);
- het isoleren van vloeren (of wanden) die een verwarmd vertrek scheiden van ofwel een niet-verwarmd vertrek ofwel van buiten;
- het vervangen van enkele beglazing door dubbele of driedubbele beglazing, alsmede de nodige aanpassingswerken.

#### B.6. Leidingen :

Het betreft o.m. water, gas, elektriciteitsleidingen en riolering. Voor elektriciteitsleidingen kunnen worden in beschouwing genomen :

— de bestanddelen of een gedeelte van de bestanddelen van een elektrische installatie van een gebouw, met uitzondering van toestellen voor verlichting van lampen.

De installatie van brandalarmtoestellen, alarmtoestellen tegen diefstal en een huistelefoon, geeft geen aanleiding tot premies.

Art. 4. Premiegerechtigd zijn ook de werken die de afwerking uitmaken van de type-werken.

Hierbij wordt bedoeld de werken in onroerende staat die nodig zijn als afwerking bij de installatie of verbetering van de badkamer, keuken, W.C., centrale verwarming, leidingen, ramen, buitendeuren en dak.

Deze werken komen slechts in aanmerking nadat elk van de hierboven voornoemde installaties of verbeteringen plaatsvonden, waarvoor eveneens een premie werd aangevraagd.

De kosten van de afwerkingen worden berekend per posten A en B.

Art. 5. Het ministerieel besluit van 9 oktober 1985 houdende uitvoering van het koninklijk besluit van 23 juni 1983, betreffende de toekenning aan particulieren van toelagen voor het verrichten van comfortwerken in gebouwen gelegen in het Brussels Gewest, wordt opgeheven.

Art. 6. Dit besluit treedt in werking de dag waarop het in het *Belgisch Staatsblad* wordt bekendgemaakt.

Brussel, 17 oktober 1986.

J. BASCOUR

Il s'agit de la livraison et l'installation d'un chauffe-eau pouvant desservir aussi bien la salle de bain que la cuisine ou les deux en même temps ou que soit placé cet appareil dans l'habitation.

#### B.2. Amélioration de la cuisine :

Peuvent être pris en considération :

armoires, évier, armoires ou meubles à évier incorporé, hottes, ventilateurs et purificateurs d'air dont est équipé une cuisine, placards incorporés de façon définitive en des endroits de l'immeuble spécialement prévus à cet effet.

L'énumération des biens ci-dessus mentionnée est limitative. Ne sont donc pas visés, e.a. la livraison et le placement d'un réfrigérateur, d'un congélateur, d'un réchaud ou d'une cuisinière à gaz ou électrique, d'un lave-vaisselle, d'un four, d'une concasseuse, d'une machine à laver ou d'un séchoir de linge, etc.

#### B.4. Chauffage central :

Peuvent être pris en considération :

les composantes ou une partie des composantes d'une installation de chauffage central ou de conditionnement d'air, y compris les brûleurs, les réservoirs et les appareils de réglage et de contrôle reliés aux chaudières ou aux radiateurs;

par chauffage central, on entend tout système de chauffage qui consiste à répandre de la chaleur dans un ou plusieurs locaux moyennant différents appareils reliés à une unique source de chaleur, quelle que soit la nature de cette dernière, gaz, électricité, ...

Le système appelé « mini-chauffage », qui consiste à répandre la chaleur, produite par un poêle spécial, dans différentes pièces, moyennant des radiateurs reliés à ce poêle, répond aux conditions requises.

#### B.5. Isolation thermique :

Il s'agit des travaux suivants :

- l'application de matériau d'isolation sur les murs extérieurs;
- l'application de matériau d'isolation sur une toiture inclinée ou plate (côté intérieur ou extérieur);
- l'isolation de planchers (ou parois) séparant un local chauffé d'un local non chauffé ou de l'extérieur;
- le remplacement de vitrage simple par du vitrage double ou triple ainsi que les travaux d'adaptation nécessaires.

#### B.6. Canalisations :

Il s'agit, entre autres, des canalisations d'eau et de gaz, des conduites électriques et des égouts. Pour les conduites électriques, peuvent être pris en considération :

— les composantes ou une partie des composantes de l'installation électrique d'un immeuble, à l'exception d'appareils d'éclairage et de lampes.

L'installation d'avertisseurs d'incendie, de systèmes antivol et d'un téléphone intérieur ne donne pas droit à la prime.

Art. 4. Donnent également droit à la prime les travaux qui constituent la finition des travaux-types.

On entend ici les travaux immobiliers nécessaires en tant que finition lors de l'installation ou de l'amélioration de la salle de bain, de la cuisine, des W.C., du chauffage central, des conduites, des châssis de fenêtres, des portes extérieures et du toit.

Ces travaux n'entrent en ligne de compte que lorsque l'installation ou l'amélioration précitée a été effectuée et que la prime a été demandée pour ces travaux.

Les frais de finition sont calculés par postes A ou B.

Art. 5. L'arrêté ministériel du 9 octobre 1985 concernant l'exécution de l'arrêté royal du 23 juin 1983, relatif à l'octroi à des particuliers de subventions pour l'exécution de travaux de confort à des bâtiments situés dans la Région bruxelloise est abrogé.

Art. 6. Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 17 octobre 1986.

J. BASCOUR