

## MINISTERIE VAN HET BRUSSELSE GEWEST

N. 86 — 1406

29 JULI 1986. — Koninklijk besluit tot wijziging van het koninklijk besluit van 18 december 1984 betreffende de toekenning van toelagen voor de renovatie van woningen gelegen in het Brussels Gewest

BOUDEWIJN, Koning der Belgen,

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groet.

Gelet op artikel 29 van de Grondwet;

Gelet op de wet betreffende de oprichting van de voorlopige instellingen van de gemeenschappen en gewesten, gecoördineerd op 20 juli 1970, inzonderheid het artikel 2;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 juli 1979 tot afbakening van de gebieden voor het beleid van de ruimtelijke ordening en de stedenbouw, waar een verschillend regionaal beleid gerechtvaardigd is, inzonderheid artikel 1;

Gelet op het koninklijk besluit van 28 maart 1977 inzake woonkernvernieuwing in het Brussels Gewest, gewijzigd door de koninklijke besluiten van 15 februari en 14 november 1978, 26 augustus 1981 en 7 september 1984;

Gelet op het koninklijk besluit van 24 december 1981 betreffende de Executieve van het Brussels Gewest, gewijzigd bij het koninklijk besluit van 8 juni 1984;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3, § 1, gewijzigd bij de gewone wet van 9 augustus 1980;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid, gegrond op de staat van verval van het Brussels onroerende patrimonium en in het bijzonder de daken, overwegende dat dan ook dringend maatregelen dienen te worden genomen tot beveiliging van dit patrimonium;

Gelet op de beraadslaging van Onze Minister en Staatssecretarissen, vergaderd in de Executieve van het Brussels Gewest;

Gelet op het akkoord van de Minister van het Brussels Gewest, verantwoordelijk voor de begroting, gegeven op 28 juli 1986;

Op voordracht van Onze Minister van het Brussels Gewest en van Onze Staatssecretaris voor het Brussels Gewest,

Hebben Wij besloten en besluiten Wij :

**Artikel 1.** Aan artikel 3, § 1 *in fine* van het koninklijk besluit van 18 december 1984 betreffende de toekenning van toelagen voor de renovatie van woningen gelegen in het Brussels Gewest de woorden « die hetzelfde onderwerp behelzen » zijn weggelaten.

**Art. 2.** Artikel 8, § 1, *c*, van het koninklijk besluit van 18 december 1984 betreffende de toekenning van toelagen voor de renovatie van woningen gelegen in het Brussels Gewest wordt vervangen door de volgende bepaling: « De renovatiewerken moeten geraamd en gefactureerd worden op een minimum van F 100 000 BTW inbegrepen, behalve de dakrenovatiewerken van een gebouw met maximum van vijf verschillende woongelegenheden en voor zover dat het totaal bedrag der dakwerken van het gebouw geraamd en gefactureerd wordt op een minimum van F 100 000 BTW inbegrepen ».

**Art. 3.** Dit besluit treedt in werking de dag waarop het in het *Belgisch Staatsblad* wordt bekendgemaakt.

**Art. 4.** Onze Minister van het Brussels Gewest en Onze Staatssecretaris voor het Brussels Gewest zijn belast, ieder wat hem betreft, met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Motril — Spanje, 29 juli 1986.

BOUDEWIJN

Van Koningswege :

De Minister van het Brussels Gewest,  
F.-X. de DONNEADe Staatssecretaris voor het Brussels Gewest,  
J.-L. THYS

## MINISTÈRE DE LA RÉGION BRUXELLOISE

F. 86 — 1406

29 JUILLET 1986. — Arrêté royal modifiant l'arrêté royal du 18 décembre 1984 relatif à l'octroi de subventions pour la rénovation d'habitations situées dans la Région bruxelloise

BAUDOUIN, Roi des Belges,

A tous, présents et à venir, Salut.

Vu l'article 29 de la Constitution;

Vu la loi créant des institutions communautaires et régionales provisoires, coordonnées le 20 juillet 1979, notamment l'article 2;

Vu l'arrêté royal du 6 juillet 1979 délimitant les matières de la politique d'aménagement du territoire et d'urbanisme où une politique régionale et différenciée se justifie, notamment l'article 1er;

Vu l'arrêté royal du 28 mars 1977 organique de la rénovation d'îlots dans la Région bruxelloise, modifié par les arrêtés royaux des 15 février et 14 novembre 1978, 20 août 1981 et 7 septembre 1984;

Vu l'arrêté royal du 24 décembre 1981 relatif à l'Exécutif de la Région bruxelloise, modifié par l'arrêté royal du 8 juin 1984;

Vu les lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973, notamment l'article 3, § 1er, modifié par la loi ordinaire du 9 août 1980;

Vu l'urgence motivée par l'état de délabrement du patrimoine immobilier bruxellois et particulièrement des toitures, considérant dès lors qu'il s'impose de prendre d'urgence des mesures de sauvegarde de ce patrimoine;

Vu la délibération de Nos Ministre et Secrétaires d'Etat en Exécutif de la Région bruxelloise;

Vu l'accord du Ministre de la Région bruxelloise, responsable du budget, donné le 28 juillet 1986;

Sur la proposition de Notre Ministre de la Région bruxelloise et de Notre Secrétaire d'Etat à la Région bruxelloise,

Nous avons arrêté et arrêtons :

**Article 1er.** A l'article 3, § 1er *in fine* de l'arrêté du 18 décembre 1984 relatif à l'octroi de subventions pour la rénovation d'habitations situées dans la Région bruxelloise les mots « et visant le même objet » sont supprimés.

**Art. 2.** L'article 8, § 1er, *c*, de l'arrêté du 18 décembre 1984 relatif à l'octroi de subventions pour la rénovation d'habitations situées dans la Région bruxelloise est remplacé par la disposition suivante: « Les travaux de rénovation doivent être estimés et facturés à un minimum de F 100 000 T.V.A. incluse par habitation, sauf s'il s'agit de la rénovation de la toiture d'un immeuble comportant un maximum de cinq habitations distinctes et pour autant que le coût total des travaux de toiture de l'immeuble soit estimé et facturé à un minimum de F 100 000 T.V.A. incluse ».

**Art. 3.** Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

**Art. 4.** Notre Ministre de la Région bruxelloise et Notre Secrétaire d'Etat à la Région bruxelloise, chacun en ce qui le concerne, sont chargés de l'exécution du présent arrêté.

Donné à Motril — Espagne, le 29 juillet 1986.

BAUDOUIN

Par le Roi :

Le Ministre de la Région bruxelloise,  
F.-X. de DONNEALe Secrétaire d'Etat à la Région bruxelloise,  
J.-L. THYS